



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK



V E N D I M

Nr. 87 datë 26-06-2024

PËR MIRATIMIN E PROCESVERBALIT TË MBLEDHJES TË DATËS
30 MAJ 2024 TË KËSHILLIT TË BASHKISË KORÇË

Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi lexoi proces verbalin e zbardhur nga Sekretarja e Këshillit të mbledhjes të datës **30.5.2024** në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" neni 53, pika 8 dhe neni 54, gërma k) si dhe neni 92 e Rregullores së Funksionimit të Këshillit të Bashkisë Korçë miratuar me VKB nr. 80, datë 30.07.2020;

VENDOSI

1. Të miratojë procesverbalin e mbledhjes të Këshillit të Bashkisë Korçë, të datës **30.05.2024** bashkangjitur.
2. Kopja e proces verbalit të miratuar administrohet nga Sekretarja e Këshillit sipas procedurave ligjore.
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Eva NAÇI

K R Y E T A R E

Ana VERUŠHI

Miratuar me 27 vota

Vota Pro 27

Vota Kundër 0

Vota Abstenim 0

Zbardhur më datë 27-06-2024

PROCESVERBALI I MBLEDHJES DATËS 30 MAJ 2024

Mbledhje e radhës e K.B-së

Kryesuesi I mbledhjes është: Kryetari i Këshillit Ana Verushi

Ora e hapjes së mbledhjes: 12:00

Zhvillimi I mbledhjes: Në sallën e Këshillit Bashkiak

Këshilltarë pjesëmarrës në momentin e hapjes të mbledhjes: 32

Sekretari I Këshillit deklaroi kourumin prej këshilltarësh:32

Të pranishëm nga administrata e Bashkisë: Zv. Kryetari Kletjon Kita dhe Drejtorë të Administratës

Të pranishëm në mbledhje qytetarë:

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Mirëdita meqënëse kourumi është i arritshëm deklaroj të hapur këtë mbledhje të këshillit bashkiak do sygjeroja për këshilltarët në momentin që marrin fjalën ju lutem të hapni mikrofonin që të kemi mundësi të zbardhim mirë fjalën tuaj në procesverbailin e mbledhjes, rendi i ditës besoj është lexuar nga gjithë këshilltarët ka diçka në lidhje me rendin e ditës?

Këshilltar D.Osmani: Mirëdita të gjithëve para rendit të ditës diçka të vogël e kemi diskutuar në grupin tonë dhe do donim të mendohej nga ana e këshillit që një kamer e cila është këtu live e cila ndodhet mbrapa nesh dhe çdo këshilltar e shikon me kurriz kemi informacion që publiku dhe këshilltarët na ndjekin dhe do ishte mirë të kishim një kamer përballë ose të ishin dy, nuk besoj që është kosto për këshillin bashkiak apo bashkinë që të vendoste dy kamera që gjithsecili nga ne kur diskutonte të paktën të dukej personi ose këshilltari.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nuk e di të ma kujtojë sekretaria nëse kemi miratuar një fond në buxhetin e këshillit për investime?

Sekretare e Këshillit E.Naçi: Është pak e vështirë kjo sepse kërkon një rregji transmetimi nuk është vetëm vendosja e disa kamerave kërkon një rregji i gjithë transmetimi e kemi diskutuar disa herë mundësinë dhe po shikojmë si mund ta zgjidhim por nuk është kaq e thjeshtë.

Këshilltar D.Osmani: Nuk është nevoja për rregji këtë kamerën hiqeni këtu dhe vëreni përballë.

Këshilltar E.Nexhipi: Jam marrë me këtë çështje që kur isha kryetari i këshillit edhe insistuam që të bëhej me kamera sepse nuk kishim kamera por teknikisht spostimi i kabllave ishte i pamundur të paktën siç mu tha sepse unë nuk jam specialist vetë i montimit dhe çmontimit të tyre por ajo që mu tha teknikisht ishte e pamundur gjithsesi le të shikohet prapë mundësia sepse pastaj do jetë problemi tjetër që pjesa e drejtimit nuk do duket ai është këndi që kanë gjykuar që kap edhe këshilltarët edhe qytetarët.

Këshilltar D.Osmani:Qytetarët nuk i kap sepse kap vetëm këtë pjesën këtu tek ne, e dyta mendoj që do ishte në interes edhe të këshillit që këshilltarët që diskutojnë të dukeshin sepse edhe ekzekutivi edhe drejtuesja as ofendim mos e merni por ne jemi ata që diskutojmë dhe votojmë për materialet që na vijnë në këshill, do ishte mirë qoftë edhe për hir të asaj votës që numërohet nga sekretaria por edhe për transparencë me publikun kush po flet, çfarë po diskuton.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit për propozimin, unë do sygjeroja meqënëse Kristi ka një kompani ka dhe staf të mirëtrajnuar nëqoftëse është e mundur ose të shohim më pas dhe modalitete të tjera.

Këshilltar L.Petri: Për çështjen që po flasim edhe unë kam një propozim jo për mbledhjet e këshillit bashkiak por për mbledhjen e komisioneve, propozoj që edhe mbledhjet e komisioneve të filmohen sepse këto janë jo vetëm me rëndësi për këshillin bashkiak por edhe për publikun, demokracitë e zhvilluara perëndimore komisionet kanë ato që janë qelizat thelbësore të qeverisjes dhe komisionet duhet të jenë transparente.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit për sygjerimin, nëqoftëse nuk ka diçka tjetër hedhim në votim rendin e ditës, kush është dakort?

Pika e 1 e rendit të ditës.

PËR MIRATIMIN E RENDIT TË DITËS.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 32

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e 2 e rendit të ditës.

PËR MIRATIMIN E PROCESVERBALIT TË MBLEDHJES TË DATËS 25 MARS 2024.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka diçka nga këshilltarët nëse jo e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 32

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e 3 e rendit të ditës.

MBI DHËNIEN E NDIHMËS EKONOMIKE NGA 6% E FONDIT TË KUSHTËZUAR PËR BLLOK-NDIHMËN EKONOMIKE, DHE NGA FONDI I BUXHETIT VENDOR PËR PERIUDHËN 1-30 PRILL 2024.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisioni ju lutem.

Këshilltare A.Taho: Përshëndetje të gjithëve nga informacioni që kemi marrë nga drejtorja e kujdesit social për ndihmën ekonomike muaji prill, fondi i kushtëzuar përfitojnë 57 familje, 27 familje përfitojnë nga ky fond për kompensimin e energjisë elektrike dhe 19 familje përfitojnë ndihmë ekonomike nga fondi i buxhetit vendor. Ditën e hënë komisioni ka zhvilluar takimin e rradhës dhe ka vendosur që këtë material t'ja kalojë këshillit për miratim?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit Anxhela ka diçka nga këshilltarët nëse jo e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 32

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e 4 e rendit të ditës.

MBI NDRSHIMIN E NIVELIT TË QIRASË PËR VITIN 2024 NË BANESAT SOCIALE ME QIRA SIPAS INDEKSEVE TË ÇMIMIT TË KONSUMIT.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisioni ju lutem.

Këshilltare A.Taho: Për apartamentet dhe banesat sociale është rillogaritur le të themi niveli i ri i qirasë duke qënë se që nga viti 2018 nuk kishte një rillogaritje për shkak të situatave të vështira që ka kaluar vendi duke përmendur covidin apo dhe problematika të tjera ka një lloj përlllogaritje është e paraqitur në material ku tregohet niveli i qirasë që do të përdoret deri në muajin janar të vitit pasardhës efektet financiare do të nisin në muajin shkurt të vitit të vitit 2024 e gjithë rritja është pasqyruar në material, komisioni e ka diskutuar me drejtorinë përkatëse dhe ka vendosur ti propozojë këshillit miratimin e saj.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka diçka nga këshilltarët?

Këshilltar L.Nako: Në fakt është pak e çuditshme sepse në një situatë ku ndodhemi ne tani ku janë gjendje jashtëzakonisht skandaloze dhe mënyra e jetesës është bërë skandaloze fare ju risni indeksimin e qirasë domethënë për mua është e papranueshme, kur çdo gjë është në rritje dhe mënyra e jetesës.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E kani pyetje apo koment, mos e bëni politike.

Këshilltar L.Nako: Po do e bëj politike sepse njerëzit nuk kanë bukë të hanë ju risni qeranë. Pyetja ishte si pranoni ju të risni qeranë kur një pjesë e komunitetit nuk kanë bukë të hanë nga mënyra sesi ju e keni çuar?

Këshilltar K.Pllaha: Doja të dija nëse ky indeksim është bërë për nivelin e qerave që subvencionohen nga bashkia, a është bërë ky indeksim edhe për nivelin maksimal të çmimit të apartamenteve që meren me kredi të butë dhe pyetja tjetër është a është ligjore që ky vendim të ketë prapaveprim domethënë që të filloj nga shkurti ndërkohë që ne po e miratojmë në maj?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka pyetje të tjera nga këshilltarët, nëse jo fjala për ekzekutivin?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Në lidhje me pyetjen e parë indeksimi ka të bëjë vetëm me qeranë e banesat sociale, edhe pas indeksimit qeraja është pas qerasë mesatare në treg, nuk ka lidhje fare as me indeksimin e çmimeve të apartamenteve që ne japim me kredinë e butë edhe as me bonusin e qerasë, ka lidhje vetëm me qeranë sociale për fondin e bansave sociale me qera pronë e bashkisë Korçë dhe parashikohet të kryhet prej vitit 2018 për arsye që i kemi shpjeguar në relacion, ndërsa me periudhën se kur do zbatohet të paktën edhe me eksperiencat e mëparshme në këtë mënyrë kemi vepruar, sepse është e pamundur që ne ti kemi marrë në shkurt ku fillon indeksimi, të dhënat meren nga instati të cilin zakonisht këtë e siguron brenda katër mujtorit të parë, këto janë shjegimet që unë ofroj për pyetjet tuaja.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nëqoftëse ka diskutime nga këshilltarët, në lidhje me përgjigjet që dha ekzekutivi?

Këshilltar K.Pllaha: Bashkia indeksin dhe rrit çmimin vetëm për ato që ka për të marrë, pra për pagesat që do bëjnë qytetarët dhe për më tepër që janë shtresa në nevojë, ndërkohë ato që subvencionon nuk i indeksin, pse mos bëhet ky indeksim edhe për rritjen e çmimeve që ne e kemi diskutuar edhe në mbledhjen e mëparshme që është tepër i ulët për godinat që meren me kredi të butë, niveli maksimal i çmimit të blerjes është tepër i ulët në lidhje me çmimet e tregut, atëherë pse nuk indeksohet edhe ky nivel, pse nuk indeksohet edhe qeraja e cila subvencionohet, kjo ishte pyetja dakort që ska lidhje por pse nuk bëhet?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Ky material që kemi sjellë tani është brenda kompetencave që ka bashkia, ndërsa indeksimi i çmimit të apartamenteve nuk është kompetencë e bashkisë, ajo lidhet me akte të tjera ligjore dhe nënligjore që lidhen me çmimin e references dhe vijnë nga ministria, ndërsa për bonusin e qerasë ju them që subvencioni është për vlera më të larta ne i kemi kaluar këto në muajin janar ndoshta ju nuk e keni fiksuar po qeraja për një apartament një dhomë e kuzhinë subvencionohet në masën 7 mijë lekë ndërkohë që në ato nivele jemi edhe tek banesat sociale me qera më fal për gazonieren është kaq për një dhomë edhe një kuzhinë subvencionohet në masën 12 mijë lekë, subvencionimi vjen për kuota më të larta sepse ne studiojmë tregun kurse këtu kemi të bëjmë me nivelin e qerasë sociale që llogaritet në bazën e kostos, llogaritet vetëm njëherë dhe indeksohet mbi bazën e normës të inflacionit.

Këshilltar L.Nako: Bëhet studimi i tregut por nuk shikohet mirëqenia ekonomike që kanë njerëzit.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem mos flisni pa radhë.

Këshilltare I.Seidolli: Në relacion thuhet mes të tjerash që niveli i qerasë nuk ka ndryshuar që nga viti 2018 për arsye të karakterit objektiv dhe subjektiv mes të tjerash përmendet dhe covid, unë besoj që për disa arsye të karakterit objektiv dhe subjektiv ku këtu përmend rritjen e lartë të çmimeve përsëri niveli i qerasë mos ndryshojë, të mbetet i njëjtë edhe këtë vit duke përfshirë këtë rrjedhë kronologjike që ka ndjekur deri tani.

Këshilltar E.Nexhipi: Meqënëse jemi dhe në transmetim të dëgjojnë edhe qytetarët sa % është rritja dhe sa % është vlera absolute për të qënë transparent me publikun?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Në relacion ne i kemi paraqitur edhe indekset për vitin 2018, 2019, 2020 dhe rritja është thjesht një diferencë e qerasë aktuale dhe qerasë në kollonën e fundit dhe po të shikojmë në shifra konkrete në vlerë absolute, gazonieria ndryshon me 70 lekë të reja apartamentet 1 dhomë e një kuzhinë ndryshojnë me 1 mijë e 300 lekë të reja rreth 16 % është. Unë po e zbërthej sipas tipit të apartamenteve.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka diçka nga këshilltarët nëse jo e hedhim në votim, kush është dakort?

Këshilltare I.Seidolli: Bëra një propozim ju lutem, është për propozimin kjo?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Jo nuk është për propozimin, është për këtë fakt që ka sjelle ekzekutivi dhe që ne do e miratojmë.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 22

Vota KUNDËR 11

Vota ABSTENIM 1

Pika e 5 e rendit të ditës.

MBI NJË NDRYSHIM NË TABELËN BASHKËNGJITUR VENDIMIT NR.7 DATË 25.01.2024 “
MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”.

Këshilltare A.Taho: Nga verifikimi i të ardhurave që bëhet për çdo përfitues drejtoria përkatëse pas verifikimeve ka rezultuar në një ndryshim në masën e pensionit të një qytetareje emri i së cilës është përmendur në relacion duke shpjeguar arsyet i propozon këshillit ndryshimet në listen emërore të familjes përfituese duke qënë se ka një rritje të pensionit e kemi diskutuar edhe në komision dhe kemi vendosur t’ja kalojmë këshillit për miratim.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit Anxhela ka diçka nga këshilltarët nëse jo e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 26

Vota KUNDËR 1

Vota ABSTENIM 0

Pika e 6 e rendit të ditës.

PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisioni ju lutem.

Këshilltare A.Taho: Duke iu referuar aplikimeve që kanë bërë qytetarët në sistemin online është vendosur një familje tjetër e cila ka arritur të plotësojë kushtet e vendosura nga drejtoria dhe një qytetar i cili i përket shoqërisë PAK komunitetit egjiptian është futur në këshill për tu trajtuar me banesë sociale me qera, në relacionin e dëruar nga drejtoria është paraqitur gjithcka kështu që komisioni i propozon këshillit edhe miratimin e këtij materiali.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka diçka nga këshilltarët nëse jo e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 33

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e 7 e rendit të ditës.

MBI MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I STREHIMIT
“SUBVENCIONIM I INTERESAVE TË KREDISË”.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Edhe njëherë komisioni ju lutem.

Këshilltare A.Taho: Drejtoria e strehimit ka sjellë listen e familjeve që propozojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë, lista përmban tre familje që duhet të trajtohen nga ky program, në relacion janë paraqitur të gjitha shpjegimet e nevojshme dhe komisioni ka vendosur t'ja kalojë këshillit për miratim edhe këtë çështje.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit Anxhela ka diçka nga këshilltarët?

Këshilltar D.Osmani: Doja të dija nga ekzekutivi sa aplikantë kanë qënë gjithsej dhe për familjet që propozohet për miratim ky subvencion doja të kisha një informacion në lidhje me profilin ku ata janë të punësuar?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Për sa kohë ne kemi kuota të lira në lidhje me këtë program që është subvencioni i interesave të kredisë, shqyrtojmë aplikimet që vijnë në sistemin online të strehimit dhe të gjithë ata që janë në kushte i kemi sjellë herë pas here duke pasur parasysh afatin ligjor që ka dokumentacioni jemi përpjekur që brenda 5 muajve me plotësimin e dokumentave e kemi sjellë, në pritje duhet të jenë edhe tre ose katër aplikantë, profile i punësimit nuk ka rëndësi për ne, rëndësi ka që të ardhurat të jenë të deklaruara në sistemin e deklarimit të pagave edhe nga instituti i sigurimeve shoqërore dhe ato dokumenta ata i shkarkojnë nga llogaria e tyre në e-albania, kriter është kufiri i të ardhurave nëqoftëse ata e tejkalojnë kufirin e të ardhurave detyrimisht penalizohen.

Këshilltar D.Osmani: Po dhe një informacion ju e keni atje sepse edhe në e-albania të vjen ku është i punësuar.

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Duhet ta shikoj edhe të të them sepse i referohemi nivelit të të ardhurave.

Këshilltar D.Osmani: Mund ta na i jepni këtë informacion më vonë brenda kësaj mbledhje?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Brenda kësaj mbledhje e kam të vështirë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Këshilltarët e kanë pasur mundësinë që ta ndiqnin këtë punë duke lexuar materialet dhe duke e kërkuar më parë.

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Nëqoftëse ju e doni vetëm për këta të tre që kalojmë tani në mbledhje nuk ka problem fare e sjell.

Këshilltar D.Osmani: Po për këta.

Këshilltar E.Nexhipi: Unë do të thoja që të paktën në këto vitet e fundit që di unë ka pasur më shumë mundësi sesa kërkesa, në ato programe kërkesat janë në nivelin e mundësive, në programet e mbështetjes detyrohet të përzgjedhesh ndërsa në ato programe ka më pak kërkesa sesa mundësi, insistimi im edhe në këshillin e mëparshëm ka qënë që edhe sikur një rast të ketë plotësuar kriteret ta ndihmojmë duke e paraqitur materialin në mbledhjen më të parë.

Këshilltar K.Pllaha: Një pyetje mbase dhe z.Nexhipi mund të na ndihmojë meqënëse ka pasur eksperiencë, në fakt meqënëse ka pak kërkesa mos ndoshta është sepse kriteret janë të vështira për tu plotësuar apo thjesht nuk kanë interes për këtë lloj ndihme?

Këshilltar E.Nexhipi: Është një lloj zgjidhje që ata që kanë pasur mundësi e kanë bërë.

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Ka dhe një arsye tjetër sepse ky program ka dy filtra ka bashkinë ka dhe bankat dhe kjo është edhe një arsye tjetër që në njëfarë mënyrë nuk e bën kaq të lehtë si procedurë sepse për 25-30 vjet shteti subvencionon interesin që ka banka me 3% që paguan kredi marrësi.

Këshilltar K.Pllaha: Banka bën filter duke parë nivelin e të ardhurave?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Po nivelin e të ardhurave, nivelin e punësimit, historikun që ato kanë aplikantët, pasi ju e miratoni ajo shikon karakteristikat e saj.

Këshilltare A.Zheku: Ka raste ku ne i miratojmë dhe banka i kthen, ju jeni në dijeni?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Po patjetër sepse në listen që ne kemi miratuar numri është më i lartë se ata që e kanë përfunduar procedurën sepse ne nuk kemi informacion nëse ndonjë aplikant ka ndonjë historik të padëshiruar me bankën, banka e skualifikon.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 32

Vota KUNDËR 1

Vota ABSTENIM 0

Pika e 8 e rendit të ditës.

PËR ZGJEDHJEN E ANËTARIT TË KËSHILLIT BASHKIAK QË DO TË PËRFAQËSOJË KËSHILLIN NË USHTRIMIN E KOMPETENCAVE LIGJORE NË SISTEMIN ON-LINE TË STREHIMIT.

Këshilltare A.Taho: Atëherë të gjithë jemi njohur në lidhje me materialin e sjellë nga drejtoria në lidhje me komisionin dhe kërkojnë nga këshilli që të jetë një anëtar përfaqësues i këshillit dhe propozojmë emrin e Eda Mitres.

Këshilltar D.Osmeni: Duke qënë se anëtari që do të përfaqësojë këshillin nuk ka të drejtë të votohet është thjesht atje për të asistuar do kërkon mirëkuptimin e këshillit dhe tuajin që të bëhet me dy këshilltarë një nga pozita një nga opozita.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nuk e di nëse është e lejueshme teknikisht sepse ky është një sistem online dhe secili duhet të ketë të dhënat e veta, nuk e di a lejohet nga ana ligjore ekzekutivi e di këtë pjesë.

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Tani në sistemin online kjo që kryhet këtu vendimarrja me një klik kalon edhe në sistem, pra vendimi në këshillin bashkiak kërkon të ketë një përfaqësues në sistemin online për të finalizuar procedurën edhe në bashkitë e tjera nuk është se ka pasur dy emra.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Unë do i kërkoja z.Osmeni të ketë edhe ai mirëkuptimin tone personalisht mirëkuptimin tim, meqënëse bën sens të jetë një anëtar i komisionit të çështjeve sociale që i shqyrton edhe njëkohësisht edhe dokumentacionin Eda është dhe nënkryetare dhe në mungesë të kryetarit ka dhe autoritetin e firmës për gjithë dokumentacionin e mbledhjeve të këshillit, unë sygjeroj të vazhdojmë me 1 dhe të kemi Edën përfaqësuese edhe të komisionit edhe të përfaqësuese në sistemin online.

Këshilltar P.Tollkuci: Duhet të jemi sa me transparentë por duke qënë se kemi mungesën e bazës ligjore kandidatura që ne propozojmë është mëse e denjë sepse është thjesht një përfaqësim nuk do ketë vendimarrje.

Nënkryetar I Bashkisë K.Kita: Nëqoftëse keni ndonjë paqartësi sepse drejtoresha e shpjegoi që vendimarrja do meret këtu në këshill përfaqësuesi do bëjë thjesht klikimin dhe zbatimin në sistemin online.

Këshilltar E.Nexhipi: Në kuadër të dixhitalizimit të proceseve të qeverisjes është dhe kjo që funksionon rrjedha e dokumentacionit nga një hap në tjetri dhe me sapo kuptoj unë diskutohet për hapin e këshillit që do i japë klik që të kalojë, Eda besoj se tek bashkia do e bëjë këtë proces lini një takim le të vijë dhe dikush tjetër ta shikojë si do e bëjë si proces sepse është një proces mekanik që mund ta bëntë dhe sekretaria e këshillit por për proces transparence po bëhet kështu.

Këshilltar L.Petri: Meqënëse nga diskutimet me sa po kuptoj qenka çështje thjesht për një klik unë propozoj që ky person meqënëse është vetëm një të jetë nga grupi opozitar, nuk kam asnjë gjë për personin e propozuar nga ju madje kam shumë respekt.

Këshilltar A.Taho: Unë e përmenda ne në komision kemi qënë dakort me kolegët e tjerë dhe kemi nxjerrë emrin e Edës nëse ka propozime të tjera le ti hedhin në votim.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Që duhet të jetë nga komisioni Lazjon për këtë bihem dakort, unë mendoj ta kalojmë në votim.

Këshilltar D.Osami: Meqënëse jemi në kuadrin e këtij diskutimi dhe duke mar shkas edhe nga fjala e Lazjonit propozoj që dhe ne si opozitë të propozojmë një emër dhe ta hedhim në votim.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Edhe ky emri juaj duhet të jetë nga komisioni.

Këshilltar D.Osami: Ne si grup opozitar propozojmë znj.Jorida Rëmaçka si pjesë edhe e komisionit.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Derisa sekretaria të përgatisë fletët e votimit për këtë proces.

Këshilltar P.Tollkuci: Edhe në respekt të anëtarëve të këtij këshilli, unë mendoj që kemi gjithë kohën e mjaftueshme që këto vendimarrje ti marim kur bëjmë mbledhjen e komisioneve duke qënë se e tha mire z.Petri që komisionet janë baza e demokracisë të këshillit, komisionet janë mbledhur edhe kemi qënë pro diskutimeve, unë mendoj që këto problematika ti diskutojmë në komision.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nuk e di nëse znj.Rëmaçka është dakortësuar në komision.

Këshilltar A.Taho: Sigurisht që jemi dakortësuar dhe është në procesverbalin e mbledhjes apo jo Lorenc mos qesh thuaj ndonjë fjalë?

Këshilltar L.Nako: Të ta them fiks si jemi dakortësuar sepse armën me të fuqishme që kam unë është memoria, znj.Laureta ka propozuar, të lutem znj.Kryetare më ler të kthej përgjigje sepse heqjen e fjalës e ke tënden.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Më kërko fjalën mua mos e ktheni në pazar, tani që e kërkoje fjalën po ta jap.

Këshilltar L.Nako: Znj,Laureta më ka propozuar edhe mua dhe unë nuk pranova dhe znj.Anxhela e tha në mbledhje fiks dhe po të dalë ndonjë propozim tjetër e keni të kotë ne e jemi shumicë dhe e keni të humbur.

Këshilltar A.Taho: Unë nuk besoj se këtu jemi në një vend që mund të themi çfarë duam dhe si të duam ne kemi një procesverbal të firmosur ku është dakortësuar vetëm emri i znj.Eda Mitre pavarësisht se ka

pasur propozime e kemi sqaruar atë pjesë dhe kemi rënë dakort për Edën, kështu që çfarëdolloj gjëje që thotë ky djaloshi apo ku ta di unë nuk është e vërtetë.

Këshilltar L.Nako: Znj.Anxhela Lorenc Nako quhet ai djaloshi pot ë doni rregjistroheni që ta mbani mend për here tjetër.

Këshilltare I.Seidolli: Mësoni disa norma të sjelljes sepse jetojmë në Korçë, e di që nuk e keni me qytetarët e thjeshtë por për hir të atyre që ju shohin bëni mirë ta përmbani disi veten të bëheni më modestë edhe ju znj.Kryetare jeni këtu për të moderuar jo për të mbajtur anë ashtu siç tërhiqni vëmendjen e kolegëve tuaj opozitarë që ndonjëherë vë re që e keni më shumë personale ashtu tërhiqni edhe vëmendjen e kolegëve tuaj me të cilët rrini më shumë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem dhe ju kujdes kur flisni nëqoftëse doni të përcillni modelin e komunikimit duke mos akuzuar e duke mos thënë fjalë të pa qëna. Sa herë doni fjalën unë jam këtu për të moderuar dhe jo për të folur nga vendi për ta kthyer në pazar.

Këshilltare L.Alidinaj: Në komision u tha që duhej një përfaqësues nga këshilli për të bërë klik sistemi online dhe unë propozova Lorencin nga opozita por Lorenci tha që ishte shumë i ngarkuar dhe meqënëse për të bërë klik duhet të jesh disponibël Lorenci nuk ishte i gatshëm të tjerë nuk kisha atje të propozoja dhe isha dakort me Edën.

Këshilltar D.Osmani: Nuk është çështje që ne duhet të debatojmë për çdo pikë vetëm sepse jemi opozitarë e para jemi qytetarë ne propozuam edhe nëqoftëse kjo pikë është dakortësuar në komision nuk përbën asnjë gjë të keqe në vendimin që morëm ne si grup opozitar menduam dhe gjykuam të drejtë që të propozonim një emër edhe pse në komision ishte vendosur unë nuk kam asnjë problem as me zonjën as me askënd këtu i respektoj të gjithë dhe tjetra u ndryshua një vendim do e kthejmë me votë s'ka asgjë të keqe mos e ktheni në debat dhe mos e merni personale.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Edhe unë këtë po thoja e nisëm shumë mirë mos e kthejmë në debat, sa të përgatitet materiali unë do propozoja që të kalojmë në pikën tjetër që mos humbasim kohë ose presim të vijë sekretaria.

Këshilltare J.Romaçka: Nuk është e thënë se çfarë vendoset në komision mos tejkalohet në mbledhjet e këshillit, një pyetje për Lauretën propozimi jot është përfshirë tek procesverbal i komisionit dhe është firmosur?

Këshilltare L.Alidinaj: E diskutuam dhe e vendosëm.

Këshilltare J.Romaçka: E dashur e rëna dakort me fjalë dhe e firmosur në procesverbal janë shumë larg sot flasim me të zezën mbi të bardhë, ti u sigurove që sygjërim jot të përfshihej në procesverbal?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Kjo nuk përbën ndonjë sens me ne është e tejkaluar tashmë, para se të kalojmë tek procesi i votimit unë do sygjëroja të ngrihej një komision votimi prej 3 anëtarësh ju lutem secili grupim të jape propozimet për anëtarët e komisionit të votimit.

Këshilltar D.Osmani: Dy nga mazhoranca një nga opozita?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Po.

Këshilltar D.Osmani: Lorenc Nako nga ana jonë.

Këshilltar P.Tollkuci: Nga pozita Ornela Alikaj dhe Lamberto Malaveci.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisioni të zerë vendet të lidhet me sekretarinë me fletët e votimit, bëjmë pesë minuta pushim sa të bëhet gati.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Jemi gati për votim të vijë secili që degjon emrin të votojë, ju lutem komisioni është gati?

Këshilltar L.Malaveci: Pas votimit rezultoi që znj.Edlira Mitre mori 23 vota pro, 10 kundër kurse znj.Jorida Romaçka 11 pro 6 kundër dhe 6 abstenim.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Suksese Edlirës, vazhdojmë me rendin e ditës.

Pika e 9 e rendit të ditës.

“PËR RISHQYRTIMIN DHE LËNIEN NË FUQI TË VKB-SË NR.57 DATË 25.04.2024 MBI PËRCAKTIMIN E NDIHMËS FINANCIARE PËR ZNJ.ALBINA MATRAKU, QË I ËSHTË DËMTUAR BANESA NGA RËNIA E ZJARRIT”.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem komisioni z.Altin dhe z.Lambert është materiali i kthyher nga Prefekti.

Këshilltar A.Hapib: Në datën 25 prill këshilli bashkiak ka miratuar vendmin për ndihmën financiare për znj.Albina por materiali që i ka shkuar prefektit ka qënë jo i plotë ndërkohë që materialet që këshilli ka miratuar kanë qënë të plota qoftë me kërkesën, qoftë me procesverbalet e kryera, materiali do shkojë më i plotë tek prefekti kështu që ju ftoj ta rimiratojmë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Në dijeninë time i gjithë materiali këshilltarët e kanë pasur është dërguar me email kur është përcjellë për zbardhje nga prefekti nuk i është bashkëngjitur i gjithë dokumentacioni ndaj dhe është kthyher. Ka diçka tjetër nga këshilltarët, nëse jo e hedhim në votim?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 32

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e 10 e rendit të ditës.

PËR MIRATIMIN E RAPORTIT TË KONSOLIDUAR PËR VEPRIMTARINË FINANCIARE DHE ZBATIMIN E BUXHETIT TË BASHKISË KORÇË PËR VITIN 2023.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem komisioni i financave.

Këshilltar A.Habip: Bashkia e Korçës ka dërguar raportin e konsoliduar për vitin 2023, buxheti i 2023 ka qënë 2 milion e 800 mijë e 509 mijë lekë dhe është realizuar në masën 74%, burimet e financimit të cilat zenë peshën kryesore në total të buxhetit.

Këshilltar D.Osmeni: Shikoj që historia vazhdon për bashkinë tonë, të njëjtin planifikim bëmë edhe për 2024 gjithmonë lart e më lart që ne do bëjmë shumë investime dhe bashkia Korçë nga viti 2025 nuk do ketë nevojë për asnjë gjë dhe ne jemi shumë të mirë si bashki dhe që atëherë dhe sot e shikoj me faktin që realizimet e kësaj bashkie nuk shkojnë më shumë se 60% sepse shumica e zërave të detajuar këtu janë

poshtë 50% dhe jo më kot kur miratuar buxhetin e 2024 propozuar që mos ishin këto planifikime kaq të larta të jemi realist ky raport nuk është realist dhe kjo bashki nuk është realiste as me qytetarët as me taksa pagusit sepse çdo vit është e njëjta histori do vazhdojmë të mbledhim taksa këtu që të investojmë këtu, një gjë të mirë e keni bërë besoj të paktën rrogat tuaja i keni marrë kjo është gjë pozitive se po të jetë puna nga zëri i parë tek i fundit asnjë investim nuk mund të bëni me këtë buxhet që keni realizuar.

Këshilltar P.Tollkuci: Gjëja me e lehtë që mund të bëjmë në këtu është të bëjmë politike dhe gjëja më e vështirë është të japim zgjidhje gjithësesi diskutimi i kolegut parafolës ishte i përgjithshëm dhe për mendimin tim jo teknik.

Këshilltar D.Osmeni: Tani nuk jemi për të bërë replika me njëri tjetrin diskutimet janë për raportin nuk janë çfarë pretendoj unë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem kur t'ju jap fjalën mund të flisni.

Këshilltar P.Tollkuci: I nderuar koleg unë nuk ju ndërpreva dhe do preferoja mos më ndërprisni ju bëtë politikë dhe unë jam përfaqësues i pozitës dhe nuk mund ta le në heshtje atë që ju thatë, tani sesi punon kjo bashki flasin vetë faktet dhe për sa kohë ne e qeverisim prej kaq vitesh kjo do të thotë që ne dime të punojmë tani teknikisht dhe zë më zë kjo do të thotë që mund të ketë problematika të cilat ne nuk mund ti përgjithësojmë në I diskutuar në komision duke qënë se ti miku im je pjesë e atij komisioni mbase atë ditë nuk ishte kishe punë unë, Altini dhe Alketa kemi qënë dhe kemi folur në lidhje me këtë pjesë me ekzekutivin unë gjykoj që është një raport i konsoliduar në vazhden e punës dhe raporteve që janë sjellë çdo vit kur të vijë puna për raportin e 2024 që do na i sjellin në vitin pasardhës këtu do jemi dhe do diskutojmë, unë në emër të grupit socialist ftoj të gjithë këshilltarët për ta miratuar këtë raport, faleminderit.

Këshilltar D.Osmeni: Ashtu siç e thkesova dhe ndjesë që e mora fjalën pa lejë por këtu nuk po bëj politikë dhe të bëj politikë na lejohet sepse jemi zgjedhur nga forcat respektive për të bërë politikë por unë edhe Petrika jemi ekonomistë dhe shifrat flasin më thjeshtë taksën e ndërtesës 60%, takes mbi truallin 60% mos shkojë në këto të tjerat tatimi mbi fitmin 30% dhe këtu nuk ka për politikë ka për mos realizim dhe është e njëjta histori edhe pse në këtu kemi një vit e kemi ndjekur me interes ecurinë dhe është e njëjta histori, tani kur i kemi diskutuar këto gjëra në planifikim e viteve që do vijnë nuk na janë marrë parasysh prandaj kur marrin një vendim duhet të dëgjojmë jo thjesht me fuqinë e kartonave ne të vendosim qoftë për realizimet qoftë për planifikimet dhe nuk ka këtu për të bërë politikë po them që është realizuar në masën 60% që do të thotë nëqoftëse viti që vjen parashikimet do jenë positive do shkojë 70 që nuk besoj po që me atë planifikim ne do të bëjmë investimet që ju kemi premtuar qytetarëve për këtë e thashë nuk po bëj politikë sepse jemi këshilltarë të qytetit dhe i ftoj të gjithë këshilltarët ta votojnë kundër.

Këshilltar E.Nexhipi: Unë nuk jam me atë që mos diskutohen disa gjëra dhe mos jetë i qartë dhe publiku përshembull u përmend pak më parë taksa mbi ndërtesën dhe një arsytim edhe për publikun se pse relaizimi është 60% dhe çfarë masa janë marrë që kjo shifër të ndryshojë sepse besoj dhe në parashikim shifra që parashikohet i referohet një realiteti pra tërësisë të pronave të cilat duhet të kontribojnë pse është 60% dhe nuk është 65 ose 100% dhe çfarë pune është marrë gjatë kësaj kohe për të përmirësuar këtë tregues? I njëjti arsytim mund të përdoret për taksat dhe tarifat e tjera.

Këshilltar I.Bode: Ne në fakt sa herë e kemi diskutuar për këto planifikimet edhe në buxhet e kemi paralajmëruar që këto parashikime janë të zmadhuara për shkak edhe të zbrazjes të qytetit nga banorët, a nuk do ishte e udhës që planifikimet që bëhen të bëhen duke u bazuar në realizimet e viteve të mëparshme, unë e kuptoj që mosrealizimi ka disa arsye dhe pikërisht një është kjo që thashë?

Këshilltar K.Pllaha: Nuk dua të bëhem përsëritës sepse një pjesë të gjërave u thane dhe unë i mbështes por vetëm një fakt doja të theksoja që në dy vitet e fundit bashkia nuk ka mundur të thithë asnjë lloj investimi nga fondet e BE të paktën në tabela që thashë nuk ekzistonte gjëkundi dhe po e them këtë sepse paketa e re e BE-së dedikohet edhe bashkive dhe është e konsiderueshme nëse ne do kemi mundësinë ta thithim me projekte të mirëfillta që janë në dobi të qytetit dhe e dyta është fakti që tek realizimet zëri që humbet më shumë është gjithmonë investimet është 33% e planifikimit shifër shumë e ulët dhe duhet ta përmend këtë gjë që ne heqim dorë direkt nga investimet pa parë mundësinë për të bërë një politikë kursimi diku tjetër për të dhënë mundësi shërbimeve tek qytetarët.

Këshilltar L.Petri: Unë kisha një pyetje, e quajmë dështim apo e quajmë sukses sigurisht janë opinione janë të bazuara në shifra por unë dua të kuptojmë me këtë çështje të rendit të ditës ju po na ftoni të votojmë sesi është përpiluar ky raport apo nëse jemi pro apo kundër përmbajtjes ?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Fjala për zv.Kryetarin dhe më pas drejtorja e financës.

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Kemi sjellë një raport dhe kemi bërë çdo vit debat në lidhje me planifikimin e të ardhurave ne parashikimin e bëjmë sa më real të mundemi qoftë për mbledhjen e të ardhurave nga bizneset qoftë familjarët dhe ne nuk mund të fshehim dot aplikimet kur ne i kemi të rregjistruar dhe bizneset edhe debitorët edhe bizneset që hapen të reja dhe nuk mund të themi që po shpopullohet Korça ndërkohë që ne bizneset dhe familjarët i kemi të rregjistruar dhe jemi të detyruar ti planifikojmë ato detyrimet ne nuk mund të ulim dot planifikimin e të ardhurave kur ata janë taksapagues dhe me vendim të këshillit duhet të paguajnë taksat dhe tarifat për pronat, pavarësisht se ikën qytetari prona mbetet atje gjithashtu janë dhe tarifat e shërbimit që ne duhet ti planifikojmë në bazë të familjeve dhe biznesit ne kemi një bazë të dhënash pavarësisht se ikin dhe kanë ose jo mundësi për ti paguar këtu duhet të diskutojmë, planifikimin e bëjmë në baza reale. Të gjithë planifikimet që do bëjmë për vitin e ardhshëm të gjitha detyrimet që janë të prapambetura apo detyrimet që lindin nga paketa fiskale do ti paraqesim me patjetër ato sepse nuk mund ti fshehim dot.

Këshilltar I.Bode: Ju ishit shumë i qartë z.Nënkryetar po në lidhje me planifikimin nëse janë realizuar të gjitha mekanizmat që ju kishit në dorë nuk e vë në dyshim që ju mund ti keni zbatuar në masën më të madhe por puna është që kjo nuk po ndodh, pra realizimi është i ulët debia sa vjen dhe zmadhohet këtu është problemi vërtet mund të jetë ashtu siç thoni ju që ne në rregjistrat i kemi banorët, bizneset janë të rregjistruara por nuk po realizohen të ardhurat kjo debi që do të trashëgohet dhe me sa duket do zmadhohet akoma çfarë do të ndodhë me këtë se pastaj I bie do të meret një vendim amnistie kush I pagoi i pagoi kush nuk I pagoi shpëtoi?

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Bashkia ka shumë vitë që nuk mer vendimin për të amnistuar taksat por herën e fundit që janë amnistuar ka qënë viti 2011 me vendim nga qeveria, për pjesën e detyrimeve të pambledhura është e përcaktuar në ligj se çfarë procedura ndiqen bëhet njoftimi bashkë me njoftimin e vlerësimit, në momentin që kalon afati bëhet bllokimi i detyrimeve bankare dhe këtu janë të përcaktuara dhe sa ka funksionuar pjesa e bankave kur kanë likuidme dhe kanë transaksione në bankë dhe ne për fat të mire jemi një nga bashkitë model në bashkë punim me bankat për pjesën e bllokimeve të llogarive bankare, kalon afati vendoset barrë hipotekore në ASHK dhe tek drejtorja e transportit tek makinat dhe në momentin që 1 individ apo 1 biznes ka mardhënie me këto institucione ku janë vendosur këto bllokimet e llogarive apo barrat hipotekore dhe kjo pjesa e makinave atje ju lind detyrimi ti paguajnë dhe të vazhdojnë më tepër detyrimet, këto hapa që na detyron ligji i kemi zbatuar tani kjo pjesa që do ulen ose do rriten detyrimet ne nuk e dimë ne vit pas viti në raportin e konsoliduar që sjellim i kemi të detajuara se sa kemi mbledhur detyrime të prapambetura nga vitet e kaluara, sa më shumë të ardhura të kemi aq më shumë investime do të kryhen këtë jemi realist dhe e pranojmë.

Drejtorja e Financës D. Tabaku: Fakti që bashkia Korçë në fund të vitit nuk ka detyrime të prapambetura për shkak të mungesës të fondit kjo tregon që është bërë një menaxhim i mirë dhe çdo e dhënë që është hedhur këtu është bazuar tek akti i akordimit të të ardhurave, ky buxhet është realist çdo të dhënë këtu mund të shkon ta kontrollojë.

Këshilltar L. Petri: Ne sot me miratim ose mosmiratim jemi para vendimarrjes që ve në dyshim vërtetësinë e shifrave që paraqiten në këtë raport?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Jo ne nuk vëmë në dyshim se sapo e tha përfaqësuesi i financës.

Këshilltar L. Petri: Po më fal në rendin e ditës thuhet për miratimin e raportin të konsoliduar për veprimtarinë financiare dhe zbatimin e buxhetit të bashkisë Korçë për vitin 2023.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Raporti është paraqitur i rakorduar dhe ne do e votojmë.

Këshilltar L. Petri: Do votojmë si është përpiluar?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Patjetër.

Këshilltar L. Petri: Patjetër thotë znj. Kryetare.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Siç është përpiluar nëqoftëse ju doni të pasqyroni ndryshime në të se ky është një fakt i kryer.

Këshilltare A. Përmeti: Raporti është i detajuar nëqoftëse marim një veprimtari shohim që i ka të detajuar të gjitha zërat me shpenzimet si dhe justifikimin se çfarë është bërë me të gjitha këto zëra dhe raporti është i detajuar i tillë dhe çdo zë për shpenzimet edhe për 11 programet që ka bashkia i ka të detajuara realizmin e tyre, historikun e tyre dhe masat që ka marrë bashkia për të rritur performancën ku në disa raste është theksuar se sa është mbledhur nga detyrimet apo teknikat e reja që janë gjetur që nëqoftëse një familjar nuk ka një faturë ujësjellësi për të mbledhur taksat e bashkisë, bashkia ka gjetur dhe mënyra inovatore që të mund të mbledhe taksa nga ata individë që e kanë shtëpinë por nuk kanë lidhje me ujësjellësin e Korçës, nga ana e performancës unë e vlerësoj si eksperte që është e plotë.

Këshilltar D. Osmani: Pyetja ishte ne do miratojmë shifrat apo raportin, raportin nuk është nevoja ta miratojmë ne, ata kanë një standart dhe e bëjnë për vit ne jemi diskutuar për shifrat?

Këshilltare S. Dinellari: Të gjithë kosntatuan në diferencën nga plan në fakt në projektin e hartuar nga bashkia tani ne këtë po diskutojmë pse kemi diferencë dhe kjo u tha edhe nga të tjerë kolegë dhe diferenca ku ka shkuar sepse ka qënë një plan i parashikuar më parë, ju me këtë argument na erdhët edhe për buxhetin e vitit 2024 duke thënë që ne do rritim tarifat për gjelbërim edhe ndriçim sepse kemi problem me mbledhjen e të ardhurave të cilat do përkthehen në shpenzime, ju rikujtoj dhe njëherë që mesh jush anëtarët e ekzekutivit thanë që ne kemi pasur dhe debitorë de ju na treguat se çfarë ndodh kur ka debitorë dhe në rastin konkret ne na vjen një projekt i cili konstaton që nga plani kemi bilanc negative çfarë ka ndodhur dhe cilat janë parashikimet në këtë projekt që keni marrë masat ju dhe na e sollët prapë në 2024 duke rritur tarifat, pse realizmi i këtij projekti është në këto shifra të njëjtën gjë që u tha edhe nga kolegët e tjerë, ku kanë shkuar vlerat që kanë dale me diferencë negative dhe pse nuk është realizuar ajo që është parashikuar në plan çfarë ka ndodhur?

Këshilltare A. Përmeti: Unë nuk jam këtu për oponencë por duhet të flasë ekzekutivi në një bilancë dhe nga Valbona na është thënë disa herë, është rakordim çdo 1 lekë që është në pjesën aktive është në pasive

ajo pjesa e mos realizimit që kemi folur gjithmonë me kapacitetet ka qënë ne duhet ti parashikojmë nëqoftëse është pasqyruar 1 lekë ajo 1 lekë është arkëtuar dhe mund ta shpjegoj zyra e finances këtë.

Ekzekutivi D.Tabaku: Raporti vjetor i konsoliduar i zbatimit të buxhetit vendor është ndërtuar sipas ligjit 68 neni 51 që mban informacion të krahasueshëm me vitin parardhës dhe realizmin kundrejt planit dhe buxhetit vjetor, gjithashtu pasqyrat financiare janë të përshtatura sipas materialit të buxhetit sipas tabelave, dokumentacion bazë dhe ato shoqëruese, informacioni se ku kanë shkuar këto lekë nuk jepet tek ky raport, ky është një raport i konsoliduar që tregon sa konkretisht është realizuar.

Këshilltar I.Bode: Për të ecuar në një linjë me z.Petri ne çfarë do votojmë konkretisht?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Raportin e konsoliduar me të gjitha të dhënat që janë hedhur aty.

Këshilltar I.Bode: Përderisa po na i servini si të sakta ne duhet të votojmë që ju na i servirët të sakta?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Po, i verifikon dhe i miraton më pas.

Këshilltar D.Osmani: Një pyetje kisha për ekzekutivin shikoj që realizimi i 2021-2022 është në rritje kurse 2023 është në rënia cilat janë arsyet, i referohem realizimit në të ardhurat ndër vite?

Këto realizime nuk kanë të bëjnë me 2022 ose 2021 këto janë arsyeja se pse nuk janë realizuar, nëqoftëse ti si bashki e ke pasur realizmin 729 milion e ke çuar 734 milion 2022 dhe 2023 ke shkuar 719.

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Nëse duam të krahasojmë raportet 2021,2022, 2023 ti marim raportet në raport i keni sa është realizuar në këtë masë 2021 sa në 2022.

Këshilltar D.Osmani: Këto janë realizime mbi planifikimin, po pyes pse kanë rënë realizimet sepse i keni rritur tatimet taksat?

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Ky është raporti i vitit 2023 nuk i kemi rritur.

Këshilltar D.Osmani: Sipas Kryeministrit, sipas Kryetarit të Bashkisë dhe sipas propagandës tuaj kemi rritje ekonomike kemi zhvillim ndërkohë që kemi këto realizimet tuaja si bashki bihen apo ngaqë ishim në vit elektorale falëm?

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Çfarë falëm?

Këshilltar D.Osmani: Toleruam.

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Bashkia Korçë që në vitin 2007 nuk ka përdoruar asnjëherë as taksat, as tarifën për fushatë siç i keni përdorur ju as faljen e taksave dhe tarifave siç i keni përdorur ju, as ndihmën ekonomike siç thoni ju që nëqoftëse nuk na votoni ne do ju ndërpresim ndihmën ekonomike.

Këshilltar D.Osmani: Z.Nënkryetar të krahasova me veten tënde, përderisa ju nuk kishit argument tjetër pse ka rënë realizimi për mua është fare e qartë dhe arsyeja është e thjeshtë ishte vit elektorale.

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Mua më vjen shumë keq që ju si këshilltarë merni raportin e konsoliduar ju e hapni sot dhe gjeni diçka tek tuk dhe thoni hajd diskutojmë më vjen keq për këtë, ja u kemi thënë taksë për taksë keni të pasqyruar dhe kemi mungesa e likuditetit, përditësimi i informacionit për kapacitetet sidomos në pasuritë e palujtshme, evidentimi i saktë i familjeve migrimi dhe emigrimi, rritja e numrit të përfituesve në kategoritë përjashtimore, që mos harrojmë kemi miratuar edhe shumë lehtësira qoftë për vitin 2023 qoftë për vitin 2024, qoftë me vendim qeverie, qoftë me vendim këshilli bashkiak shumë familje vunerabël në qytetin e Korçës ka pasur lehtësira edhe për familjet me prindër të divorcuar dhe meqënëse këshilltari ka përtuar dhe nuk ka pasur kohë për ti lexuar këto po ja lexoj unë.

Mosndërgjejsimi dhe tendenca për të shtyrë në limite kohore detyrimin për pagimin e taksave dhe tarifave vendore, efekt që ndikon në uljen e arkëtimeve për detyrimet koherente, për llogaritë e detyrimeve edhe për periudhën parardhëse e cila vazhdon të ndikojë në mosrealizim ka qënë një vonesë nga ujësjellës kanalizimet të cilën nuk e kaluan taksën e muajit nëntor në dhjetor por e kaluan dy muaj bashkë në janar, qëkur të vijë raporti i konsoliduar do ketë rritje në këtë vit, t'ja u lexoj të gjitha taksat dhe tarifat ku ka konstatuar realizimi, sa është realizuar në këtë masë, sa janë debitorë i keni të sqaruara kur ti lexoni mund të na bëni pyetje.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Kush e do fjalën?

Këshilltar D.Osmani: Të mbarojë me mua znj.Kryetare, me mua e kishte replikën.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nuk përmendi as emër asgjë.

Këshilltar D.Osmani: Unë e falenderoj për informacionin, mua më vjen keq që z.Nënkryetar nuk i mban mend ato që firmos në fund sepse unë nuk kërkoja çfarë mosrealizimi ka ndodhur me planifikimin sepse ky raport ka lidhje me planifikimin dhe realizmin e vitit 2023, kërkoja mosrealizimet në krahasim me vitin 2021-2022 dhe më vjen keq që ju si nënkryetar nuk dini ta mbronni dhe më akuzoni mua që nuk e kam lexuar dhe nëqoftëse nuk e kam lexuar nuk ndikon kjo ndonjë gjë problemi qëndron tek raportet.

Këshilltar A.Hapib: Ne nuk duhet të bihem në debat zë për zë për të gjitha vleet që janë paraqitur këtu, raporti i konsoliduar vetëm për disa tregues që janë thelbësorë për bashkinë e Korçës që janë tarifa e ndriçimit, e gjelbërimit dhe e pastrimit për të cilin ka aktivitet bashkia janë të konsoliduar gjatë gjithë këtyre viteve të fundit që nuk ka luhatje të madhe, një tregues që ka luhatje të madhe është tatami i shitjes të pasurive të palujtshme por kjo nuk ka të bëjë me bashkinë direkt dhe po ta shikosh ka një diferencë me vlerë 14 milion lekë të reja dhe po t'ja bashkosh të ardhurave ti nuk do ta dallosh në totalin e asaj, këtu jemi për të vendosur politikisht mbi raportin.

Këshilltar D.Osmani: Faleminderit këshilltar por nuk kisha ndonjë gjë as me ju.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka kërkuar fjalën znj.Alidinaj.

Këshilltare L.Alidinaj: Bëhet fjalë për pikën privatizim banese, këtu flasim për të ardhura nga privatizimi dhe planifikimi është bërë në 2023 2 milion e 200 e 80 mijë, realizimi në 2023 është 8 milion e 99 mijë e 635 lekë domethënë 355 % përqindja e realizimit tani ose nuk është planifikuar siç duhet ose është punuar për realizmin nuk e di çfarë ka ndodhur këtu sepse këtu nuk shpjegohet për rritje, po them që planifikimi ose nuk është bërë real ose është punuar shumë për realizmin?

Drejtoresha e Strehimit Social M.Balli: Ju po flisni për privatizimin e banesave të cilën e menaxhon drejtoria e strehimit social bëhet fjalë për një kontigjent apartamentesh të cilat kanë kaluar në pronësi të bashkisë nga Enti Kombëtar i banesave këta banorë pas një vendimi të Këshillit të Ministrave pasi plotësuan detyrimet për pagesën e qirasë në një periudhë 5-vjeçare ju lindi e drejta e privatizimit sipas rregullave të vendosura sipas këshillit të ministrave dhe vendimit të këshillit bashkiak të asaj kohe, realimi vjen si pasojë e sepse disa prej tyre lidhën kontrata me pagesë të menjëhershme dhe e shlyhen në moment kurse disa të tjerë lidhën kontratën e shlyerjes me këste në një moment kur ata kishin mundësi ekonomike erdhën dhe bënë kërkesë për të shlyer të gjithë pagesën kjo ka sjellë në tejkalimin e të ardhurave.

Këshilltar K.Pllaha: Një pyetje teknike, ndaj qytetarëve që janë debitorë ndaj bashkisë pyetja ime është e kundërta bashkia ka detyrime ndaj të tretëve dhe pyetja ime specifike është ndaj OSHE-së?

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Jo nuk ka.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nëqoftëse nuk ka më e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 23

Vota KUNDËR 9

Vota ABSTENIM 0

Pika e 11 e rendit të ditës.

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.153 DATË 07.10.2023 PËR “NIVELIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE, ADMINISTRIMIN E TYRE NË BASHKINË E KORÇËS SI DHE PENALITETET PËR SHKELJET APO KUNDËRVAJTJET ADMINISTRATIVE PËR VITIN 2024”

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisioni ju lutem.

Këshilltar A.Habip: Ekzekutivi ka dërguar disa propozime mbi ndikimin e taksave mbi infrastrukturë, po lexoj vetëm propozimin për rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo njësi tregëtimi dhe shërbimi të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit si dhe ndërtime që kryhen nga individë për qëllime shitje shkalla e ndikimit të taksës në infrastrukturë është 8% për Ansamblin Arkitektonik dhe do mbetet 4% për njësitë e tjera administrative, gjithashtu është përcaktuar edhe një ndryshim tjetër për rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën dy të këtij niveli, niveli i taksës shprehet si % e vlerës të investimit dhe është për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit sipas përcaktimeve të ligjit 93/2015 për turizmin, industrinë dhe buqësinë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët si dhe të ndërtimeve për qëllime publike për qytetin e Korçës dhe fshatit Voskopojë taksa e ndikimit në infrastrukturë do jetë 8% për njësit administrative Voskop, Mollaj, Drenovë dhe Bulgarec 2% dhe vlerës të objekteve me sipërfaqe banimi deri në 250 M2, për njësitë administrative të fshatit Voskopojë me përjashtim fshatin Voskopojë, Vithkuq, Leksa dhe Leksa 1% për të gjitha ndërtimet në bashki me sipërfaqe teritori më të madhe se 250M2 taksa e ndikimit në infrastrukturë do jetë 3%, është propozuar një për strukturat e ngarkuara për dhënie leje për llogaritjen e vlerës të taksës dhe blerjen e tyre është propozuar që të jetë struktura e ngarkuar për dhënien leje ndërtimi është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe menaxhimit të kontratave të inrastrukturës, struktura e ngarkuar për vlerjen e taksës në infrastrukturë nga legalizimet është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, janë bërë disa propozime për disa tarifa, për vënien në dispozicion të dokumentave që kërkohen nga ekzekutivi nuk po i lexoj sepse nuk është se janë shumë të rëndësishme, ndërsa shfuqizimi I disa tarifave që aplikohen nga Klubi Shumësportesh Skënderbeu kemi pasur diskutim edhe në komision lidhur me këtë propozim ndërkohë që është diskutuar për ta shtyrë si propozim vendimarrjen për shkak se ndjeshmëria e publikut është edhe më e madhe, për sa i përket propozimit për ndryshim në nivelin e disa shtesave blerjen e biletave që do të aplikohen në galerinë dixhitale të arteve është propozuar që fashat të zbresin nga 300 në 200 çmimi minimal dhe 600 çmimi maksimal , janë bërë disa propozime shtesë për aktivitete të cilat përfshijnë festivale të llojeve të ndryshme, koncerte, mbrëmje poetike është propozuar një çmim që do varjojë nga 500 deri 3 mijë lekë në varësi të llojit të aktivitetit, ju ftojme ti miratojmë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit ka pyetje nga këshilltarët?

Këshilltare A.Zheku: Cila është procedura e printimit të biletave?

Këshilltare L.Alidinaj: Kam këtë tarifa të shërbimit arkivor, vërtite nga zyra e komisioneve dhe tarifa të shërbimit arkivor propozohen të bëhen si më poshtë dua ta di sa ka qënë ka një tarifë ekzistuese dhe është vënë kjo ose si është ndryshimi i këtyre tarifave?

Këshilltar L.Petri: Çfarë metodologjie pune është përdorur për të dalë në përfundimin që duhet të ketë ndryshim në nivel të çmimit të biletave në galerinë e arteve dhe a është marrë parasysh të zerohen zërat për pensionistët, për fëmijët nën 12 vjet?

Këshilltare A.Përmeti: Pyetja ime lidhet me pjesën e parë me taksat në infrastrukturë dhe ndërtimet e reja, këtu thuhet janë disa ndryshime në lidhje me qartësimin shtesat, pra ne nuk po miratojmë % por me sa kuptova unë në pikën 2 ndryshimi është nga shoqëritë e ndërtimit shtohen dhe individët, kurse për pikën 3 nuk arrij ta saktësoj por besoj është vetëm ndryshimi që është saktësuar ligji për turizmin sepse të tjerat janë po njësoj?

Këshilltar I.Bode: Po lexoj propozimin për shfuqizim të tarifave që aplikohen nga Klubi Shumësportësh nga këto çmime që kanë qënë të zerohen, me sa di unë kjo ka disa vjet që aplikohet nuk ka pasur pagesë për të parë ndeshjet, dua të di me çfarë vendimi është aplikuar kjo gjë deri tani dhe kjo mangësia nga mos realizim të ardhurash nga kush është plotësuar dhe si është përballuar?

Këshilltar K.Pllaha: Në lidhje me taksën për ndikimin në infrastrukturë, ndryshimi kryesor është për faktin që ndërtimet që bëheshin nga individë kalonin në shitje më pak dhe kjo ishte humbje për bashkinë sepse paguanin më pak takes, tani pyetja ime është që % e taksës për ndërtimet e individëve për banim është në raport me vlerën e investimit jo me vlerën e shitjes dhe besoj se ky është kriter i përcaktuar nga ligji? Me sa informacion kam unë vite më parë ka qënë i përcaktuar jo mbi vlerën e investimit por mbi vlerën e çmimit të shitjes edhe për individët, atyre qytetarëve që kanë paguar me interperim të gabuar të ligjit nga ana e bashkisë ju lind e drejta të ribursohen pagesat?

Këshilltare A.Përmeti: Mund ta saktësoj pak pyetjen, jam dakort që një individ e ndërton dhe e shet por nëqoftëse individ i ndërton objektin dhe pas dy vitesh për arsye të ndryshme duhet ta shesë, sa është afati kohor?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Fjala është për ekzekutivin për t'ju përgjigjur pyetjeve, për drejtorinë juridike si fillim.

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Tarifat e shërbimit arkivor kanë qënë 50 lekë për çdo fotokopim dhe kemi bërë një ndarje duke ndarë fletët A3 dhe A4 kemi bërë ndarje edhe për sa i përket numrit të fletëve duke lënë falas deri në 10 fletë duke lënë me 10 lekë deri në 100 fletë. Në lidhje me pagesat në zbatim të interpretuar të ligjit në dijeninë time nuk di të kemi mbajtur ndonjë takes apo tarifë në interpretim të gabuar të ligjit.

Këshilltar K.Pllaha: Në dijeninë time taksa e infrastrukturës është bazuar në bazë të çmimit të shitjes ta them nga eksperiencia personale para disa vitesh.

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Në paketën fiskale ka qënë gjithmonë siç ka qënë e përcaktuar në ligj.

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Në paketë fiskale mund të përcaktojmë nën kategori për këta por jo të ndryshojmë fjalët në ligj.

Këshilltar E.Nexhipi: Një sygjërim për procedurë, ne jemi diskutuar për një paketë fiskale që i fillojnë efektet që muajin tjetër të japim shpjegimet që lidhen me këtë.

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Në lidhje me atë që tha këshilltarja këtu po shtojmë një nënkategori të taksës të ndikimit në infrastrukturë, aktualisht kemi taksën e ndikimit në infrastrukturë për banorë, po flasim për lagjen e Ansamblit kemi që i përdorim për qëllime individuale 1,2,3,11,12 dhe në to lagje aplikohet taksa e ndikimit në infrastrukturë për banorët që i përdorin banesat për qëllime individuale në masën 3% edhe për subjekte ose ndërtues që i përdorin për qëllime shitje që është në masën 8%, ajo që po bëjmë tani është që po shtojmë një kategori tjetër sepse është kjo e drejtë po shtojmë banorë që i ndërtojnë këto me qëllime shitje dhe po i kategorizojmë që të paguajmë një takes në masën 8%. Në lidhje me biletat është shoqëri tregëtare në varësi të Ministrisë të Financave dhe jemi të detyruar që çdo lloj printimi i letrave me vlerë jemi të detyruar ti printojmë atje.

Ekzekutivi: Është vendosur tarifave e biletave 200 dhe 300 ky material është për sallën multimediale që është tek ish-Prefektura kati përdhës është bërë një marrëveshje me një kompani tjetër dhe ne si qëndër Arti bëjmë arkëtimin e vetëm 10% të vlerës.

Këshilltar L.Petri: Nuk mora përgjigje shteruese për pyetjen dhe kam përshtypjen nuk jam i vetmi, ti drejtohem dikujt tjetër nga ekzekutivi?

Si ka mundësi që bëhet një vendimarrje që arkëtohen për bashkinë Korçë vetëm 10% e të ardhurave dhe nuk ka asnjë metodologji se kush është ky grup që vendosi, mbi cilat parime ne mburremi që ka turistë dhe shumë mirë por duhet të mendojmë për veten tonë, si mund të paguajnë pensionistët 300 lekë po na ftoni për të miratuar një procedurë që nuk ka logjike pune sepse mendoj ne këtu jemi garant të publikes dhe jo 90% që fiton një privat që e shikon si biznes të investojë në galerinë e artit?

Nënkryetari i Bashkisë K.Kita: Kur miratojmë këto tarifa tek qendra e Artit, është diskutuar më parë për mbledhjen e tarifave e kemi miratuar këtë 300 dhe 600 në materiali që kemi sjellë për ekspozitat për artet dixhitale dhe kjo % që është vendosur kaq % private kaq % bashkia.

Këshilltar E.Nexhipi: Terminologjia është e gabuar nuk po flasim për privat shoqëri tregëtare po flasim për artistë dixhitalë që ne këtu nuk kemi dhe meqënëse nuk kemi kemi ftuar disa të tjerë, nuk po flasim për bukën e gojës po flasim për art, nuk kemi artistë dixhitalë, bëjeni zero tarifën kur ka artistë që janë të gatshëm ti shfaqin pa pagesë.

Këshilltar L.Petri: E përgëzoj kolegun parafolës i cili vjen nga një subjekt politik i majtë dhe mbron që këto të ardhura të shkojnë për një privat dhe nuk tregon fare vemëndje për komunitetin tonë të të rinjve dhe të atyre që nuk kanë mundësi për të shijuar art sepse vetëm ata që kanë lekë mund të shijojnë art.

Sa punojës punojnë për këtë institucion ndodhen në Korçë apo Tiranë, mund të na zbardhni ju lutem kontratat?

Këshilltar E.Nexhipi: Mos abuzojmë me fjalët po flasim për tarifën 300 lekë për një art që këtu nuk ekziston, shfaqe arti dixhital kjo lloj shfaqe nëqoftëse shfaqet në Tiranë por me sa di unë nuk ka sallë do kushtonte shumë here më shumë dhe nuk ka të bëjë fare me bindjet e mia politike.

Këshilltar P.Tollkuci: Ne që qeverisim bashkinë e Korçës dhe unë që drejtoj këtë grup kemi zgjedhur midis dy gjërash të rime në vend ose të ecim para dhe ne kemi vendosur të ecim para duke qënë se jemi në një treg shumë kompetitiv dhe kemi hyrë më herët në këtë treg nga pjesa e anës tursitike duhet të futim modele të reja pune dhe ashtu si e tha dhe Erjoni këtë sallë dhe aktivitetet rallë e gjen dhe sigurisht dhe shërbimi paguhet, më vjen keq që disa bëhen sikur ju vjen keq për ato tarifa por ju lutem duhet të jemi realist, pritët të sillët një risi për të tërhequr sa më shumë turistë dhe personat që e kanë përgatitur këtë draft janë bazuar diku për ato tarifa.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Fjala për ekzekutivin.

Ekzekutivi O.Vaso: Atëhere e para që kur janë hartuar këto tarifa ka disa mangësi, në pallatin tonë nuk zhvillohen ndeshje të ligës të kampioneve kështu që kjo tarifë bie poshtë, kemi superligën kampionatin e volejbollit femra dhe meshkuj është lënë jashtë basketbolli, në në pallat ditën e shtunë zhvillojmë tre ndeshje fillojmë me basketbollin, volejboll meshkujsh, volejboll femrash do vijmë tifozët për basketbollin i bie që ne të zbarzim pallatin kur të filloj ndeshja e dytë se basketbolli ishte pa tarifë.

Këshilltar I.Bode: Pyetja ishte ne po i shfyqizojmë këto tarifa sot por me sa di unë ka disa vjet që këto tarifa nuk aplikohen dhe nuk paguan njeri, më parë me çfarë vendimi janë shfuqizuar dhe ky fitimi i munguar që është parashikuar në buxhetin që bëni?

Ekzekutivi O.Vaso: Nuk janë parashikuar në buxhet.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka këshilltar që duan fjalën për pyetje, më pas hapim fjalën për diskutim?

Këshilltare I.Seidolli: Pyetja që u bë në lidhje me grupin e punës, në lidhje me metodologjinë që u vendos kjo pyetje nuk mori përgjigje.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E dha përgjigjen përfaqësuesi që është nga Qendra e Artit dhe Kulturës, nëqoftëse nuk jeni dakort me përgjigjen mund ta hapim fjalën për diskutim dhe të jepni mendimin tuaj.

Këshilltar I.Bode: Në vazhdim të asaj që po flisim me zonjën e cila tha ka një problem në magësinë e tarifave dhe meqenëse ne nuk po e menaxhojmë dot situatën po themi që po i shfyqëzojmë shumë mirë bëjmë nuk ka ndonjë gjë, nuk e di me çfarë vendimi ka dale shfyqëzimi i këtyre tarifave por sipas asaj logjike që kam unë që të mbushet sa më shumë të mbushet me tifozë sa e mirë është kjo bashkia që po i le njerëzit të futen falas ndërkohë po ju rritim njerëzve subvencionimin e qerasë dhe më duket se është problem më sensitive ai sesa ky që po diskutojmë, po presim një vit elektoral prandaj po i shfyqizojmë dhe nuk i kuptoj pse duhet ti shfyqizojmë ku atje duket që ka tifozë dhe ato të ardhura mund ti përdorë pallati i sportit.

Këshilltare A.Zheku: Ndalem sërish tek biletat e artit dixhital të nderuar këshilltar shikoni fashën maksimale shuma dhe vlera është 3 mijë lekë e cila nuk mund të përballohet nga artdashësit e cila vërtet mund të jetë e interesuar, kështu që ju bëj thirrje që këtë fashë nuk e toleroj e dyta meqenëse jemi tek pjesa e privatit ne nuk ja diktojmë dot metodologjinë e vendosjes të çmimit maksimal dhe minimal por meqenëse këtu kemi përfaqësuesen e institucionit mund ta pyes për kategorinë e biletave të tjera për fashën minimale dhe maksimale përgëzoj uljen nga 300- 200 por cila është metodologjia e vendosjes të çmimit dhe si do të matet performance e grupit, këngëtarit, operas?

Kemi miratuar ulje për biletën e pensionisteve por nuk ka asnjë ainalgistikë dalluese kur pensionisti të shkojë tek arka dhe të bëjë me dije për uljen, në dijenin time pensionistët dhe studentët nuk e përfitojnë uljen në biletarinë për shfaqje që nuk janë të teatrit Korçë dhe është nxjerrë justifikimi që nuk është shfaqje e Korçës është e teatrit eksperimental dhe nuk e përfitojnë, sa pensionistë e kanë të përfituar e kemi një listë për vitin 2023 dhe pse nuk jepet një informacion që pensionisti ta kuptoj?

Këshilltare I.Seidolli: I mëshoj pyetjes që nuk mora përgjigje, sa është numri i punojësve dhe a paguhen nga buxheti i bashkisë?

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Në këtë galeri është vetëm një punojës që kujdeset për prerjen e biletave që më pas të na kalojë, e gjitha pjesa tjetër e stafit është nga subjekti që kemi kontraktuar. Nëse doni informacion listen e vizitorëve e sjellim më vonë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Këshilltarët ti bëjnë më parë pyetjet sidomos ata që janë pjesë e komisioneve në mënyrë që dhe ekzekutivi të jetë i gatshëm të na japë përgjigje.

Këshilltar D.Osmani: Këto fasha për mua janë shumë të larta sepse vetë fasha të le mundësi abuzimi qoftë nga ata që e vendosin qoftë edhe nga privati, me sa di unë këto bileta janë jofiskale janë bileta që printohen nga një shtypshkronjë edhe nuk e di sesi i menaxhon bashkia këtë pjesë të të ardhurave.

Nënkryetari I Bashkisë K.Kita: Bileta është letër me vlerë e njohur nga Ministria., është institucion në varësinë e Ministrisë të Financave dhe jemi të detyruar ti printojmë atje.

Këshilltar D.Osmani: Nga informacioni që kam nga qytetarët kur i paraqesin diku i thonë janë jofiskale.

Nënkryetari I Bashkisë K.Kita: Jo bileta është e njohur.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nëqoftëse nuk ka diçka tjetër e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 22

Vota KUNDËR 8

Vota ABSTENIM 0

Pika e 12 e rendit të ditës.

PËR MIRATIMIN E DEKLARATËS NOTERIALE PËR ZHVILLUESIT TË CILËT APLIKOJNË NË BASHKINË E KORÇË PËR LEJË NDËRTIMI PËR BANESA INDIVIDUALE 3 DHE MË SHUMË KATE.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisioni ju lutem:

Këshilltar E.Nexhipi: Komisioni u mbledh diskutoi pati dhe objeksione për mënyrën e përgatitjes dhe afatin e deklaratës pas diskutimeve dhe me përfaqësuesit e ekzekutivit u kërkuar të vihet me një propozim nga ekzekutivi me afat, qëllimi për të mbrojtur Asamblin Arkitektonik që është një nga vlerat turistike të qytetit por në të njëjtën kohë për të kërkuar mundësi dhe për personat që duan të investojnë banesa për përdorim personal për të mos rënduar buxhetet e tyre për të përfituar taksën e ndikimit për infrastrukturë 3% dhe propozimi i kësaj deklaratës ku kërkohet që mos i ndryshohet destinacioni ndërtesës të vendoset në një afat por jot ë jetë pa afat, ky ishte mendimi në komision.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka pyetje nga këshilltarët?

Këshilltar I.Bode: Jemi të vetdijshëm që kjo pikë ka hyrë në këtë mbledhje si rrjedhojë e atyre ngjarjeve të fundit që ndodhën me disa pjestarë të stafit të bashkisë, ekzekutivi kërkon që ta konsolidojë një cikël pozicionin e tij. E para si ka mundësi që nga gjithë specialistët e urbanistikës mos dallohej që në projekt që kjo godinë nuk është e projektuar për hotel por për apartament ka shumë gjëra të dallueshme?

Si ka mundësi që mos kuptohet nga stafi që shqyrton aplikimet për lejë mos kuptojë se këto leja po aplikohen nga 1 individ dhe disa që po aplikohen në seri?

Do paguhet diferenca 5% e taksës të aplikuar në të gjitha këto subjekte në të gjitha këto subjekte që e kanë paguar 3 dhe pastaj kanë ndryshuar destinacionin?

Këshilltar K.Pllaha: Unë mendoj që për sa kohë komisioni nuk ka rënë dakort këtu po flasim për një precedent procedural që duhet marrë parasysh fakti që komisioni ka bërë sygjerrime nuk duhet të futej fare në rendin e ditës pa erdhur këto sygjerrime.

Këshilltar E.Nexhipi: Ne propozuam një afat jo se nuk ramë dakort i diksutuam gjërat dhe kemi debatuar fort.

Këshilltar K.Pllaha: Jam shumë dakort me realcionin, edhe me afatin por po them për sa kohë nuk na ka erdhur kjo shtesa e vogël nuk mund ta marrim në konsideratë.

Këshilltar E.Nexhipi: Shtresën mund ta shqyrtojmë edhe këtu, ne thamë të na vijë me propozim periudhe.

Këshilltar K.Kocibelli: Kjo pikë e rendit të ditës kishte të bënte me dy komisione atë të ligjeve dhe infrastrukturës, ne propozuam një zgjidhje që mos ketë abuzime sepse këto abuzime ndikojnë edhe në buxhet e bashkisë dhe ky është një devijim të cilët arkitektët që e njohin legjislacionin e fushës të tyre duke njohur edhe ligjin mire kanë devijuar por duhet ta rregullojë ligjvënësi dhe me të drejtë drejtoria juridike i është drejtuar ministries të pushtetit vendor me një kërkesë dhe kërkon një sygjerrim ligjor nga ana e ligjvënësit ndërkohë që atë ditë në komision është diskutuar se çfarë mund të bëjmë ne derisa të vijë një përgjigje dhe është krijuar kjo deklaratë noteriale e cila në rast se bëhet para një noteri është titull ekzekutiv në rast se nuk e paguan një investitor 3% brenda afatit kjo kërkon një procedurë gjyqësore duhet të shkosh në gjykatë me një ekspert nesër që të caktosh diferencën midis 3% dh 5% por kjo ngelet për tu parë dhe kjo deklarta mund të ndërgjegjësojë investitorët.

Këshilltar P.Tollkuci: Unë jam dakort me gjithë parafolësit edhe pse janë diskutime teknike, ka një handicap në mes gjithmonë pjesa e juristëve gjen gjithmonë hapësirat ligjore që për mendimin tim me këto shtesa që po vijnë themi që plotësohen me pjesën e vendimit bashkiak, unë nuk jam i qartë me këtë pjesë kjo periudha pas pjesës të përfundimit ndërtimit apo pas marrjes të çertifikatës të pronësisë do llogaritet?

Drejtoria Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Pas marrjes të çertifikatës.

Këshilltar P.Tollkuci: Bëjmë një propozim 5 vjet që nga marrja e çertifikatës të pronësisë sepse ne nuk mundemi ti mohojmë tjetrit tjetërsimin e pronës.

Këshilltar E.Nexhipi: Madje nëqoftëse ai vendos që muajin tjetër ta shesë le të vijë të paguajë diferencën 5% pra 3 ka paguar plus 5 të shkojë 8% dhe le ta shesë në moment, ky dokument e forcon këtë mbase do ketë dhe një rregullim ligjor por duhet ti mbrojmë këto zona me një standart mos kthehen në geto, një mënyrë është kjo 8% duke ju krijuar mundësi edhe atyre familjarëve investitorë që mos jenë të penalizuar por vijnë me një deklaratë.

Këshilltar I.Seidolli: I qëndroj mendimit që ky është një lloj kufizimi dhe e dyta është një lloj propozimi që nuk i jep zgjidhje formimit të informalitetit sepse është njësoj si ti të shkosh para noterit me një letër dhe ti zotohesh noterit që do zbatosh ligjin, mendoj që ka nevojë për formë përfundimtare të rregullimit ligjor. Më duket më shumë si një zhvendosje përgjegjësie nga bashkia drejt personit i cili do marrë përsipër të ndërtojë apo shesë një pronë, ky propozim nuk i jep zgjidhje përfundimtare informalitetit.

Këshilltar I.Bode: Një përgjigje z.Nexhipi, këtu nuk bëhet fjalë për të kthyer në geto lagjet e vogla, kjo ka të bëjë me evazionin fiskal të atyre që janë ndërtues por maskohen si individë dhe kjo ka ndodhur, të ardhurat e munguara në pagesën e lejes të ndërtimit kjo ndodhi në këtë rast.

Këshilltar E.Nexhipi: Jam keqkuptuar në faktin se pse këto zona e kanë 8% ndryshe nga zonat e tjera që e kanë 3%, vetëm për lagjet 1,2,3,11,12 niveli I taksës të ndikimit në infrastrukturë është 8% ky ka qënë qëllimi që mos degradojë lagjia por do kishim penalizuar një masë të familjeve që duan shtëpi për veten e vet, kush e ndryshon mendimin unë e bëa por do ta shes gjatë këtij afati mund të vijë ta paraqitet të thotë më jepni faturën të paguaj 5% është një kufizim kundrejt përfitimit.

Këshilltare A.Përmeti: Para se ne të miratojmë diçka duhet të jemi të qartë për bazën ligjore, e para deklarta nuk i është bashkëngjitur deklarta relacionit, e dyta këtu thuhet që është çuar për interpretim tek ministria e pushtetit vendor ligji për taksat ndërkohë deklarata është konsultuar që është në rregull nga ana ligjore dhe a kufizon të drejtat e individit?

Nëqoftëse unë si individ ndërtoj një objekt tre katësh dhe ku bazohemi ne që vendosim një afat kohor, në momentin që unë dua të zhvendosem nga ky qytet dhe dua ta shes pse duhet të penalizohem me pagesën e taksës më vonë?

Këshilltar K.Pllaha: Thotë që do ketë një barrë hipotekore për pasurinë në fjalë kjo fillon që nga momenti që fillojnë procedurat e shitjes apo që nga momenti i parë dhe kjo barrë e pengon pronarin që ta përdorë këtë pronë si një kolateral për kredi?

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Jo nuk e pengon, në lidhje me pyetjen e parë kur diskutam materialin parardhës rezultoi që kishim dy kategori të taksës të ndikimit në infrastrukturë që ishte për individë që i përdornin për qëllime individuale dhe për firma ndërtimi të cilat i përdorinin për qëllime shitjeje, duke qënë se kishim vetëm këto kategori ishte e pamundur sepse dhe nëse ata specialistët e urbanistikës e dallonin.

Këshilltar I.Bode: Më duket se e keni keqkuptuar pyetjen unë nuk thashë për M2, unë thashë që nuk ranë në sy që një individ i vetëm ka aplikuar për 7 godina?

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Në momentin që kemi vetëm dy kategori këtë individin ku do ta kategorizonim, sepse ky vinte si individ jo si shoqëri ndërtimi dhe nuk kishte mundësi ai specialist i urbanistikës që ta specifikonte diku tjetër nga kjo lindi dhe nevoja për atë ndryshimin që bëme në paketën fiskale ku parashikuam një kategori tjetër që ishte inividë për qëllime shitje dhe i vendosëm me 8%. Në lidhje me pyetjen tjetër nëse do i mbledhim këto diferenca që janë konstatuar, ne e kemi diskutuar edhe me kryetarin dhe duke qënë se janë ende në process gjyqësor dhe nuk është marrë një vendim I formës të prerë dhe nëse del ky vendim që këto diferenca realisht kanë shkaktuar dëm bashkisë patjetër do i mbledhim. Për sa i përket asaj që tha Krisit që duhet të ndjekim me process gjyqësor diferencën kjo deklarata nënkupton që një subjekt që vjen dhe aplikon për banesë individuale do firmosë deklaratën dhe do paguajë vetëm 3% në rast se brenda afatit të caktuar ai e tjetëron pronën duhet të vijë në bashki edhe të paguajë diferencën. Në lidhje me pyetjet që bëri Ada për sa i përket afatit kohor ne këtë e konsideruam si një afat të arsyeshëm për arse se nuk besoj që një individ që e ka për arsye shitjeje ka interes që ta mbajë për 5 vjet dhe më pas ta shesë prandaj vendosëm këtë afat, kjo takes aplikohet vetëm në zonat ansambël dhe për ta shmangur sa më shumë këtë evazionin jemi të detyruar ta aplikojmë ndaj çdo individi që ndërton mbi 3 kate. Për sa i përket barrës hipotekore kjo deklaratë do dërgohet nga ana jonë zyrtarisht në momentin që pajiset me lejën e shfrytëzimit sepse kjo është procedura, subjekti ka të drejtë për ta vendosur në hipotekë për të marrë një kredi, kjo ka lidhje vetëm me tjetërsimin.

Këshilltare A.Përmeti: Meqënëse kam punuar në bankë po ju jap një sqarim, nëse një pronë ka një barrë personi që kërkon ta vendosë banka në këtë rast duhet ti marrë lejë bashkisë që bashkia të jape lejën që të vendoset kjo hipotekë.

Këshilltar E.Nexhipi: Tek deklarata mund të përfshihet e një fjali që kjo procedurë të evitohet, deklarta nuk ka fuqi parapavepruese nuk diskutohet për çfarë është ndërtuar deri tani.

Këshilltar K.Pllaha: Meqënëse ne po sygjerojmë gjithë këto ndryshime si në afatin kohor që ne nuk e kemi paraqitur në deklarata atëherë mendoj që për ta kaluar në votim ta kalojmë herës tjetër kur të jenë përmirësuar këto.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E zbardhim në vendimarrje bashkë me ndryshimet.

Këshilltar I.Bode: Duke qënë se lexova në relacion që bashkia i është drejtuar Ministrisë në momentin që do ndodhin këto ndryshime në legjislacion kjo deklarata bie poshtë, meqënëse ne aktualisht këto ligje kemi dhe ligjet nuk na pengojnë që të aplikojmë për lejë ndërtimi edhe pa këtë deklaratë mos do fillojnë të hapen konflikte dhe procese gjyqësore me ndërtuesit apo me personat që do duan të rinovojnë shtëpinë?

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Bashkia ka dhe një këshill që ka të drejtë të miratojë akte normative dhe ligji zgjidh në mënyrë të përgjithshme por duke parë tipologjitë sepse ky problem besoj se është vetëm në bashkinë e Korçës prandaj është këshilli për të rregulluar ato që nuk i rregullon ligji në bashki, kjo deklarata do jetë e detyrueshme dhe nëse nuk dorëzon këtë deklaratë zyra e urbanistikës nuk do procedojë me lejet e ndërtimit.

Këshilltar I.Bode: Mendoj se është e vonuar kjo lëvizje sepse ky fenomen ka disa vite që sinjalizohet nga ndërtuesit dhe bashkia e di shumë mire këtë gjë kini kujdes sepse po jepen leja për banesa individuale të kamuflluara si biznes prandaj pyeta më parë të gjithë ata që i kanë marrë kështu do ju meret diferenca më vonë?

Më duket se subjektet ndërtuese e kanë bërë me qëllim këtë gjë më pas duke ndryshuar tjetërsimin e godinës kanë bërë një pagesë por nuk është fare formale dhe nuk i afrohet fare asaj 5 % të pagesës që kanë bërë të tjerët, fakti që ne po miratojmë këtë deklaratë tani për një fenomen që ka vitë që po ndodh mua më duket se tregon dobësinë e institucionit dhe kjo kundërshton edhe argumentin e z.Tollkucit që bashkia ka punuar mire prandaj votohet nga qytetarët, nuk besoj se qytetarët e votojnë me ndërgjegjie një bashki që bën punë të tilla.

Këshilltar P.Tolluci: Z.Bode e njeh mirë këtë pjesën e ndërtimit unë nuk e njoh dhe aq mirë por ne këtu jemi 41 këshilltarë mbase vetëm në momentin e parë u bëmë të plotë kur bëmë betimin dhe herët e tjera nuk jemi bërë asnjëherë të plotë, unë dëgjova drejtorinë juridike që thanë varësi të vendimit që do të marrë gjykata në lidhje me këtë pjesë ajo që sot konsiderohet evasion fiskal do të mbliidhet dhe do paguhet si detyrim, unë uroj mos kemi ndonjë vepër penale gjykata do japë vendimin përfundimtar, në lidhje me verdiktin e votes ky është verdikti i njerëzve të gjykojnë se ku e japin votën dhe kanë vendosur që ne të drejtojm, le të presim fundin e këtij procesi.

Këshilltar E.Nexhipi: Mora shkas nga këshilltari Bode i cili u mundua të ishte qytetar por ishte pak i rëndë edhe në akuza, asgjë në botë nuk është prefekte por ato gjëra që na dalin të përpiqemi ti rregullojmë dhe kjo deklarata nuk është se është fundi është gjetur një zgjidhje brenda të drejtave ligjore që ka këshilli bashkiak.Akuza të rënda brenda këtij këshilli do ju ftooja të jeni të kujdesshëm sepse një fjalë e jona ka peshë.

Këshilltar I.Bode: Nuk e di ku e dëgjoi z.Nexhipi por unë nuk akuzova, unë thashë që mua nuk më duket kaq naivitet, hodha një hije dyshimi ju jeni vet drejtues të një institucioni dhe nuk besoj se ata punojësit tuaj ti shkasin poshtë hundës tuaj sa here të duan gjërat dhe për vite me rradhë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nëqoftëse nuk ka diçka tjetër e hedhim në votim me propozimet e bëra?

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Do shënohet që kjo do jetë e vlefshme për 5 vjet nga momenti i rregjistrimit të pronës në agjensinë shtetërore të kadastrës dhe bashkia jep dakortësinë të vendoset barra nga palët e treta me qëllim që dikush të aplikojë për kredi.

Këshilltar I.Bode: Akoma nuk është gjetur mekanizmi si ta qartësojnë që ky rregjistrim objekti mos bëhet problem nesër.

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Kjo barrë vendoset vetëm për tjetërsimin.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E hedhim në votim me propozimet e bëra, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 21

Vota KUNDËR 3

Vota ABSTENIM 3

Pika e 13 e rendit të ditës.

PËR LEJIMIN E ZËNIES SË HAPËSIRËS PUBLIKE ME TABELA REKLAMUESE EKRANE LED.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisionet ju lutem.

Këshilltar E.Nexhipi: Vjen një propozim për vendosjen e tabelave reklamuse me teknologjinë LED unë e di që kryetari i bashkisë ka qënë shumë konservator në këtë pjesë dhe jemi nga qytetet e fundit që po hedhim hapa për të pasur një dy dhe ju ftojme tju hapim rrugë në komision nuk pati kundërshtime, mendoj se e shtojnë e aredojnë infrastrukturën në këtë qytet, bashkia dhe qyteti do përftojë fushata sensibilizuese të reklamuar në to ose aktivitete të bashkisë vetë, ndërsa kompania kuptohet do reklamojë produktet e veta, është një mundësi e mire për disa pika në qytet 1,2,3 diskutohet 4 bashkë me parkun.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E hedhim në votim, kush është dakort?

Këshilltar D.Osmani: Ka diskutime, në lidhje me këtë relacion edhe unë jam shumë dakort që të lejohet vendosja e këtyre ekraneve LED vetëm do i kërkoja pak ekzekutivit ndërgjegjësime në momentin që vjen fushata elektorale, mar rastin e vitit 2023 ku jemi dakortësuar si forca politike për reklamimin që lejohet sipas ligjit të posterave dhe kemi pasur probleme sepse në shumicën e atyre vendeve të cilat ne dakortësuar që të ishte në një krahë kandidati i majtë dhe në një krah kandidati i djathtë në shumë vende ku është pjesa kryesore e qendrës të qytetit nuk ndodhi kështu dhe për ata që do të vijë një moment sepse çdo dy vjet dhe katër vjet ka zgjedhje do ishte mirë të respektoheshin edhe këto dakortësi për të shtuar edhe këto aktivitete të tjera.

Këshilltar P.Tolluci: Z.Osmani vetëm politikë po bën e nise me politikë po e vazhdon me politikë, shqyrtoi ato materialet për sa i përket ndarjes të posterave është e përcaktuar në kodin zgjedhor si janë të përcaktuara, ku janë të përcaktuara është bërë një shpërndarje nga një krah forca politike nga krahu tjetër forca tjetër politike dhe diskutojmë këtu për një tek poster që ishte në hyrje të parkut pse e mori kjo force politike dhe nuk e mori tjetra.

Këshilltar D.Osmani: Nuk dua ta kthejmë në debat i kërkoja dhe këshillit mirëkuptim, dhe të bëjmë politikë bëjmë sepse për politikë jemi këtu, të mos përsëritet më sepse pati goxha debate, më pare nuk bëra politikë të tregova disa shifra q tregova disa shifra që ka përgatitur ekzekutivi.

Këshilltar P.Tolluci: Atë e përcakton kodi zgjedhor dhe e kuptoj dhe shqetësimin e këshilltarit më pare por do jemi ne në këto zgjedhje këshilltarë dhe do e verifikojmë dhe monitorojmë nëse do kemi problema apo jo mjafton të bëhet më e mira dhe qytetarët të votojnë kë të duan.

Këshilltar E.Nexhipi: Kjo teknologji që vjen eliminon pjesën e pozicioneve, sepse në të njëjtin pozicion mund të shfaqet e njëjta reklamë për secilin subject, thjesht do jetë koha ne këtë teknologji e zgjedhim këtë problem brenda të njëjtit ekran shfaqen të gjitha kandidatët.

Këshilltar L.Petri: Nga materiali më mungon një përmbajtje në pikat e parashtruara që të konstutojë me dhënien e lejes nuk përmendet në asnjë nga këto 8 pika këtu, fjala vjen unë jam një subjekt privat që kundrejt pagesës e mar të drejtën që atje të reklamoj çfarë të dua, a ka një limit se çfarë përmbajtje duhet të paraqes në këto ekrane?

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Po ka një vendim të Këshillit të Ministrave që është i cituar në relacion i cili përcakton si përmasat ashtu edhe vendndodhjen dhe hapësirën që duhet të zenë, para se të jape lejen drejtorja e urbanistikës do vlerësojë edhe në varësi të këtij vendimi dhe do i kontrollojë rast pas rasti.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Besoj se këshilltarët janë sqaruar e hedhim në votim, kush është dakort?

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 26

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 1

Pika e 14 e rendit të ditës.

SIPAS KËRKESËS TË SHOQËRISË “QËNDRA SPORTIVE KORÇË.SH.A PËR THIRRJEN E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONERËVE PËR SHQYRTIMIN E MATERIALIT SI MË POSHTË:

-PËR MIRATIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN 2023 TË “QËNDRA SPORTIVE KORÇË”.SH.A.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisionet ju lutem.

Këshilltar A.Habip: Qendra Sportive na ka dërguar relacionin për miratimin e pasqyrave financiare të vitit 2023 të audituesve ligjore të cilët kanë bërë auditimin e pasqyrave dhe komisioni vendosi t’ja kalojë këshillit për miratim.

Këshilltar P.Tolluci: Ne si komision i pyetëm dhe audituesit në lidhje me aktivitetin e qytezës dhe morëm dy opinione dhe aktiviteti është në rritje duket nga të ardhurat, subvencioni që bën bashkia bëhet në bazë të shpenzimeve që mund të realizojë bazuar në të ardhurat e saj, i ftoj këshilltarët ta votojnë.

Këshilltar A.Përmeti: Rekomandimet e bëra nga ne janë të plotësuar dhe raporti i auditimit ka erdhur i plotësuar.

Këshilltar D.Osmani: Pse kanë rënë të ardhurat e realizuar nga kjo qëndër dhe e dyta pse janë rritur pagat e punojësve?

Ekzekutivi: (Nuk ka audio).

Nënkryetari I Bashkisë K.Kita: Janë bërë ndryshime në bazë të pagës minimale dhe ndryshimet sipas funksioneve, fushat që janë në dispozicion brenda pallatit, qytezës të fëmijëve shumë orare i ka të zëna deri në orën 6:30 janë kurset e fëmijëve, kemi bërë dhe marrëveshje me universitetin dhe paradite e përdorin ata dhe nuk mbeten shumë orare të lira për tu frekuentuar, aktiviteti tjetër që zhvillohet kampionati amator i volejbollit i ka zënë të gjitha oraret me një pagesë të reduktuar me një vendim që e kemi marrë këtu mos paguajnë me të njëjtën pagesë, nuk kemi kohë fizike për ta dhënë me qera ambientin dhe një pjesë të stinës të dimrit Klubi Shumësportësh zhvillon stërvitje atje.

Këshilltar D.Osmani: Të rdhurat nga këto kurse duhet të ishin rritur sepse ata fëmijë vijnë me pagesë atje.

Nënkryetari I Bashkisë K.Kita: Fëmijët e kanë biletën më të ulët, 1 orë e fushës është 30 mijë lekë të vjetra fëmija paguan 10 mijë lekë në muaj për të shfrytëzuar fushën.

Këshilltar D.Osmani: Një analizë të saktë nga audituesit nuk kishim, nuk e shikoj këtu në tabelë.

Drejtorja Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Analiza është e saktë.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 20

Vota KUNDËR 4

Vota ABSTENIM 0

Pika e 15 e rendit të ditës.

SIPAS KËRKESËS TË SHOQËRISË “KORÇA 2008”.SH.A PËR THIRRJEN E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONERËVE PËR SHQYRTIMIN E MATERIALIT SI MË POSHTË:

-PËR MIRATIMIN E PASQYRAVE FINACIARE PËR VITIN 2023 TË SHOQËRISË “KORÇA 2008”. SH.A.

-PËR SHPËRNDARJEN E FITIMIT TË VITIT 2023 TË SHOQËRISË “KORÇA 2008”.SH.A.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Komisionet ju lutem.

Këshilltar A.Habip: Shoqëria Korça 2008 na ka dërguar relacionin për miratimin e pasqyrave finacare të vitit 2023 bashkëngjitur raportin e auditimit të audituesve ligjorë, pasqyrat janë sipas kriterëve të kontabilitetit kombëtar edhe Qendra kërkon fitimin e vitit 2023 në shumën 568 milion 964 lekë ti kalojë për shlyerje të detyrimeve të prapambetura, komisioni vendosi ta kalojë për miratim.

Këshilltare L.Alidinaj: Ky fitim që do shpërndahet sepse thotë këtu do shpërndahet një fitim i shoqërisë, çfarë veprimtarie kryhet në kjo shoqëri dhe cilat janë detyrimet e prapambetura në vite, ka ndonjë informacion?

Drejtoria Juridike A.Qeramixhi.Dishnica: Qeradhënia e objekteve tek të tretët është aktiviteti.

Këshilltar A.Përmeti: Do ishte mire që raporti i auditimit të ishte i detajuar dhe kjo kaq i përgjdhshëm dhe audituesit duhet të na shpjegojë të gjitha zërat, jo vetëm bazën ligjore.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka diskutime nga këshilltarët, nëse jo e hedhim në votim?

Sekretare e Këshillit E.Naçi: Nuk e hedhim dot sepse nuk është kourumi, këshilltarët janë jashtë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem këshilltarëve në sallë, hapim votimin për të dyja.

Pika e parë: PËR MIRATIMIN E PASQYRAVE FINACIARE PËR VITIN 2023 TË SHOQËRISË “KORÇA 2008”. SH.A.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 25

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 6

Pika e dytë: PËR SHPËRNDARJEN E FITIMIT TË VITIT 2023 TË SHOQËRISË “KORÇA 2008”.SH.A.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 24

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 1

Pika e 16 e rendit të ditës.

SIPAS KËRKESËS TË SHOQËRISË “TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË”.SH.A PËR THIRRJEN E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONERËVE PËR SHQYRTIMIN E MATERIALIT SI MË POSHTË:

- PËR MIRATIMIN E PASQYRAVE FINACIARE PËR VITIN 2023 TË SHOQËRISË “TREGU I SHITJES FRUTA-PERIME KORÇË”SH.A.

-PËR MIRATIMIN E RAPORT AUDITIMIT TË PARAQITUR NGA EKSPERTËT KONTABËL TË AUTORIZUAR TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

-PËR MIRATIMIN E PLAN BIZNESIT PËR VITIN 2024 TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

-PËR MIRATIMIN E EMËRIMIT TË EKSPERTËVE KONTABËL TË AUTORIZUAR TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

-PËR MIRATIMIN E SHPËRNDARJES TË FITIMIT TË VITIT 2023 TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

Sekretare e Këshillit E.Naçi: Kryetare më fal të them diçka në lidhje me këtë termin ekspert kontabël pasi pati shumë reagime, rendi i ditës ishte shpërndarë para se të bëhej mbledhja e komisionit dhe nuk ka pasur mundësi të korigjohet por materialet janë të korigjuara ashtu si tha komisioni.

Këshilltar A.Habip: Komisioni u njoh me materialin e paraqitur dhe pasqyrat financiare të cilët ju ishin bashkëngjitur edhe audituesve ligjorë, u njoh edhe me planin e biznesit të cilin e ka paraqitur edhe kërkesën për emërimin e audituesve ligjorë për pasqyrat financiare të vitit 2024, komisioni vendosi t'ja kalojë këshillit për miratim.

Këshilltare A.Përmëti: Materialet dërgohen 21 ditë para që e kanë respektuar dhe kjo shoqëri i ka dërguar shumë të plota,(nuk ka audio).

Këshilltare L.Alidinaj: Duke parë këtë raportin të ardhura-shpenzime viti 2022-2023 dhe rezulton që të ardhurat janë ulur ndërsa shpenzimet janë rritur sipas tabelës bashkëngjitur, doja të dija pse ka ndodhur kjo?

Administratori i SH.A A.Zguri: Ka rënie të ardhurash për arsye sepse ka rënie të ardhurash në biletat e tregut, për arsye sepse nuk ka pasur fermerë për të shitur mall nuk kanë erdhur në treg edhe mjetet që futen në mbledhim të ardhura dhe ata nuk kanë hyrë brenda në treg, kemi rënie sepse dy subjekte kanë lënë magazinat që kishin me qera. Për sa i përket rritjes të shpenzimeve është future në lojë rritja e paga e punojësve sipas vendimit të Këshillit të Ministrave dhe kjo ka rritur zërin e shpenzimeve.

Këshilltar L.Petri: Çfarë keni marrë masa për të zovgëluar këtë fenomen që sapo përmendët dhe pse nuk nuk ka funksionuar kjo e biletave?

Administratori i SH.A A.Zguri: Rënia e të ardhurave të biletave nga fermerët nuk ka erdhur për mungesë të punës të tregut ka erdhur sepse nuk ka pasur shitje malli nga fermerët sepse është shitur që nga parcela dhe nuk ka pasur teprice malli, këtë vit është bërë një studim nga ana e drejtorisë të tregut janë pare edhe tregjet në Shqipëri dhe kemi rritur planin 16% ka erdhur rritjen e zërave. Është rritur taksa e fermerëve nga 100 lekë për meter është kaluar 200 lekë sipas vendimit të këshillit mbikëqyrës, të gjitha magazinat janë të ndara në tre mënyra pagese nga ana e bizneseve përdoret rregjim amballazhi 150 lekë për meter, magazine që shpesh tëzohen për shitje malli 300 lekë për meter, magazinat ushqimore janë 200 lekë për meter kur janë për amballazhim, tani ne kemi hequr këtë vlerën 150 lekë do përdoret e domosdoshme gjysëm e sipërfaqes të magazines për rregjim amballazhi dhe gjysma për shitjen e mallit kjo rrit të ardhurave. Sipas këshillit mbikëqyrës vendimi ka qënë që malli të shitje në kamioni ishte 90 mijë lekë ka kaluar 12 mijë lekë, ndërsa ajo që shitej nga kondinierët ishte 12 mijë lekë në muaj ka kaluar 15 mijë në muaj dhe kjo sipas studimit rrit një vlerë prej 3 milion lekësh të reja.

Këshilltar L.Petri: Ky studim ka të përfshirë një database të dhënash për individët që vijnë atje sepse vërtet themi treg shumice por atje vijnë edhe për treg pakice dhe çfarë presioni i keni bërë ju institucionit të bashkisë për infrastrukturën sepse atje le për të dëshiruar?

Administratori i SH.A A.Zguri: Jashtë tregut nuk kemi bërë ndonjë kërkesë por Brenda tregut çdo vit është punuar për infrastrukturën, prandaj morëm dhe ato masa për të regjistruar të dhënat, morëm disa masa për të ndaluar shitjen me pakicë për hyrjen e qytetarëve brenda pati një problem sepse erdhën media dhe u hoq si masë nuk mund të ndalojë qytetarët të futen brenda në treg. Meqënëse tregu i fermerëve në fshatra nuk punonte u detyruam i futem tek tregu i shumicës ose duhet të bllokojmë derën që dhe fermerët

mos futen atje brenda ose ndryshe nuk kemi çfarë të bëjmë është pak problematike kjo gjë sepse nuk ndalon dot qytetarët.

Këshilltar L.Petrit: Në raportin tuaj sa është % e shitjeve që ndodh për individ dhe sa është për subjekte?

Administratori i SHLA A.Zguri: Këtë nuk mund ta bëjmë ne sepse nuk mundemi.

Këshilltare A.Përmeti: Nuk është në objektin e shoqërisë të numëroj sa hyjnë dhe sa dalin, në objektin e shoqërisë është qeraja që lidhet me ata që shfrytëzojnë tregun, shumica apo fermerëve.

Administratori i SHLA A.Zguri: Ne japim vetëm objekte me qera, por që të shohim kush ka liçense apo jo nuk është për ne.

Këshilltare L.Afidinaj: Kemi këtë planin e shërbimeve për vitin 2024, ke vënë hidroizolim tarrace ke vënë rikonstruksionin e gatisë, të vendparkimeve dhe rikonstruksioni i tualeteve të tregut.

Administratori i SHLA A.Zguri: Janë të vjetra ato, këtë vit duke qënë se tarraca e ndërtesës ka problem pasi ka vite që është bërë dhe ne me të ardhurat që kemi për të bërë hidroizolim të tarracës çdo vit kemi bërë 1/4 e tarracës tani ka ngelur dhe ¼.

Këshilltare L.Afidinaj: Atje ka problem me ndriçimin në kohën e dimrit.

Administratori i SHLA A.Zguri: Ndriçimet janë bërë të gjitha, ka problem sepse digjen llambat por i kemi zvendësuar.

Këshilltar D.Osmani: Unë kisha vetëm diçka në lidhje me objektin e tregut të shumicës mendoj që ka erdhur koha të investohet nga e para, sado ta rikonstruksioni duhet riparë nga bashkia për tu investuar më mirë se çfarë ka qënë, ata fermerët vërtet lodhen por kur ti shesin ato produkte të ndihen minimalisht komodë.

Këshilltar L.Petrit: Edhe unë e mbështes propozimin e z.Osmani dhe në vijim të këtij propozimi do sygjeroja që është raporti që kanë fermerët me individët atje që shkojnë dhe blejnë por është dhe raporti i qytetarëve me bashkinë dhe nëqoftëse ju pyesni ata individë që shkojnë për të blerë infrastrukture le për të dëshiruar dhe nëse ka ende mundësi për të alokuar buxhetin duhet të mendohet se përvec rikonstruksionit të rregullohet edhe rruga e këmbësorëve që të çon atje. Duhet të vemë kritere edhe për supermarketet e keni pyetur ndonjëher veten se sa supermarket janë hapur kohët e fundit dhe si ndikon kjo në tregun e shumicës?

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Këtu dalim jashtë teme, ka këshilltarë të tjerë që e duan fjalën për diskutim?

Këshilltar I.Bodet: Ky është një objekt që lidhet drejtpërdrejt me buqësinë dhe unë nuk jam me atë që meqënëse këtu po bëjë kërkesa e tregëtarëve për ta shfrytëzuar ne të vazhdojmë të rritim qerat apo çmimet për ta rregulluar planin, kudo buqësia subvencionohet dhe punë e madhe se nuk del me fitim shoqëria anonime, të gjendet një formë që atje tregëtari të ketë interes vijë dhe rënia e të ardhurave lidhet drejtpërdrejt me shpopullimin dhe nuk kemi pse të rritim çmimet sepse kjo do bëjë që dhe ata tregëtarë që janë të largohet.

Administratori i SHLA A.Zguri: Kjo nuk është ndonjë rritje e madhe është rritje e vogël dhe u bë sepse duhet të përballojmë shpenzimet sepse u rrit paga minimale dhe deri në këtë moment tregu nuk ka dale asnjëherë me humbje.

Këshilltar I.Boder: E kuptoj këtë por nuk kemi pse të bëjmë rritje të çmimit, duke qënë se ka të bëjë drejtpërdrejt me bujqësinë mund të bëjmë një subvencionim dhe ta bëjmë sa më të përshtatshëm për tregun.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Nëse nuk ka këshilltar tjetër që do fjalën, po i hedh në votim një nga një.

Pika e parë: PËR MIRATIMIN E PASQYRAVE FINACIARE PËR VITIN 2023 TË SHOQËRISË “TREGU I SHITJES FRUTA-PERIME KORÇË”SH.A.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 24

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e dytë: PËR MIRATIMIN E RAPORT AUDITIMIT TË PARAQITUR NGA EKSPERTËT KONTABËL TË AUTORIZUAR TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 24

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 0

Pika e tretë: PËR MIRATIMIN E PLAN BIZNESIT PËR VITIN 2024 TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 23

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIM 1

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Unë po e kaloj një pike dhe pastaj vazhdojmë tek pika e katërt.

Pika e pestë: PËR MIRATIMIN E SHPËRNDARJES TË FITIMIT TË VITIT 2023 TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 22

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIMI 1

Pika e katërt: PËN MIRATIMIN E EMËRIMIT TË EKSPERTËVE KONTABËL TË AUTORIZUAR TË SHOQËRISË TREGU I SHITJES ME SHUMICË FRUTA-PERIME KORÇË.SH.A.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ju lutem propozimet nga grupet politike.

Këshilltar P.Tolluqi: Unë propozoj të jenë të njëjtë auditues që kanë qënë në vitin 2023 z.Vasil Xeega dhe znj.Ilda Ikonomi.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: I hedhim në votim njëkohësisht.

Hidhet në votim dhe miratohet

Vota PRO 23

Vota KUNDËR 0

Vota ABSTENIMI 1

Pika e 17 e rendit të ditës.

RAPORTI I MONITORIMIT JANAR-PRILL 2024.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Është thjesht një informacion për këshilltarët.

Këshilltar P.Tolluqi: Ju lutem këshilltarë meqënëse kemi kaluar shumë orë së bashku tek tavolina keni një informacion për këshillimin e bizneseve, pyetori është zhvilluar nga bashkia Korçë për periudhën gusht-nëntor 2023, ju lutem shikojeni pak këtë informacion për ta diskutuar dhe futur në rendin e ditës herës tjetër sepse kjo ka të bëjë me të gjitha ato pika që kërkon biznesi ditën pushim dhe herës tjetër të vijmë me një propozim.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Besoj se të gjithë jemi dakort, duke qënë se qytetarët kanë orë që na presin atje fjala është për qytetarët.

Qytetaria: Unë jam përfunduese e lagjes 14 dhe këtë shqetësim e kam ngritur me qindar here kam folur dhe me kryetarin kam erdhur këtu në mbledhjen e këshillit bashkiak kam folur me nënkryetarin, ka erdhur inspektori dhe më ka skandalizuar me atë rrugë më kanë thënë që ne nuk kemi çfarë bëjmë ne jemi qytetarë të rregullt kështu pagues dhe rruga është e shkatërruar, me makinë nuk hyn dot, procesi i legalizimit ka dy vjet ka përfunduar, atje nuk hyn as zjarrfikëse as ambulance, të verë dora bashkia

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ta dëgjojmë njëherë nënkryetarin meqënëse kryetari nuk është.

Nënkryetari I Bashkisë: Ne e kemi parë nëqoftëse bëhet fjalë për rrugën tek kundërajtori, kishte të bënte me pronësi private që duhej të shpronësohej prona.

Qytetaria: E mora përsipër ta shpronësoj unë vetëm që ajo rrugë të rregullohet.

Nënkryetari I Bashkisë: Në momentin që është në pronësi të dikujt tjetër duhet ti kalojë një procesi ligjor, duhet të shpronësohet të bihem dakort me pronarin, të vijmë të bëjmë ato verifikimet e duhura me inspektor me inspektorët e bashkisë.

Këshilltar D.O. Balli: Atje shtëpitë ju i keni të legalizuara me çertifikatë pronësie?

Qytetaria: Po ka përfunduar ka 2 vjet legalizimi.

Këshilltar D.O. Balli: Atëherë i lind e drejta bashkisë për të kërkuar shpronësimin e rrugëve.

Nënkryetari I Bashkisë: Rruga ka një ngerc ligjor, duhet ti futemi procesit të shpronësimit.

Këshilltare L.A. Balli: Ajo ka qënë rrugë ekzistuese.

Këshilltare E.M. Balli: Ka qënë por ai që e ka zënë ka ndërtuar një mur.

Qytetaria: Po ka përfunduar ka 2 vjet legalizimi, i kam çuar t gjitha dokumentat tek Zhani përfundoi legalizimi.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Unë mendoj të ngrihet një ekip I përbashkët me këshilltarë që janë dhe të komisionit të bashkëpunimit dhe specialist të bashkisë të drejtorisë të urbanistikës të shkohet në vend dhe të shikohet për projektin e rrugës.

Qytetaria 2: Kam bërë një kërkesë për banesat sociale me qera dhe me është kthyer një përgjigje që e ka në dorë këshilltarët dhe drejtoresha, personi që ka hyrë në dy dhoma e kuzhinë ka shumë më pak pike se mua, personi tjetër që ka marrë çelsin ka 9 muaj dhe nuk ka hyrë, vetëm një dhomë për djalin kam kërkuar që është nën murrë.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Këshilltarët janë të njohur me problemin tuaj, unë nuk jam në dijeni të përgjigjes, i jem i detyruar me shkrim dhe ju është përgjigjur me shkrim kryetari apo keni bërë një bisedë?

Qytetaria 2: Me shkrim.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Unë nuk e kam këtu përgjigjen që të diskutonim dhe nuk e di nëse kryetari ka biseduar me drejtorinë, meqenëse drejtoresha është këtu do doja të dëgjoja drejtoreshën.

Drejtorja e Shërbimit Social M.Balli: Për ankesën e qytetares ne do ja u vemë në dispozicion përgjigjen që ka kthyer kryetari sepse nuk e kam tani.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Do na i ver në dispozicion sepse ky është një shqetësim që ti e sole tani dhe ne nuk e dimë asnjëherë ta shqyrtojmë dhe të dalim në një kokluzion.

Këshilltar D.O. Balli: Ka një shqetësim nga qytetarët e Korçës që në rrugët e qytetit parkohen shumë makina sidomos në qendër dhe zonat e banuara ka shumë parkime që zihen nga këto makina dhe nga këta tregëtarë ndoshta informalë që shesin makina, unë mendoj që nuk është vendi që këto makina të shiten në këto vende meqenëse në banka kanë filluar po shiten dhe furgona, është shqetësim të cilin ma kanë ngritur disa herë.

Nënkryetari I Bashkisë: Këto parkime ku i kemi me pagesë nuk i përjashtojmë dot.

Këshilltar I. Bodo: Këtë kjo ka të bëjë me një ankesë ose me saktë me 1 bisedë që kam bërë me disa banorë në rrugën "Konferenca e Pezës" për të sqaruar është rruga që nis nga rrethrotullimi në gjimnazin "Themistokli Gërçani" dhe vjen drejt pedonales atje me sa më thanë që kanë bërë kërkesa të një pas njëshme në bashki për shkak se mënyra si po trajtohet ai vendi atje ju shkakton shumë problem, janë dy subjekte që kanë marrë leje me sa duket për të ushtruar aktivitetin me tavolina publike dhe atje është bllokuar tërësisht, një është një kthesë për të dale mbrapa ish-Turizmit parkohen makinat dhe të gjithë banorëve ju bllokohet qarkullimi, atje janë vënë tavolina është bllokuar tërësisht ajo pjesë e rrugës.

Nënkryetari i Këshillit Ana Verushi: Tani për këtë pjesën ku po thua që vendosen ato makinat e njëjta situatë kaotike mund të jetë e frikshme, tavolinave, që do të thotë makinat do spostohen drejt pedonales që do të thotë e njëjta gjë do jetë e frikshme. Kemi bërë me një kalim rruga, për këtë pjesën patjetër shkojmë i shohim patrullat i kemi bërë levizje, për pjesën e futjes të makinave për furnizime janë me orar shumë të limituar në një orar drekë që ka shumë levizje dhe i vetmi subjekt që futet në pedonale është pasticeria që I ka të freskëta dhe mullin transporton dot në dorë, kemi testuar me banorët disa mënyra zgjidhje në fillim e lamë me njërin krah të pedonales erdhën disa banorë po ne ku ti lemë makinat, u testua me një hyrje një dalje dhe kjo me sa duket nuk ka krijuar problem.

Drejtorja e Shërbimit Social M.Balli: Më falni se më kërkove një informacion dhe të premtova që do e sjell, aplikantët që janë në listë për subvencionin e interesave të kredisë të tre janë të punësuar në privat bazuar nga informacioni që marrim nga drejtoria e tatimeve dhe instituti i sigurimit shoqëror.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Ka erdhur një kërkesë e banorëve të lagjes 10 të Bllokut të Ri të Sportit për privatizim të banesave me qera është dhënë një përgjigje nga ekzekutivi, është dhënë dhe materiali në dispozicion të banorëve pse nuk mundet të privatizohen këto banesa, është dhe përgjigjia e kryetarit dhe e fundit që kam marrë në datën 5 qershor ora 11 në sallën e mbledhjeve të këshillit bashkiak do të zhvillohet një mbledhje informues që mbështet nga bashki të forta ndërmjet agjensisë për zhvillim dhe bashkëpunim të bashkëpunuesve të fluar këshilltarë dhe sidomos kryetarët e komisioneve të jenë pjesë ku do jetë edhe ekzekutivi që do ju dërgohen fletat së bashku me qytetarët, ditën e mërkurë ora 11, Eva do ju njoftojë.

Këshilltar L.Natani: Më të mbarojë mbledhja kemi dhe ne ankesat tona qytetare.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Jam shumë e vëmendshme sepse Irvini tha ta themi dhe këtë të fundit sepse u zgjatën mbledhjet unë jam shumë e duruar dhe kolegët të dëgjojnë çfarë ankesa keni ju.

Këshilltare L.Selimi: Shpejt e shpejt po i përmend, e para lidhet me sinjalistikën e rrugëve kryesisht rrugëve kryesore në qendër të rrugën e Unazës, pjesa e rrugës ku shkon për në Qatrom ka problem vazhdimisht vijnë dy aksidente kanë ndodhur vetëm në dijeninë time, janë fshirë vijëzimet. E dyta është bërë një rrugë e madh edhe në portal edhe në media pjesa e qenve të rrugës duhet marrë një masë sepse është një problem shumë i madh.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: E kemi diskutuar në disa mbledhje edhe sygjerimet që ka ofruar dhe ekzekutivi në raport me institucionet e tjera dhe me qytetarët për të parandaluar këtë problem.

Këshilltare L.Selimi: Më nënëse jemi në hyrje të sezonit buqësor duhet një sistemim i rrugëve ndërmjet parcelave sepse kemi një urgjente sidomos në njësitë administrative Voskop, Bulgarec dhe Mollaj, disa nga këto rrugë janë pjesë e konsultimeve publike që ka bërë kryetari ku prezantoi dhe projektbuxhetin për vitin 2026 janë pothuajse të njëjtat.

Kryetari i Këshillit Ana Verushi: Faleminderit këshilltarë, shihemi mbledhjen e radhës.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva Naci

KRYETARE

ANA VERUSHI