REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KOMISIONI I QIRADHËNIES SË TOKAVE BUJQËSORE TË PANDARA

Nr. 11472 **prot.** **Korçë më,** 26.10.**2026**

VENDIM
Nr. 32, **Datë** 26.10.**2026**

"Për shpallje fitues për dhënie me qira të sipërfaqes prej 64 900 m² me numër pasurie 438 ZK. 1491 dhe sipërfaqe prej 50 100 m² me numër pasurie 446/2 ZK. 1491 të ndodhura në fshatin Dishnicë, Njësia Administrative Bulgarec"

Bazuar në ligjin Nr. 8312, datë 26.03.1998 "*Për tokat bujqësore të pandara*", në VKM Nr. 531, datë 21.08.1998 "*Për tokat bujqësore të pandara*"e ndryshuar si dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave Nr. 1, datë 18.07.2012 "*Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara*", u zhvillua procedura e dhënies me qira të tokave bujqësore, si më poshtë:

- Sipërfaqja prej 64 900 m² me numër pasurie 438 ZK. 1491
- Sipërfaqja prej 50 100 m² me numër pasurie 446/2 ZK. 1491, të ndodhura në fshatin Dishnicë, Njësia Administrative Bulgarec, Bashkia Korçë.

Zëri kadastral i pasurive Nr. 438 dhe Nr. 446/2 ZK.1491 në fshatin Dishnicë, NJA Bulgarec, u konfirmua nga DAMT, Këshilli i Qarkut Korçë me anë të shkresës Nr. 875/1 prot. datë 20.08.2026, protokolluar pranë Bashkisë Korçë me Nr. 8411/1 prot. datë 21.08.2026.
Bashkia Korçë është pronare e pasurive të sipërcituara, pajisur dhe me çertifikatë pronësie.
Me shkresën Nr. 3814 prot. datë 16.04.2026 i është kërkuar Agjencisë Rajonale të Ekstensionit Bujqësor Korçë dhe Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Korçë, për caktimin e përfaqësuesve në Komisionin e Qiradhënies së Tokave Bujqësore të Pandara..
Bazuar në nenin I.2 të Udhëzimit Nr.1, datë 18.07.2012 "*Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara*", Këshilli i Bashkisë Korçë ka miratuar sipërfaqet e tokave bujqësore që mund të jepen me qira, me anë të Vendimit Nr. 122, datë 01.12.2016.
Bazuar në nenin 54 të Ligjit 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, dhe në pikën I.3 të Udhëzimit Nr. 1, datë 18.07.2012 "*Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara*", me Urdhërin Nr. 736, datë 23.06.2026 Kryetari i Bashkisë, në cilësinë e autoritetit qiradhënës ka krijuar Komisionin e Qiradhënies së Tokës Bujqësore të Pandarë (KQTBP), me përbërje si më poshtë:

1. Sotiraq Filo – Kryetar i Bashkisë Korçë
2. Thanas Koroveshi – Përgjegjës i Sektorit të Bujqësisë në Bashkinë Korçë
3. Gjergjiana Pupa – Përgjegjëse e Sektorit të përditësimit, regjistrimit dhe inventarizimit të pronave të Bashkisë Korçë
4. Artur Lisi – Përfaqësues nga DAMT, Këshilli i Qarkut Korçë

5. Robert Muçollari – Përfaqësues i Agjencisë Rajonale të Ekstensionit Bujqësor Korçë

Më datë 12.10.2026 me anë të shpalljes Nr. 10806 prot. Kryetari i Bashkisë Korçë ka ftuar subjektet e interesuara të depozitojnë kërkesat brenda 10 ditëve nga data e shpalljes.
Data e zhvillimit të konkursit është caktuar më 26.10.2026 ora 11:00, në ambientet e Bashkisë Korçë.
Më datë 21.10.2026 nr.11254 prot,është paraqitur kërkesa për marrje me qira tokë bujqësorë nga subjekti Dion Titili, me numër personal H70206093W, i cili paraqiti dokumentat ligjore si më poshtë:

- Kërkesë për marrje me qira, Nr. 11254 prot. datë 21.10.2026,
- Afati i qirasë 99 vjet;
- Plan i detajuar i biznesit, ku është përcaktuar:
- Veprimtaria bujqësore që do të zhvillohet mbi tokën e marrë me qira, duke përcaktuar kulturat bujqësore:
  -180 fidanë shtog me sip= 0.76 ha
  -1000 fidane arra me sip= 4 ha
  -700 fidanë lajthi me sip= 2 ha
  -500 fidanë gështenjë me sip=2 ha
  -240 fidanë blin me sip=1 ha
  -hapësirë e gjelbër me sip=1.7 ha
- Aspektet kryesore të teknologjisë që do të aplikohet në kultivimin e bimëve me të cilat lidhet kjo veprimtari;
- Punësimi në vitin (1-2) i 2 punonjësve me kohë të pjesshme, si dhe rritjen e numrit të punonjësve nga viti i 5 e në vazhdim duke angazhuar punonjës sezonalë, gjatë periudhave të punimeve intensive bujqësore si korrje vjelje , mirëmbajtje e kulturave bujqësore si dhe investimi në fazën e parë 400,000 lekë,
- Përmbledhje e kostove dhe financimit etj.
- Burimi i financimit garantohet nga:
  - Kapitali personal i investitorit,
- Oferta për tarifën mujore është 6,500 lekë/ha/vit për një periudhë prej 99 vjetësh, bazuar në kulturën e mbjelljes,
- Vërtetim i gjendjes gjyqësore datë 21.10.2026
- Vërtetim nga Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjthshëm,Korçë datë 16.10.2026
- Vërtetim nga Prokuroria pranë Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Korçë , nr.2977 prot , datë 16.10.2026
- Vërtetim nga Bashkia Korçë nr.10365 datë 21.10.2026
- Konfirmim bankar nr. 012-0096 datë 21.10.2026
- Fotokopje e kartës së identitetit.

Komisioni (KQTBP) u mblodh më datë 26.10.2026 ora 11:00 në prani të të gjithë anëtarëve dhe morri në shqyrtim kërkesë-oferten e vetme të paraqitur për këtë procedurë.
Komisioni (KQTBP) pasi verifikoi dokmentacionin përkatës si dhe duke iu referuar sistemit të pikëzimit të miratuar nga Kryetari i Bashkisë, Korçë në shpalljen e datës 12.10.2026 me nr.10806 prot, vlerësoi ofertën e subjektit Dion Titili, identifikuar me NID: H70206093W si më poshtë:

- Teknologjia që do të përdoret në kultivimin e bimëve (25 pikë)
- Investimet kryesore mbi infrastrukturën etj. (25 pikë)
- Ndikimi i investimeve në punësim (25 pikë)
- Çmimi i ofruar (25 pikë)

Totali i pikëve për ofertën e sipërpërmendur është 100 pikë.

Në kushtet kur nuk u paraqitën konkurentë të tjerë, komisioni(KQTBP) i ngritur me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Nr.736, datë 23.06.2026 vendosi unanimisht të shpallë fitues subjektin Dion Titili, identifikuar me NID: H70206093W.

VENDOSI

1. Të shpallë fitues subjektin Dion Titili identifikuar me NID: H70206093W, i cili plotëson kushtet, kriteret dhe dokumentacionin e kërkuar nga Bashkia Korçë.
2. Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim pranë Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, brenda 10 ditëve nga data e njoftimit të vendimit.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet KQTBP.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

Komisioni i Qiradhënies së Tokave Bujqësore të Pandara

1. **Sotiraq Filo**
2. **Thanas Koroveshi**
3. **Gjergjiana Pupa**
4. **Artur Lisi**
5. **Robert Muçollari**