



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T. TË SHQIPËRISË
EDI RAMA

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK
Zj. ILIR BAJLOS

KRYETARI I BASHKISË
Z. SOTIRAQ FILO

RREGULLORE
E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
TË TERRITORIT TË BASHKISË KORÇË

Miratuar me Vendim të K.K.T. Nr. __

Datë __ / __ / 2016

AUTORËSIA DHE KONTRIBUTET

Ky dokument u përgatit në kuadër të hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë Korçë, në zbatim të Ligjit nr.107, datë 31.07.2014, për “Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, VKM nr.671, dt.29.07.2015, për “Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, shtojca 1, të Marrëveshjes së Bashkëpunimit me Nr. Prot. 184/7, datë 13.01.2016 “Hartimi i Planeve të Përgjithshme Vendore për Bashkitë: Pogradec, Korçë”, si dhe në zbatim të Termave të Referencës “Shërbim i Konsulencës për Hartimin e Planeve të Përgjithshme Vendore për 26 Bashki në Republikën e Shqipërisë (në Lote)”.

Në përputhje me termat e mësipërme të referencës ky dokument është hartuar nga grupi i punës, i përbërë nga grupi teknik i specialistëve të Bashkisë Korçë, grupi i ekspertëve të studiove të konsulencës, konsorciumi Bolles+Wilson gmbH&CO dhe IDRA shpk, nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Korçë, Z. Sotiraq Filo si dhe me ndërmjetësimin dhe mbështetjen teknike të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës:

Bashkia Korçë

Bolles+Wilson gmbH&CO dhe IDRA shpk: Auron Pasha, Besmira Dyca, Elira Caushi, Eriselda Çobo, Kedis Burrja, Ledina Mahmutaj, Myslim Pasha, Sazan Guri, Shkëlqim Zeqo, Stela Daiu.

PËRMBAJTA

KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME	5
Neni 1 – Qëllimi.....	5
Neni 2 – Struktura.....	5
Neni 3 – Përkufizime.....	5
Neni 4 – Baza hartografike.....	8
KREU II – ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI	11
SEKSIONII – LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI	11
Neni 5 – Miratimi dhe hyrja në fuqi.....	11
Neni 6 – Zbatueshmëria.....	11
Neni 7 – Shfuqizimi.....	11
Neni 8 – Amendimi.....	11
Neni 9 – Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi.....	12
Neni 10 – Administratori i rregullores.....	12
SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT	13
Neni 11 – Autoritetet e planifikimit.....	13
Neni 12 – Struktura e autoritetit vendor të planifikimit.....	13
Neni 13 – Kufijtë e juridiksionit të planit.....	13
KREU III – RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS	15
SEKSIONI I – SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS 1	5
Neni 14 – Sistemet territoriale.....	15
Neni 15 – Kategoritë bazë të përdorimit të tokës.....	15
Neni 16 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Banim.....	16
Neni 17 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ekonomi dhe Industri.....	16
Neni 18 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Bujqësi.....	17
Neni 19 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shërbime.....	17
Neni 20 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të Veçanta.....	17
Neni 21 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ujëra.....	17
Neni 22 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Toka Natyrore.....	18
Neni 23 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike.....	18
Neni 24 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Zona Ushtarake.....	18
Neni 25 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione.....	19
Neni 26 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreative.....	19
Neni 27 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Arsim.....	19
Neni 28 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shëndetsi.....	19
Neni 29 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Infrastruktura.....	20
SEKSIONI II – AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	20
Neni 30 – Tipologjitë e strukturave.....	20
Neni 32 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të.....	24
Neni 33 – Kategoritë e Ndaluar të përdorimit të tokës dhe strukturave në të.....	25
Neni 34 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të.....	26
KREU IV – RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI	27
SEKSIONI I – RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL	27
Neni 35 – Kriteret e përcaktimit të zonave dhe njësive strukturore.....	27
Neni 36 – Planet e Detajuara Vendore.....	29
Neni 37 – Rregullat për sistemet e territorit.....	29
Neni 38 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban.....	29
Neni 39 – Treguesit dhe rregullat për njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë.....	29
Neni 40 – Treguesit dhe rregullat për njësitë strukturore në Sistemin Natyror.....	30
Neni 41 – Treguesit dhe rregullat për njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor.....	31
SEKSIONI II – RREGULLAT DHE KRITERET PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME BUJQËSORE	32
Neni 42 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore.....	32

Neni 43 – Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore.....	33
Neni 44 – Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore.....	33
SEKSIONI III – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT.....	35
Neni 45 – Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban.....	35
Neni 46 – Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese.....	35
Neni 47 – Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës.....	35
Neni 48 – Sipërfaqe totale ndërtimi.....	35
Neni 49 – Sipërfaqe ndërtimi rezidenciale.....	35
Neni 50 – Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën.....	36
Neni 51 – Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime.....	36
Neni 52 – Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë.....	36
Neni 53 – Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike.....	36
Neni 54 – Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë.....	36
Neni 55 – Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave.....	36
Neni 56 – Numri minimal i vendparkimeve.....	36
Neni 57 – Treguesit e zhvillimi në zonave që nuk janë subjekt i Plane të Detajuara Vendore.....	37
Neni 58 – Treguesit e distancave.....	37
Neni 59 – Leximi i treguesve në tabelat e njësive strukturore.....	38
KREU V – INSTRUMENTET E PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT.....	40
Neni 60 – Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve.....	40
Neni 61 – Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse.....	40
Neni 62 – Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi.....	41
Neni 63 – Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse.....	41
Neni 64 – Intensiteti i ndërtimit me kushte.....	42
KREU VI – RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE.....	43
Neni 65 – Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.....	43
Neni 66 – Kushtet teknike dhe përmasat.....	43
Neni 67 – Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore.....	44
Neni 68 – Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.....	47
Neni 69 - Rrjetet dhe infrastruktura.....	48
Neni 70 - Aksesi.....	48
Neni 71 – Hapësirat publike dhe përdorimi publik.....	48
KREU VIII – RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE.....	50
Neni 72 – Normat dhe standardet për zhvillimet që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në mjedis.....	50
Neni 73 – Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike.....	51
Neni 74 – Ndërhyrjet në Qendrën Historike.....	52
Neni 75 – Ndërhyrjet në ansamblin urban (zona e mbrojtur).....	52
Neni 76 – Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave.....	53
Neni 77 – Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë.....	54
Neni 78 – Rregulla arkitektonike të ndërtimeve në Ansamblin Urban.....	55
Neni 79 – Rregulla arkitektonike dhe estetike të ndërtimeve.....	55
Neni 80 – Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave.....	56
Neni 81 – Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat e me aftësi të kufizuara”.....	56
KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT.....	57
Neni 82 – Hartimi i dokumentave të planifikimit.....	57
Neni 83 – Detyrimi i zbatimit të Rregullores.....	57
Neni 84 – Shfuqizime.....	57
Neni 85 – Hyrja në fuqi.....	57
TABELAT PARAMETRIKE TË ZONAVE.....	58
TABELAT PARAMETRIKE TË NJËSIVE STRUKTURORE SIPAS PËRCAKTIMEVE TË PPV.....	69

KREU I – DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 – Qëllimi

Qëllimi i Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të territorit të Bashkisë Korçë është të përcaktojë rregullat, normat, standardet dhe instrumentet e zbatueshme, si dhe të orientojë procedurat, për përdorimin dhe zhvillimin ekzistues dhe të ardhshëm të tokës, të mundësojë zbatimin e planit, dhe të garantojë se propozimet për zhvillim të sektorit publik dhe privat janë të balancuara dhe përmbushin qëllimet dhe objektivat e planit territorial dhe strategjisë së zhvillimit.

Neni 2 – Struktura

Dokumenti bazë i rregullores së PPV përmban, por pa u kufizuar vetëm në:

1. Qëllimin e Rregullores së PPV-së;
2. Përkufizimet e termave të përdorura në këtë rregullore;
3. Rregullat e përdorimit të tokës;
4. Rregullat për çdo zonë dhe njësi;
5. Rregullat e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave;
6. Rregullat e sistemit rrugor dhe transportit;
7. Rregullat e ruajtjes së mjedisit, peizazhit, burimeve natyrore, zonave dhe objekteve të trashëgimisë kulturore;

Neni 3 – Përkufizime

Kuptimi i fjalëve të veçanta

1. Fjalët e përdorura në kohën e tashme do të përfshijnë dhe të ardhmen; fjalët e përdorura në numrin njëjës do të përfshijnë edhe shumësin, dhe ato në shumës do të përfshijnë edhe njëjës.
2. Fjala “**do të**” ka gjithnjë kuptim detyrues dhe jo të lirë. Fjala “**mund**” është lejore;
3. **Banesa familjare**, në kuptimin e kësaj rregulloreje janë konsideruar stukturat e banimit me lartësi maksimale prej 3 (tre) katesh ku banojnë maksimalisht 3 (tre) familje, me hyrje individuale ose të përbashkëta në varësi të zgjidhjes arkitektonike. Strukturat e banimit ku jetojnë më shumë se 3 (tre) familje konsiderohen banesa shumë familjare.
4. **Bashki** ka kuptimin Bashkia Korçë
5. **Dendësim/Mbushje urbane e tokës**, është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet.
6. **DPZHT** është Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë;

7. **Hapësira të hapura**, janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegjetacioni, sheshe parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbëra në funksion të strukturës së ndërtuar dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.
8. **Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të**, për një njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të PPV-së.
9. **Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të**, për një njësi të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë njësi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategorive bazë dhe në përputhje me PPV-në.
10. **KKT** është Këshilli i Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
11. **Konservimi**, është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale, është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.
12. **Konsolidim**, është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.
13. **Kopje origjinale të hartave** janë hartat e Planit të cilat janë të firmosura për efekt vendimi të miratimit të Planit ose ndryshimeve të tij në përputhje me bazën ligjore.
14. **Ligji** i referohet Ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar.
15. **Njësi administrative** ka kuptimin: Drenovë, Korçë, Lekas, Mollaj, Qendrës Bulgarec, Vithkuq, Voskop, Voskopojë.
16. **Njësi e qeverisjes vendore** nënkupton bashkitë sipas përcaktimeve të shprehura në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”
17. **Njësi** janë 1878 ndarje të sipërfaqes së juridiksionit të Planit për qëllim të administrimit të zhvillimit territorial, të cilat kanë uniformitet përdorimi toke, ndërhyrje dhe fazë zhvillimi territorial ;
18. **PDV** është Plan i Detajuar Vendor;
19. **Përdorim homogjen**, është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion, nga funksion i njëjtë në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.
20. **Person/a** përfshin individë, kompani, shoqata jofitimprurese, agjensi qeveritare dhe për të gjithë subjektet juridike;
21. **PPV** përdoret në kuptimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Korçë miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
22. **Punime të mirëmbajtjes së zakonshme**, janë ndërhyrjet për riparimin apo zëvendësimin e rifiniturave ekzistuese të ndërtesave, si dhe ato që janë të nevojshme për të mbajtur në efikasitet impiantet teknologjike ekzistuese.
23. **Rigjenerim/ripërtëritje**, është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike

me interes publik.

24. **Ristrukturim**, është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
25. **Rizhvillim**, është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
26. **Rregullore** përdoret në kuptimin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Territorit të Bashkisë Korçë miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
27. **Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore**, është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësi strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore.
28. **Sipërfaqe neto e njësisë strukturore**, është sipërfaqja e parcelave të ndërtueshme në njësinë strukturore.
29. **Sistem territorial**, është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.
30. **Tipologji hapësinore e përdorimit të tokës**, është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
31. **Vijë ndërtimi**, është kufiri i lejuar për strukturën në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e njësisë që i referohet.
32. **Zhvillim i qëndrueshëm**, është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
33. **Zhvillues**, nënkupton persona privatë apo publike të cilët ndryshojnë përdorimin dhe të drejtat mbi pronën e përcaktuar këtu si truall apo ndërtesë për qëllime të shitjes ose dhënies me qera të pronës në tregun e pasurive të patundshme;
34. **Zona** është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara të tokës e ndërtimeve në të, sipas rregulloreve të përdorimit të tokës. Zona mund të përputhet ose jo me një apo më shumë njësi strukturore të territorit.
35. **Zonë me prioritet zhvillimi**, është një zonë/territor, e cila përbën prioritet zhvillimi për Bashkinë, ka përmasa të krahasueshme me ato të disa njësive strukturore mesatare, sipas rastit mund të përputhet me një njësi strukturore, zgjidhet për të bërë të mundur zbatimin e Politikave vendore të planifikimit, sa i përket vizionit dhe objektivave strategjikë të zhvillimit të territorit dhe përdorimin dhe zhvillimin e tokës për projekte dhe zona të rëndësisë publike dhe vendore. Zona të tilla janë gjithmonë subjekt i një Plani të Detajuar Vendor, sipas të cilit përcaktohen tregues të njëtrajtshëm dhe të detyrueshëm zhvillimi për kërkesat për zhvillim.
36. **Zonim i përdorimit të tokës**, është ndarja e një territori në zona/njësi strukturore sipas kategorive të përdorimit të tokës ose strukturave në të, për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
37. Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në legjislacionin në fuqi në momentin e hartimit të Rregullores, Ligji nr.107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin

dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” i ndryshuar.

Neni 4 – Baza hartografike

Pjesë e Rregullores konsiderohen hartat e miratuara dhe te firmosura nga autoritetet vendimmarrëse në përputhje me bazën ligjore të përmendur në pikën 37 të nenit 3 të kësaj rregulloreje.

Një kopje e hartave të miratuara i bashkëlidhen këtij dokumenti në Shtojcën 1.

Emërtimet dhe kodet e hartave janë si më poshtë :

NR	KODI	TEMATIKA E HARTËS	KODI	EMËRTIMI I HARTËS
1	HB	HARTA BAZË	HB_01	HARTA BAZË VEKTORIALE
2			HB_02	HARTA ADMINISTRATIVO-TERRITORIALE
3	VS	VIZIONI STRATEGJIK DHE ZHVILLIMI I TERRITORIT	VZ_01	HARTA E VIZIONIT DHE OBJEKTIVAVE STRATEGJIK
4			VZ_02	HARTA E FAZAVE TË ZBATIMIT TË OBJEKTIVAVE DHE PROGRAMEVE STRATEGJIK
5	EE	ELEMENTËT EKZISTUES TË TERRITORIT	EE_01	HARTA TOPOGRAFIKE
6			EE_02	HARTA GJEOLOGO-INXHINIERIKE
7			EE_03	HARTA HIDROGJEOLOGJIKE
8			EE_04	HARTA HIDROGRAFIKE
9			EE_05	HARTA E MAKROZONIMIT DHE MIKROZINOMIT SIZMIK
10			EE_06	HARTA E BONITETIT TË TOKAVE
11			EE_07	HARTA E BURIMEVE NATYRORE
12			EE_08	HARTA E ZONAVE TË MBROJTURA NATYRORE DHE MONUMENTEVE TË NATYRËS
13			EE_09	HARTA E ZONAVE TË MROJTURA DHE MONUMENTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE DHE HISTORIKE
14	PS	POZICIONIMI STRATEGJIK NË RAPORT ME RAJONIN	PS_01	HARTA E KUFIJËVE TERRITORIAL NË RAJON
15			PS_02	HARTA E POZICIONIMIT DHE RËNDËSISË NË RAJON
16	VE	VLERËSIMI EKONOMIK	VE_01	HARTA E POZICIONIMIT TË ZONAVE EKONOMIKE
17	VS	VLERËSIMI SOCIAL	VS_01	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT PARASHKOLLOR DHE RREZET E MBULIMIT
18			VS_02	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT 9-VJËÇAR DHE RREZET E MBULIMIT
19			VS_03	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT TË MESËM DHE RREZET E MBULIMIT
20			VS_04	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT TË LARTË DHE UNIVERSITAR
21			VS_05	HARTA E SHPËRNDARJES SË QENDRAVE SHËNDETËSORE DHE SPITALEVE
22			VS_06	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE KULTURORE E SOCIALE
23	VD	VLERËSIMI DEMOGRAFIK	VD_01	HARTA E SHPËRNDARJES SË POPULLËSISË EKZISTUESE NË TERRITOR

24	AP	ANALIZA E PLANEVE TË MËPARSHME	AP_01	HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SË PLANEVE TË MËPARSHME		
25			AP_02	HARTA E SHPËRNDARJES SË INFRASTRUKTURAVE NË PLANET E MËPARSHME		
26	P	PRONAT	P_01	HARTA KADASTRALE		
27			P_02	HARTA E PRONAVE ME PËRDORIM PUBLIK		
28			P_03	HARTA E ZONAVE INFORMALE		
29	RK	RËNDËSIA KOMBËTARE	RK_01	HARTA E ZONAVE TË RËNDËSISË KOMBËTARE		
30	PM	PROBLEMET MJEDISORE	PM_01	HARTA E VENDNDODHJES SË ELEMENTEVE NDOTËS DHE ME NDIKIM NEGATIV		
31			PM_02	HARTA E SHKALLËS SË NDIKIMIT TË BURIMEVE NDOTËSE		
32	PE	PËRDORIMI EKZISTUES I TOKËS	PE_01	HARTA E SISTEMEVE TERRITORIALE		
33			PE_02	HARTA E KATEGORIVE BAZË TË PËRDORIMIT TË TOKËS		
34			PE_03	HARTA E FUNSIONEVE DHE AKTIVITETEVE KRYESORE TË STRUKTURAVE		
35	I	INFRASTRUKTURAT	I_01	HARTA E RRJETIT RRUGOR EKZISTUES SIPAS KATEGORIZIMIT TË KODIT RRUGOR		
36			I_03	HARTA E TRANSPORTIT PUBLIK		
37			I_04	HARTA E VENDPARKIMEVE PUBLIKE		
38			I_05	HARTA E RRUGËVE TË BIÇIKLETAVE		
39			I_06	HARTA E FURNIZIMIT ME UJË		
40			I_07	HARTA E RRJETIT TË KANALIZIMEVE		
41			I_08	HARTA E RRJETIT ELEKTRIK		
42			I_10	HARTA E VENDNDODHJES SË PIKAVE TË GRUMBULLIMIT TË MBETJEVE URBANE		
43			I_11	HARTA E HAPËSIRAVE PUBLIKE TË PROPOZUARA		
44			TH	TIPOLOGJITË HAPËSINORE	TH_01	HARTA E LARTËSISË SË KATEVE TË STRUKTURAVE
45					TH_03	HARTA E TIPOLOGJISË HAPËSINORE
46	P	PERIFERIALITETI	PR_01	HARTA E PERIFERIALITETIT		
47	EV	ELEMENTËT E VEÇANTA TERRITORIALE	EV_01	HARTA E ELEMENTEVE TERRITORFORMUES		
48	PPT	PARASHIKIMI I PËRDORIMIT TË TOKËS	PPT_01	HARTA E 5 SISTEMEVE TERRITORIALE		
49			PPT_02	HARTA E KATEGORIVE DHE NËNKATEGORIVE TË PËRDORIMIT TË TOKËS TË PROPOZUAR		
50			PPT_03	HARTA E ZONAVE, POLEVE, KORRIDOREVE EKONOMIK TË PROPOZUAR		
51			PPT_04	HARTA E TIPOLOGJIVE HAPËSINORE DHE MËNYRAVE TË NDËRHYRJES TË PROPOZUARA		
52			PPT_06	HARTA E ZONAVE OBJEKTEVE ME VLERA HISTORIKE TË PROPOZUARA		
53			PPT_07	HARTA E ZONAVE ME PRIORITET ZHVILLIMI		
54			PPT_08/1	HARTA E NJËSIVE STRUKTURE		
			PPT_08/2	HARTA E ZONAVE URBANE		
55			PPT_09	HARTA E INTENSITETIT TË NDËRTIMIT TË PROPOZUAR		
56			PPT_10	HARTA E ZONAVE SUBJEKT I PLANEVE TË DETAJUARA VENDORE (PDV)		
57			PPT_11	HARTA E KAPACITETIT MBAJTËS TË POPULLSISË SIPAS NJËSIVE STRUKTURE		
58			PPT_12	HARTA E PLANIT TË STREHIMIT		

59	ShIP	SHËRBIMET DHE INFRASTRUKTURAT E PROPOZUARA	ShIP_01	HARTA E RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR SIPAS KATEGORIZIMIT TË KODIT RRUGOR
60			ShIP_02	HARTA E LIDHJES ME RRJETIN E INFRASTRUKTURAVE KOMBËTARE
61			ShIP_03	HARTA E TRANSPORTIT PUBLIK TË PROPOZUAR
62			ShIP_04	HARTA E VENDPARKIMEVE PUBLIKE TË PROPOZUARA
63			ShIP_05	HARTA E RRUGËVE TË BIÇIKLETAVE TË PROPOZUARA
64			ShIP_06	HARTA E FURNIZIMIT ME UJË TË PROPOZUAR
65			ShIP_07	HARTA E RRJETIT TË KANALIZIMEVE TË PROPOZUAR
66			ShIP_09	HARTA E NDRIÇIMIT RRUGOR TË PROPOZUAR
67			ShIP_10	HARTA E VENDNDODHJES SË PIKAVE TË GRUMBULLIMIT TË MBETJEVE URBANE TË PROPOZUARA
68			ShIP_11	HARTA E HAPËSIRAVE PUBLIKE TË PROPOZUAR
69			ShIP_12	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT PARASHKOLLOR TË PROPOZUAR DHE RREZET E MBULIMIT
70			ShIP_13	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT 9-VJEÇAR TË PROPOZUAR DHE RREZET E MBULIMIT
71			ShIP_14	HARTA E SHPËRNDARJES SË STRUKTURAVE TË ARSIMIT TË MESËM TË PROPOZUAR DHE RREZET E MBULIMIT
72			ShIP_15	HARTA E SHPËRNDARJES SË QENDRAVE SHËNDETËSORE DHE SPITALEVE TË PROPOZUAR
73	IDZh	INSTRUMENTET E DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT	IDZh_01	HARTA E ZONAVE PËR INTENSITET ME KUSHTE
74	PV	PLANI I VEPRIMEVE	PV_01	HARTA E FAZIMIT TË ZHVILLIMIT SIPAS NJËSIVE STRUKTURORE DHE SIPAS INFRASTRUKTURAVE

KREU II – ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI

SEKSIONI I – LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI

Neni 5 – Miratimi dhe hyrja në fuqi

1. Rregullorja, si pjesë përbërëse e dokumentit të PPV, miratohet me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit.
2. Kjo rregullore nuk ka efekt paraveprues, dhe hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).
3. Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë, mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 6 – Zbatueshmëria

Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e Bashkisë Korçë sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

Neni 7 – Shfuqizimi

Rregullorja, si pjesë përbërëse e dokumentit të PPV, shfuqizohet vetëm me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit.

Neni 8 – Amendimi

1. Amendimi i Rregullores mund të lejohet vetëm në një nga rastet e mëposhtme:
 - a. ndikim nga çështje të rëndësisë kombëtare apo zona të rëndësisë kombëtare;
 - b. ndryshime në bazën ligjore;
 - c. përditësim i Planit;
 - d. zbatim i programeve të Intensitetit të Ndërtimit me Kushte dhe/ose Transferimit të të Drejtës së Zhvillimit;
 - e. kërkesë e Këshillit Bashkiak përkatës;
 - f. kërkesë e Kryetarit të Bashkisë përkatëse.
2. Në secilin prej rasteve të pikës 1 paraqitet argumentimi i cili është një dokument politike i zhvillimit të territorit. Argumentimi përgatitet nga autoriteti i planifikimit vendor dhe prezantohet nga administratori i Rregullores. Nuk mund të prezantohet një argumentim nëse nuk plotësohen të gjithë kërkesat e mëposhtme:

- a. të shpjegojë problemin e trajtuar dhe zgjidhjen e ofruar;
 - b. të paraqesë draftin e ndryshimit të kërkuar në tekstin e Rregullores;
 - c. të provojë se amendimi i kërkuar nuk çënon por respekton qëllimin e Rregullores të përcaktuar në nenin 1 të këtij dokumenti;
 - d. të provojë se nuk bie ndesh me ndonjë nga nenet e tjera të Rregullores dhe legjislacionit në fuqi.
3. Për çdo rast të ndryshimit të Rregullores argumentimit do t'i bashkangjitet një raport i cili shpjegon teknikisht çështjet dhe arsyet përkatëse për ndryshimin e kërkuar. Raporti përgatitet dhe dorëzohet pranë administratorit të Rregullores.
 4. Për të gjithë rastet e amendimeve aprovimi bëhet vetëm me vendim të Këshillit të Bashkisë të marrë me shumicën e votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve prezent.

Të gjitha ndryshimet e propozuara hyjnë në fuqi vetëm pas miratimit nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

Neni 9 – Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi

Të gjithë instrumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të miratuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, që janë duke u zbatuar, duhet të përshtaten në formë pa ndryshuar përmbajtjen me përcaktimet e këtij dokumenti dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 10 – Administratori i rregullores

Për qëllimet e kryerjes së detyrave të veçanta të administrimit të Rregullores përcaktohet Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (DPZHT), i njohur si Autoriteti Vendor i Planifikimit.

Drejtuesi i DPZHT caktohet administrator i Rregullores me përgjegjësinë e plotësimit të detyrave të veçanta.

Administrimi i Rregullores përfshin por nuk kufizohet në detyrat e mëposhtme:

1. Mbajtjen e një kopje zyrtare të Rregullores;
2. Përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të Rregullores për të reflektuar çdo amendim, dhe publikimin në Regjistrin Kombëtar të Territorit;
3. Mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me Rregulloren si harta, amendimet, raportet teknike, etj;
4. Përgatitjen e argumentimit për amendim;
5. Shprehjen e opinionit me shkrim për çdo Plan të Detajuar Vendor për t'u prezantuar para Këshillit Vendor përkatës;

SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT**Neni 11 – Autoritetet e planifikimit**

Autoritetet vendimmarrëse janë të nivelit vendor dhe kombëtar.

1. Autoriteti kombëtar vendimmarës është Këshilli Kombëtar i Territorit, i cili funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe drejtohet nga Kryeministri. Planet e Përgjithshëm Vendor si dhe projektet që prekin çështje apo zona të rëndësishme kombëtare miratohen nga KKT.
2. Autoritetet vendore vendimmarrëse janë: Kryetari i bashkisë dhe Këshilli Vendor.
3. Këshilli Vendor miraton instrumentat e planifikimit vendor.
4. Kryetari i Bashkisë miraton instrumentat e kontrollit të zhvillimit.

Neni 12 – Struktura e autoritetit vendor të planifikimit

Struktura e Departamentit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit Vendor përbëhet nga:

1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit, që harton instrumenta të planifikimit dhe zhvillimit të territorit të vendor:
 - a. Politika zhvillimore, plane sektoriale dhe rregullore vendore, në zbatim të PPV-së dhe në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi;
 - b. Projektet e zhvillimit të infrastrukturave publike;
 - c. Planet e Detajuara Vendore për interes publik;
2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Përmirësimit të Mjedisit dhe Administrimit të Regjistrimit të Integruar të Territorit.
 - a. Ndjek procesin e aplikimit dhe kërkesat për kryerje punimesh në territor;
 - b. Administron Regjistrin e Integruar të Territorit.
 - c. Koordinon projektet e infrastrukturave publike me qëllim mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit.

Neni 13 – Kufijtë e juridiksionit të planit

1. Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV) i Bashkisë Korçë. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njësive strukturore të PPV-së së Bashkisë Korçë dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar me Ligjin nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrative territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, sipas hartës me kodin *HB02*.
2. Sipërfaqja e territorit në juridiksion të planit përfshin gjithë territorin administrativ të Bashkisë Korçë si më poshtë:

Njësia Administrative	Sipërfaqe (ha)
Drenovë	9690
Korçë	1432
Lekas	13400
Mollaj	5654

Qendër Bulgarec	7427
Vithkuq	22700
Voskop	7167
Voskopojë	13130
TOTAL	80600

3. Në çdo rast për sipërfaqen e saktë të territorit të Njësive Administrative, është e detyrueshme referimi në të dhënat zyrtare të Ministrisë së Brendshme dhe Ministrit të Shtetit për Çështjet Vendore.

KREU III – RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS

SEKSIONI I – SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 14 – Sistemet territorial

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përcaktohen sipas pesë sistemeve territoriale, në zbatim të definicioneve të Nenit 73 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”:
 - a. Sistemi urban “UB”;
 - b. Sistemi natyror “N”;
 - c. Sistemi bujqësor “B”;
 - d. Sistemi ujor “U”;
 - e. Sistemi infrastrukturor “IN”;
2. Në çdo rast, përfshirja e një strukture apo përdorimi tokë në një sistem lidhet ngushtë me funksionin e strukturës dhe parcelës apo parcelave.

Neni 15 – Kategoritë bazë të përdorimit të tokës

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 77 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.
2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:
 - a. Përdorimi Banim, me kod “A”;
 - b. Përdorimi Ekonomi dhe Industri , me kod “IE”;
 - c. Përdorimi Bujqësi, me kod “B”;
 - d. Përdorimi Shërbime, me kod “S”;
 - e. Përdorimi i Veçantë, me kod “V”;
 - f. Përdorimi Ujëra, me kod “U”;
 - g. Përdorimi Toka Natyrore, me kod “N”;
 - h. Përdorimi Trashëgimi dhe Monumente kulture dhe historike, me kod “M”;
 - i. Përdorimi Zona Ushtarake, me kod “ZU”;
 - j. Përdorimi Institucione, me kod “IS”;

- k. Përdorimi Aktivitete sociale dhe rekreative, me kod “AR”;
- l. Përdorimi Arsim, me kod “AS”;
- m. Përdorimi Shëndetësi, me kod “SH”;
- n. Përdorimi Infrastruktura, me kod “IN”.

Neni 16 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Banim

1. Përdorimi i tokës sipas kategorisë bazë A, për banim, përfshin të gjitha ato zhvillime të lejuara që bëhen për qëllime banimi, të përhershëm ose të përkohshëm. Këto zhvillime përfshijnë ndërtesa banimi individuale, ose shumë-familjare, të shkëputura, të bashkangjitura, ose në radhë, me lartësi dhe numër të ndryshëm katesh.
2. Zonat e banimit konsiderohen të tilla nëse përdorimi i tokës dhe i strukturave në të është banim për jo me pak se 70%, e sipërfaqes së ndërtuar, dhe përdorimet e tjera të lejuara në këto zona janë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të PPV.

Brenda kategorisë Banim (A) janë identifikuar nën-kategoritë:

- a. **A1** – Zona banimi në qendrën e qytetit
 - b. **A2** – Zona banimi në nën-qendrën e qytetit
 - c. **A3** – Zona banimi me lartësi të ulët katesh (1 – 3 kat)
 - d. **A4** – Zona banimi me lartësi mesatare katesh (3 – 6 kat)
 - e. **A5** – Zona banimi me ndërtime të larta (mbi 6 kat)
 - f. **A6** – Zona e strehimit social
3. Përdorime të tjera të lejuara në një zonë banimi, konsiderohen të tilla si: aktivitete ekonomike në shërbim të banorëve, shërbime publike në funksion të zonës, shërbime tregtare dhe zyra, shërbime “rekreative”, shkolla, kopshte dhe çerdhe, qendra shëndetësore, bare dhe restorante, hoteleri/bujtina të cilat janë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje.

Neni 17 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ekonomi dhe Industri

1. Përdorimi i tokës dhe strukturave në të për industri dhe ekonomi, përfshin të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje. Në kuptimin e këtij neni përfshihen edhe zonat e zhillimit të hotelierisë dhe turizimit, duke qenë një burim i rëndësishëm ekonomik për Bashkinë Korçë.
 - a. **IE.1** – Park industrial/ Qendër logjistike
 - b. **IE.2** – Zonë ekonomike/ tregëtare
 - c. **IE.3** – Industri agropërpunimi
 - d. **IE.4** – Zona magazinimi dhe tregëtimi
 - e. **IE.5** – Qendra rajonale ekspozitash
 - f. **IE.6** – Nxjerrje dhe përpunim mineralesh
 - g. **IE.7** – Zonë e zhvillimit të hotelierisë, bare, restorante tradicionale, agriturizëm.

h. IE.8 – Zona ish-industriale jashtë funksionit

- Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të, për nënkategoritë IE.1, IE.3, IE.6 nuk përfshin zhvillime për qëllime banimi, të sistemit natyror dhe të sistemit bujqësor.

Neni 18 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Bujqësi

- Kategoria bazë Bujqësi (B) e përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përfshin por nuk kufizohet vetëm në:
 - B1** – Zona të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë si struktura të përkohshme dhe të përhershme dhe/ose të lehta magazinimi, përpunim produktesh bujqësore, strehim për kafshët, dhe të tjera të kësaj natyre, për sa kohë që këto janë të lejuara në përputhje me legjislacionin e posaçëm në fuqi;
 - B2** – Zona bujqësore të kultivuara;
 - B3** – Infrastruktura e kullimit dhe e vadiqjes së tokave bujqësore, përfshirë rezervuarët artificiale dhe rezervatet artificiale të produkteve të akuakulturës.
- Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të për bujqësi përfshin zhvillime ekzistuese në momentin e hartimit të PPV, me intensitet shumë të ulët për qëllime banimi, për sa kohë që banimi është funksion mbështetës i kategorisë së përdorimit që u përket këtyre zonave.
- Strukturat e banimit ekzistuese në momentin e hartimit të PPV në toka bujqësore të kategorisë së bonitetit nga 1 deri në 4, do të kenë mundësinë vetëm të kryejnë punime të mirëmbajtjes së zakonshme, dhe në asnjë mënyrë zhvillimin duke shtuar sipërfaqe ndërtimore apo duke ndryshuar funksionin.

Neni 19 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shërbime

Përdorimi i tokës dhe i strukturave në të për shërbime (S), përfshin ato zhvillime të lejuara që bëhen për ofrimin e shërbimeve dhe infrastrukturave përkatëse, dhe ku sipas rastit jo më shumë se 10% e zonës dhe strukturave të saj shfrytëzohet për qëllime banimi, sipas sipërfaqes së ndërtimit. Zonat me kategori bazë S të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në:

- S1** - Qendra tregëtare

Neni 20 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të Veçanta

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë të veçanta, janë zona e varrezave publike, të dëshmorëve dhe varrezat e fshatrave, me kodin (V.1). Këto zona shoqërohen gjithmonë me zonën mbrojtëse bufferike, sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës dhe nenit 76 të kësaj rregulloreje prej 300m.

Neni 21 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Ujëra

Territoret që përfshihen në kategorinë ujëra përfaqësohen nga brigjet lumore dhe përrenjtë, sipas nënkategorisë U.1. Në këto zona është rreptësisht i ndaluar çdo lloj zhvillimi. Këto zona shoqërohen gjithmonë me zonën mbrojtëse bufferike, sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës dhe nenit 77 të kësaj rregulloreje.

Neni 22 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Toka Natyrore

Territoret që përfshihen në kategorinë bazë toka natyrore sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme, sipas nënkategorive:

- a. **N.1** – Zona e mbrojtur e Parkut të Bredhit të Drenovës, për të cilën zbatohen detyrimet e përcaktuara në Ligjin nr.8906, datë 6.6.2002 “Për zonat e mbrojtura”.
- b. **N.2** – Zonat e pyjeve, Kullotave, tokave të pafrytshme natyrore.

Neni 23 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike

- a. **M.1** - Qendra historike e Korçës është hapësira me vlera të rëndësishme urbanistiko-arkitekturore që dokumenton rrugën e zhvillimit historik të qytetit të Korçës dhe arrijtjet në rrafshet urbanistiko-arkitekturore:
 - Ansambli në lagjen nr.3 është pjesa më e vjetër e ruajtur e qytetit, varoshit, si pjellë e kalasë mesjetare të shekullit XII-XIV, e cila ruan rrjetin rrugor karakteristik dhe një fond ndërtimesh të vjetra që krijojnë, ndonëse jo në mënyrë të plotë atmosferën e jetës së një periudhe të hershme të zhvillimit të qytetit.
 - Ansambli i pazarit të vjetër, i rindërtuar nga mesi i shek.XIX e në vazhdim, dëshmon për karakterin ekonomik e shoqëror të qytetit. Ai ruan të gjithë komponentët përbërës të pazareve mesjetare: sheshet e tregtimit, dyqanet-punishtet, hanet, si dhe një numër ndërtesash me vlera arkitektonike e konstruktive.
 - Ansambli në lagjen nr.12 dokumenton fillimet dhe ecurinë në kohë të sistemit urbanistik ortogonal të bazuar në këtë lagje gjatë zgjerimit të qytetit në troje të reja, duke filluar nga gjysma e dytë e shek.XIX. Ansamblet në të dyja anët e bulevardit “Republika” dokumentojnë përmirësimet e sistemit urbanistik të qytetit dhe konceptimet e reja funksionale të njësive ndërtimore gjatë periudhës më të re të zhvillimit të qytetit, rreth fillimit të shek.XX.
- b. **M.2** - Ansambli urban zona e mbrojtur që shtrihet përreth qendrës historike. Ajo ruan vlera historiko-kulturore, me të cilat plotëson dhe pasuron vlerat e qendrës historike dhe krijon një kalim të butë prej saj drejt pjesëve të reja të qytetit. Në zonën e mbrojtur, krahas ruajtjes dhe restaurimit të monumenteve të kategorisë së parë dhe të dytë, që ndodhen në të, ruhen dhe restaurohen rrjetet urbanistik, si dhe mjedisi tradicional, i kultivuar ose i pakultivuar. Në këtë zonë ka edhe ndërtime që nuk janë monumente kulture, por që mund të trajtohen duke respektuar këtë rregullore dhe legjislacionin në fuqi.
- c. **M3** - Zonat me potencial arkeologjik ndodhen në ish-lagjen “Kala”, prapa hotel “Gramozit”, ku herë pas here janë zbuluar gjurmë të kalasë së vjetër të Korçës, si dhe në zonën pas bankës. Për ndërtimet ose punimet e ndryshme në këtë zonë dhe kur zbulohen gjurmë me vlera arkeologjike, veprohet sipas Ligjit nr.9048, datë 7.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, të ndryshuar, nenit 30, pikës 4. Gjithashtu në këtë nënkategori përfshihen të gjitha zonat me vlera arkeologjike në territorin e Bashkisë Korçë.

Neni 24 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Zona Ushtarake

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë bazë Zona Ushtarake, përfaqësohen nga nënkategoria **Z.1** – Struktura Ushtarake, të cilat janë nën administrim të Ministrisë së Mbrojtjes.

Neni 25 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione

Strukturat dhe territoret që përfshihen në nënkatëgoritë e kategorisë bazë Institucione, përfshijnë gjithë institucionet publike vendore dhe qendrore që ushtrojnë aktivitet në territorin administrativ të Bashkisë Korçë (IS.1). Gjithashtu në këtë kategori përfshihen edhe Institucionet fetare (IS.2).

Neni 26 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreative

Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Aktivitete Sociale dhe Rekreative përfshin territoret dhe strukturat ku zhvillohen aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm.

- a. **AR.1** - Zona rekreative turistike
- b. **AR.2** - Hapësira të gjelbëruara në shkallë të vogël
- c. **AR.3** - Zona të gjelbra dhe sportive
- d. **AR.4** - Kompleks sportiv
- e. **AR.5** - Park urban

Neni 27 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Arsim

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë arsim, ndahen sipas nënkatëgorive:

- a. **AS.1** - Arsim parashkollor
- b. **AS.2** - Arsim 9-vjeçar
- c. **AS.3** - Arsim i mesëm
- d. **AS.4** - Arsim profesional
- e. **AS.5** - Zonë universitare
- f. **AR.6** - Qender sociale - kulturore

Ndërtimi dhe projektimi i këtyre strukturavë bëhet bazuar në standardet kombëtare të përcaktuara në legjislacionin sektorial, në çdo rast në përputhje me kërkesat për numër strukturash dhe hapësirash sipas numrit mesatar të fëmijëve, autoriteti vendor mund të rishikojë parashikimet e PPV, referuar treguesve për një periudhë të paktën 5 – vjeçare.

Neni 28 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Shëndetësi

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë Shëndetësi, ndahen sipas nënkatëgorive:

- a. **SH.1** – Zonë Spitalore,
- b. **Sh.2** – Qendër shëndetësore/Ambulancë.

Në çdo rast, këto struktura duhet të kenë akses në rrjetin rrugor kryesor, të jenë të mbrojtura nga erërat e forta dhe me djellëzim të mirë, të mbrojtura nga zhurmat, tymi, dhe ndotësit industrial e bujqësor në përgjithësi. Objektet spitalore të parashikuara duhet të respektojnë normën minimale prej 1m²/banor.

Neni 29 – Nënkatëgoritë e kategorisë bazë Infrastruktura

Strukturat dhe territoret që përfshihen në kategorinë Infrastruktura ndahen sipas nënkategorive:

- a. **IN.1** - Rrjeti rrugor
- b. **IN.2** - Buffer zonë e hekurudhës
- c. **IN.3** - Buffer zonë e aeroportit
- d. **IN.4** - Impiant i trajtimit të ujërave të ndotura
- e. **IN.5** - Venddepozitimi i mbetjeve
- f. **IN.6** - Terminali i autobuzave
- g. **IN.7** - Buffer zone e TAP
- h. **IN.8** - Nenstacion elektrik
- i. **IN.9** - Brez mbrojtës i infrastruktures kombetare
- j. **IN.10** - Prodhim energjie fotovoltaike
- k. **IN.11** - Fasha e unazës së jashtme
- l. **IN.12** – Stacioni multimodal

Zhvillimet në territoret e nënkategorive I.1 dhe I.11 kryhen në përputhje me përcaktimet e legjislacionit përkatës, konkretisht Kodit Rrugor dhe Kodit Hekurudhor.

SEKSIONI II – AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 30 – Tipologjitë e strukturave

1. **V1:** Banesa familjare tip vilë me intensitet të lartë. Zonë me dominim tipologji rezidenciale familjare, edhe të bashkëngjitura, në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është zakonisht 250-500 m². Kjo tipologji në zonat e nënkategorisë A.3 në territorin rural arrin intensitetin e ndërtimit në nivel parcele jo më shumë se 1.1 dhe maksimalisht deri në 3 (tre) kate, dhe koeficient shfrytëzimi të parcelës për ndërtim 30% - 50%.
2. **V2:** Banesa familjare tip vilë me intensitet të mesëm. Zonë me dominim tipologji rezidenciale familjare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është 500-1,000m². Kjo tipologji në zonat e nënkategorisë A.3 në territorin rural, pamvarësisht intensitetit në nivel njësie lejohet të ndërtohen maksimalisht deri në 3 (tre) kate dhe koeficient shfrytëzimi të parcelës për ndërtim 20% - 30%.
3. **V3:** Banesa familjare tip vilë me intensitet të ulët. Zonë me dominim tipologji rezidenciale familjare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është kryesisht 1,000-3,000 m². Kjo tipologji në zonat e nënkategorisë A.3 në territorin rural, pamvarësisht intensitetit në nivel njësie lejohet të ndërtohen maksimalisht deri në 3 (tre) kate dhe koeficient shfrytëzimi të parcelës për ndërtim 10% - 20%.
4. **VM:** Banesa familjare tip vilë me status monument, apo që përfshihen brenda qendrës historike dhe ansamblit urban të mbrojtur. Kjo tipologji në zonat e nënkategorisë M.2 të ansamblit urban ruan intensitetin ekzistues të zonës në nivel parcele, dhe maksimalisht arrin deri në 3 (tre) kate, me sipërfaqe gjurme ndërtimore jo më të madhe se 150m².

5. **VB:** Banesa tip vilë me intensitet shumë të ulët në tokë bujqësore. Zonë bujqësore, me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m². Kjo tipologji në zonat e nënkategorisë A.3 në territorin rural, pamvarësisht intensitetit në nivel njësie lejohet të ndërtohen maksimalisht deri në 3 (tre) kate dhe koeficient shfrytëzimi të parcelës për ndërtim 10% - 20%. Kjo tipologji nuk zbatohet në tokat bujqësore të kategorisë së bonitetit nga 1 – 4.
6. **VN:** Banesa tip vilë me intensitet shumë të ulët në tokë natyrore. Zonë natyrore, me ndërtesa të shpërndara, parcelë mesatare 5,000-10,000 m². Kjo tipologji në zonat e nënkategorisë A.3 në territorin rural, pamvarësisht intensitetit në nivel njësie lejohet të ndërtohen maksimalisht deri në 3 (tre) kate dhe koeficient shfrytëzimi të parcelës për ndërtim 10% - 20%. Kjo tipologji nuk zbatohet në tokat pjesë e fondit pyjor.
7. **BK1:** Zonë me ndërtime gjatësore banesa shumëfamiljare. Zonë me kryesisht me blloqe banimi para viteve '90 me lartësi deri 5 – 6 kate.
8. **BK2:** Zonë me banesa kolektive të tipit kullë, me densitet të lartë. Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme) ku katet e para janë kryesisht shërbime, me lartësi mbi 6 kate.
9. **BK3:** Zonë miks me ndërtesa shumëfamiljare, ku strukturat e banimit kanë zgjidhje arkitektonike të shumëllojshme në harmoni me njëra-tjetrën, dhe ku katet e para të ndërtesave shumëkatëshe ofrojnë shërbime në funksion të banorëve të zonës.
10. **BK4:** Zonë me ndërtesa shumëfamiljare gjatësore dhe me oborr të brendshëm e densitet të mesëm.
11. **ADM:** Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucionesh, shkolla, shëndetësore, etj. Zonë ku më tepër se 50% e Ksht është e zënë nga përdorimet Institucion (pa marrë në konsideratë institucionet fetare), Arsim, Shëndetësi, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.
12. **EI:** Zonë me ndërtesa industriale e ekonomike. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Industri e Ekonomi, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë të veçantë: objekte industriale, magazina, etj.
13. **Fe:** Zonë me ndërtesa të karakterit fetar. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga funksioni Institucion Fetar, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të funksionit.
14. **M:** Zonë me karakter historik. Zonë e mbrojtur me vlera kulturore historike, e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, duke përfshirë edhe zonën e mbrojtjes rreth saj.
15. **Ush:** Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga përdorimi Ushtarak, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.
16. **SH:** Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi. Zonë ku më tepër se kryesisht 70% e Ksht është e përdorimit shërbim, ku ndërtesat janë të tipologjisë specifike për këto përdorime. Funksionet që përfshihen në këtë kategori variojnë që nga objektet tregtare, hoteleri, bujtina, restorantet, bare, e agriturizëm etj.
17. **HPGj:** Hapësira publike dhe gjelbërim. Zonat e përdorimit për aktivitete sociale dhe rekreative, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njësisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadione e sheshe sportive, etj.
18. **N:** Hapësira natyrore. Zona me përdorim natyror e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale
19. **B:** Hapësira bujqësore. Zona me përdorim bujqësor, e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.

- 20. U:** Hapësira ujore. Zona me përdorim ujëra, si dhe zona respektive e mbrojtjes së tij.
- 21. ShB:** Zona në shërbim të proceseve bujqësore e blegtorale, me shtrirje gjurme kryesisht mbi 70% e njësisë strukturore, sipas përcaktimit të nenit 42 të kësaj rregulloreje.
- 22. IN:** Shërbime Infrastrukturore. Zona me objekte të përdorimit infrastrukturor, që dominojnë në gjurmën e njësisë strukturore.
- 23. V:** Të veçanta. Zonë e përdorimeve të veçanta, që dominon në gjurmën e njësisë strukturore (mbi 50% e saj).

Neni 31 – Tipologjitë e ndërhyrjes në territor

Tipologjitë hapësinore paraqesin mënyrën e ndërhyrjes për ruajtjen, përmirësimin apo ndryshimin e gjendjes duke u mbështetur në elemente sasiorë dhe cilësorë të matshëm dhe kontrollueshëm. Në çdo rast tipologjitë e lejuara të strukturave do të jenë gjithmonë në përputhje me tipologjinë hapësinore të përcaktuar në PPV.

Në të gjitha rastet e hartimit të PDV-ve do të respektohet kodi i tipologjive të ndërhyrjeve për çdo zonë/ njësi strukturore referuar tabelave përkatëse të treguesve të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

- 1. Dendësim/Mbushje urbane e tokës: Kodi D/MU** - është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të njëjtë karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet. Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin e sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike. Në këto njësi lejohen zhvillime pa PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësimit. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturale janë përmirësuese, por jo thelbësore. Nënkupton rritjen e sipërfaqes së ndërtimit për banim deri në atë shkallë sa të mbajë eficientë rrjetin rrugor dhe infrastrukturat publike në zonë (shkolla, kopështe çerdhe, etj.).
- 2. Konservimi: Kodi: KU – Konservim Urban/KB – Konservim Bujqësor/KN – Koservim Natyror/KH – Konservim Historik** – është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.

KU – Konservimi urban nënkupton ruajtjen e karakterit, tipologjive dhe përdorimit ekzistues të zonave të caktuara të qytetit dhe fshatrave. Shkalla e ndërhyrjeve në lidhje me rritjen e intensitetit dhe strukturat e ndërtimit është minimale, ndaj treguesit e propozuar përputhen ose janë përafërsisht të barabartë me ato të gjendjes ekzistuese. Në qytet dhe qendrat e fshatrave ndërhyrjet nënkuptojnë rehabilitimin e infrastrukturave, shërbimeve publike, banesave, elementëve të dizainit urban. Këto ndërhyrje aplikohen në zonat me ndërtime me karakter vilash me oborre të brendshme ku mbizotërojnë ndërtimet 1-2-3 kate, si dhe zonat e komplekseve të banimit me koncepte hapësinore të qarta të ndërtuara para viteve '90. Konservimi ekonomik zbatohet në zonat ku ruhet funksioni ekonomik ekzistues, për shkak të nevojës së këtij funksioni dhe gjendjes relativisht të mirë të strukturave në të cilat ai zhvillohet. Konservimi Urban aplikohet dhe në zonat e zhvillimit të

infrastrukturave të porozuara, dhe kategorisë bazë të veçanta (V.1), me qëllim konservimin e tokës ndaj zhvillimit për realizimin e funksioneve të propozuara.

KB – Konservimi bujqësor zbatohet në territoret e zonave rurale, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore dhe konsolidimin e vetëm të pjesës së banuar aktuale. Në keto zona kjo lloj tioplogjie ndërhyrjeje nënkupton plotësimin me infrastrukturën publike, ndërtimin e banesave duke ruajtur strukturën e urbanizuar të zonës me ndërtime tip vile, si dhe ndërtimin e strukturave në funksion të bujqësisë.

KH – Konservimi historik nënkupton zhvillim konservues të lejuar në struktura dhe territore me vlera arkitektonike, urbanistike, historike, kulturore dhe mjedisore dhe siguron konservimin dhe përmirësimin e cilësisë së njësive strukturore, strukturës apo territorit që zhvillohet. Zhvillimi konservues historik kushtëzohet nga elementët formues të peisazhit natyror, strukturës tradicionale, kultura, historia dhe vlerat ekologjike, të territorit që zhvillohet.

3. **Konsolidim Kodi: KoU – Konsolidim urban/ KoB – Konsolidim bujqësor / KoE – Konsolidim Ekonomik** – është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.

KoU – Konsolidimi urban, i territoreve me përdorim banim, synon zhvillimin e zonave të urbanizuara me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Prosesi kryesor në zonat urbane është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Nënkuptohet gjithashtu rikualifikimin dhe përforcimin e strukturës urbane të atyre zonave të cilat kanë një skelet hapësinor, ose fillesa të tij të mirëpërcaktuara, por për arsye të ndryshme në zona kanë ndodhur shumë ndryshime. Shkalla e ndërhyrjeve konsiston kryesisht në hapje hapësirash publike dhe ndërtime kompakte. Si të tilla janë përcaktuar kryesisht zonat me inensitet të lartë dhe më të konsoliduara të qytetit ku hapësirat publike janë shumë të pakëta. Konsolidimi do të zbatohet në territore banimi me skelet urban të formuar nga struktura 4-5 kate por me ndërhyrje të forta ndaj strukturës hapësinore origjinale. Gjithashtu konsolidimi do të aplikohet dhe në zonën e Ansambllit Urban, ku zhvillimi do të ruaj tipologjitë e zonës me ndërtesa maksimalisht 3(tre) kat. Në këtë rast konsolidimi do të shoqërohet me Rikualifikimin duke synuar rikthimin e vlerave estetike të arkitekturës tradicionale.

KoB – Konsolidimi i territoreve bujqësore konsiston në mos lejimin e ndërtimit në këto zona në asnjë rast përveç strukturave në funksion të përdorimit bujqësi të përcaktuar në legjislacionin përkatës përcaktuar në nenin 42 të kësaj rregulloreje.

KoE – Konsolidimi ekonomik zbatohet në zonat e propozuara duke patur si qëllim zhvillimin e ekonomisë dhe industrisë sipas përcaktimeve të nënkategorive

4. **Rigjenerim/ripërtëritje: Kodi R** - është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik. Karakteristikat kryesore mbi të cilat bazohet rigjenerimi urban janë ato historike, kulturore e mjedisore të territorit të konsideruar, identitetit, dhe nevojave e kërkesave të banorëve të atij territori.
5. **Rikualifikimi: Kodi Rk** – Rikualifikim arkitektonik, ambiental peisazhistik dhe ekonomik – Nënkuptohet ringjallja, rikthimi i funksioneve të mëparshme, ose rehabilitimi, rikthimi i vetive natyrore peisazhistike i zonave të degraduara të cilat në gjendjen aktuale e kanë humbur atë. Shkalla e ndërhyrjeve në këto zona varion që nga ndërhyrjet ndërtimore e deri tek sistemit e

terrenit, krijimi i brezave të gjelbër, apo trajtimet peisazhstike për të ritheksuar vlerat estetike të qytetit dhe fshatrave. Rikualifikimi arkitektonik nënkupton plotësimin e ndërtimeve në njësi duke përdorur dhe rivlerësuar elementë të arkitekturës lokale me vlera estetike. Rikualifikimi ekonomik zbatohet në zona ekonomike të cilat kanë degraduar por nga pozicioni i tyre në qytet, mbeten përsëri të rëndësishme për të funksionuar si të tilla. Rikualifikimi ambjental peisazhistik zbatohet në territore të lira të cilat për efekte ambientale apo peisazhstike propozohen të kthehen në breza të gjelbër sanitar dhe rekreativ.

6. **Ristrukturim: Kodi Ri** – është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë infrastrukturën e shërbimeve në zonë/njësi dhe të hapësirave publike duke përfshirë edhe punime në strukturat ekzistuese, të cilat nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të tokës/strukturës, karakterin, funksionin si dhe treguesit e planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato ekzistuese në njësi.
7. **Rizhvillim: Kodi RZh** - është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zone, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore. është një veprim në procesin e planifikimit, të njëjsteve me dendësi të mesëm deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të zhvilluar më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt i PDV-së.
8. **Rikonceptimi, Kodi: Rp** - Nënkupton ndryshimin nga pikëpamja e kompozimit hapësinor, ose funksional, ose të të dyjave bashkë dhe zbatohet në zona strategjike të qytetit dhe përgjatë rrugëve kryesore, si pjesë e fashave strukturore. Nëpërmjet kësaj tipologjie rritet intensiteti i zhvillimit në “pika” ose “korridore strategjike” të qytetit. Gjithashtu rikonceptimit i nënshtrohen edhe territoret të cilat propozohen të kthehen nga territore të ndërtuara në territore të pandërtuara, si dhe territore të lira ose pjesërisht të lira kur funksioni i tyre ndryshon ose krijohet nga e para, p.sh. krijimi i parqeve periferike apo funksioneve të tjera.
9. Në asnjë rast nuk lejohet ndryshimi i kodeve të tipologjive të ndërhyrjes, me përjashtim të rasteve kur kryhet përditësimi i planit konform procedurave bazuar në Ligjin nr.107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar.

Neni 32 – Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në perputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2. Për çdo njësi strukturore, janë përcaktuar “përdorime të tjera të lejuara”. Këto lloj përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës, në çdo rast ato nuk mund të jenë në asnjë mënyrë kategoritë e ndaluara.
3. Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të:
 - a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella,
 - b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të në një zone,

- c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuara në zonën përkatëse dhe në zonat fqinjë në kufi.

Neni 33 – Kategoritë e Ndaluar të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1. Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet e ndaluara në atë zonë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi.
2. Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë:
 - a. kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;
 - b. kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;
 - c. çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimisë kulturore;
 - ç. çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturës në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe të PPV-së dhe legjislacionit në fuqi;

Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a) Përdorimet e ndaluara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.
- b) Përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë: industrinë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike;
- c) Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.
- ç) Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.
- d) Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.
- dh) Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi.

- e) Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatësie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.

Neni 34 – Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të

1. Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të rregulloreve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2. Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t'i kërkojë zhvilluesit të përgatisë një studim të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit.

Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a. Përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.
- b. Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rriskut të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.
- c. Industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinjë me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve de kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.
- d. Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.
- e. Në territoret ku shtrihen fashat e hekurudhës dhe by-pass, si dhe zonat bufferike të TAP dhe aeroportit, në çdo rast të interesave për zhvillim në tokë truall apo tokë arë, ka përparësi propozimi i PPV. Interesat për zhvillim në këto zona që nuk përputhen me propozimin e PPV, por që janë provizore me impakt të shumë të ulët në territor, lejohen, deri në zbatimin e projekteve të mbështetura në propozimet e PPV-së.

KREU IV – RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI

SEKSIONI i – RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL

Neni 35 – Kriteret e përcaktimit të zonave dhe njësive strukturore

1. Zonat janë pjesë përbërëse e territorit të urban, karakteristika dhe përdorime të njëjta apo të veçanta, gjithmonë në përputhje me kategoritë e lejuara. Zonimi është kryer për harmonizimin e përdorimeve të tokës, ruajtjen dhe përmirësimin e vlerave të territorit dhe garantimin e bashkëndimit të interesave publike dhe private në zhvillim. Territoret e zonave përfshijnë kategori bazë dhe tipologji ndërhyrje në përputhshmëri me njëra-tjetrën. Zonat e identifikuara janë si më poshtë:

Emërtimi i Zonave	Përshkrimi i Zonave
Urbane me dendësi të ulët	Është zona me njësi banimi të zhvilluara në struktura deri në 3 kate, këto zona përgjithësisht synohet konservimi i sistemit urban si dhe ristrukturimi dhe rigjenerimi i infrastrukturave dhe hapësirave publike. Ky tip zonash identifikohet në qytetin e Korçës dhe përfshin lagjet me ndërtime tradicionale, ndaj këto zona konsiderohen edhe si potencial turistik. Karakteri i zhvillimit të strukturave turistike duhet të aplikojë një lloj zhvillimi jo intensiv në lartësi, por duke i qëndruar tipologjisë së strukturave tradicionale, me qëllim krijimin e një modeli lokal, gjithashtu edhe për të ruajtur dendësinë e ulët të zonës.
Urbane me dendësi të ulët + Ekonomike	Është zona me banesa të ulëta të ndërthurura me aktivitete ekonomike të tregëtisë apo magazinimit të pozicionuara kryesisht në pikat hyrëse të qytetit, por gjithashtu edhe në kufij me zonën e pazarit. Në këto zona propozohet konsolidimi i aktiviteteve ekonomike që janë në përputhje me funksionin rezidencial, dhe rigjenerimi i infrastrukturave të zonës.
Urbane e dendësisë së mesme	Është zona me ndërtime 3 - 4 - 5 kate në të cilat rekomandohet procesi i konservimit urban dhe rigjenerimi i hapësirave dhe infrastrukturave publike. Këto zona kryesisht përfshijnë ndërtimet para viteve '90, gjithashtu dhe zona të zhvilluara vitet e fundit në jug në rrugën e daljes në drejtim të Ersekës. Në këto zona synohet të mos ndryshojnë në mënyrë të ndjeshme treguesit e zhvillimit, maksimalisht deri në 35% më shumë sesa ai ekzistues, por duhet të rikualifikohen hapësirat publike dhe xhepat urban midis blloqeve të banimit.
Urbane me dendësi të lartë	Zona me dendësi të lartë janë territore me potenciale për qendra të reja, që shihen si hapësirat e reja të zhvillimit të ndërtimeve të larta, duke i përqëndruar ato në zona që janë të furnizuara më infrastruktura dhe shërbime publike. Në këto zona shpesh propozohet mbushja urbane, dhe konsolidimi.

Urbane në qendër të qytetit	Zona e qendrës së qytetit katarakterizohet më ndërtime të larta dhe shërbime të shumta, dhe kryesisht shoqërohet me procesin e konsolidimit dhe rigjenerimit/përmirësimit të cilësisë së infrastrukturave / hapësisrave publike. Kjo zonë shrihet përgjatë aksit kryesor hyrës në qytetin e Korçës, dhe përfundon në zonën institucionale-administrative.
Urbanizim rural për ristrukturim	Zonat e urbanizuara në qendrat e fshatrave të cilat kanë të nevojshme plotësimin dhe ristrukturimin e infrastrukturave, duke ruajtur karakterin ekzistues të ndërtimeve në mënyrë që të konsolidohet nukli urban në to me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore. Këto zona krijojnë shpesh ishuj që kufizohen nga toka bujqësore dhe natyrore. dhe kryesisht janë të zhvilluara në ndërhyrjen e sistemit urban me atë natyror në pjesën rurale të territorit.
Zona Historike	Përfshin qendrën historike dhe ansamblin urban, të cilat do ruajnë karakterin e arkitekturës dhe zhillimit të strukturave qofshin këto për banim apo për njësi turistike të zhvillimit, si bujtina e hotele me kapacitet dhomash të ulët. Në këto zona do të respektohet rregullat dhe treguesit ë përcaktuar në nenet 74, 75 dhe 78 të kësaj Rregulloreje, gjithashtu nuk do të ruhet rrjeti rrugor ekzistues.

Treguesit e Zonave janë paraqitur në *Tabelën 1* bashkëlidhur kësaj Rregulloreje.

2. Njësia strukturore përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në njësine strukturore përkatëse.

Numri i Njësive Strukturore është 1878 (njëmijë e tetëqind e shtatëdhjetë e tetë), të cilat janë përcaktuar duke ju referuar këtyre kriterëve:

- a. Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit përfshijnë linja hekurudhore, vija ujore, lumenj, kanale të hapura, breza sanitare, dhe të tjera të kësaj natyre;
- b. Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi përbërëse të njësisë strukturore.
- c. Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
- d. Bashkekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësine;
- e. Garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë së tipologjisë hapësinore ekzistuese ose të propozuar;
- f. Ekzistencën e treguesve të njëtrajtshëm të planifikimit dhe të zhvillimit;
- g. Ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të;
- h. Kufizimin nga rrjeti rrugor, pavaresisht nga kategoritë e rrugëve, nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitare, vija ujore, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;

Neni 36 – Planet e Detajuara Vendore

1. Zonat dhe njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen hartimit të PDV-ve janë të përcaktuara në vijim të kësaj rregulloreje si dhe në hartën përkatëse me kodin PTT_10 pjesë të aneksit. Numri i njërive subjekt i detyrimit për hartimin e PDV-ve është 150 (njëqind e pesëdhjetë).
2. Kjo rregullore përcakton njësitë strukturore ku mund të proçedohet me leje zhvillimi të cilat nuk do të jenë subjekt i PDV, sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe akteve ligjore në fuqi.
3. Në rast se brenda territorit të njësisë strukturore, përfshihen edhe struktura të ndërtimeve shumëfamiljare të ndërtuara përpara viteve '90, PDV nuk do të përfshijë në studim për zhvillim apo rizhvillim nëse nuk shprehet interes nga pronarët, këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, me përjashtim të rasteve kur për arsye të qëndrueshmërisë konstruktive të këtyre strukturave, parashikohet prishje e tyre. Këto struktura dhe hapësirat e hapura rreth tyre, mund ti nënshtrohen ristrukturimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje.

Neni 37 – Rregullat për sistemet e territorit

- a) Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe të sektorëve të tjerë.
- b) Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.
- c) Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, dhe mjedisin në tërësi.
- ç) Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
- d) Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

Neni 38 – Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban

1. Treguesit dhe rregullat për zonat e banimit jepen për njësi strukturore dhe/ose zona me prioritet zhvillimi, të gjitha me përdorim homogjen banimin ose me përqindjen më të lartë të përdorimit të tokës për banim, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për përdorimin e tokës dhe të strukturave në të për kategorinë Banim (A).
2. Për të planifikuar dhe projektuar zona banimi, në përputhje me përcaktimin e kësaj rregulloreje për kategorinë bazë Banim, përcaktohen norma minimale sipas përcaktimeve të Seksionit III të këtij Kreu.

Neni 39 – Treguesit dhe rregullat për njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë

1. Madhësia e zonave me përdorim të kategorisë bazë industri varet nga lloji i industrisë, strukturat dhe territoret që nevojiten për të, si edhe nga rregullat dhe kushtet e përcaktuara në politikat e zhvillimit strategjik dhe të planifikimit territorial.

2. Zona industriale duhet të:

- a. lidhet me të gjitha rrugët e trafikut të rëndë të jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë;
- b. respektojë distancat nga qendrat e banuara në varësi të llojit të aktivitetit dhe treguesve mjedisorë sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm në fuqi;
- c. rrethohet me breza mbrojtës sanitare;
- d. pozicionohet në mënyrë të tillë që shkarkimet në ajër të mos lëvizin me erën drejt qytetit apo zonave të banuara dhe për këtë duhet të bazohet në trëndafilin e erërave;
- e. të ketë një rrjet të infrastrukturave të pavarur nga ai i zonës së banuar;
- f. të përmbajë edhe zonat dhe zgjidhjet e brendshme për trajtimin e mbetjeve të të gjitha llojeve që shkarkohen nga aktiviteti industrial;

Për identifikimin e nevojave, ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura, sipas kategorive ujëra të ndotura urbane, ujëra të ndotura industriale, për çdo degë të veçantë të industrisë, ujëra nga kullimi i tokave bujqësore, dhe ujëra të ndotura të çdo lloji, zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9115, datë 24.7.2003, “Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura”.

Për ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit dhe përpunimit të mbetjeve të ngurta sipas të gjitha kategorive të përbërjes së tyre, autoriteti i planifikimit i referohet dispozitave të legjislacionit të posaçëm për administrimin e mbetjeve.

Neni 40 – Treguesit dhe rregullat për njësitë strukturore në Sistemin Natyror

1. Proçesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet, për menaxhimin e rezervave ujore dhe për mjedisin.
2. Propozimi për ndryshimin sipas pikës 1, të këtij neni, kryhet përmes dokumenteve të planifikimit dhe akteve përkatëse të detyrueshme nga legjislacioni i posaçëm.
3. Proçesi i përgatitjes të aktit/akteve përkatëse sipas pikës 2, të këtij neni, kryhet paralelisht me hartimin e dokumentit të planifikimit dhe miratohet nga autoritetet përgjegjëse sipas legjislacionit të posaçëm.
4. Në zonën e parkut kombëtar Bredhit të Drenovës zbatohet shkalla e dytë e mbrojtjes, ku janë të ndaluara:
 - a. shfrytëzimi i tokës me teknologji intensive, me mjete dhe mënyra që shkaktojnë ndryshime rrënjësore në biodiversitet, në strukturën dhe funksionet e ekosistemeve ose që dëmtojnë në mënyrë të pandreqshme sipërfaqen e tokës;
 - b. neutralizimi i mbetjeve me origjinë jashtë territorit të parkut kombëtar;
 - c. shpërndarja e kafshëve dhe e bimëve jovendase, kur ato sjellin ndryshime në biodiversitetin e zonës;
 - d. riprodhimi intensiv i kafshëve të gjahut, me përjashtim të riprodhimeve shpëtuese;
 - e. ndërtimi i rrugëve, autostradave, hekurudhave, zonave urbane, linjave të tensionit të lartë dhe sistemeve të naftës dhe gazit me shtrirje të gjatë;
 - f. larja dhe spërkatja e rrugëve me kimikate;

- g. mbjellja e pyjeve monokulture;
 - h. ndezja e zjarreve jashtë vendeve e pikave të caktuara;
 - i. lëvizja e mjeteve të transportit jashtë rrugëve të caktuara;
 - j. gjuetia me ushqime të helmuara;
 - k. nxjerrja e mineraleve, gurëve, torfave me përjashtim të gurëve dhe rërës për mirëmbajtjen e parkut;
 - l. veprimtari masive sportive, turistike, jashtë pikave të caktuara;
 - m. organizimi i garave me automjete e motoçikleta.
5. Në zonën e parkut kombëtar Bredhit të Drenovës mund të ushtrohen, por vetëm pasi të pajisen me leje mjedisi nga autoritetet përkatëse, veprimtaritë që synojnë:
- a. ndryshimin e gjendjes natyrore të rezervave ujore, burimeve, liqeneve dhe sistemeve të zonave të lagura; ngritjen dhe funksionimin e objekteve për qëllime ushtarake dhe mbrojtjeje;
 - b. programe kërkimore-shkencore dhe monitoruese;
 - c. veprimtari kërkimore shkencore, arkeologjike, paleontologjike dhe për mbartjen e gjetjeve të tilla.
 - d. përdorimi ose magazinimi i përkohshëm i agrokimikateve;
 - e. veprimtari të tjera që nuk ndalohen shprehimisht nga pika 4 e këtij neni.
6. Zona buferike e parkut kombëtar është territori rreth parkut, me gjerësi rreth 50 m nga kufiri i tij.

Neni 41 – Treguesit dhe rregullat për njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor

Zhvillimi dhe ndërtimi në territoret e sistemit bujqësor kryhet vetëm në bazë të PPV, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, “Për mbrojtjen e tokës bujqësore”, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, Vendimit të Keshillit të Ministrave nr. Nr.410, datë 27.6.2012, “Për rregullat dhe procedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës”.

Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, pavarësisht përzierjes së kategorive, dhe sipas tabelave të Shtojcës 1 të kësaj Rregulloreje, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

- a. Ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor e blegtoral, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane, në rastet kur zhvillimi i propozuar shtrihet:
 - në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
 - larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,
 - ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së sistemit bujqësor të cilit i përkasin në një tjetër sistem.
- b. Nëse Bashkia Korçë duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë dhe blegtorisë, atëherë ato do të projektohen mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen

në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.

- c. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristrukturuese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.
- d. Në parcelat bujqësore të cilat paraqesin nivel të lartë të fragmentimit të tokës bujqësore ku identifikohet prezenca e banesave familjare të shpërndara deri në 2 (dy) kat, mund të ndërtohet deri në 1 (një) kat shtesë në lartësi në banesën ekzistuese, ose të realizojë shtesë anësore deri në shfrytëzimin e plotë të parcelës së tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore. Në çdo rast, banesa nuk duhet të çënojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë Rregullore për çdo objekt në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për ndërtesat e banimit, të cilat janë legalizuar ose kanë përfunduar vetëdeklarimin dhe janë në proces legalizimi në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje. Në këtë pikë nuk përfshihen ndërtesat e pa deklaruara dhe të pa legalizuara, këto struktura duhet në çdo rast të ndërmarrin procesin e legjitimitimit në zbatim të legjislacionit përkatës.

SEKSIONI II – RREGULLAT DHE KRITERET PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME BUJQËSORE

Neni 42 – Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore

Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të administrimit dhe mbrojtjes së tokës” të ndryshuar, dhe legjislacionit sektorial në fuqi, janë:

- a. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
- b. serrat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;
- c. objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
- d. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
- e. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;
- f. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;
- g. thertoret.

Këto struktura planifikohen bazuar në analizat e përvitshme të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë, duke marrë në konsideratë dhe nevojat e zonave specifike. Në çdo rast ndërtimi i këtyre strukturave do të kryehet në zbatim të legjislacionit në fuqi duke vlerësuar ndikimin në mjedis që sjell zhvillimi.

Neni 43 – Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1. Për të gjitha objektet për qëllime bujqësore duhet të respektohen distancat nga rrugët, hekurudhat, aeroportet, linjat e tensionit të lartë e çdo infrastrukturë tjetër publike dhe distancat nga kanalet ujitëse e kulluese, si dhe brigjet e lumenjve, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.
2. Lejet e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 42 të kësaj Rregulloreje jepen vetëm pasi të jetë verifikuar ekzistenca e infrastrukturave të nevojshme, për sa u përket rrugëve lidhëse, elektricitetit dhe ujit të pijshëm ose marrjes përsipër të realizimit të tyre nga investitori njëkohësisht me ndërtimin e objekteve të sipërpërmendura.
3. Leja e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 42 të kësaj Rregulloreje, jepet vetëm me kushtin e ruajtjes dhe mosndryshimit të destinacionit për qëllim bujqësor/blegtoral të objektit për të cilin është lëshuar.
4. Për qëllim të llogaritjes së vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit, në intensitetin e ndërtimit përfshihet ngastra ose bllok ngastrash edhe kur ndahen nga rrugë, kanale apo kufij të tjerë natyralë, në pronësi apo përdorim. Lëshimi i lejes së ndërtimit për objektet, sipas kësaj pike, shteron mundësinë e ndërtimit në të gjitha ngastrat që janë përdorur për llogaritjen e vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit.
5. Ndërtimet e lejuara në tokë bujqësore nuk duhet në asnjë rast të cenojnë infrastrukturën e ujitjes dhe kullimit të tokës bujqësore.

Neni 44 – Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1. Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenin 42, të kësaj Rregulloreje, i referohen gjithmonë intensitetit të ndërtimit për qëllime bujqësore i_b dhe duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i_b $0.03 \text{ m}^3/\text{m}^2$;
 - b. Të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 4,50 metër, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike;
 - c. Të respektohet distanca minimale 5 metër nga kufijtë e pronës;
 - d. Të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit.
2. Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.
3. Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika:
 - a. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
 - 20 metër nga kufijtë e pronës;
 - 500 metër nga qendrat e banuara;
 - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.

- b. Të zhvillohen në një kat të vetëm, me lartësi të ndryshme në bazë të karakteristikave të veçanta teknike dhe lartësi maksimale 4,50 m;
 - c. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i_b 0.5 m³/m².
4. Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 3.
 5. Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat “b” dhe “c”, të pikës 3, të këtij neni.
 6. Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.
 7. Sipërfaqja e serrave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të sipërfaqes së pronës.
 8. Për serrat e përcaktuara në pikën 7 duhet të respektohen distancat e mëposhtme:
 - a. jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera;
 - b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.
 9. Për serrat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklaratë paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 8 të këtij neni.
 10. Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i_b 1 m³/m²;
 - b. Të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.
 11. Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:
 - a. Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin i_b 1 m³/m²;
 - b. Të respektojnë distancat minimale të mëposhtme:
 - 20 metër nga kufijtë e pronës;
 - 500 metër nga qendrat e banuara;
 - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
 12. Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

SEKSIONI III – NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT

Neni 45 – Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban

1. Rregullat, kushtet dhe normat gjatë planifikimit të territorit dhe projektimit urban, janë të detyrueshme për t'u zbatuar nga specialistët, ekspertet, entet dhe subjektet e planifikimit dhe projektimit urban, për çdo instrument planifikimi dhe zhvillimi të hartuar në territorin e Bashkisë Korçë.
2. Vlerësimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit, të PDV dhe të projekteve kryhet, mbi bazën e rregullave, kushteve dhe normave të planifikimit të territorit dhe të projektimit urban, pa rënë ndesh me sa parashikon legjislacioni në fuqi, duke zbatuar këto tregues qoftë në nivel zone, njësie, qoftë në nivel parcele.
3. Rregullat, kushtet dhe normat ndryshojnë sipas karakterit ekzistues dhe të propozuar të zonës që studiohet, në lidhje me përdorimin e tokës, tipet e strukturave, tipologjitë hapësinore, funksionet, aktivitetet, dhe me kushte specifike të vendosura nga dispozitat ligjore dhe politikat sektoriale në fuqi.
4. Rregullat, kushtet dhe normat sipas këtij Kreu janë të përdorshme njëkohësisht dhe së bashku në një proces planifikimi dhe/ose projektimi. Një planifikues apo projektues, duhet të vlerësojë këto rregulla, kushte dhe norma, para se të japë zgjidhjen përfundimtare, si dhe duhet t'i referojë ato në instrumentin e hartuar.

Neni 46 – Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese

1. Numri i përgjithshëm i popullësisë së pritshme banuese është llogaritur mbi bazën e studimeve demografike referuar të dhënave të Regjistrit Kombëtar të Gjendjeve Civile, duke marrë në konsideratë rritjen e popullësisë për 25 vitet e fundit. Ajo parashikohet të zbresi me një ritëm vjetor prej 0.73% (pra, -0.73%), drejt një numri të përgjithshëm prej 116,589 banorëve në vitin 2031.
2. Për çdo njësi strukturore të Sistemit Urban është llogaritur popullësia maksimale mbajtëse e zonës në raport me sipërfaqen totale të ndërtimit rezidencial.

Neni 47 – Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës

Sipërfaqja e ndërtueshme e parcelës llogaritet si diferencë e sipërfaqes totale të parcelës me sipërfaqen që nevojitet për infrastruktura publike.

Neni 48 – Sipërfaqe totale ndërtimi

Sipërfaqe totale e ndërtimit është llogaritur për çdo njësi strukturore si produkt i sipërfaqes së ndërtueshme të zonës më intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit të njësisë.

Neni 49 – Sipërfaqe ndërtimi rezidenciale

Sipërfaqja e ndërtimit rezidenciale llogaritet duke u bazuar në nevojat për strehim të popullsisë banuese të zonës. Kjo sipërfaqe është produkt i numrit të popullsisë së pritshme banuese me

normativën e nevojshme për sipërfaqe rezidenciale për banor, e cila llogaritet si shumë e: Sipërfaqes bruto të banimit 25m²/banor, Sipërfaqes për kopështe, çerdhe e shkolla 4.5 m²/banor, Sipërfaqes për struktura për përdorim publik 2 m²/banor, dhe Sipërfaqe për shërbim tregtar të kufizuar 5 m²/banor. Gjithësej 36.5 m²/banor. Mbi bazën e kësaj sipërfaqeje është llogaritur dhe numri i popullsisë maksimale mbajtëse të çdo njësie të sitemit urban.

Neni 50 – Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën

Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën llogaritet për çdo njësi strukturore, mbi bazën e analizave territoriale dhe skenarëve të zhvillimit. Intensiteti maksimal i parashikuar është 3.8, duke përjashtuar zonat e zbatimit të Intensitetit të Ndërtimit me Kushte dhe zonat me ponencial zhvillimi.

Neni 51 – Koefiçienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime

Koefiçienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime K_{sh} : për territoret me ndërtime të larta shumëfamiljare dhe për ndërtimet e ulëta varion në 30% - 50% - 70% e sipërfaqes bruto të njësisë. Përjashtohen nga ky përcaktim ndërtimet në zonat me tipologji M.2 ku duhet të respektohet karakteri i zhvillimit urban të strukturave ekzistuese ku K_{sh} mund të jetë edhe më i lartë.

Neni 52 – Koefiçienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë

Koefiçienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë është gjithmonë 10% e sipërfaqes totale të zonës/ parcelës.

Neni 53 – Koefiçienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike

Koefiçienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike është minimalisht 20% e sipërfaqes totale të zonës/ parcelës.

Neni 54 – Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë

Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë llogaritet si produkt i numrit të popullsisë së pritshme banuese me normativen e nevojshme sipërfaqe gjelbërimi për banor në nivel njësie 2.5m²/banor.

Neni 55 – Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave

Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave jepet në metra dhe në numër katesh. Lartësia në metra llogaritet nga kuota mesatare e sistemimit të trotuarit rrethues të ndërtimit, deri në pikën më të lartë të fundit të parapetit rrethues të mbulesës së sheshtë të objektit, dhe deri në kulmin e çatisë. Lartësia dysheme-dysheme e katit të banimit është 3.00m. Kati përdhe në rastet kur përdoret për shërbime apo garazh, llogaritet 5m.

Neni 56 – Numri minimal i vendparkimeve

Numri minimal i vendparkimeve publike llogaritet bazuar në normativën 1 vendparkim për 2 banorë. Ndërsa për parkimin privat për struktura banimi, pavarësisht formës së tij, llogaritet 1 vendparkim për apartament.

Neni 57 – Treguesit e zhvillimi në zonave që nuk janë subjekt i Planeve të Detajuara Vendore

Për zhvillimin e zonave me kategori bazë Banim që nuk janë subjekt i planeve të detajuara vendore, konsiderohet:

1. si intensitet maksimal i lejuar, për parcelën, ai i përcaktuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
2. si koeficient maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime, për parcelën, ai i lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
3. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë, për parcelën, ai i lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
4. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike, për parcelën, ai i lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
5. si lartësi maksimale e lejuar për ndërtesat që do të ndërtohen në parcelë, ajo e lejuar për Njësinë Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
6. për territoret në të cilët tipologjia e ndërhyrjes do të jetë konsolidimi, në çdo rast do të respektohen treguesit e përcaktuar për Njësinë strukturore përkatëse, por duke ruajtur tipologjinë e strukturave që mbizotërojnë në zonë referuar nenit 31 të kësaj Rregulloreje.

Neni 58 – Treguesit e distancave

1. Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
2. Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.
3. Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë: distancat midis ndërtimeve; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;
4. Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.
5. Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërtimeve kufitare, standardet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.
6. Orientimi, sipas përcaktimit të shkronjës “a”, të pikës 5, të këtij neni, bëhet drejt jugut në kufijtë deri 40 gradë të tij, sipas rastit duke preferuar drejtimin gjatësor të strukturës përkundrejt orientimit, si dhe garantimi i minimumi 3 orë diell në periudhën 22 shtator - 22 mars, për objektin.
7. Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më ta mëdha se minimumi i parashikuar.
8. Në zonat e konservimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojnë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.
9. Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton:

10. Distanca e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
11. Distanca e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
12. Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar, ku do të aplikohet mbushja urbane ose për rizhvillim/ripërtëritje, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga rruga duhet të respektojë vijën e ndërtimit ekzistuese të formuar. Në këto raste kjo distancë mund të jetë edhe 0m.
13. Në rastet e zhvillimit pa PDV, subjekt i mbushjes urbane, nëse pronari i një ndërtese ekzistuese të ulët, shpreh interesin për të zhvilluar pronën e tij, ndërkohë që strukturat kufitare me parcelën kur propozohet zhvillimi, të ndërtuara para hyrjes në fuqi të kësaj rregulloreje, nuk kanë respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë) të legjislacionit përkatës në kohën kur është kryer ndërtimi, atëherë pronarit të ndërtesës ekzistuese që ka interes, i lind e drejta të zhvillojë/ndërtojë, duke ruajtur vetëm distancat nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga.
14. Distanca nga kufiri i pronës llogaritet sipas formulës së mëposhtme:
 $d = hst \times 0.4$ (ku d - është distanca minimale nga kufiri i pronës, hst – lartësia e ndërtimit të strukturës që propozohet të ndërtohet).
15. Në zonat historike dhe të mbrojtura monument kulture dhe të ansamblit urban sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi, të respektohen distancat ekzistuese të tipologjisë arkitektonike historike të zonës, duke ruajtur vijën e ndërtimit të formuar në kohë nga ndërtimet.
16. Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë në zonat e banimit rurale distanca mes të dyve është të paktën 15m.

Neni 59 – Leximi i treguesve në tabelat e njësive strukturore

Kodet për njësitë strukturore janë numerike dhe janë ndërtuar në formatin AB/CD/X, ku:

- i. AB (ose dy gërmat e para) janë akronimi i Njesisë Administrative;
- ii. CD (ose gërmat e dyta) janë kodi i sistemit territorial,
- iii. X (ose numri i tretë) është numri rendor i njësive strukturore përkatëse që ndodhen brenda një zone të njesisë administrative.

Njësia Administrative	Kodi	Njësi Strukturore
Drenovë	Dr	163
Korçë	Ko	739
Lekas	Le	177
Mollaj	Mo	93
Qendër Bulgarec	QB	190
Vithkuq	Vi	316
Voskop	Vo	103
Voskopojë	Vs	97
TOTAL		1878

Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë, përmban këto informacione

1. Kodi
2. Sipërfaqja (ha)
3. Sistemi
4. Kategoria
5. Nën Kategoria
6. Mënyra e ndërhyrjes
7. Tipologjia
8. Intensiteti i propozuar
9. Nr max katesh i propozuar
10. Lartësi katesh max (m)
11. Ksht
12. Kshp
13. Sipërfaqe e ndërtueshme
14. Sipërfaqe totale ndërtimi
15. Numri i popullësisë maksimale matëse që mund të akomodohet
16. Parkimi
17. Gjelbërimi
18. PDV
19. Intensitet me kushte

KREU V – INSTRUMENTET E PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT

Neni 60 – Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve

Instrumentat e aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit në këtë plan janë Planet e Detajuara Vendore dhe Intensiteti i ndërtimit me kushte. Këto instrumenta ndërmerren për zonat e rizhvillimit dhe ato të mbushjes urbane sipas hartës përkatëse me kodin PTT_10, dhe në të gjitha rastet sipas kodeve të njësisive në tabelat përkatëse. Gjithashtu Bashkia duhet të hartojë edhe për zonat që nuk janë subjekt i PDV-ve Planet e Zhvillimit të Infrastrukturave Publike, të cilat do të parashikojnë shtrirjen e rrjetit rrugor dhe infrastrukturat e tjera mbi dhe nëntokësore. Në çdo rast këto instrumenta edhe kur janë iniciativa private do të kontrollohen dhe mbikqyren nga autoriteti vendor gjatë procesit të hartimit, në mënyrë që të garantohet zbatimi i PPV dhe mbrojtja e interesit publik në zonë.

Instrumentat i Transferimit i të Drejtës së Zhvillimit, nuk është pjesë e propozimit të këtij plani, në mungesë të instrumentave ligjor në nivel kombëtar për hartimin e Programit të Transferimit të të Drejtave të Zhvillimit sipas përcaktimeve të Nenit 43 dhe 44 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” i ndryshuar. Me hartimin dhe hyrjen në fuqi të këtyre instrumentave ligjor Bashkia ruan të drejtën e rishikimit të PPV, për ndërmarrjen e këtyre instrumentave të drejtimit të zhvillimit.

Neni 61 – Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1. Të gjitha rastet e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave, mbi bazën e të cilave kryhet një proces zhvillimi, përcaktohen si nënndarje dhe bashkim për qëllime zhvillimi.
2. Kushtet për realizimin e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi përcaktohen nga çdo autoritet planifikimi në dokumentet e planifikimit dhe në zbatim të kushteve të zhvillimit.
3. Plani i nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi realizohet si pjesë e PDV-ve.
4. Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nënndarjes dhe bashkimit regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturat për secilën parcelë të re të krijuar nga nënndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nënndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me marrëveshjen midis zhvilluesit/pronarit dhe autoritetit vendor të planifikimit.
5. Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve private të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga njësia e qeverisjes vendore e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.
6. Nuk lejohet nënndarja në tokat me gjeo-rreziqe apo ku nënndarja mund të krijojë mundësi për gjeorreziqe, përmbytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.

Neni 62 – Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi

Kushtet e përgjithshme për lejimin dhe realizimin e nënndarjes së parcelës për qëllime zhvillimi janë:

- a. Parcela duhet të ndodhet brenda kufijve të sistemit urban (vija e gjelbër) ose në ato pjesë të sistemit natyror dhe bujqësor që janë përcaktuar për t'u konvertuar në tokë "trual" nga PPV dhe aktet përkatëse ligjore në fuqi;
- b. Çdo parcelë që ka sipërfaqe të mjaftueshme për t'u nënndarë disa herë dhe në më shumë se dy parcela. Sipërfaqen miniamale të parcelave vetëm në rastet e ndarjes është 500m².
- c. Në zonat e përcaktuara nga PPV për t'u zhvilluar me PDV, nënndarja ndodh vetëm një herë dhe në bazë të planit të ndarjes në PDV.
- d. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të nënndarjes duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m;
- e. Sipërfaqja e parcelave për infrastrukturën, të përfuara nga procesi i nënndarjes për qëllime zhvillimi, përcaktohet në përputhje me nevojat e infrastrukturës publike që ndërtohet.
- f. Nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e ndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Në këto raste nënndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nënndarjes.
- g. Çdo plan i nënndarjes miratohet nga Kryetari i Bashkisë.
- h. Plani i nënndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nënndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e tjera publike nëse ka të tilla, si dhe kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit, dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nënndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.

Neni 63 – Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, si pjesë e PDV-ve apo përmes lejeve kur:
 - a. zhvillimi i ri ndryshon përdorimin dhe/ose treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit në parcelën e krijuar nga bashkimi, nga ato ekzistuese;
 - b. zhvillimi i ri kërkon krijimin e një parcele të re, me formë dhe përmasa të ndryshme nga parcelat ekzistuese të cilat bashkohen.
2. Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.
3. Fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet financiare, të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit dhe të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit, përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.
4. Në rastet kur bashkimi i parcelave kryhet përmes një lejeje, plani i bashkimit të parcelave, fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet e financimit janë pjesë e projektit që shoqëron kërkesën për leje.

5. Gjatë realizimit të bashkimit për qëllime zhvillimi, zbatohen instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit.
6. Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m.

Neni 64 - Intensiteti i ndërtimit me kushte

1. Intensiteti i ndërtimit me kushte është instrumenti i zhvillimit të territorit që synon të sigurojë kontribut për financimin e investimeve kapitale në infrastruktura dhe shërbime publike, përfshirë programet sociale të strehimit, në zona të parashikuara nga plani i përgjithshëm vendor. Ky kontribut jepet nga kërkuesi i lejes së ndërtimit në këmbim të shtimit të intensitetit të ndërtimit, në marrëveshje me Bashkinë Korçë.
2. Intensiteti i ndërtimit me kushte zbatohet nga autoritetet vendore të planifikimit, përmes programeve përkatëse, në përputhje me përcaktimet e planeve të përgjithshme vendore.
3. Pjesë e bazës hartografike të PPV është dhe harta përkatëse ku përcaktohen zonat e banimit që mund të jenë subjekt i programit të intensitetit të ndërtimit me kushte. Kjo hartë dhe programi i zbatimit të këtij instrumenti zhvillimi mund të jetë subjekt rishikimi në procesin e zbatimit të PPV, në çdo rast duke respektuar përcaktimet e nenit 8 të kësaj rregulloreje.
4. Për zonat sipas pikës 3, PPV përcakton intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit pa kushte dhe vlerën e intensitetit të ndërtimit shtesë që mund të lejohet me kushte. Vlera maksimale e intensitetit të ndërtimit shtesë që mund të lejohet me kushte nuk mund të tejkalojë asnjëherë intensitetin maksimal të ndërtimit të lejuar pa kushte.
5. Kushtet e tjera të zhvillimit mbeten të pandryshuara ose ndryshohen në përpjesëtim të drejtë me ndryshimin e intensitetit të ndërtimit, pa cënuar standardet e planifikimit.
6. Zhvilluesit e interesuar për të përfutur nga programi i intensitetit të ndërtimit me kushte mund të konkurrojnë për të marrë pjesë në këtë program.
7. Bashkia jep të drejtën për zbatimin e intensitetit shtesë të ndërtimit sipas pikës 3 të këtij neni, kundrejt vlerës përkatëse sipas përcaktimit të pikave 7 dhe 8 të këtij neni, përmes marrëveshjeve me palët e interesuara, organizimit të konkurseve ose ankandeve publike.
8. Vlera e së drejtës për zbatimin e intensitetit të ndërtimit me kushte përfitohet nga intensiteti shtesë i ndërtimit, mbi bazën e vlerës së tregut në zonën ku do të ndërtohet sipërfaqja e re e ndërtimit, dhënë nga intensiteti shtesë i ndërtimit.
9. Vlera, sipas përcaktimit të pikës 7 të këtij neni, mund të jetë vlerë monetare, tokë, investime në infrastruktura dhe shërbime publike, si dhe sipërfaqe të ndërtuara për strehim social ose qëllime të tjera publike.
10. Procedurat e zbatimit të programit të intensitetit të ndërtimit me kushte, sipas përcaktimit të këtij neni, botohen në regjistër dhe nëpërmjet një ose disa mjeteve të informimit publik.

KREU VI – RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 65 – Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm

Klasifikim i Rrjetit Rrugor mbështetet në Kodin Rrugor të Republikës të Shqipërisë Ligji nr.8378 datë 22/07/1998, i ndryshuar, në përputhje me “destinacionin” e rrugëve urbane dhe me rritjen e pritshme urbane dhe territoriale.

Harta e Rrjetit Rrugor të Bashkisë Korçë përcakton brënda kufijve administrativ kategoritë, referuar nenit 2 të Kodit Rrugor sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen në:

- Rrugë interurbane kryesore(B);
- interurbane dytësore (C);
- Rrugë urbane kryesore (D);
- Rrugë urbane dytësore(E);
- Rrugë urbane lokale (F);

Neni 66 – Kushtet teknike dhe përmasat

Seksionet e çdo kategorie të dhënë në këtë Rregullore përcaktohen sipas “Standartit të Projektimit dhe të Ndërtimit të Rrugëve Shqiptare”, “Metodikës të Hartimit të PUT” dhe Kriteret Teknike të Rregullimit të Qarkullimit në Qëndrat Urbane - MTI

Këto seksione për secilën kategori të rrugëve janë dhënë në hartat e zhvillimit të Rrjetit Rrugor të Qytetit dhe të Bashkisë Korçë.Mbi këtë bazë, Bashkia ka të përcaktuar kufijt (seksionet) e rrjetit të ardhshëm rrugor të cilat nuk mund të preken, pavarësisht kohës kur do të ndërhyhet për rikonstruktimin e këtyre rrugëve me seksionet e dhëna.

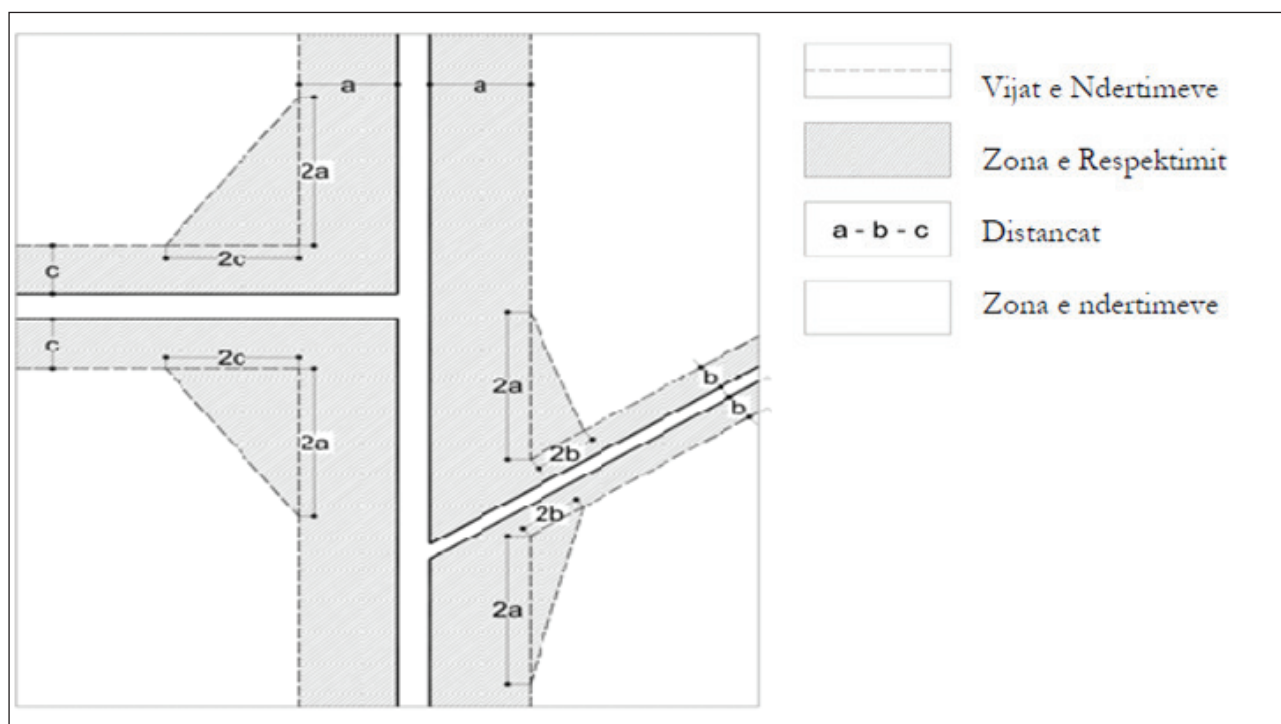
Rrjeti rrugor, duhet egzaminuar duke u mbështetur në të gjithë aspektet e veçorive të tij si :

- a. karakteristikat urbane të rrugës ose të pjesëve të veçanta të saj (rezidenciale, tregtare, industriale, etj.);
- b. organizimi dhe karakteristikat kryesore gjeometrike të rrugës (gjerësia e rrugës dhe e trotuareve, numrin dhe përmasat e korsive, ndarësit e trafikut, bankinat, pendenca dhe kurbëzimet e veçanta , etj.);
- c. drejtimet e qarkullimit, ndalimet e kthimit dhe kategoritë e automjeteve të lejuara për qarkullimin (organizimin e qarkullimit);
- d. praninë e linjave të transportit kolektiv (shërbimet urbane, ekstra urbane, etj);
- e. ekzistenca e pengesave fizike pemë, distributorë karburanti, etj;

- f. lloji dhe kapaciteti i lejuar i vendqendrimeve dhe i ndalim qendrimeve në rrugë dhe zona të hapura për publikun;
- g. aftësitë e zonave, jashtë njësive rrugore, të përdorshme për vendqendrimin e automjeteve;
- h. prania e ndriçimit rrugor.

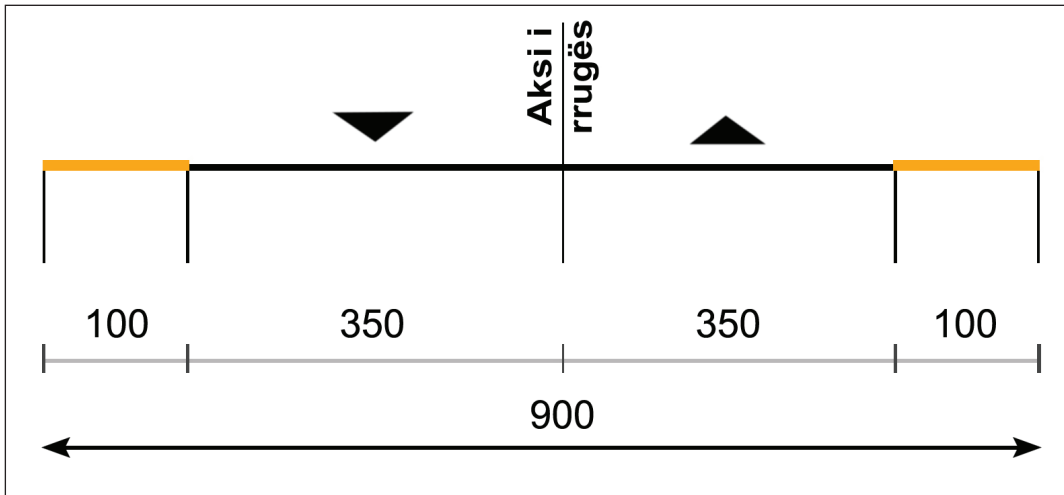
Neni 67 – Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore

Vijat e ndërtimit përcaktohen në mbeshtetje të kategorisë të rrugës sipas skemës llogaritëse të dhënë në figurë:



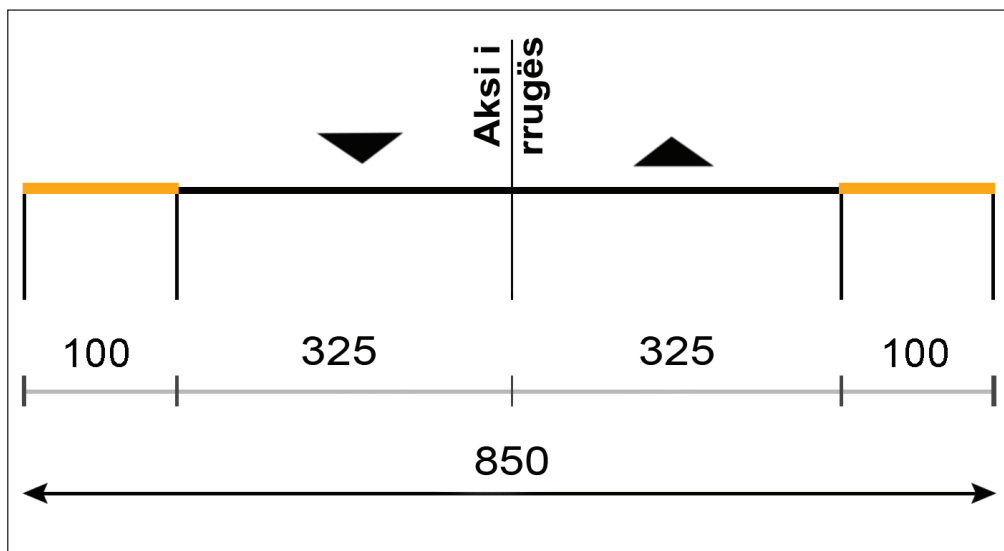
Normat e respektimit të vijave të kufizimit të ndërtimeve kundrejt të gjithë kategorive të rrugëve

Vendndodhja	Lloji i ndërtimit	Tipet e rrugëve sipas Kodit Rrugor					
		A	B	C	D	E	F
Ex. Urb	Ndërtime të reja dhe rikonstruksione në zona të lira	60	40	30	-	-	10-20
Ex. Urb	Ndërtime të reja rikonstruksione	30	20	10	-	-	-
Ex. Urb	Kanale të reja	3	3	3	-	-	3
Ex. Urb	Ndërtime muresh rrethuese	5	5	3	-	-	3
Ex. Urb	Mjellje pemësh	6	6	6	-	-	6
Ex. Urb	Stalla të gjësë së gjallë	30	30	30	-	-	-
Ex. Urb	Plantacione	1	1	1	-	-	1
Urbane	Ndërtime të reja të integruara me shtrirje drejt rrugës	30	-	-	20	-	-
Urbane	Ndërtime rikonstruksioni në drejtim të rrugës	30	-	-	20	20	10



Seksioni tërthor tipik për rrugët rurale dytësore që do lidhin Njësitë administrative me qendrën kryesore

TDMV 1000 – 5000 mjete / 24 orë

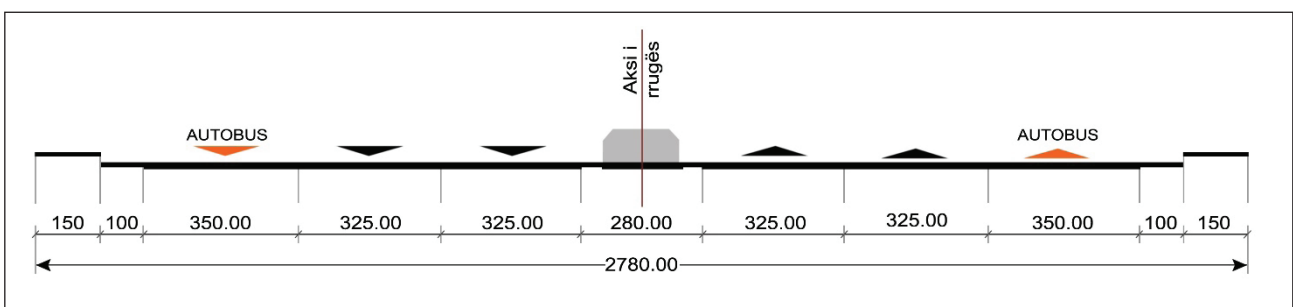


Seksioni tërthor tipik për rrugët rurale lokale që do lidhin Njësitë Administrative me Fshatrat

TDMV < 1000 mjete / 24 orë

Kategoria A₂

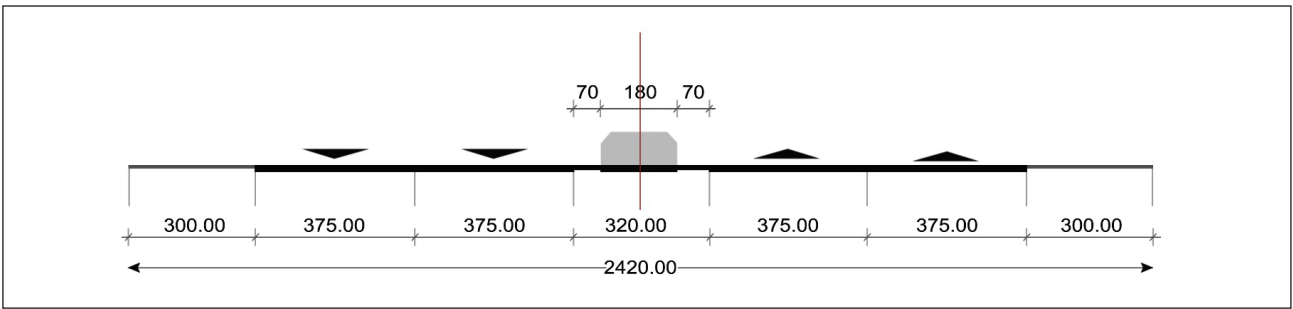
Autostradë Urbane



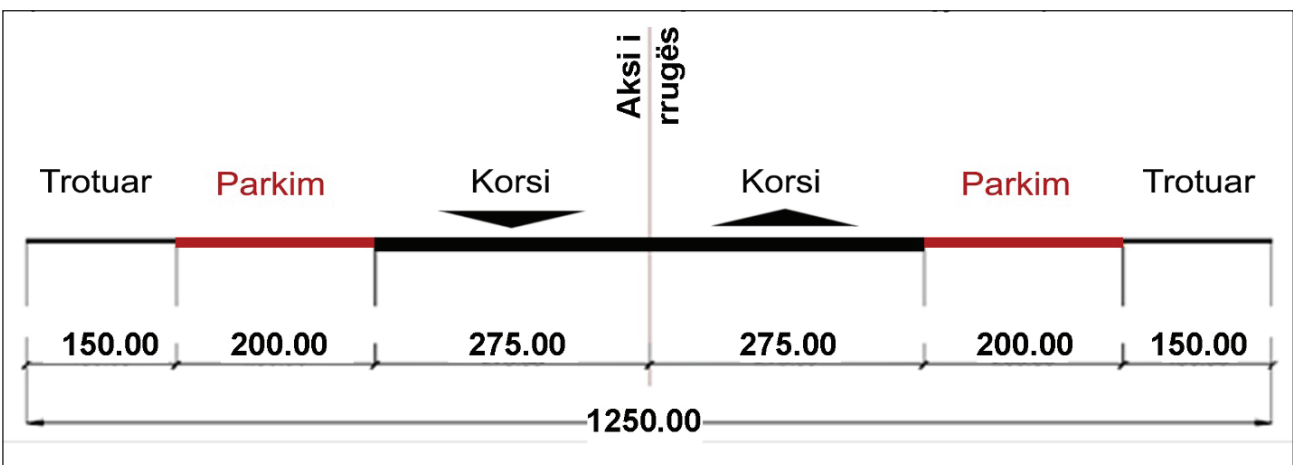
Seksion i By-Pasit

Seksion Standart i Rrugëve Primare n.1

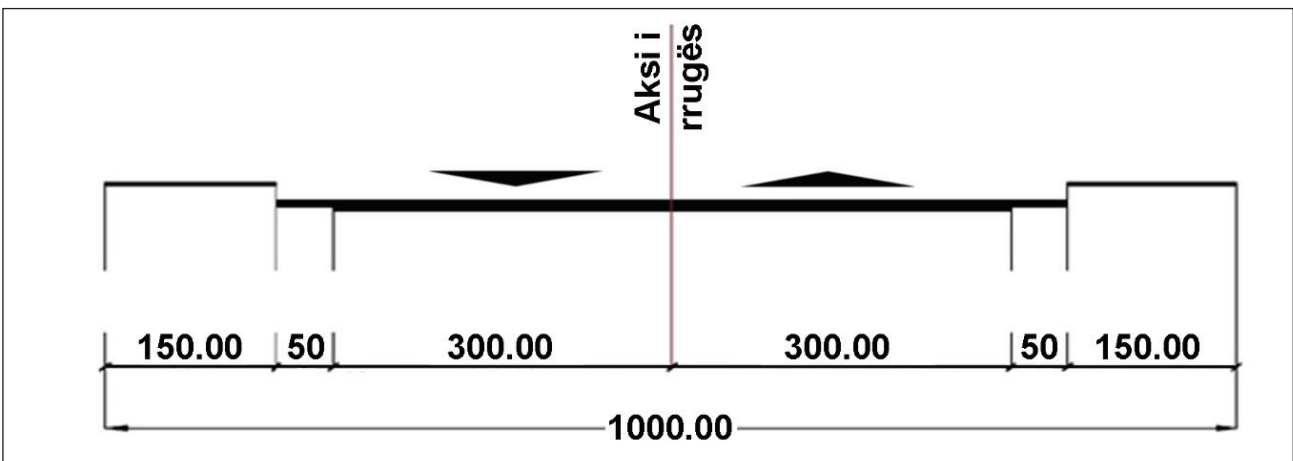
Kategoria A₁
Rrugë Primare



Seksion i Rrugëve Primare n.2 Standarte (Rrugët Mbledhëse)

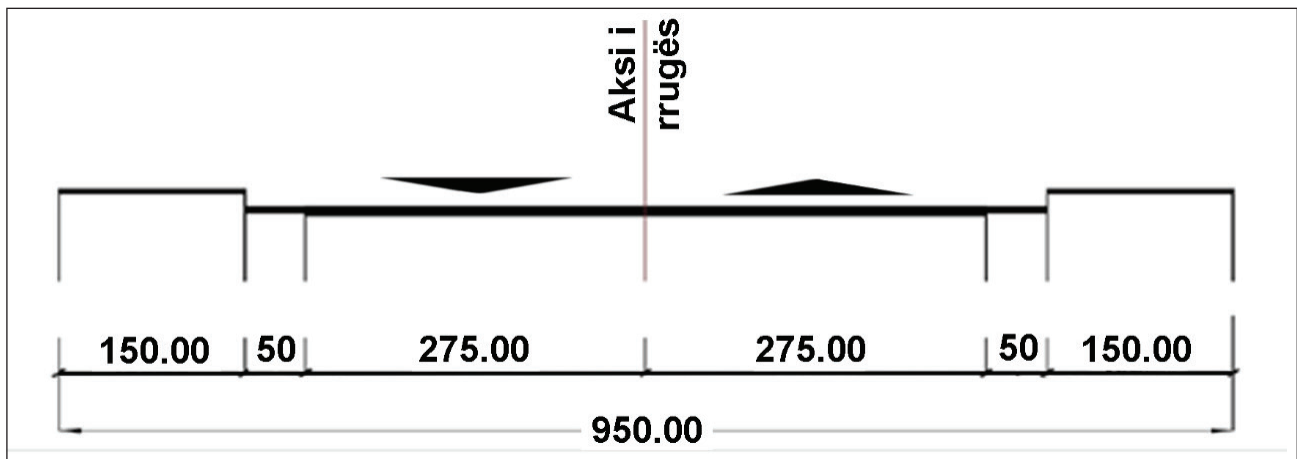


Seksion standart per rrugët urbane Sekondare në Zonat qendrore urbane



Seksion standart për rrugët urbane Sekondare në Zonat periferike urbane

Seksioni Tërthor i rrugëve të treta (Rrugëve Lokale)



Seksion Standart i Rrugëve të treta Urbane

Neni 68 – Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm

Rrugët e veçanta në Qytetin e Korçës janë grupuar në rrjete rrugore sipas hierarkisë kategorive që janë klasifikuar këto rrugë, bazuar në funksionin e përbashkët të rrjetit rrugor, territorit, dhe vetë sistemit rrugor. Faktorët themelorë, të cilët e karakterizojnë rrjetin rrugor nga këndvështrimi funksional janë:

- (hyrje-daljet); ku janë marrë parasysh lëvizja në të dyja kahet;
- distancat gjatë drejtimit të mjeteve;
- funksioni në lidhje me territorin (p.sh. lidhjet lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare);
- përbërja e trafikut dhe kategoritë përkatëse (mjete të lehta, mjete të rënda, motoçikleta, këmbësorë, etj.).

Kriteri bazë i projektimit të skemës së lëvizshmërisë, është parashikimi i lidhjes së çdo rruge, vetëm me rrugë të tjera të të njëjtës kategori ose të kategorisë paraardhëse ose pasardhëse .



Skema e lidhjes funksionale të tipeve të ndryshme të rrugëve

Transporti Publik duhet të organizohet për të siguruar mundësinë e mobilitetit të qytetarëve në rrjetin kryesor urban si transporti më efektiv, më ambjental në gjithë rrugët primare dhe sekondare urbane , nuk lejohet në rrugët lokale urbane .

Neni 69 - Rrjetet dhe infrastruktura

Të gjitha strukturat duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.

Neni 70 - Aksesi

Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për lëshimin e një leje zhvillimi në atë parcelë.

Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 4 metrash, të përshtatshme për mjetet me tonazh të lartë. Objektet e mëdha duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.

Neni 71 – Hapësirat publike dhe përdorimi publik

1. Projektimi i hapësirave publike dhe përdorim publik, edhe në rastin e rikualifikimit të hapësirave ekzistuese, duhet të jetë i orientuar në mënyrë që të zbatojë dhe promovojë politikat vendore dhe sigurinë ambientale, me objektiv parandalimin e krimit e akteve të dhunshme dhe mbështetje të interesit publik;

2. Për këtë qëllim projektimi i parkimeve duhet të evitojë përqëndrimin e tyre në zona të pa aksesueshme; gjithashtu projektimi i hapësirave të gjelbra duhet të studiohet në raport me sipërfaqen e tyre, mundësinë për të garantuar funksionimin e rrjetit rrugor dhe shikueshmërinë në qarkullimin rrugor;
3. Mobilimi urban i hapësirave të destinuara për këmbësorë, dhe trotuarët duhet të parashikohet e diferencuar në material dhe ngjyrë nga karrexhata, në mënyrë që të lehtësojë lëvizjen e këmbësorëve dhe eliminimin e barrierave arkitektonike për lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara.
4. Në prezencë të bimësisë, shkurreve dhe pemëve, terreni duhet të realizohet duke përdorur teknologjitë e drenazhit urban për të lehtësuar fluksin e ujrave dhe vaditjen artificiale.
5. Trotuarët duhet të garantojnë kalimin e këmbësorëve duke ruajtur gjerësinë minimalisht 1.2m;
6. Gjerësia e trotuarëve duhet të garantojë instalimin e sinjalistikës rrugore vertikale, ndriçimit rrugor dhe gjelbërimin, sipas projektit përkatës.

KREU VIII – RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE

Neni 72 – Normat dhe standardet për zhvillimet që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në mjedis

1. Normativa e caktuar në legjislacionin kombëtar dhe atë të Bashkimit European, do të respektohet dhe në zhvillimin e ardhshëm të planifikuar, duke respektuar standardet si më poshtë:

a. Normat për ajrin urban

Normat e BE	Grimcat e pluhurit		D i o k s i d Squfuri	Ozoni	Monoksid Karboni	Dioksidi i Azotit	Benzeni
	PM 10 μg/m ³	PM 2.5 μg/m ³	SO ₂ μg/m ³	O ₃ μg/m ³	CO μg/m ³	NO ₂ μg/m ³	Benzeni μg/m ³
1 orëshe			350			200	
8 orëshe				120	10		
24 orëshe	50		125				
Vjetore	40	25				40	5

b. Normat e elementëve kimike në Ujë

Nr	Elementët kimike	Norma shqiptare	Norma e BE-së
1	Ph	6.5-8.5	6.5-8.5
2	Lëndët në pezulli	≤30	≤25
3	Amoniak	0.05	0.01
4	Nitrite	0.005	0.001
5	Nitrate	≤15	≤0.5
6	Fosfate	≤0.7	≤0.2
7	Nevoja Kimike për Oksigjen	≤20	≤20

c. Standardi për nivelin e zhurmave

Standardi OBSH	Laeq/Diten dB (A)	Laeq/Naten dB (A)
	55	45

2. Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen rizhvillimit/rindërtimit nëpërmjet PDV, duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet e Legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor që shoqëron PPV.
3. Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore do të shoqërohet dhe mbështetet në Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të zhvillimeve të propozura në njësitë strukturore përkatëse.
4. Në parkun kombëtar, si zonë e mbrojtur e kat-II, sic kemi Parkun e Drenovës zbatohet shkalla e dytë e mbrojtjes, ku janë të ndaluara aktivitetet që shprehen në pikën 2 të nenit 6 të ligjit mbi zonat e mbrojtura Nr.8906, datë 6.6.2002

Në këtë zonë mund të ushtrohen, por vetëm pasi të pajisen me leje mjedisi, veprimtaritë që lejohen sipas pikës 3 të nenit 6 të këtij ligji:

Në zonat e mbrojtura të kategorisë III, me të cilat është e pasur Bashkia Korçë, sic janë monument natyror zbatohet shkalla e parë e mbrojtjes.

Në zonat e mbrojtura të kategorive të tjera zbatohen shkalla e dytë dhe e tretë dhe e katert e mbrojtjes mund të zhvillohen veprimtari ekonomike, shoqërore, turistike, kërkimore-shkencore etj., sipas kërkesave të këtij ligji.

Organet qendrore dhe të pushtetit vendor nxitin dhe përkrahin nisma, projekte, programe e veprimtari, që synojnë përmirësimin e treguesve ekologjikë e natyrorë të një zone të mbrojtur ose që ndikojnë pozitivisht në to.

Në zonat e mbrojtura, veprimtaritë mund të ushtrohen vetëm pasi të jetë marrë më parë leja e mjedisit ose pasi të jetë marrë miratimi i organit të mbrojtjes së zonës, në rastet kur kjo kërkohet shprehimisht nga ky ligj.

Neni 73 – Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike

1. Mbrojtja e monumenteve të kulturës, arkitekturës dhe atyre historike është e nevojshme për të ruajtjen dhe vlerësimin e trashëgimisë historike dhe arkitektonike të Bashkisë Korçë. Mbrojtja e këtyre monumenteve bëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9048, datë 07.04, 2003 “Për Trashëgiminë Kulturore”, i ndryshuar dhe Vendimit të KM Nr.238, datë 23.3.2011 “Për shpalljen e qendrës historike të qytetit të Korçës dhe miratimin e rregullores për administrimin e saj”, i ndryshuar.
2. Të gjitha ndryshimet apo rinovimet e strukturave të trashëgimisë duhet të bëhen pasi të jetë marrë leja nga strukturat kompetente sipas Ligjit.
3. Strukturat/Njësitë strukturore monumente përcaktohen në PPV dhe mënyra e ndërhyrjes në to përcaktohet nga kjo rregullore.
4. Në rastet kur e lejon PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, një ndërtim i ri që bëhet ngjitur me struktura të veçanta monumente duhet:
 - a. Të theksojë vlerën arkitektonike të strukturës monument;
 - b. Të ndërtohet në një distancë të mjaftueshme nga struktura monument, që kjo e fundit të mbetet normalisht e perceptueshme ;
 - c. Struktura e re mund të jetë në kontakt/i takuar me një strukturë monument, vetëm nëse kjo ka një mur kallkan, i cili që në fillim, është menduar të fshihet, mbulohet nga një strukturë ngjitur me të.

5. Në rastet e lejuara nga PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, zgjerimi i një strukture monumentale duhet:
 - a. të ruajë aspektin monumental të strukturës,
 - b. të mos jetë më i lartë se vija horizontale e fasadës së monumentit.
 - c. të ruajë arkitekturën e godinës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument.
 - d. të respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohen në PPV ose PDV.

Për pjesët që janë klasifikuar si zona me potencial arkeologjik, Për ndërtimet ose punimet e ndryshme në këtë zonë dhe kur zbulohen gjurmë me vlera arkeologjike, veprohet sipas ligjit nr.9048, datë 7.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, të ndryshuar, nenit 30, pikës 4.

Neni 74 – Ndërhyrjet në Qendrën Historike

1. Ndërhyrjet e lejuara në Qendrën Historike janë Konservuese dhe Restauruese, duke synuar mbrojtjen e rrjetit rrugor tradicional, në kompozim dhe teknikë, si dhe hapësirat e gjelbra dhe të pushimit.
2. Çdo ndërhyrje në Qendrën Historike duhet të jetë e studiuar duke synuar rritjen e vlerave të strukturave që ritrajtohen, dhe respektimin e unitetit arkitektonik të ansamblit të zonës.
3. Çdo ndërhyrje në monumentet e **Kategorisë së parë**, duhet të ruajë mbarë kompozimin dhe teknikat origjinale si në brendësi, ashtu edhe në pamjet e jashtme. Oborri, muret rrethuese, porta e jashtme dhe ndërtimet ndihmëse, janë pjesë organike e monumentit dhe, si të tilla, i nënshtrohen të njëjtit trajtim. Në rastet kur një pjesë e monumentit ka pësuar dëmtime, transformime ose mungon, mund të ndërmerren ndërhyrje plotësuese sipas gjendjes fillestare.
4. Ndërhyrjet në monumentet e **Kategorisë së dytë** ruajnë volumin fillestar dhe formulimin e pamjes së jashtme, ndërsa në brendësi mund të bëhen ndryshime, duke zbatuar kompozime sipas kërkesave të kohës dhe teknikat e sotme. Monumente të kategorisë së II-të quhen edhe kalldrëmet dhe trotuarët, dhe gjelbërimi, si dhe të gjitha elementet e tjera të peisazhit urban të qendrës historike.
5. Në asnjë rast nuk lejohet kryerja e punimeve ndërtimore për riparimin restaurimin e strukturave ekzistuese, në shkelje të dispozitave ligjore, nëpërmjet marrëveshjeve që deklarojnë mos respektimin e distancave midis dy apo më shumë pronarëve.

Neni 75 – Ndërhyrjet në ansamblin urban (zona e mbrojtur)

Në zonën e mbrojtur ruhet rrjeti rrugor në kompozimin dhe formulimin e tij urbanistiko-arkitektonik. Në këtë zonë kryhen restaurime, përshtatje, rikonstruksione si dhe ndërtime të reja për të rritur vlerat e kësaj zone dhe përmirësimin e kushteve të jetesës, të cilat duhet të jenë në harmoni me karakterin arkitektonik e urbanistik të ansamblit:

1. Nuk lejohen ndryshimet në rrjetin rrugor ekzistues.
2. Lartësia maksimale e ndërtimeve të reja apo rikonstruksioneve dhe përshtatjeve nuk duhet t'i kalojë 3 katet.
3. Gjurma e ndërtimit nuk duhet të jetë asnjëherë më shumë sesa 150m².

4. Koeficienti i shfrytëzimit të territorit dhe intensiteti i ndërtimit për ndërtimet në njësitë e ansamblit urban, kategorizohen në dy grupime të njësisve strukturore, dhe llogariten gjithmonë mbi bazën e parcelës së pronësisë. Grupimi I:
 - a. Për parcela deri në 80m² Ksht = 100% dhe i = 2.2
 - b. Për parcela nga 80 m² – 150m² Ksht=80% dhe i = 2.2
 - c. Për parcela nga 150 m² – 200m² ksht = 70% dhe i =2.0
 - d. Për parcela nga 200 m² – 300 m² ksht =60 % dhe i = 1.6
 - e. Për parcela mbi 300m² ksht = 50% dhe i = 2.0
5. Grupimi II:
 - a. Për parcela deri në 150m², ksht = 80% dhe i = 2.2
 - b. Për parcela nga 150 m² – 200m² ksht = 75% dhe i =2.8
 - c. Për parcela nga 200 m², – 300 m² ksht =60 % dhe i = 2.0
 - d. Për parcela mbi 300m² ksht = 50% dhe i = 2.0
6. Kompozimi arkitektonik i ndërtesave duhet t'i përshtatet karakterit arkitektonik e dekorativ të arkitekturës tradicionale, duke përdorur stilizime të elementeve morfologjike të saj, të kompozimeve vëllimore, ngjyrave etj. Në çdo rast nuk do të pranohet zbatimi i të njëjtës zgjidhje arkitektonike për objekte që janë në vazhdimësi të njëra-tjetrës, duke synuar në këtë mënyrë shumëllojshmëri në arkitekturën e zonën dhe jo unifikim dhe standartizim të saj.
7. Specifikimet e detajuara teknike për përshtatjet, rikonstruksionet apo dhe ndërtimet e reja përcaktohen nga Instituti i Monumenteve të Kulturës në bashkëpunim me Drejtorinë Rajonale të Kulturës Kombëtare Korçë dhe me zyrat përkatëse të organeve të qeverisjes vendore.
8. Projektet për përshtatjet, rikonstruksionet apo dhe ndërtimet e reja miratohen nga Këshilli Kombëtar i Restaurimit dhe, më pas, nga organizmat përkatës të qeverisjes vendore.
9. Monumentet e kulturës janë pjesë e jetës bashkëkohore. Ato shfrytëzohen, sipas rastit, për funksionet për të cilat janë ndërtuar, apo dhe për funksione të tjera, me kusht që këto funksione të mos çenojnë vlerat për të cilat monumenti është vënë në mbrojtje. Mënyrat e përdorimit përcaktohen në ligjin nr.9048, datë 7.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, të ndryshuar.
10. Në asnjë rast nuk lejohet kryerja e punimeve ndërtimore për riparimin restaurimin e strukturave ekzistuese apo dhe të reja, në shkelje të dispozitave ligjore, nëpërmjet marrëveshjeve që deklarojnë mos respektimin e distancave midis dy apo më shumë pronarëve.

Neni 76 – Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave

1. Në kuptimin e kësaj rregullore të gjithë rregullat për ndërtimin e varrezave në territorin e Bashkisë Korçë janë konform Vendimit të KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë” dhe Ligjit nr .9220, datë 15.4.2004 “Për shërbimin publik të varrimit” i ndryshuar.
2. Sipërfaqja e pjesës së tokës, e destinuar si fushë varrimi, duhet parashikuar dhe llogaritur mbi bazën e treguesve të përcaktuar në legjislacionin e cituar në pikën 1 të këtij neni.

3. Territori i varrezës duhet të kufizohet nga zonat e banuara, nëpërmjet zonës së rezervuar. Zona e rezervuar përcakton distancën minimale nga kufiri i fushës së varrimit deri tek kufiri i zonës së kategorisë A – Banim përcaktuar në PPV. Zona e rezervuar konsiston në një sipërfaqe të mbjellë me drurë dhe gjelbërime, ku nuk lejohet ndërtimi i objekteve të reja, apo zgjerimi i atyre ekzistuese. Në të mund të parashikohet vetëm ndërtimi i parkimeve, ose i objekteve në shërbim të varrezave. Për qendrat e banuara, me popullsi > 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 100m, për qendrat e banuara me popullsi < 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 50 m.
4. Hapësira e varrezave duhet të jetë e rrethuar me mur kufizues, ose rrethim tjetër të përshtatshëm, lartësia e të cilit nuk duhet të jetë më e vogël se 2,5m. Struktura e rrethimit mund të jetë pjesërisht opake, pjesërisht transparente, duke përdorur kangjella metalike me/pa gjelbërim. Perimetri rrethues mund të jetë i realizuar edhe me anë të varrezave murale, për varrosjen e eshtrave, kufomave dhe/ose hirit.
5. Vendet për ndërtimin e varrezave dhe skema funksionale e tyre duhet të përcaktohen duke respektuar të gjitha specifikimet teknike të përcaktuara në Vendimin e KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”.

Neni 77 – Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë

1. Mbrojtja e brigjeve është detyrë publike, që realizohet me anë të ndërtimeve, rindërtimeve dhe mirëmbajtjes së pritave, veprave veshëse dhe veprave e masave të tjera teknike, ku përfshihen edhe ato biologjike.
2. Personat fizikë a juridikë, vendas dhe të huaj, pas marrjes së miratimit nga organet e administrimit dhe menaxhimit të burimeve ujore, mund të kryejnë veprimtari mbrojtëse të përkohshme në raste emergjence.
3. Organet e burimeve ujore mund të përcaktojnë dhe të shpallin zona ose sipërfaqe të mbrojtura sa herë që burimet sipërfaqësore ose nëntokësore rrezikohen seriozisht në sasi e cilësi, si dhe kur ekziston rreziku i përhapjes së sëmundjeve infektive, sipas evidencave nga organet kompetente. Regjimi i këtyre zonave ose sipërfaqeve, si dhe kufizimet e tyre vendosen dhe ndryshojnë sipas rrethanave specifike, të cilat përcaktohen me akt nënligjor.
4. Organet përgjegjëse të planifikimit të territorit në njësitë e qeverisjes vendore lëshojnë leje për ndërtimin, rindërtimin apo shembjen e objekteve mbrojtëse të brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në brigje, vetëm pasi pajisen me autorizim të posaçëm nga organet e administrimit dhe të menaxhimit të burimeve ujore.
5. Vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë përfshin “Brigjet” të cilat janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve që, në funksion të përdorimit, përfshijnë të paktën dy zona:
 - a. me gjerësi 5 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje, një herë në 25 vjet, të ujit në brigjet e sheshta, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta;
 - b. me gjerësi 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet të ujit në brigjet e sheshta, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore. Kufiri i ndarjes së bregut të pjerrët me bregun e sheshtë është pjerrësia 10 për qind në drejtim normal me bregun.

6. Këshilli Ministrave, nëpërmjet Sekretariatit Teknik të Këshillit Kombëtar të Ujit, miraton si zona të veçanta ruajtjeje zona të caktuara, basene, pjesë basenesh, rrjedha ujore, lumenj.
7. Autoritetet vendore, që hartojnë planet dhe studimet e rregullimit të territorit, marrin në konsideratë planet e menaxhimit të burimeve ujore, të hartuara nga ministria dhe të miratuara nga Këshilli i Ministrave, me propozim të Këshillit Kombëtar të Ujit.

Neni 78 – Rregulla arkitektonike të ndërtimeve në Ansamblin Urban

1. Forma e hapësirave të dala dhe çarjeve në fasadë (dritaret, llozhat, dyert etj.) përgjithësisht duhet të ndjekin modelet tradicionale, ku lartësia është më e madhe se gjerësia. Proporcioni i lartësisë me gjerësinë duhet të jetë 2 deri 1,2.
2. Lartësia e xokolit, kur ndërtesat kanë bodrum të jetë deri 1,2 m. Xokolatura të jetë e veshur me gurë dhe të ketë dritare (të bodrumit) të mbrojtura me kangjella hekuri. Në rast se kati përdhe i ndërtimeve do të ketë funksion tregtie apo shërbimi, lartësia e xokolit të jetë 20 cm. Nuk lejohet ndërtimi i shkallëve në trotuarë.
3. Dalja konsol të jetë sa gjerësia e kornizës, jo më shumë se 30 cm dhe jo më shumë se 1/3 e fasadës. Ballkonet duhet të përdoren rrallë dhe në asnjë rast në katin përdhe, ato duhet të mos ndërtohen gjatë gjithë gjatësisë së fasadës. Ndalohet ndërtimi i tre ballkoneve rresht përgjatë të njëjtës fasadë. Distanca midis tyre duhet të jetë të paktën 1,5 m.
4. Çatitë duhet të ndjekin modelet e ndërtimeve ekzistuese përreth, të kenë dy ose katër plane rënieje, me pjerrësi pa i kaluar 27° . Në raste të veçanta mund të lejohen edhe çati me pjerrësi më të vogël ose më të madhe, por me veshje llamarine të punuar dhe duke ruajtur karakterin e trashëguar në ndërtesa të ngjashme të qendrës historike. Nuk lejohen që ndërtimet të mbulohen tërësisht me tarraca. Nëse është i nevojshëm ndërtimi i tyre nuk duhet të kalojë 20% të sipërfaqes së katit të sipërm.
5. Plani i vendosjes së banesës duhet të bëhet në përputhje me karakterin e banesave të tjera pranë saj. Përgjithësisht ndërtimet brenda ansamblit urbanistik, arkitektonik, tradicional të qytetit të Korçës dallohen për vendosje përpjendikulare me rrugën, pra me një rënje faqe, atë më të ngushtë, që del mbi rrugë. Në rastet kur ndërtimi kushtëzohet nga vëllimet dhe vendosja urbane e ndërtimeve përreth mund të vendoset edhe paralel me rrugën.
6. Ndërtimet e reja duhet të ruajnë kompozimin volumor në përputhje me objektet përreth.
7. Pjesa e pandërtuar (oborri) duhet të trajtohet me gjelbërim si element tradicional i banesës. Rrethimi duhet të zbatohet me vijën e kuqe të ndërtimit dhe me këto elemente bazë: xokolatura të jetë me gurë të punuar dhe rrethimi me kangjella hekuri.
8. Nëse do të përdoren struktura dhe materialet e teknologjisë moderne të ndërtimit, si betonet etj., këto duhet të jenë të fshehura e të mos dallohen në pamjen e jashtme. Rekomandohet përdorimi i materialeve tradicionale, si guri, i gdhendur pa fugatura theksuese, hekuri i punuar etj.

Neni 79 – Rregulla arkitektonike dhe estetike të ndërtimeve

1. Për të gjitha strukturat e ndërtuara, apo që do të ndërtohen në brezin e parë përgjatë rrugëve kryesore, sipas përcaktimeve të skemës së lidhjes organike të rrjetit rrugor ku do të zbatohen projekte të rinovimit të fasadave, gjithashtu edhe për ndërtimet e reja, do të përcaktohet nga autoriteti vendor i planifikimit materialet dhe ngjyrat që do të përdoren në fasadë.

2. Në çdo rast ndalohen ndërhyrjet sporadike dhe të rastësishme që prekin pjesë të caktuara të ndërtesave ekzistuese në akset kryesore rrugore. Ndërhyrjet dhe lyerjet e fasadave të këtyre objekteve, edhe në rastet e iniciativave private, duhet të ndodhin në mënyrë të unifikuar me pjesën tjetër të fasadës, edhe nëse ndërhyrjet dhe lyerjet ndodhin në kohë të ndryshme dhe prekin prona të ndryshme.
3. Shtesat anësore apo në lartësi në ndërtesa ekzistuese duhet të projektohen duke ruajtur gjuhën dhe stilin arkitektonik të ndërtesës ekzistuese.
4. Ndalohet në fasada fshehja ose lyerja e gurëve, mermereve dhe qeramikave dekorative ekzistuese dhe të projektuara për të qenë të dukshme.
5. Pronarët kanë për detyrë eliminimin e impianteve dhe rrjeteve (antena, telefoni, energji, internet, reklama dhe suporte strukturore) që nuk përdoren më.
6. Në zonat e Drenovës, Mborjes, Boboshticës, Voskopojës, Dardhës, Vithkuqit, etj. duke konsideruar veçantinë e këtyre qendrave propozohet që të gjitha ndërtimet e reja të ruajnë traditën dhe karakterin historik të këtyre zonave. Ndërtimet e reja duhet të jenë me material guri natyror dhe dru. Gjithashtu rekomandohet rekuperimi i ndërtesave të braktisura dhe atyre ekzistuese të banuara, duke i restauruar dhe rehabilituar me materiale lokale dhe teknikat e punimit tradicional.
7. Në këto zona duhet të zhvillohen ndërtesa me ndikim sa më të ulët në mjedis dhe peisazh. Duhet të tregohet kujdes i veçantë në projektimin peisazhistik të çdo ndërhyrjeje të re me qëllim shtimin e hapësirave të gjelbëruara. Ndërtesat e reja duhet të projektohen me materiale ekologjike që ulin në maksimum ndikimet negative në mjedis.

Neni 80 – Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave

1. Duhet të respektohen standardet e kodit të ndërtimit, rregulloreve kombëtare dhe lokale dhe të kodit profesional.
2. Në veçanti të gjitha strukturat e godinave arsimore, sociale e shëndetsore, qofshin këto publike apo private, si dhe të gjitha godinat administrative të institucioneve vendore e qendrore në territorin e bashkisë Korçë, duhet të ndërmarrin në projektim masat e shfrytëzimit të energjisë së rinovueshme, termoizolimit, dhe qendrueshmërisë sizmike.
3. Stimulohen ndërtimet rezidenciale që ndërmarrin projekte të termoizolimit të strukturës.

Neni 81 – Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat me aftësi të kufizuara”

Në kuptimin e kësaj rregulloreje të gjithë rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat me aftësi të kufizuar” i referohen Ligjit nr.93/2014, datë 09.11.2014 dhe Vendimit të KM nr.1503, datë 19.11.2008 “Për miratimin e rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar”.

KREU IX – DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 82 – Hartimi i dokumentave të planifikimit

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, ngarkohet autoriteti i planifikimit vendor të ndërmarrti hartimin e Planeve të Infrastrukturës Publike në zonat që nuk janë subjekt i PDV-ve brenda 2 viteve të para të zbatimit të PPV. Gjithashtu ndërmarrjen e procesit të hartimit të PDV-ve brenda 2 viteve të para të zbatimit të PPV.

Bashkia mund ti hartojë këto instrumente më burimet e veta profesionale dhe financiare, edhe duke ndjekur procedurat e konsulencës sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës për prokurimet publike, qoftë me buxhetin e vetë qoftë me të ardhura nga buxheti qendror.

Neni 83 – Detyrimi i zbatimit të Rregullores

Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

Bashkia zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit, që nuk gjen zgjidhje në këtë Rregullore, përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

Neni 84 – Shfuqizime

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, dokumenti i Rregullores Vendore të Planifikimit të Territorit të Bashkisë Korçë i miratuar me vendim të K.K.T-së Nr.13, datë 07/03/2014, shfuqizohet.

Neni 85 – Hyrja në fuqi

Kjo rregullore, si pjesë e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Korçë, hyn në fuqi me miratimin nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

TABELAT PARAMETRIKE TË ZONAVE

Kodi	Tipi i Zones	Kategori e perdorimit te tokes	Nenkatgorite e perdorimit te tokes	Siperfaqja	Popullsia	Nr i Njesive strukturore	Tipologjia	Njesi Banimi	Njesi Banimi / Ha	Nr. Vendpar-kimesh	Sip. Gjelberimi (m2)
1	Historike	M	M.1	8.596437	3022	46	Konservim historik	795	93	1511	7555
2	Historike	M	M.1	4.151642	1394	11	Konservim historik	367	88	697	3485
3	Historike	M	M.1/M.2	2.566383	808	2	Konsolidim Urban + Rikualifikim/ Konservim Historik	213	83	404	2020
4	Historike	M	M.1	0.237501	21	1	Konservim historik	6	23	10.5	52.5
5	Historike	M	M.2	35.615979	9956	118	Konsolidim Urban + Rikualifikim	2620	74	4978	24890
6	Historike	M	M.2	0.893571	386	5	Konsolidim Urban + Rikualifikim	102	114	193	965
7	Historike	M	M.2	11.730104	4215	45	Konsolidim Urban + Rikualifikim	1109	95	2107.5	10537.5
8	Historike	A/M	A.1/M.2	1.441499	774	5	Rigjenerim/Konsolidim Urban +Rikualifikim	204	141	387	1935
9	Historike	M	M.2	1.610264	1306	6	Konsolidim Urban + Rikualifikim	344	213	653	3265
10 B	Urbane ne qender te qytetit	A/IE/AR	A1/IE7/AR2	1.041981	581	5	Rigjenerim ose Konservim Urban	153	147	290.5	1452.5
10 A	Urbane ne qender te qytetit	A/IE/AR/ AS	A1/IE7/AR2/AS.3	2.044403	487	4	Rigjenerim ose Konservim Urban	128	63	243.5	1217.5
12	Urbane ne qender te qytetit	A/AR	A1/AR2	1.099096	565	3	Rigjenerim/Konservim Urban	149	135	282.5	1412.5
13	Urbane ne qender te qytetit	A/AR/IS	A1/AR2/IS2	2.374861	688	8	Rigjenerim	181	76	344	1720
14	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	3.080233	1014	13	Konservim Urban + Rigjenerim	267	87	507	2535
15	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	0.774126	594	5	Ristrukturim + Rigjenerim	156	202	297	1485
16	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	2.970519	2279	9	Ristrukturim + Rigjenerim	600	202	1139.5	5697.5
17	Urbane e dendesise mesatare	A/AS	A.4/AS.2	24.729212	17575	12	Ristrukturim + Rigjenerim/Kon-servim Urban	4625	187	8787.5	43937.5
18	Urbane e dendesise mesatare	A/AS	A.3/A.4/AS.2	13.016949	4204	28	Konservim Urban + Rigjenerim/ Ristrukturim	1106	85	2102	10510
19	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	2.264972	1737	2	Ristrukturim + Rigjenerim	457	202	868.5	4342.5
20	Urbane e dendesise se ulet	A/AR/N	A3/AR.2/N.2	21.890173	6825	51	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konservim natyror	1796	82	3412.5	17062.5
21	Urbane e dendesise se ulet	A/N/AR	A.3/AR.3/N.2	43.976728	11555	7	Rizhvillim/Konservim natyror	3041	69	5777.5	28887.5

24	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	10.32732	3395	2	Rizhvillim	893	87	1697.5	8487.5
25	Urbane e dendesise se ulet	A	A.2	4.80661	3160	2	Rizhvillim	832	173	1580	7900
26	Urbane e dendesise mesatare	A/N	A.3/A.4/N.2	25.826601	8416	12	Ristrukturim + Rigjenerim/Konservim Natyror	2215	86	4208	21040
27	Urbane e dendesise mesatare	A	A.3/A.4	5.836664	1919	4	Ristrukturim + Rigjenerim/Konservim Urban	505	87	959.5	4797.5
30	Urbane e dendesise se ulet + Ekonomike	IE/A	IE.2/A.3	5.910587	942	2	Rizhvillim/Konservim urban + Rigjenerim	248	42	471	2355
31	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	2.904774	955	1	Konservim Urban + Rigjenerim	251	87	477.5	2387.5
32	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	8.838035	5811	2	Ristrukturim + Rigjenerim	1529	173	2905.5	14527.5
33	Urbane e dendesise se ulet + Ekonomike	A/IE	A.3/IE.5	18.954666	4557	4	Ristrukturim + Rigjenerim/Rizhvillim	1199	63	2278.5	11392.5
35	Urbane e dendesise se ulet + Ekonomike	IE/A	IE.2/IE.4/A.3	44.912221	1142	8	Rizhvillim/Ristrukturim + Rigjenerim	301	7	571	2855
36	Urbane ne qender te qytetit	A/AR	A.1/AR.2	22.570912	19433	10	Rizhvillim/Rigjenerim/Konservim Urban	5114	227	9716.5	48582.5
37	Urbane ne qender te qytetit	A/AR/AS/IE	A.1/AR.2/AS.4/IE.4	11.475358	4171	5	Rizhvillim/Konservim Urban/Ristrukturim + Rigjenerim	1098	96	2085.5	10427.5
38	Urbane e dendesise mesatare	A/AR	A.1/A.3/A.4/AR.2	10.99013	6945	11	Ristrukturim + Rigjenerim/Konservim Urban/Rizhvillim	1828	166	3472.5	17362.5
39	Urbane e dendesise mesatare	A	A.3/A.4	1.93714	1430	9	Ristrukturim + Rigjenerim/Konservim Urban	376	194	715	3575
39 A	Urbane e dendesise se larte	A	A.5	10.385118	9104	2	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	2396	231	4552	22760
40	Urbane e dendesise mesatare	A	A.3/A.4	1.874245	995	7	Konservim Urban + Rigjenerim	262	140	497.5	2487.5
40 A	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	5.60912	1844	15	Konservim Urban + Rigjenerim	485	87	922	4610
41	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3/A.4	6.882452	2430	9	Konservim Urban + Rigjenerim/Ristrukturim	639	93	1215	6075
41 A	Urbane e dendesise mesatare	A/AR	A.4/AR.4	8.382227	5475	4	Rigjenerim/Ristrukturim	1441	172	2737.5	13687.5
42	Urbane e dendesise se ulet	A/M	A.3/M.2	11.280836	3628	27	Konservim Urban + Rigjenerim/Rikualifikim	955	85	1814	9070
43	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	3.876129	2622	4	Ristrukturim + Rigjenerim	819	211	1311	6555
43 A	Urbane e dendesise mesatare	A/IN	A.4/IN.8	13.228743	8738	4	Ristrukturim + Rigjenerim	2731	206	4369	21845

44	Urbane e dendesise se ulet	A	A.1	4.6.11765	4010	6	Rizhvillim	1055	229	2005	10025
44 A	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	9.178594	3018	1	Ristrukturim + Rigjenerim	794	87	1509	7545
45	Urbane ne qender te qytetit	A/AS	A.1/AS.3	1.845526	1456	4	Rizhvillim	383	208	728	3640
46	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	4.890684	1607	17	Konservim Urban + Rigjenerim	423	86	803.5	4017.5
46 A	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	5.291566	3479	1	Ristrukturim + Rigjenerim	916	173	1739.5	8697.5
47	Urbane e dendesise se ulet	A/AR	A.1/A.3/AR.2	11.500351	2812	8	Konservim Urban + Rigjenerim/ Rizhvillim/Ristrukturim	740	64	1406	7030
47 A	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	4.317342	3781	4	Ristrukturim + Rigjenerim	995	230	1890.5	9452.5
48	Historike	A/M	A.1/M.2	1.404016	511	5	Konsolidim Urban + Rikualifikim/ Rigjenerim	134	96	255.5	1277.5
49	Historike	M	M.2	0.950225	230	3	Konsolidim Urban + Rikualifikim	61	64	115	575
49 A	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	10.3822	6827	2	Ristrukturim + Rigjenerim	1797	173	3413.5	17067.5
50	Urbane e dendesise se ulet + Ekonomike	A/IE/M	A.3/IE.4/M.2	3.655058	329	3	Rizhvillim/Konsolidim Urban + Rikualifikim	87	24	164.5	822.5
50 A	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	9.475228	3115	3	Rizhvillim	820	87	1557.5	7787.5
53	Urbane e dendesise se ulet	A/V	A.2/V.1	18.978841	16320	6	Rizhvillim/Konservim Urban	4295	226	8160	40800
54	Urbane e dendesise se larte	A	A.5	13.706158	12016	4	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	3162	231	6008	30040
55	Urbane e dendesise se ulet	A/AS	A.3/AS.5	9.921269	143	2	Konservim Urban + Rigjenerim	38	4	71.5	357.5
56	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	32.315444	10624	6	Ristrukturim + Rigjenerim	2796	87	5312	26560
58	Urbane e dendesise mesatare	A	A.4	7.723103	5078	2	Ristrukturim + Rigjenerim	1336	173	2539	12695
59	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	44.234191	4846	10	Ristrukturim + Rigjenerim	1275	29	2423	12115
60	Urbane e dendesise se ulet	A	A.3	3.834512	1261	1	Ristrukturim + Rigjenerim	332	87	630.5	3152.5
62	Urbane e dendesise se ulet	A/IS/IE/AR	A.3/IS.2/IE.7/AR.5	46.977577	380	4	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konservim Historik/Rizhvillim	100	2	190	950
63	Urbane e dendesise mesatare	A/AR	A.3/AR.5	9.557263	3104	2	Konservim Urban + Rigjenerim/ Ristrukturim	817	85	1552	7760

64	Urbane e dendesise se ulet	A/AR/IE	A.3/AR.2/AR.5/IE.2	28.202098	8023	11	Ristrukturim + Rigjenerim/Rizhvillim/Konservim Urban	2111	75	4011.5	20057.5
65	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	48.022073	5946	7	Ristrukturim + Rigjenerim	1565	33	2973	14865
72	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	30.399708	3331	7	Konservim Urban + Rigjenerim	877	29	1665.5	8327.5
73	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	0.125288	14	1	Konservim Urban + Rigjenerim	4	29	7	35
75	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	1.102373	121	1	Konservim Urban + Rigjenerim	32	29	60.5	302.5
76	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	115.497751	12657	4	Konservim Urban + Rigjenerim/Rizhvillim	3331	29	6328.5	31642.5
80	Urbanizimi rural per ristrukturim	A/IE	A.3/IE.7	61.159963	6543	8	Konservim Urban + Rigjenerim/Konsolidim Ekonomik	1722	28	3271.5	16357.5
84	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	0.882693	97	1	Konservim Urban + Rigjenerim	26	29	48.5	242.5
85	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	1.280648	140	1	Konservim Urban + Rigjenerim	37	29	70	350
86	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	10.013495	1097	2	Konservim Urban + Rigjenerim	289	29	548.5	2742.5
88	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	4.02808	441	1	Konservim Urban + Rigjenerim	116	29	220.5	1102.5
89	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	2.268695	249	1	Konservim Urban + Rigjenerim	66	29	124.5	622.5
90	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	1.187662	130	1	Konservim Urban + Rigjenerim	34	29	65	325
91	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	0.985144	108	1	Konservim Urban + Rigjenerim	28	29	54	270
92	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	14.46978	1586	2	Konservim Urban + Rigjenerim	417	29	793	3965
93	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	1.370261	150	1	Konservim Urban + Rigjenerim	39	29	75	375
94	Urbanizimi rural per ristrukturim	A/V	A.3/V.1	11.67737	1221	3	Konservim Urban + Rigjenerim	321	28	610.5	3052.5
97	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	14.969778	1640	2	Konservim Urban + Rigjenerim	432	29	820	4100
98	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	14.854493	1628	2	Konservim Urban + Rigjenerim	428	29	814	4070
103	Urbanizimi rural per ristrukturim	A/V	A3/V1	58.520348	6355	4	Konservim Urban + Rigjenerim	1672	29	3177.5	15887.5
104	Urbanizimi rural per ristrukturim	A	A.3	3.357234	368	2	Konservim Urban + Rigjenerim	97	29	184	920

106	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	11.343948	1243	2	Konservim Urban + Rigjenerim	327	29	621.5	3107.5
107	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.805416	88	1	Konservim Urban + Rigjenerim	23	29	44	220
108	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.422331	156	1	Konservim Urban + Rigjenerim	41	29	78	390
109	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.418722	155	1	Konservim Urban + Rigjenerim	41	29	77.5	387.5
110	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	78.357823	8588	3	Konservim Urban + Rigjenerim	2260	29	4294	21470
112	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.106268	121	1	Konservim Urban + Rigjenerim	32	29	60.5	302.5
121	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	4.508437	494	1	Konservim Urban + Rigjenerim	130	29	247	1235
122	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.417303	46	1	Konservim Urban + Rigjenerim	12	29	23	115
123	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.487454	53	1	Konservim Urban + Rigjenerim	14	29	26.5	132.5
124	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.521774	167	1	Konservim Urban + Rigjenerim	44	29	83.5	417.5
125	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.659459	72	1	Konservim Urban + Rigjenerim	19	29	36	180
126	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.190942	21	1	Konservim Urban + Rigjenerim	6	29	10.5	52.5
127	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.424957	47	1	Konservim Urban + Rigjenerim	12	29	23.5	117.5
128	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.763552	303	1	Konservim Urban + Rigjenerim	80	29	151.5	757.5
129	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.416662	46	1	Konservim Urban + Rigjenerim	12	29	23	115
130	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.832273	201	1	Konservim Urban + Rigjenerim	53	29	100.5	502.5
131	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.196371	131	1	Konservim Urban + Rigjenerim	34	29	65.5	327.5
134	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.24226	1013	2	Konservim Urban + Rigjenerim	267	29	506.5	2532.5
135	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	12.630354	1384	1	Konservim Urban + Rigjenerim	364	29	692	3460
136	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.957	1091	1	Konservim Urban + Rigjenerim	287	29	545.5	2727.5
137	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.72759	189	1	Konservim Urban + Rigjenerim	50	29	94.5	472.5

138	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.429198	47	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	12	29	23.5	117.5
139	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.544569	60	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	16	29	30	150
141	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.258787	28	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	7	28	14	70
143	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.180768	677	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	178	29	338.5	1692.5
145	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	42.782855	4688	3	3	Konservim Urban + Rigjenerim	1234	29	2344	11720
147	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.486952	53	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	14	29	26.5	132.5
148	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	5.335018	585	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	154	29	292.5	1462.5
149	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	25.84414	2832	3	3	Konservim Urban + Rigjenerim	745	29	1416	7080
155	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	20.918737	2293	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	603	29	1146.5	5732.5
157	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	10.330589	1132	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	298	29	566	2830
158	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	38.942309	4268	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	1123	29	2134	10670
160	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.146983	345	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	91	29	172.5	862.5
161	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.721947	408	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	107	29	204	1020
163	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.466047	161	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	42	29	80.5	402.5
167	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	145.44187	15862	6	6	Konservim Urban + Rigjenerim	4174	29	7931	39655
171	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/IE	A.3/IE.2	16.54322	1604	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konsolidim ekonomik	422	26	802	4010
172	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.097267	120	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	32	29	60	300
173	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.459311	50	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	13	29	25	125
175	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	18.565618	2035	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	536	29	1017.5	5087.5
176	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	11.318209	1240	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	326	29	620	3100
177	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	5.802417	636	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	167	29	318	1590

179	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	7.312665	797	2	Konservim Urban + Rigjenerim	210	29	398.5	1992.5
180	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.314524	1021	1	Konservim Urban + Rigjenerim	269	29	510.5	2552.5
181	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	5.298812	581	1	Konservim Urban + Rigjenerim	153	29	290.5	1452.5
182	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.909065	428	1	Konservim Urban + Rigjenerim	113	29	214	1070
185	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.018474	988	1	Konservim Urban + Rigjenerim	260	29	494	2470
186	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	19.830442	2173	1	Konservim Urban + Rigjenerim	572	29	1086.5	5432.5
188	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.725327	299	1	Konservim Urban + Rigjenerim	79	29	149.5	747.5
190	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.592851	394	1	Konservim Urban + Rigjenerim	104	29	197	985
192	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	4.013114	440	1	Konservim Urban + Rigjenerim	116	29	220	1100
193	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.392129	701	1	Konservim Urban + Rigjenerim	184	29	350.5	1752.5
198	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	4.094102	449	1	Konservim Urban + Rigjenerim	118	29	224.5	1122.5
200	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.026948	113	1	Konservim Urban + Rigjenerim	30	29	56.5	282.5
201	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.393843	43	1	Konservim Urban + Rigjenerim	11	29	21.5	107.5
202	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.234826	135	1	Konservim Urban + Rigjenerim	36	29	67.5	337.5
203	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.208556	23	1	Konservim Urban + Rigjenerim	6	29	11.5	57.5
204	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.444596	1035	1	Konservim Urban + Rigjenerim	272	29	517.5	2587.5
206	Urbanizimi rural per rristrukturim	V/A	V.1/A.3	0.373892	39	2	Konservim Urban + Rigjenerim	10	27	19.5	97.5
207	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.999972	329	2	Konservim Urban + Rigjenerim	87	29	164.5	822.5
209	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.330385	36	1	Konservim Urban + Rigjenerim	9	29	18	90
211	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.315273	35	1	Konservim Urban + Rigjenerim	9	29	17.5	87.5
213	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.006361	110	1	Konservim Urban + Rigjenerim	29	29	55	275

214	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.996484	109	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	29	29	54.5	272.5
215	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.901731	428	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	113	29	214	1070
217	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.330126	694	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	183	29	347	1735
219	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.867412	95	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	25	29	47.5	237.5
222	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.981529	108	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	28	29	54	270
223	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.886045	207	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	54	29	103.5	517.5
224	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.545102	169	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	44	29	84.5	422.5
225	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.763104	412	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	108	29	206	1030
226	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.552989	170	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	45	29	85	425
227	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.761331	303	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	80	29	151.5	757.5
228	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.397687	44	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	12	29	22	110
229	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.748185	301	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	79	29	150.5	752.5
231	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.61185	67	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	18	29	33.5	167.5
232	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.471209	161	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	42	29	80.5	402.5
233	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.542489	717	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	189	29	358.5	1792.5
233 A	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.550992	60	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	16	29	30	150
234	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.20801	23	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	6	29	11.5	57.5
236	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.0772	118	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	31	29	59	295
237	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.967566	106	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	28	29	53	265
239	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.788655	415	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	109	29	207.5	1037.5
240	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	3.405616	371	3	3	Konservim Urban + Rigjenerim	98	29	185.5	927.5

241	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.382984	42	1	Konservim Urban + Rigjenerim	11	29	21	105
242	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.443377	49	1	Konservim Urban + Rigjenerim	13	29	24.5	122.5
243	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.625001	68	1	Konservim Urban + Rigjenerim	18	29	34	170
244	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.764425	84	1	Konservim Urban + Rigjenerim	22	29	42	210
245	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.197408	22	1	Konservim Urban + Rigjenerim	6	29	11	55
248	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.203306	22	1	Konservim Urban + Rigjenerim	6	28	11	55
249	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.251121	28	1	Konservim Urban + Rigjenerim	7	29	14	70
250	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.293746	32	1	Konservim Urban + Rigjenerim	8	29	16	80
251	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.270184	139	1	Konservim Urban + Rigjenerim	37	29	69.5	347.5
252	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.513818	56	1	Konservim Urban + Rigjenerim	15	29	28	140
253	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.569487	62	1	Konservim Urban + Rigjenerim	16	29	31	155
254	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	16.903346	1852	1	Konservim Urban + Rigjenerim	487	29	926	4630
255	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	4.440917	421	2	Konservim Urban + Rigjenerim	111	25	210.5	1052.5
258	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.987199	218	1	Konservim Urban + Rigjenerim	57	29	109	545
259	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.808032	89	1	Konservim Urban + Rigjenerim	23	29	44.5	222.5
260	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.359753	697	1	Konservim Urban + Rigjenerim	183	29	348.5	1742.5
261	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.347346	148	1	Konservim Urban + Rigjenerim	39	29	74	370
264	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	24.151715	2647	2	Konservim Urban + Rigjenerim	697	29	1323.5	6617.5
266	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	11.444105	1254	1	Konservim Urban + Rigjenerim	330	29	627	3135
272	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	10.340872	1133	1	Konservim Urban + Rigjenerim	298	29	566.5	2832.5
274	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.659143	72	1	Konservim Urban + Rigjenerim	19	29	36	180

277	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.152796	126	1	Konservim Urban + Rigjenerim	33	29	63	315
279	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/B	A.3/B.1	3.948495	378	4	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konservim bujqesor	99	25	189	945
280	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.064486	994	2	Konservim Urban + Rigjenerim	262	29	497	2485
281	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	8.545229	937	2	Konservim Urban + Rigjenerim	247	29	468.5	2342.5
283	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.212984	133	1	Konservim Urban + Rigjenerim	35	29	66.5	332.5
284	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.743608	191	1	Konservim Urban + Rigjenerim	50	29	95.5	477.5
285	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.841578	421	1	Konservim Urban + Rigjenerim	111	29	210.5	1052.5
289	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	9.574957	1049	2	Konservim Urban + Rigjenerim	276	29	524.5	2622.5
292	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	68.283882	7433	10	Konservim Urban + Rigjenerim	1956	29	3716.5	18582.5
293	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.991687	766	1	Konservim Urban + Rigjenerim	202	29	383	1915
294	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.973101	216	1	Konservim Urban + Rigjenerim	57	29	108	540
295	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.300001	142	1	Konservim Urban + Rigjenerim	37	29	71	355
296	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/M	A.3/M.3	2.75008	226	2	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konservim Historik	59	22	113	565
297	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	5.361223	588	1	Konservim Urban + Rigjenerim	155	29	294	1470
298	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.279121	31	1	Konservim Urban + Rigjenerim	8	29	15.5	77.5
299	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.799379	88	1	Konservim Urban + Rigjenerim	23	29	44	220
301	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.092106	120	1	Konservim Urban + Rigjenerim	32	29	60	300
304	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/IE/V	A.3/V/IE.4	70.733078	6907	5	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konsolidim ekonomik	1818	26	3453.5	17267.5
305	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	14.543319	1576	4	Konservim Urban + Rigjenerim	415	29	788	3940
307	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.811813	89	1	Konservim Urban + Rigjenerim	23	29	44.5	222.5
308	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.924759	101	1	Konservim Urban + Rigjenerim	27	29	50.5	252.5

309	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.604108	176	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	46	29	88	440
312	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	17.023672	1829	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	481	28	914.5	4572.5
313	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/IE	A.3/IE.2	20.924474	2242	3	3	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konsolidim Ekonomik	590	28	1121	5605
315	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.950865	104	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	27	29	52	260
319	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	0.78203	86	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	23	29	43	215
322	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/B	A.3/B.1	1.205901	84	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konservim Bujqesor	22	18	42	210
326	Urbane e dendese se ulet + Ekonomike	A/IE	A.3/IE.2	66.621553	6201	5	5	Konservim Urban + Rigjenerim/ Konsolidim ekonomik	1632	24	3100.5	15502.5
330	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.147296	126	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	33	29	63	315
331	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	24.178143	2650	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	697	29	1325	6625
332	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	5.141005	484	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	127	25	242	1210
333	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.336372	256	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	67	29	128	640
335	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	2.486602	272	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	72	29	136	680
336	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	1.885018	207	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	54	29	103.5	517.5
337	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	3.419733	375	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	99	29	187.5	937.5
338	Urbanizimi rural per rristrukturim	A/V	A.3/V.1	42.43018	4623	2	2	Konservim Urban + Rigjenerim	1217	29	2311.5	11557.5
340	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	6.539545	717	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	189	29	358.5	1792.5
342	Urbanizimi rural per rristrukturim	A	A.3	28.419537	3114	1	1	Konservim Urban + Rigjenerim	819	29	1557	7785

Tabelat parametrike të njësive strukturore sipas përcaktimeve të PPV

Kodimi	Sipërfaqja (ha)	Njësia Administrative	Sistemi	Kategoria e Përdorimit të Tokës	Nënkategoria e Përdorimit të Tokës	Aktivitetet dhe Funkcionet e lejuara	PDV	Lloji Ndërrhyrjes	Intensiteti i Lejuar	KSHHT	KSHP	KSHR	Kushte për infrastrukturën	Kate të Propozuara	Lartësi e lejuar	Tipologjia Ndërrimit	Nr. Vendpikimesh	Nr. Banoresh	Shërbime	Intensiteti me Kushte	Kushte të tjera	Gjelbërim
DR/UB1	11.4	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB10	0.6	DRENOVE	UB	IE	IE.7	Hoteleturizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10		3	13	IE /SH /	0	0				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB11	0.2	DRENOVE	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndërtimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-			
DR/UB12	42.2	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shëndetësi	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM /IE	2312	4623	AS.1 / SH.2			Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB13	15.6	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /IE	858	1715				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB14	11.8	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim, Institucione Administrative dhe Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /SH /FE	649	1297	IS.2			Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB15	10.0	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare	PO	Konsolidim Ekonomik	1	PDV	TBC	10		3	13	IE /SH /	0	0				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB16	23.3	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shëndetësi	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM / FE	1277	2553	AS.1 / AS.2 / SH.2			Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB17	28.4	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM /	1557	3114	AS.1 / AS.2			Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB18	0.1	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	7	13				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB19	0.2	DRENOVE	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndërtimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /- /-	0	0	-/-			
DR/UB2	6.8	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 / SH	371	742				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB20	0.5	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregëtare	JO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB21	15.6	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	855	1709				Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB22	54.1	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare, Arsim	JO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / ADM /	0	0	AS			Rekomandohet 50% e KSHP

DR/UB23	4.4	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2/V3 /	242	484	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB24	0.9	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	51	101	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB25	1.6	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2/V3 /	88	176	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB26	3.6	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregtare	jO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB27	4.9	DRENOVE	UB	IE	IE.4	Zone mag-azinimi dhe tregtimi	jO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB28	6.5	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / FE	359	717	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB29	2.3	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2/V3 /	128	256	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB3	2.3	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Ristrukturim + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1/V2 / SH	128	256	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB30	2.5	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / /	136	272	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB31	0.8	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2/V3 /	43	86	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB32	8.0	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregtare	jO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB33	0.1	DRENOVE	UB	IE	IE.7	Hoteleri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10	3	13	IE / SH /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB34	0.1	DRENOVE	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / / NULL	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB35	0.0	DRENOVE	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / / NULL	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB36	0.5	DRENOVE	UB	IE	IE.4	Zone mag-azinimi dhe tregtimi	jO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB37	0.6	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregtare	jO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB38	1.0	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2/V3 /	52	104	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB39	3.4	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2/V3 /	188	375	Rekomandohet 50% e KSHP
DR/UB4	2.1	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	jO	Ristrukturim + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1/V2 / SH	118	235	Rekomandohet 50% e KSHP

DR/UB57	9.3	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi, Hoteleri, Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 /SH /FE	510	1020	SH.2/ IS.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB58	9.9	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim, Arsime, Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /ADM /IE	542	1084	AS.1/ AS.2/ SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB59	14.3	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /IE /FE	783	1566		Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB6	6.9	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim, Arsime, Institucione Fetare	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /ADM /FE	377	754	AS.1	Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB60	0.9	DRENOVE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	JO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB7	6.9	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /SH	379	757		Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB8	1.1	DRENOVE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /	63	126		Rekoman-dohet 50% e KSHP
DR/UB9	0.8	DRENOVE	UB	IE	IE.7	Hoteleri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10	3	13	IE /SH /	0	0		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB1	0.7	KORCE	UB	AS	AS.2	Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	10	10	3	12	ADM / /	0	0	AS.1/ AS.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB10	1.2	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	10	10	3	12	V1 /V2 /SH	189	378		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB100	0.3	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	53	106		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB101	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike, Hotel	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M /SH /	37	74		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB102	0.4	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	59	118		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB103	0.2	KORCE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	3	Ekzistues	M / /	51	101		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB104	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	37	73		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB105	0.3	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	43	86		Rekoman-dohet 50% e KSHP

KO/ UB106	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	20	39		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB107	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	62	124		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB108	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	36	72		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB109	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike , Hotel	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / SH /	61	122		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB11	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.6	80	10	10	3	12	V1 / V2 / SH	88	175	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB110	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	36	71		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB111	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	36	72		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB112	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	28	56		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB113	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	20	40		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB114	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	27	54		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB115	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	25	50		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB116	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	46	91		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB117	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	14	27		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB118	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike , Institucione Admin- istrative , Shendetesi	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / ADM /	44	88	IS.1/ SH.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB119	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	26	51			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB12	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1		10	10		3	12		V1 /V2 / SH	55	109		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB120	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	23	45			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB121	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nik le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dite rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues		M / /	30	60			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB122	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	29	58			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB123	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	21	41			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB124	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	52	104			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB125	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	47	93			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB126	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	21	41			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB127	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	41	81			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB128	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	27	54			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB129	0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nik le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dite rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues		M / /	44	88			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB13	0.9	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6		10	10		3	12		V1 /V2 / SH	149	297		zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB130	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	43	85			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB131	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	55	109			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB132	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	31	62			Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB133	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	34	68	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB134	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	47	93	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB135	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	30	60	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB136	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	52	104	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB137	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	33	65	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB138	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	23	45	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB139	0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Institucione Adminis- trative	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	42	83	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB14	1.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rigenerim	1.6	80	10	10		3	12	V1 /SH / ADM	157	313	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB140	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	27	53	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB141	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	56	111	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB142	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike, Hotel	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M /SH /	43	85	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB143	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	39	77	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB144	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	30	59	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB145	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	54	107	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB146	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	37	74	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB147	0.1	KORCE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. vetem miremb. dhe rest.	Lejohet vetem miremb. dhe rest.	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	33	66	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB148	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	35	69	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB149	0.4	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	68	136	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB15	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	31	62	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB150	0.1	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	21	41	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB151	0.2	KORCE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. vetem miremb. dhe rest.	Lejohet vetem miremb. dhe rest.	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	28	56	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB152	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	32	63	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB153	0.3	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	53	106	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB154	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	41	82	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB155	0.1	KORCE	UB	M	M.1	Zone historike , Hotel	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. vetem miremb. dhe rest.	Lejohet vetem miremb. dhe rest.	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / SH /	11	22	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB156	0.1	KORCE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. vetem miremb. dhe rest.	Lejohet vetem miremb. dhe rest.	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	22	44	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB157	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	43	85	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB158	0.3	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	52	103	Rekomandohet 50% e KSHP

KO/ UB159	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	22	44		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB16	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Ri- Rigjenertim	1 Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	80	10	10		3	12	V1 /V2 / SH	89	178	faqet kalikan sipas tipolog- jise Deri 25 cm diferance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB160	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	53	105		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB161	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike, Hotel	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / SH /	49	97		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB162	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	43	86		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB163	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Institucione Adminis- trative	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	47	93	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB164	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	28	55		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB165	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Institucione Adminis- trative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / ADM /	21	41	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB166	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	30	59		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB167	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	51	102		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB168	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	20	39		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB169	0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	46	91		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/UB17	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	46	92	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB170	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike, Hotel	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / SH /	25	50	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB171	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	45	89	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB172	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	43	86	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB173	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	44	88	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB174	0.0	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	M / /	10	20	Rekomandohet 50% e KSHHP	
KO/UB175	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	29	57	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB176	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	28	56	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB177	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	23	45	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB178	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	33	65	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB179	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Hotele	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 / SH / ADM	32	64	Rekomandohet 50% e KSHHP

KO/UB18 0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	43	85	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB180	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/V2/SH	34	68	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB181	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/V2/SH	35	69	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB182	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/SH/ADM	33	66	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB183	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/V2/SH	66	132	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB184	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/V2/SH	64	128	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB185	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/V2/SH	86	171	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB186	KORÇE	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Institucione Administrative	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1/SH/ADM	198	396	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB187	KORÇE	UB	A	A.5	Banim	JO	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	2.3	50	TBC	10		8	26	BK3 / /	415	830	Rekomandohet 50% e KSHHP

KO/ UB188	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	76	151	façet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB189	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	33	65		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB19	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	10	10	3	12	V1 /V2 / SH	68	135	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB190	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	19	37		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB191	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	18	36		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB192	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	80	159		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB193	2.5	KORÇE	UB	A	A.4	Banim , Arsim , Shëndetesi	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / ADM /	944	1887	AS.1/ SH.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB194	1.2	KORÇE	UB	AS	AS.3	Arsim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	ADM /- /-	0	0	AS.3	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB195	2.9	KORÇE	UB	A	A.4	Banim dhe Arsim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / ADM /	1115	2229	AS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB196	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	81	162	façet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB197	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	34	67		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB198	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike , Arsim	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / ADM /	38	75	AS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB199	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	62	124		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB2	1.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim , Arsim ,In- stytucione Fetare	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	Ekzistuese	10	7	22	BK3 / ADM / FE	466	931	AS.3	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB20	1.0	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	154	308		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB200	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Niuk le- johet nd. Lejohet vetem mirëmb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	23	45	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB201	0.0	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	4	8	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB202	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	17	33	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB203	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	39	78	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB204	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	36	72	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB205	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	60	120	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB206	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	13	25	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB207	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	36	71	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB208	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	28	56	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB209	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	15	30	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB21	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	17	34	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB210	0.8	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Arsim, In- stytucione Adminis- trative dhe fetare	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	ADM / FE /	164	328	AS.1/ IS.1
KO/ UB211	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	70	140	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB212	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	73	145	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB213	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	88	175	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB214	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	73	145	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB215	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	61	121	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB216	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI / ADM / SH	61	121	AS.1/ AS.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB217	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	66	131		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB218	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	117	33		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB219	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	139	77		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB22	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nak le- johet nd. Lejohet vetem miremb, dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	32	63		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB220	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	149	98		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB221	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	140	80		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB222	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	143	86		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB223	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	121	41		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB224	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	139	77		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB225	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	170	140		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB226	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	156	111		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB227	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	186	172		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB228	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	172	144		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB229	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	196	191		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB23	0.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim , Institucione Adminis- trative	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	VI /SH / ADM	121	242	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB230	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	137	73		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB231	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	176	152		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB232	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	188	176	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB233	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	67	134	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB234	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	93	185	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB235	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	54	108	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB236	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	44	87	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB237	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	62	124	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB238	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	51	102	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB239	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 / ADM / SH	72	144	AS.2 Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB24	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	24	48	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB240	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	50	100	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB241	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	66	131	faqet kallkan sipas tipolog- Jise Deri 2.5 cm diftance
KO/ UB242	1.5	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rrigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / SH /	584	1167	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB243	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	32	63	faqet kallkan sipas tipolog- Jise Deri 2.5 cm diftance
KO/ UB244	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	95	190	faqet kallkan sipas tipolog- Jise Deri 2.5 cm diftance

KO/ UB245	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	188	175	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB246	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	76	152	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB247	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	34	68	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB248	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	39	77	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB249	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	30	60	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/UB25	0.6	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	181	361	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB250	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	31	61	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB251	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	55	109	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca
KO/ UB252	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK2 / SH /	49	98	Rekoman- dohet 50% e KSHP	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca

KO/ UB253	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	49	97	faqet kaiklan sipas tipolog- jise Deri 25 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB254	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	49	98	faqet kaiklan sipas tipolog- jise Deri 25 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB255	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	44	88	faqet kaiklan sipas tipolog- jise Deri 25 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB256	2.0	KORÇE	UB	A	A.4	Banim dhe Arsim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues.	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / ADM /	772	1543	AS.1/ AS.2	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB257	1.7	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues.	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / /	638	1276		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB258	1.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim, Institucione Administrative	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues.	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / /	409	817	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB259	1.8	KORÇE	UB	A	A.4	Banim, Institucione Administrative	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues.	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / ADM /	707	1414	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/UB26	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike, Arsim	JO	Konsolidim Urban + Ri- nenti 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / ADM /	48	96	AS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB260	4.0	KORÇE	UB	A	A.4	Banim, Shendetesi	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues.	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / ADM /	1548	3095	SH.2	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB261	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues.	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / SH /	84	1167		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB262	1.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	178	355		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB263	0.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	6	12	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB264	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	48	96	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHHP

KO/ UB265	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	37	74	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB266	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	95	190	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB267	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	59	118	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB268	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	32	64	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB269	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	87	174	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB27	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nak le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	12	23		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB270	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	57	113	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB271	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	38	76		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB272	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	42	83		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB273	0.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	118	236		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB274	0.9	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Risstruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / SH /	331	662		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB275	0.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rrigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK3 / SH /	144	287		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB276	0.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rrigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK3 / /	154	308		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB277	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi, Institucione Administrative	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /SH / ADM	66	132	IS.1/ SH.1	faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB278	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	30	59		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB279	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	30	60		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/UB28	0.0	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / /	5	10		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB280	0.2	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rrigjenerim	3	70	TBC	10		6		20	V1 /V2 / SH	59	118	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB281	0.2	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rrigjenerim	3	70	TBC	10		6		20	V1 /V2 / SH	52	103	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB282	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim, Shendetesi	JO	Ristrukturim + Rrigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	V1 /V2 / ADM	113	226	SH.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB283	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	59	118		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB284	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	57	113		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB285	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	64	128	zona rreth pazartit	Rekoman- dohet 50% e KSHP	

KO/ UB286	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	186	172	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB287	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	64	128	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB288	1.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	157	314	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB289	3.6	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 /SH/ 1369	2738	Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/UB29	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	25	49	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB290	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	45	90	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB291	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / / ADM /	44	87	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB292	0.5	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / /	177	354	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB293	0.9	KORÇE	UB	A	A.4	Banim dhe Arsim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / ADM /	332	663	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB294	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	36	72	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB295	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	36	71	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB296	0.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / SH /	138	275	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB297	0.9	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	5	17	V1 /V2 / VM	253	506	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB298	0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	5	17	V1 /V2 / SH	30	59	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB299	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	105	209	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB3	0.9	KORÇE	UB	AS	AS.2	Arsim , Shendetesi	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	Ekzistuese	10	7	22	ADM / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB30	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	19	38	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB300	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Hotel, In- stitucione Adminis- trative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M /ADM /SH	162	324	IS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB301	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	158	315			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB302	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Institucione Adminis- trative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / ADM /	59	118	IS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB303	3.5	KORÇE	UB	SH	SH.1	Shendetesi , Instituci- one	JO	Konsolidim Urban	0.5	30	TBC	10		5	17	ADM / /	0	0	SH.1/ IS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB304	0.2	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10		6	20	BK3 / SH /	82	163		0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB305	0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10		6	20	BK3 / SH /	41	82		0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB306	0.9	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	146	291			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB307	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK1 / SH /	117	234			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB308	0.2	KORÇE	UB	AS	AS.3	Arsim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26	ADM / /	0	0	AS.2/ AS.3		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB309	0.2	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26	V1 /V2 /	71	141		0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB31	0.6	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike, Arsim	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	97	193	AS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB310	0.9	KORÇE	UB	A	A.1	Banim dhe Arsim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26	V1 /V2 / ADM	390	779	AS.1	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB311	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	41	81			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB312	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	45	89			Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB313	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	41	81	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB314	1.4	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGJ /-/- /-/-	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB315	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Arsim, In- situacione	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / ADM /	36	72	AS.1/ IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB316	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGJ /-/- /-/-	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB317	0.5	KORÇE	UB	A	A.1	Banim dhe Arsim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26	V1 /V2 / ADM	235	469	AS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB318	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	66	131		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB319	0.5	KORÇE	UB	IS	IS.1	Institucione Adminis- trative	JO	Rigjenerim	1.5	0 - Insti- tucione	TBC	10		5	17	ADM / /	0	0	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB32	0.7	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	71	142		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB320	0.3	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGJ /-/- /-/-	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB321	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	29	58		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB322	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike, Arsim	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / ADM /	27	53	AS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB323	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	25	50		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB324	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	23	46		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB325	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	24	47		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB326	0.8	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	97	193		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB327	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	26	52		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB328	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	29	58	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	faqet kallkan sipas tipolog- tipolog- jise Deri 25 cm diftance
KO/ UB329	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	30	59	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	faqet kallkan sipas tipolog- tipolog- jise Deri 25 cm diftance
KO/UB33	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	63	126	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	zona rreth pazarit
KO/ UB330	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	jO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / SH /	59	118	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB331	0.4	KORÇE	UB	IE	IE.7	Hoteleri Turizem	jO	Rigjenerim	3	70	TBC	10	6	20	IE /SH /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB332	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	jO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	153	305	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB333	0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	jO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	5	17	BK3 / /	29	58	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	0.5
KO/ UB334	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	jO	Konservim Urban	Nak aplikohet intensitet	0 - HPGj	TBC	10	-/-	-/-	HPGj /- /- /-	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB335	1.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arisim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /SH / ADM	214	427	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	zona rreth pazarit
KO/ UB336	0.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	jO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / /	147	293	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB337	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	48	96	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	zona rreth pazarit
KO/ UB338	2.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	jO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	BK3 / SH /	921	1841	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	0.5
KO/ UB339	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	45	89	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	zona rreth pazarit
KO/UB34	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	jO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	21	42	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB340	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	jO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / SH /	108	216	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	
KO/ UB341	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /SH / ADM	39	78	Rekoman- dohet 50% e KSHHP	zona rreth pazarit

KO/ UB342	4.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim , Arsim , In- stytucione Adminis- trative	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK3 / ADM / VM	1682	3363	AS.1/IS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB343	0.7	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26	BK3 / SH /	306	612	0.5		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB344	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	31	62		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB345	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Hotele	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /SH	45	90		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB346	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim , Institucione Adminis- trative	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK2 / SH /	32	64	IS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB347	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	44	88		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB348	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK3 / SH /	81	162			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB349	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK3 / SH /	101	202			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB35	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nenti 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	49	98			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB350	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	55	109		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB351	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	19	37		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB352	0.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	16	VI /V2 / SH	16	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB353	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	131	BK3 / SH /	131	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB354	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	56	VI /V2 / SH	56	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB355	0.7	KORÇE	UB	AS	AS.3	Arsim	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10	6	0	ADM / / 0	AS.3	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB356	0.7	KORÇE	UB	A	A.1	Banim , Institucione Adminis- trative	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10	6	487	BK2 / ADM / SH	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB357	0.7	KORÇE	UB	A	A.1	Banim , Institucione Adminis- trative	JO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	5	388	BK1 / ADM /	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB358	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	233	M / /		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB359	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	66	M / /		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB36	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	44	M / /		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB360	0.3	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	5	150	BK1 / /	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB361	1.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	551	VI /V2 / SH		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB362	2.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	1854	BK3 / /		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB363	2.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	911	VI /V2 / SH		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB364	15.4	KORÇE	UB	AR	AR.4	Aktivite sociale rekreative , Institucione Adminis- trative	PO	Rizhvillim + Rigjener- im	PDV	0 - HPGJ	TBC	10	PDV	0	HPGj / ADM /	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB365	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	47	VI /V2 / SH		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB366	0.5	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	438	BK2 / /	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB367	0.1	KORCE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB368	1.0	KORCE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	BK3 / /	432	864	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB369	1.1	KORCE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB37	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	23	46	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB370	1.4	KORCE	UB	A	A.1	Banim dhe Hotele	PO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	BK3 / /	622	1244	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB371	0.6	KORCE	UB	A	A.1	Banim, Shendetesi	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	BK1 / ADM /	272	544	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB372	0.7	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenrim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	108	216	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB373	0.5	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenrim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	83	165	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB374	0.4	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenrim	1.6	60	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	62	123	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB375	0.1	KORCE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB376	0.2	KORCE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB377	0.2	KORCE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenrim	3	80	TBC	10	5	17	VM / /	52	104	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB378	1.3	KORCE	UB	AR	AR.2	Aktivite sociale rekreative , Institucione Fetare	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB379	2.4	KORCE	UB	A	A.4	Banim, Institucione Administrative	JO	Ristruk- turim + Rigjenrim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / ADM /	920	1840	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB38	0.4	KORCE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	56	112	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB380	0.2	KORCE	UB	M	M.2	Zone Historike , Institucione Fetare	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /FE	51	101	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB381	0.2	KORCE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenrim	3	80	TBC	10	5	17	V1 /BK1 /VM	65	130	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB382	0.2	KORCE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenrim	3	80	TBC	10	5	17	V1 / BK1 /	56	112	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB383	0.3	KORÇE	UB	A	A.1	Banim , Institucione Administrative	JO	Rigjenerim	3.8	80	TBC	10	5	17	V1 /V2 / 91	181	IS.1	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB384	0.6	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvilim	3	70	TBC	10	8	26	BK3 / SH /	489		0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB385	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	30			faqet kalikan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm distanca
KO/ UB386	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / SH /	242			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB387	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	V1 /V2 / SH	106			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB388	1.7	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB389	4.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	1344			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB39	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	166			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB390	1.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	363			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB391	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	137			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB392	0.5	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGj	TBC	10	- / -	- / -	HPGj / / 0	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB393	0.4	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10	2	8	HPGj / / 0	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB394	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10	2	8	HPGj / / 0	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB395	1.1	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10	2	8	HPGj / / 0	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB396	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10	2	8	HPGj / / 0	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB397	0.7	KORÇE	UB	AR	AR.1	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvilim	1.5	0 - HPGj	TBC	10	3	12	HPGj / / 0	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
																			caktohen ne pdv - lejohe struktura sherbimi

KO/ UB398	31.5	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10		3	8	HPGj / /	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB399	37.3	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10		2	8	HPGj / /	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB4	0.9	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se 1 ekzistues	Gjurma Ekzistuese	Ekzistuese	10		7	22	BK3 / SH /	691	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB40	0.0	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGj /- / - / -	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB400	7.7	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10		2	8	HPGj / /	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB401	9.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	1540	3079
KO/ UB402	5.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	902	1804
KO/ UB403	11.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rigjenerim	1.5	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	1822	3644
KO/ UB404	9.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	1489	2978
KO/ UB405	1.6	KORÇE	UB	N	N.2	Natyre	JO	Konservim Natyror	Nuk lejoht ndertimi	0 - Natyre	TBC	10		-/-	-/-	N / /	0	
KO/ UB406	10.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	1773	3545
KO/ UB407	3.1	KORÇE	UB	AR	AR.3	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvillim	0.1	10	TBC	10		2	11	HPGj / /	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB408	4.1	KORÇE	UB	AR	AR.3	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvillim	0.1	10	TBC	10		2	11	HPGj / /	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB409	8.7	KORÇE	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejoht ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V / - / - / -	0	
KO/UB41	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- naltifikim	Sipas nendit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	21	41
KO/ UB410	5.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	878	1756
KO/ UB411	0.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	1116	232
KO/ UB412	2.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	460	919
KO/ UB413	5.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	820	1639

KO/ UB414	13.7	KORÇE	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / - / 0	0	-/-		
KO/ UB415	1.2	KORÇE	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / - / 0	0	-/-		
KO/ UB416	9.5	KORÇE	UB	N	N.2	Natyre	jO	Konservim Natyror	Nuk lejohet ndertimi	0 - Natyre	TBC	10	-/-	-/-	N / / /	0			
KO/ UB417	12.7	KORÇE	UB	IE	IE.3	Industri Agropor- punimi	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / / /	0			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB418	2.6	KORÇE	UB	A	A.2	Banim	PO	Rizhvilim	2	60	TBC	10	6	20	V1 / V2 /	856	1712	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB419	1.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	260	519		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB42	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	jO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / / /	56	111		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB420	2.2	KORÇE	UB	A	A.2	Banim	PO	Rizhvilim	2	60	TBC	10	6	20	V1 / V2 /	724	1448	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB421	1.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	285	570		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB422	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	10	V1 / V2 /	43	85		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB423	1.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	10	V1 / V2 / SH	173	345		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB424	1.8	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	10	V1 / V2 /	293	585		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB425	4.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	723	1445		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB426	5.7	KORÇE	UB	IE	IE.3	Industri Agropor- punimi	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB427	3.8	KORÇE	UB	N	N.2	Natyre	jO	Konservim Natyror	Nuk lejohet ndertimi	0 - Natyre	TBC	10	-/-	-/-	N / / /	0	0		
KO/ UB428	4.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvilim	1.5	50	TBC	10	3	12	V1 / V2 / SH	694	1388		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB429	7.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1	50	TBC	10	3	10	V1 / V2 / SH	1276	2552		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB43	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	jO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dite rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / / /	16	32		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB430	4.9	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	10	V1/V2/SH	1614	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB431	1.7	KORÇE	UB	IS	IS.1	Institucione Administrative	JO	Rigjenerim	1.5	0 - Institucione	TBC	10	5	17	ADM//	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB432	2.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	BK3/SH/	1478	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB433	10.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	10	V1/V2/SH	3531	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB434	4.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	10	V1/V2/SH	1311	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB435	2.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	10	V1/V2/SH	905	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB436	3.9	KORÇE	UB	A	A.2	Banim, Institucione Administrative	PO	Rizhvillim	2.4	70	TBC	10	8	26	BK3/SH/	3433	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB437	1.3	KORÇE	UB	A	A.2	Banim	PO	Rizhvillim	2.4	70	TBC	10	8	26	BK3/SH/	1139	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB438	5.8	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE//	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB439	3.9	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB44	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rizhvillim kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M//	207	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB440	5.5	KORÇE	UB	A	A.4	Banim, Institucione Administrative	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	BK3/SH/	3600	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB441	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nak lejohet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M//	44	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB442	0.2	KORÇE	UB	A	A.1	Banim, Institucione Administrative	JO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	5	17	SH//	96	Rekomandohet 50% e KSHHP

KO/ UB443	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK1 / SH /	92	183			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB444	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	28	55			faqet kalikan sipas tipologjise Deri 2.5 cm ditance	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/ UB445	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	65	129			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB446	4.2	KORÇE	UB	A	A.5	Banim	JO	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	2.3	50	TBC	10		8		26	V1 /V2 /	1852	3705			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB447	6.1	KORÇE	UB	A	A.2	Banim	PO	Rizhvillim	2.4	70	TBC	10		8		26	BK3 / SH /	2657	5313		0.5	Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB448	2.2	KORÇE	UB	A	A.2	Banim	PO	Rizhvillim	2.4	70	TBC	10		8		26	BK3 / SH /	979	1958		0.5	Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB449	6.7	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3		12	IE / /	0	0			KON- VERTIM I TOKES BUJQESORE NE UR-BANE	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB45	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / /	14	28			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB450	4.4	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3		12	IE / /	0	0			KON- VERTIM I TOKES BUJQESORE NE UR-BANE	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/ UB451	6.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	979	1958			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB452	3.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.5	50	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	514	1028			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB453	7.3	KORÇE	UB	AS	AS.5	Arsim	PO	Rizhvillim	PDV	PDV	TBC	10		PDV		Percaktohet nga PDV	ADM / SH +/-	0	0			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB454	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	94	187			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB455	8.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	2	70	TBC	10		6		20	V1 /V2 / SH	2669	5337			Rekoman-dohet 50% e KSHP	
KO/ UB456	2.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	2	70	TBC	10		6		20	V1 /V2 / SH	745	1490			Rekoman-dohet 50% e KSHP	

KO/ UB457	2.6	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGJ / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB458	2.1	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGJ / / 0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB459	0.3	KORÇE	UB	A	A.1	Banim, Institucione Administrative	JO	Rigjenierim	3	80	TBC	10		5	17	BK3 / ADM / SH	146	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB46	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.6	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	183	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB460	1.0	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Shendetesi	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	353	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB461	2.8	KORÇE	UB	A	A.1	Banim, Institucione administrative	JO	Rigjenierim	3.8	75	TBC	10		7	20	BK3 / ADM /	2123	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB462	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	47	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB463	0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	47	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB464	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / /	23	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB465	0.6	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nemit 75 pika 4	Sipas nemit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	197	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB466	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Arsim, In- stitucione Administrative	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	17	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB467	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Institucione Administrative	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	22	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB468	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nemit 75 pika 4	Sipas nemit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	18	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB469	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / /	34	67			Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/UB47	1.9	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /SH / ADM	310	619	AS.1/ AS.2	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB470	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / /	52	103			Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB471	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Institucione Adminis- trative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / ADM /	46	92	IS.1		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB472	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues			M / /	33	65			Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB473	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	41	81		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB474	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	39	77		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB475	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	88	175		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB476	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	40	79		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB477	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	40	79		faqet kallkan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHHP

KO/ UB490	0.8	KORCE	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	124	248	façet kaillan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB491	1.1	KORCE	UB	IS	IS.1	Institucione Admin- istrative, Arsim	jo	Rigjenerim	1.5	0 - Insti- tucione	TBC	10	5	17	ADM / /	0	0	AS.4	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB492	0.7	KORCE	UB	IS	IS.1	Institucione Admin- istrative, Arsim, Shendetesi	jo	Rigjenerim	1.5	0 - Insti- tucione	TBC	10	5	17	ADM / /	0	0	SH.2/ AS.1/ AS.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB493	1.8	KORCE	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	302	603	façet kaillan sipas tipolog- jise Deri 25 cm distanca	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB494	1.4	KORCE	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	225	450		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB495	3.3	KORCE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	VI /V2 / SH	1085	2169		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB496	5.5	KORCE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	VI /V2 / SH	11821	3642		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB497	4.5	KORCE	UB	A	A.3	Banim, Institucione Adminis- trative	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	VI /SH / ADM	743	1486	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB498	5.2	KORCE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	860	1719		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB499	4.1	KORCE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	VI /V2 / SH	676	1352		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB5	0.4	KORCE	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	10	10	3	12	VI /V2 / SH	71	141	zona rreth pazarit	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB50	0.2	KORCE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	jo	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGj	TBC	10	-/-	-/-	HPGj /-/-	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB500	7.2	KORCE	UB	IE	IE.4	Zone mag- azinimi dhe tregatimi	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB501	3.2	KORCE	UB	IE	IE.2	Zone mag- azinimi dhe tregatimi, hoteleri	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE /SH /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB502	4.3	KORCE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregatere	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB503	17.9	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone konomike tregëtare , Institucione Adminis- trative	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB504	5.1	KORÇE	UB	IE	IE.5	Sherbime dhe hotel	PO	Rizhvilim	1	PDV	TBC	10	3	11	IE / /	0	0	S	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB505	5.4	KORÇE	UB	IE	IE.4	Zone mag- azinimi dhe tregëtimi	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB506	5.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	1917			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB507	3.4	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB508	3.0	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare	JO	Rizhvilim	PDV	PDV	TBC	10	PDV	Percak- tohet nga PDV	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB509	1.6	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	10	V1 /V2 / SH	269	538		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB51	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- nëniit 75 pika 4	Sipas nëniit 75 pika 4	Sipas nëniit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	54	108		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB510	4.3	KORÇE	UB	AR	AR.3	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvilim	0.1	10	TBC	10	2	11	HPGj / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB511	1.2	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare	PO	Rizhvilim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB512	5.8	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregëtare	PO	Rizhvilim	PDV	PDV	TBC	10	PDV	Percak- tohet nga PDV	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB513	2.3	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvilim	3	70	TBC	10	8	26	BK2 / SH /	1002	2004	0.5	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB514	3.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	V1 /V2 / SH	1055	2110		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB515	4.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	V1 /V2 / SH	1393	2786		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB516	5.5	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	V1 /V2 / SH	1819	3637		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB517	5.7	KORÇE	UB	AR	AR.3	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvilim	0.1	10	TBC	10	2	11	HPGj / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB518	5.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	2	70	TBC	10	6	20	V1 /V2 / SH	1740	3479		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB519	4.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	736	1472		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/UB52	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	61	122	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB520	1.5	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-	-/-	HPGJ / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB521	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	1106	211	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB522	5.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	1901	1803	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB523	3.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	2	70	TBC	10		6	20	V1/V2 / SH	1020	2040	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB524	9.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	1509	3018	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB525	3.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	571	1142	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB526	2.1	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB527	3.6	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare , Hoteleri	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / SH /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB528	4.9	KORÇE	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB529	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK1 / SH /	107	213	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB53	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	15	29	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB530	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	47	93	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB531	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	49	97	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB532	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	43	85	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB533	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3	12	V1/V2 / SH	199	197	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB534	0.4	KORÇE	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V / - / - /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB535	5.1	KORÇE	UB	A	A.2	Banim , In-situione Administrative	PO	Rizhvillim	2.4	70	TBC	10		8	26	BK3 / ADM / SH	2239	4477	Rekomandohet 50% e KSHHP
																			0.5

KO/ UB536	8.2	KORÇE	UB	A	A.5	Banim , Shendetesi , Arsim , Institucione Adminis- trative	JO	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	2.3	50	TBC	10	8	26	BK3 / ADM /	3580	7160	SH.2/ AS.1/ IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB537	0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	35	70		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB538	1.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim , Institucio- ne Fetare , Hoteleri	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /SH / ADM	190	380		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB539	1.0	KORÇE	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Insti- tucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB54	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim.	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	28	56		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB540	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim.	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	41	81		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB541	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim.	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	79	158		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB542	1.8	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim.	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	168	336		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB543	0.6	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim.	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	29	57		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB544	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	70	140		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB545	0.3	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	BK2 / SH /	106	211		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB546	0.4	KORÇE	UB	AS	AS.2	Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	ADM	0	0	AS.2		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB547	1.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	VI /V2 / SH	194	388				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB548	0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim , Institucione Adminis- trative	JO	Rigjenerim	3	80	TBC	10		5	17	VI /V2 / SH	38	76	IS.1	0.5		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB549	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike , Arsim	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / ADM /	77	154	AS.3		Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/UB55	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	18	35			Rekoman- dohet 50% e KSHP	
KO/ UB550	0.4	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGj	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	0				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB551	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGj	TBC	10		-/-	-/-	HPGj / / 0	0	0				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB552	0.9	KORÇE	UB	AR	AR.1	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvillim	1.5	0 - HPGj	TBC	10		3	12	HPGj / / 0	0	0				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB553	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	VI /V2 / SH	21	42				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB554	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK2 / SH /	42	84				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB555	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	9	17				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB556	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	11	21				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB557	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	41	81				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB558	1.8	KORÇE	UB	AS	AS.4	Arsim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	PDV	PDV	TBC	10		PDV	Percek- tohet nga PDV	ADM / SH /- /-	0	0				Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB559	3.8	KORÇE	UB	IE	IE.4	Zone mag- azinimi dhe tregtimi , arsim	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / ADM /	0	0	AS.1 / AS.2			Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB56	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	59	118				Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB560	0.3	KORCE	UB	A	A.1	Banim, Institucione Administrative	PO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	BK2/ SH /	150	299	IS.1	0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB561	2.7	KORCE	UB	A	A.4	Banim dhe Hotele	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3/ SH /	1020	2040			Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB562	0.6	KORCE	UB	A	A.1	Banim, Institucione Administrative	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	V1 /V2 /	268	536	IS.1	0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB563	1.0	KORCE	UB	A	A.1	Banim, Shendetesi, Institucione Administrative	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10	6	20	BK3/ ADM/ SH	317	634	SH.2/ IS.1	0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB564	0.6	KORCE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	V1 /V2 /	275	549		0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB565	0.6	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	94	188			faqet kalikan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance
KO/ UB566	0.3	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	42	83			faqet kalikan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance
KO/ UB567	0.2	KORCE	UB	N	N.2	Natyre	JO	Konservim Natyror	Nuk lejohet ndertimi	0 - Natyre	TBC	10	-/-	-/-	N / /	0	0			
KO/ UB568	0.8	KORCE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	10	V1 /V2 / SH	126	251			Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB569	0.4	KORCE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10	3	12	V1 /V2 / SH	72	143			faqet kalikan sipas tipolog- jise Deri 2.5 cm diftance
KO/UB57	0.4	KORCE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	71	141			Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/ UB570	0.6	KORCE	UB	A	A.5	Banim	JO	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	2.3	50	TBC	10	8	26	V1 /V2 / SH	283	565			Rekomandohet 50% e KSHHP

KO/ UB571	0.9	KORÇE	UB	A	A.5	Banim	JO	Mbushje Urbane + Konsolidim Urban	2.3	50	TBC	10		8	26	VI /V2 / SH	405	809		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB572	9.5	KORÇE	UB	AS	AS.5	Arsim	JO	Rigjenerim Urban	0.5	40	TBC	10		3	12	ADM / SH /- /-	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB573	3.3	KORÇE	UB	A	A.1	Banim , Institucione Adminis- trative	PO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26	BK3 / SH /	1464	2927	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB574	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nak aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		- /-	- /-	HPGj / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB575	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	15	30		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB576	0.9	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike , Institucione Adminis- trative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / ADM /	76	151	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB577	0.6	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike , Institucione Fetare	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /FE	88	176		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB578	3.1	KORÇE	UB	AR	AR.1	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvillim	1.5	0 - HPGJ	TBC	10		3	12	HPGj / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB579	1.5	KORÇE	UB	IS	IS.1	Institucione Adminis- trative dhe fetare	JO	Rigjenerim	1.5	0 - Insti- tucione	TBC	10		5	17	ADM / / FE	0	0	IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/UB58	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	30	60		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB580	0.9	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	70	140		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB581	2.6	KORÇE	UB	IS	IS.1	Institucione Adminis- trative, Arsim, Shendeteso	JO	Rigjenerim	1.5	0 - Insti- tucione	TBC	10		5	17	ADM / /	0	0	AS.4/ SH.1	Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB582	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3	12	VI /V2 / SH	81	161		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB583	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK1 / SH /	65	130		Rekoman- dohet 50% e KSHHP
KO/ UB584	0.6	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK3 / SH /	243	486		Rekoman- dohet 50% e KSHHP

KO/ UB585	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues se i	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK1 / SH /	23	46	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB586	0.4	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues se i	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK4 / /	163	326	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB587	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues se i	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK3 / SH /	89	178	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB588	0.3	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10		-/-		-/-	HPGj / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB589	0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10		6		20	BK2 / /	39	77	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB59	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / /	32	63	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB590	0.9	KORÇE	UB	A	A.1	Banim, Arsim, Institucione Administrative	JO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8		26	BK3 / ADM / SH	387	774	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB591	1.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Institucione Administrative	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /SH / ADM	220	439	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB592	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3		12	M / /	17	33	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB593	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	56	112	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB594	0.2	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues se i	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	BK3 / SH /	92	184	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB595	0.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	5	10	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB596	0.1	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	9	17	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB597	0.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	8	16	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB598	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues se i	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7		22	V1 /V2 / SH	28	55	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB599	0.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	80	TBC	10		3		12	V1 /V2 / SH	7	13	Rekomandohet 50% e KSHP

KO/UB6	0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	jO	Rizhvillim	3	70	20	10	6	26	BK3 / SH /	22	44	0.5	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB60	0.5	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	jO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	85	169		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB600	0.1	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	jO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK1 / /	45	90		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB601	0.7	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	jO	Ristrukturim + Rigjenerim	+35% me shume ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10	7	22	BK3 / /	277	554		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB602	5.7	KORÇE	UB	IE	IE.3	Industri Agropëpunimi	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB603	0.8	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike, Institucione Administrative	jO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / ADM / SH	100	199	IS.1	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB604	0.4	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	jO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	61	121		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB605	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	jO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	17	34		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB606	0.4	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	jO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	67	134		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB607	1.1	KORÇE	UB	IS	IS.2	Institucione Administrative dhe Fetare	jO	Rigjenerim	3	80	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / ADM /	0	0	IS.1	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB608	0.4	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	jO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	97	194		Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB609	0.9	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	jO	Konsolidim Urban + Rigjenerim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	139	277		Rekomandohet 50% e KSHP

KO/UB61	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	27	54		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB610	0.6	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10		3	12		V1 /V2 / SH	95	190		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB611	0.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Rigjenerim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10		3	12		V1 /V2 / SH	67	133		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB612	0.5	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10		3	12		V1 /V2 / SH	78	155		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB613	0.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Hotele	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.6	60	TBC	10		3	12		V1 /SH / ADM	41	82		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB614	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	42	83		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB615	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 5	Sipas neni 75 pika 5	TBC	10		3	13		M / /	17	33		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB616	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	24	47		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB617	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	77	154		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB618	0.7	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	PO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26		BK3 / SH /	293	585	0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB619	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	65	129		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB62	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Apsim	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / ADM /	59	117	AS.3	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB620	0.5	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10		6	20		BK3 / SH /	154	307	0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB621	0.3	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rigjenerim	3	70	TBC	10		6	20		V1 /V2 / SH	99	198	0.5	Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB622	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	31	61		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB623	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Institucione Fetare	JO	Konservim historik	Nuk lejohet nd. Lejohet vetem miremb, dhe rest.	0 - M1	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues		M / /FE	11	21		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB624	0.0	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10		3	12		M / /	5	9		Rekomandohet 50% e KSHHP
KO/UB625	0.8	KORÇE	UB	A	A.1	Banim, Institucione Administrative	PO	Rizhvillim	3	70	TBC	10		8	26		BK3 / /	330	659	IS.1	Rekomandohet 50% e KSHHP

KO/ UB626	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	8	15	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB627	13.2	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	2	2	TBC	10	2	8	HPGj / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB628	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	16	31	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB629	5.8	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	PO	Rizhvillim	3	70	TBC	10	8	26	BK2 / SH /	2528	5055	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB63	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	26	52	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB630	0.8	KORÇE	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohej ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -
KO/ UB631	0.3	KORÇE	UB	N	N.2	Natyre	JO	Konservim Natyror	Nuk lejohej ndertimi	0 - Natyre	TBC	10	- / -	- / -	N / /	0	0	
KO/ UB632	0.7	KORÇE	UB	N	N.2	Natyre	JO	Konservim Natyror	Nuk lejohej ndertimi	0 - Natyre	TBC	10	- / -	- / -	N / /	0	0	
KO/ UB633	3.9	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	VI / V2 / SH	648	1296	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB634	9.4	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10	3	12	VI / V2 / SH	1552	3104	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB635	50.3	KORÇE	UB	AR	AR.5	Aktivite sociale rekreative , Institucione Adminis- trative dhe Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	0.02	2	TBC	10	2	8	HPGj / / FE	0	0	IS.1
KO/ UB636	0.1	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10	- / -	- / -	HPGj / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB637	0.3	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10	- / -	- / -	HPGj / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB638	0.4	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet	0 - HPGJ	TBC	10	- / -	- / -	HPGj / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB639	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	64	127	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB64	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johej nd. Lejohej vetem miramb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	46	91	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB640	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike , Arsim	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / ADM /	32	63	AS.1 / AS.2

KO/ UB641	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	54	107		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB642	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	35	69		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB643	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	31	61		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB644	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	44	87		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB645	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	47	93		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB646	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	16	32		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB647	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	13	26		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB648	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	20	40		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB649	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	16	32		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB65	0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	109	218		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB650	1.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	82	164		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB651	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nimit 75 pika 4	Sipas nimit 75 pika 4	TBC	10		3	12	M / /	31	62		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB652	0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	TBC	10		3	12	V1 /V2 / SH	57	113	faqet kalikan sipas tipolog- Jise Deri 2.5 cm diftance	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB653	0.7	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se 1 ekzistues	Gjurma Ekzistuese	TBC	10		7	22	BK3 / SH /	285	570		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB654	0.7	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	10	V1 /V2 /	115	229		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB655	1.8	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	10	V1 /V2 /	300	600		Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB656	3.6	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	50	TBC	10		3	10	V1 /V2 /	595	1189		Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Hotel	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M/IE/ SH	388	775	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB657	2.4	KORÇE	UB														
KO/ UB658	2.5	KORÇE	UB	IE	IE.4	Zone mag- azinimi dhe tregëtimi	PO	Rizhvillim	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB659	1.0	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	80	TBC	10	3	12	V1/V2/ SH	165	329	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB660	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	36	72	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB660	0.7	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	80	TBC	10	3	12	V1/V2/ SH	107	214	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB661	1.8	KORÇE	UB	A	A.4	Banim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	+35% me shume se i ekzistues	TBC	10	7	22	BK4/ SH /	680	1359	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB662	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	12	24	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB663	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike, Institucione Adminis- trative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / ADM /	25	49	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB664	0.2	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivite rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet intensitet PDV	TBC	10	-/-	-/-	HPGj / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB665	4.7	KORÇE	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregëtare	PO	Rizhvillim	PDV	TBC	10	PDV	Percek- tohet nga PDV	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB666	6.5	KORÇE	UB	IE	IE.4	Zone mag- azinimi dhe tregëtimi	PO	Rizhvillim	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB667	2.6	KORÇE	UB	AR	AR.3	Aktivite rekreative sociale	PO	Rizhvillim + Rigjener- im	10	TBC	10	2	11	HPGj / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB668	1.0	KORÇE	UB	IE	IE.3	Industri Agropor- punimi	PO	Rizhvillim	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB669	3.8	KORÇE	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Ristruk- turim + Rigjenerim	1	TBC	10	3	12	V1/SH/ ADM	631	1261	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/UB670	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	39	78	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB670	1.0	KORÇE	UB	N	N.2	Natyre	JO	Konservim Natyror	Nuk lejohet ndertimi	TBC	10	-/-	-/-	N / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
KO/ UB671	3.6	KORÇE	UB	IE	IE.4	Zone mag- azinimi dhe tregëtimi	PO	Rizhvillim	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP

KO/ UB688	2.2	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rizhvillim	1	50	TBC	10	3	10	VI /V2 / SH	356	711	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/ UB689	1.2	KORÇE	UB	IE	IE.2	Sherbime ne funksion te varrete zave	JO	Rizhvillim	0.4	40	TBC	10	1	5	IE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB69	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	70	TBC	10	3	12	M / /	40	79	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB7	1.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	20	10	8	26	BK3 / SH /	484	967	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB70	0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	47	93	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB71	0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike, Arsim, In- situacione Administrative	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / ADM /	89	178	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB72	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	13	26	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB73	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	25	50	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB74	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	18	35	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB75	0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	38	76	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB76	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	44	87	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB77	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike, Hotel	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M /SH /	32	64	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB78	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le- johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	30	60	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB79	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri- kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	31	62	Rekomandohet 50% e KSHP

KO/UB8 0.3	KORÇE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1	80	10	10	3	12	V1/V2/SH	104	façet kaalkan sipas tipologjise Deri 25 cm ditançe	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB80 0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	54		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB81 0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	28		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB82 0.3	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le-johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	TBC	Ekzistues	Ekzistues	M / /	96		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB83 0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	100		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB84 0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le-johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	TBC	Ekzistues	Ekzistues	M / /	62		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB85 0.5	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	188		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB86 0.3	KORÇE	UB	M	M.2	Zone Historike , Arsim	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / ADM /	161	AS.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB87 0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	82		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB88 0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	148		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB89 0.4	KORÇE	UB	AR	AR.2	Aktivitee rekreative sociale	JO	Konservim Urban	Nuk aplikohet	0 - HPGJ	TBC	TBC	-/-	-/-	HPGj /-/- /-/-	0		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB9 0.1	KORÇE	UB	A	A.1	Banim	JO	Rizhvillim	3	70	20	20	6	26	BK3 / SH /	57	0.5	Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB90 0.4	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	140		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB91 0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Ri-kualifikim	Sipas nenit 75 pika 4	Sipas nenit 75 pika 4	TBC	TBC	3	12	M / /	41		Rekoman-dohet 50% e KSHP
KO/UB92 0.0	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk le-johet nd. Lejohet vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	TBC	Ekzistues	Ekzistues	M / /	19		Rekoman-dohet 50% e KSHP

KO/UB93	0.2	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	32	64	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB94	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone Historike, Arsim	JO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / ADM /	47	94	AS.2/ AS.3
KO/UB95	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	37	74	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB96	0.1	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	14	28	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB97	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	32	64	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB98	0.1	KORÇE	UB	M	M.2	Zone historike	JO	Konsolidim Urban + Rikualifikim	Sipas neni 75 pika 4	Sipas neni 75 pika 4	TBC	10	3	12	M / /	17	34	Rekomandohet 50% e KSHP
KO/UB99	0.2	KORÇE	UB	M	M.1	Zone historike	JO	Konservim historik	Nuk lejohej nd. Lejohej vetem miremb. dhe rest.	0 - M1	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	M / /	52	104	Rekomandohet 50% e KSHP
LE/UB1	9.3	LEKAS	UB	A	A.3	Banim , In-situacione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / ADM / FE	511	1021	AS.2
LE/UB10	0.3	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	18	36	Rekomandohet 50% e KSHP
LE/UB11	0.0	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohej ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / - /	0	0	-/-
LE/UB12	9.4	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	518	1035	
LE/UB13	1.0	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	55	110	Rekomandohet 50% e KSHP
LE/UB14	1.0	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	55	109	Rekomandohet 50% e KSHP
LE/UB15	0.3	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	18	35	Rekomandohet 50% e KSHP
LE/UB16	0.1	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohej ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / - /	0	0	-/-

LE/UB17	0.0	LEKAS	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Insti-tucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB18	0.0	LEKAS	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Insti-tucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB19	0.0	LEKAS	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Insti-tucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB2	5.3	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	291	581	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB20	0.0	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB21	0.2	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB22	1.2	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	68	135	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB23	0.4	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	20	39	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB24	0.5	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB25	0.3	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB26	0.5	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB27	1.0	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	56	112	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB28	2.0	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	109	217	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB29	0.0	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB3	3.9	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	214	428	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB30	0.2	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB31	0.6	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB32	0.3	LEKAS	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / -	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
LE/UB33	2.7	LEKAS	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / V3 /	150	299	Rekoman-dohet 50% e KSHP

MO/ UB13	0.1	MOLLAJ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jo	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Insti- lucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB14	1.1	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / /	60	120	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB15	0.3	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Institucione Administrative	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 /SH /	16	31	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB16	0.3	MOLLAJ	UB	V	V.1	Varreza	jo	Konservim Urban	Nuk lejoht ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
MO/ UB17	0.6	MOLLAJ	UB	V	V.1	Varreza	jo	Konservim Urban	Nuk lejoht ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
MO/ UB18	0.0	MOLLAJ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jo	Konservim Historik	1- ekzistues	0 - Insti- lucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB19	0.2	MOLLAJ	UB	V	V.1	Varreza	jo	Konservim Urban	Nuk lejoht ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
MO/UB2	10.0	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Institucione Fetare	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / ADM /V	551	1101	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB20	1.1	MOLLAJ	UB	V	V.1	Varreza	jo	Konservim Urban	Nuk lejoht ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
MO/ UB21	8.4	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /IE	463	925	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB22	0.4	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	20	40	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB23	3.3	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /IE	184	367	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB24	6.2	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi, Institucione Fetare	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM / FE	341	682	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB25	3.8	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /IE	211	421	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB26	4.2	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM	229	458	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB27	4.4	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /IE / FE	240	479	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB28	0.7	MOLLAJ	UB	M	M.3	Zone Historike	jo	Konservim Historik	Nuk lejoht ndertimi	0 - M3	TBC	10		Nuk lejoht ndertimi	-/-	M	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
MO/ UB29	1.3	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /IE	71	142	Rekoman- dohet 50% e KSHP

MO/UB3	7.8	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	429	857	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB30	1.2	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 /V	67	133	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB32	6.4	MOLLAJ	UB	IE	IE.4	Zone mag-azinimi dhe tregjetimi	PO	Konsolidim Ekonomik	1.1	50	TBC	10		3	13	IE/SH /	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB33	2.0	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1/V2 /	108	216	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB34	0.8	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1/V2 / /44		88	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB35	5.4	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Institucione Administrative	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/IE /ADM	294	588	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB36	8.5	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	VN / /	464	928	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB37	1.3	MOLLAJ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB38	25.2	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/IE /FE	1379	2758	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB39	0.4	MOLLAJ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB4	7.0	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 /IE	383	766	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB40	13.8	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 /ADM /IE	758	1515	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB41	18.9	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	1033	2066	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB5	4.2	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 /IE	230	459	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB6	4.9	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 /FE	268	535	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB7	1.1	MOLLAJ	UB	IE	IE.4	Zone magazinimi dhe tregjetimi	JO	Konsolidim Ekonomik	1.1	50	TBC	10		3	13	IE / /	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB8	19.0	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /ADM /IE	1042	2083	Rekoman-dohet 50% e KSHP
MO/UB9	2.1	MOLLAJ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1/V2 /IE /	113	226	Rekoman-dohet 50% e KSHP
QB/AR1	4.5	QENDER BULGAR-EC	UB	AR	AR.1	Aktivite rekrative sociale	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	0.02	2	TBC	10		2	8	HPGj / /	0	0	Rekoman-dohet 50% e KSHP

QB/UB1	1.5	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / SH	164	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB10	2.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	KON- VERTIM I TOKES BUJQE- SORË NE UR- NE UR- BANE
QB/UB11	2.2	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB12	0.2	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10	3	12	IE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB13	9.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /SH / ADM	998	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB14	7.8	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / SH	854	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB15	3.5	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / SH	379	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB16	1.9	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / SH	205	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB17	13.6	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM /	1490	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB18	26.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi, Institucione Administrative dhe Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM / FE	2883	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB19	28.2	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi, Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / ADM	3095	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB2	2.8	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / SH	304	KON- VERTIM I TOKES BUJQE- SORË NE UR- NE UR- BANE
QB/UB20	10.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM / FE	1112	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB21	22.9	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	VI /V2 / ADM	2512	Rekomandohet 50% e KSHP

QB/UB22	12.5	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare Banim	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10	3	13	IE / SH / 0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB23	2.6	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 / V2 / 142	284	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB24	0.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione Administrative	JO	Konservim Historik	1	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB25	2.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / / 117	233	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB26	4.7	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10	3	13	IE / SH / 0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB27	1.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / / 61	121	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB28	1.4	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / / 78	156	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB29	0.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB3	3.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 / V2 / SH 182	364	KON- VERTIM I TOKES BËJQE- SORE NE UR- BANE
QB/UB30	0.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB31	0.7	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB32	0.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	1	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB33	0.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB34	0.4	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / 0	0	-/-
QB/UB35	0.3	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / 0	0	-/-
QB/UB36	0.3	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / 0	0	-/-
QB/UB37	0.3	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / 0	0	-/-
QB/UB38	0.3	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	-/-	V / - / - / 0	0	-/-

QB/UB54	8.2	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	452	904	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB55	0.9	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	49	97	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB56	1.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.1 / V.2 /	61	121	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB57	0.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	7	14	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB58	1.0	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	54	108	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB59	1.2	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.3 / /	68	135	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB6	7.3	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0	KON- VERTIM I TOKES I BUJQESORE NE UR- BANE
QB/UB60	1.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	70	140	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB61	5.4	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	295	590	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB62	4.6	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / ADM / SH.2	254	507	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB63	1.4	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	75	150	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB64	1.2	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	65	130	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB65	1.7	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.7	Hoteleri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10	IN.3	3	13	IE / SH /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB66	4.0	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	221	441	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB67	2.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / /	125	249	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB68	25.5	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Rizhvillim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.1 / V.2 / IE	1396	2791	Rekomandohet 50% e KSHP
QB/UB69	0.7	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Vareza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Vareza	TBC	10		- / -	- / -	- / -	0	0	
QB/UB7	4.6	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rrigjeterim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.1 / V.2 / SH	251	501	Rekomandohet 50% e KSHP

QB/UB70	0.0	QENDER BULGAR-EC	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Insti- lucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB71	0.5	QENDER BULGAR-EC	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- / - / -	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB72	4.7	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V2 /IE / FE	516		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB73	2.8	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V1 /V2 /	303		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB74	2.1	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V2 /IE / FE	235		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB75	4.0	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V1 /V2 /	440		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB76	4.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V1 /V2 / FE	467		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB77	4.5	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V1 /V2 /	488		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB78	10.2	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V1 /V2 / ADM	1114	AS.1 / SH.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB79	14.0	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi, Institucione Administrative	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10	IN.3	3	3	V2 / ADM / SH	1537	AS.1 / SH.2 / IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB88	6.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristrukturim + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V1 /V2 / SH	688		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB80	3.3	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10	IN.3	3	3	V2 / /	367		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB81	8.5	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10		3	3	V2 /IE /	934		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB82	12.6	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10	IN.3	3	3	V2 /IE /	1376		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB83	3.6	QENDER BULGAR-EC	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigenerim	1.1	50	TBC	10	IN.3	3	3	V2 / /	396		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB84	10.6	QENDER BULGAR-EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare, Hoteleri	jO	Konsolidim Ekonomik	1	PDV	TBC	10	IN.3	3	3	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP

QB/UB85	38.8	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim , Arsim , Shen- detesi , Institucione Administrative dhe Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM / FE	2128	4256	AS.1/ AS.3/ IS.1/ SH.2	Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB86	20.0	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10	IN.3	3	13	V1 /V2 /IE	1095	2189		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB87	31.2	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10	IN.3	3	13	V1 /V2 /IE	1711	3421		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB88	1.6	QENDER BULGAR- EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10		3	13	IE/SH /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB89	27.2	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /	1491	2981		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB9	7.7	QENDER BULGAR- EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE/ /	0	0	KON- VERTIM I TOKES BUJQE- SORE NE UR- BANE	Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB90	14.4	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / /	790	1579		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB91	17.3	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / /	947	1893		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB92	1.4	QENDER BULGAR- EC	UB	IE	IE.7	Hoteleri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.02	PDV	TBC	10		3	13	IE/SH /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB93	4.0	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /IE /	222	443		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB94	15.1	QENDER BULGAR- EC	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	PDV	PDV	TBC	10		PDV	Percak- tohet nga PDV	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB95	15.2	QENDER BULGAR- EC	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregtare	PO	Rizhvillim	PDV	PDV	TBC	10		PDV	Percak- tohet nga PDV	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB96	3.6	QENDER BULGAR- EC	UB	A	A.3	Banim	PO	Ristruk- turim + Rigjenierim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 / SH	195	389		Rekoman- dohet 50% e KSHP
QB/UB97	7.5	QENDER BULGAR- EC	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregtare	JO	Konsolidim Ekonomik	i - bujqe- sor	PDV	TBC	10		Sipas nenit 44	Sipas nenit 44	B / /VB	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP

VI/UBI	12.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim , Arsim , Shen- detesi , Institucione Administrative dhe Fetare , Hoteleri	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM / SH	668	1335	AS.1/ AS.2/ SH.2/ IS.1	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB10	1.0	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 / /IE	54	108		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB11	1.9	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 / /IE	104	207		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB12	1.5	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 / /IE	85	169		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB13	3.9	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 / /IE	214	428		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB14	6.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 /IE /V	347	694		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB15	9.1	VITHKUQ	UB	IE	IE.2	Zone ekonomike tregetare	jo	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB16	0.8	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	42	84		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB17	0.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	11	22		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB18	0.1	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jo	Konservim Urban	Nak lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0		
VI/UB19	1.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	66	131		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB2	12.0	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 / /IE	656	1312		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB20	0.9	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jo	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 / /IE	48	95		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB21	0.6	VITHKUQ	UB	IE	IE.6	Nxjet- rje dhe Institucione perpunim mineralesh	jo	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB22	2.1	VITHKUQ	UB	IE	IE.6	Nxjet- rje dhe perpunim mineralesh	jo	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB23	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jo	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Insti- tucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP
VI/UB24	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jo	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Insti- tucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0		Rekoman- dohet 50% e KSHP

VI/UB25	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB26	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB27	0.1	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB28	0.1	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB29	16.9	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim, Arsime, Shendetesi, Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM / FE	1852	926	AS.1 / SH.2
VI/UB3	11.4	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / VM /	1254	627	
VI/UB30	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB31	10.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim, Arsime, Shendetesi, Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / ADM / FE	1133	567	AS.2 / SH.2
VI/UB32	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB33	0.7	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / FE /	72	36	
VI/UB34	0.0	VITHKUQ	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	i- ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB35	0.5	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -
VI/UB36	0.1	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -
VI/UB37	0.3	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -
VI/UB38	0.1	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -
VI/UB39	0.1	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -
VI/UB4	1.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / V3 /	174	87	
VI/UB40	0.0	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		- / -	- / -	V / - / - / -	0	0	- / -

VI/UB41	2.9	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /IE /	157	314		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB42	0.6	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-	
VI/UB43	0.0	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-	
VI/UB44	0.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	12	23		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB45	0.0	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-	
VI/UB46	2.7	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	151	301		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB47	0.0	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-	
VI/UB48	0.0	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-	
VI/UB49	0.1	VITHKUQ	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	-/-	
VI/UB5	5.0	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	272	543		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB50	1.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 /IE /	63	126		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB51	2.0	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	109	218		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB52	0.8	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	45	89		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB53	6.4	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	349	697		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB54	1.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	74	148		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB55	0.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	11	22		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB56	0.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	14	28		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB57	0.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	16	32		Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB58	1.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim Urban	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	70	139		Rekomandohet 50% e KSHP

VI/UB59	0.5	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 28	56	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB6	1.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 85	170	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB60	0.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 31	62	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB61	0.4	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 25	49	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB62	0.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 34	68	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB63	0.4	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 21	42	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB64	2.2	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 120	240	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB65	3.8	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 208	415	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB66	1.1	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 59	118	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB67	1.0	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 53	106	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB68	0.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 34	67	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB69	1.5	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 81	161	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB7	2.8	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 152	303	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB70	2.4	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 /IE	268	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB71	1.3	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / ADM /IE	144	AS.2 Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB72	0.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 /IE	60	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB73	0.6	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / FE	64	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB8	3.8	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 211	421	Rekomandohet 50% e KSHP
VI/UB9	0.4	VITHKUQ	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2/V3 / 22	44	Rekomandohet 50% e KSHP

VO/UB1	1.1	VOSKOP	UB	IE	IE.4	Zone mag- azini dhe tregatimi	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10		3	13	IE /SH /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB10	0.0	VOSKOP	UB	M	M.3	Zone Historike	JO	Konservim Historik	Nuk lejohe nderimi	0 - M3	TBC	10		Nuk lejohe nderimi	-/-	M / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB11	7.3	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim , Arsim , Shëndëtesi	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM /IE	400	800	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB12	6.7	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /IE /	365	730	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB13	0.2	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	11	21	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB14	0.4	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /	24	47	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB15	0.7	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB16	0.3	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VO/UB17	0.2	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VO/UB18	0.5	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VO/UB19	1.3	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VO/UB2	21.4	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V1 /V2 /IE	1175	2349	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB20	0.5	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /FE /	27	53	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB21	0.0	VOSKOP	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	i - ekzistues	0 - Insti- tucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB22	0.2	VOSKOP	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	i - ekzistues	0 - Insti- tucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB23	0.2	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VO/UB24	0.1	VOSKOP	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	JO	Konservim Historik	i - ekzistues	0 - Insti- tucione fetare	TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VO/UB25	0.5	VOSKOP	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohe nderimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VO/UB26	2.3	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / /	128	256	Rekoman- dohet 50% e KSHP

VO/UB27	12.6	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi, Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V.2 / ADM / FE	692	1384	AS.1/ SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB28	2.8	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 / ADM	152	303		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB29	13.6	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /IE / FE	747	1493		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB3	10.9	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi, Institucione Administrative dhe Fetare	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM / FE	596	1192	IS.1/ SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB30	0.3	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	14	28		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB31	4.5	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / ADM /IE	247	494	AS.2/ SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB32	5.3	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /V3 /IE	293	585		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB33	6.2	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /V3 /	339	677		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB34	10.0	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V.2 / ADM /IE	546	1091	SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB35	1.7	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /V3 /	95	189		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB36	0.4	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /V3 /	24	47		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB37	0.5	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /V3 /	30	60		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB38	6.9	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM /IE	379	757	AS.2/ SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB39	0.4	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	23	46		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB4	10.0	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /IE / ADM	548	1096	AS.1/ SH.2	Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB40	0.5	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 / /	27	53		Rekoman-dohet 50% e KSHP
VO/UB41	0.4	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /	23	46		Rekoman-dohet 50% e KSHP

VO/UB42	1.8	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /IE	101	201	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB43	1.2	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /	66	131	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB44	0.7	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V3 /IE /	36	72	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB45	1.5	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /V3 /IE	84	167	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB5	9.2	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /IE / FE	503	1006	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB6	10.5	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim dhe Arsim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM /IE	574	1147	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB7	10.3	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /IE	566	1132	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB8	38.9	VOSKOP	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V1 /V2 /IE	2134	4268	Rekomandohet 50% e KSHP
VO/UB9	0.1	VOSKOP	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VS/UB1	1.9	VOSKO-POJE	UB	IE	IE.7	Hoteleri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10	3	13	IE /SH /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VS/UB10	1.1	VOSKO-POJE	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VS/UB11	0.3	VOSKO-POJE	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	V /- /- /-	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP	
VS/UB12	0.0	VOSKO-POJE	UB	IS	IS.2	Institucione fetare	jO	Konservim Historik	1 - ekzistues	0 - Institucione fetare	TBC	10	Ekzistues	Ekzistues	FE / /	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP
VS/UB13	1.5	VOSKO-POJE	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	V /- /- /-	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP	
VS/UB14	0.4	VOSKO-POJE	UB	V	V.1	Varreza	jO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10	-/-	V /- /- /-	0	0	Rekomandohet 50% e KSHP	
VS/UB15	3.7	VOSKO-POJE	UB	A	A.3	Banim, Shendetesi	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM /IE	204	408	Rekomandohet 50% e KSHP
VS/UB16	11.3	VOSKO-POJE	UB	A	A.3	Banim	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 /IE /	620	1240	Rekomandohet 50% e KSHP
VS/UB17	18.6	VOSKO-POJE	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi, Institucione Fetare	jO	Konservim Urban + Rrigjenerim	1.1	50	TBC	10	3	13	V2 / ADM /IE	1018	2035	Rekomandohet 50% e KSHP

VS/UB18	1.7	VOSKO- POJE	UB	ZU	Z.1	Zone Ush- tarake	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	i- ekzistues		TBC	10		Ekzistues	Ekzistues	Ush / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB19	3.1	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /V3 /IE	173	345	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB2	4.0	VOSKO- POJE	UB	IE	IE.7	Hotelieri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10		3	13	IE /SH /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB20	50.9	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim, Hotelieri, Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /SH /FE	2789	5577	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB21	29.2	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim dhe Hotele	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /SH /FE	1600	3200	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB22	12.8	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim, In- stitucione Admin- istrative, Hotelieri	PO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / ADM / SH	704	1408	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB23	9.2	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim dhe Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /EI / FE	505	1010	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB24	0.7	VOSKO- POJE	UB	V	V.1	Varreza dhe Insti- tucione ndertimi	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V / /FE	0	0	
VS/UB25	1.9	VOSKO- POJE	UB	IE	IE.2	Aktivite ekonomike tregtare	JO	Konsolidim Ekonomik	1.6	PDV	TBC	10		3	12	IE / /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB3	14.6	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim, Arsim, Shendetesi, Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V.2 / ADM /IE	802	1604	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB4	42.6	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim, Hotelieri, Institucione Fetare	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 /SH /FE	2334	4667	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB5	0.2	VOSKO- POJE	UB	V	V.1	Varreza	JO	Konservim Urban	Nuk lejohet ndertimi	0 - Varreza	TBC	10		-/-	-/-	V /- /- /-	0	0	
VS/UB6	1.5	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V3 / /	81	161	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB7	2.7	VOSKO- POJE	UB	IE	IE.7	Hotelieri Turizem	PO	Konsolidim Ekonomik	0.2	PDV	TBC	10		3	13	IE /SH /	0	0	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB8	1.1	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / /	60	120	Rekoman- dohet 50% e KSHP
VS/UB9	0.5	VOSKO- POJE	UB	A	A.3	Banim	JO	Konservim Urban + Rigjenerim	1.1	50	TBC	10		3	13	V2 / /	25	50	Rekoman- dohet 50% e KSHP

