



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË  
KËSHILLI I BASHKISË**

**V E N D I M**

**Nr. 119 datë 27/11/2025**

**PËR NIVELIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE, ADMINISTRIMIN E TYRE  
NË BASHKINË E KORÇËS SI DHE PENALITETET PËR SHKELJET APO  
KUNDËRVAJTJET ADMINISTRATIVE PËR VITIN 2026**

Mbështetur në:

- Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar
- Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" i ndryshuar
- Ligji nr. 29/2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar;
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar";
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë";
- Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar;
- Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar;
- Ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar;
- Ligji nr.10465, datë 29.9.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- Ligji nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", i ndryshuar;
- Ligji nr. 57/2020 "Për pyjet", i ndryshuar;
- Ligji nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative", i ndryshuar;
- Ligji nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin", i ndryshuar;

- Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- Ligji nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;
- Ligji Nr. 89/2022 “Për kompetencat dhe detyrat e Policisë Bashkiake”
- Ligjin nr. 50/2023 “ Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”
- Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, ”Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”;
- VKM nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare", i ndryshuar.
- VKM nr. 970, dt 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” ;
- VKM nr.1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave te Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
- VKM nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, neni 27 pika 4;
- VKM nr. 132, datë 7.3.2018 “Për Metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternative të detyrimit të taksës”, i ndryshuar.
- VKM nr. 475, datë 30.7.2021 “Për bashkëpunimin e njëjësive të vetëqeverisjes vendore me shërbimin veterinar”
- VKM nr 207. Datë 15.03.2017 “Për shpalljen e qendrës historike të qytetit të Korçës dhe miratimin e rregullores për mbrojtjen, konservimin e integruar dhe administrimin e saj e të zonës së mbrojtur përreth”
- Udhëzim i Ministrit të Financave nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”;
- Udhëzim i Ministrit të Financave nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.
- Udhëzim i Ministrit të Financave nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Proceduriale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore”.

- Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 “Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”;
- Udhëzimit të përbashkët të Ministrisë të Drejtësisë dhe Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr 12, datë 21.07.2020 " Për përcaktimin e numrit të faqeve për të cilat informacioni përfitohet falas, rastet e përjashtimit nga pagesa e tarifës, si dhe rregulla për mënyrën e kryerjes së pagesës për pajisjen me informacion që prodhohet ose mbahet nga autoritetet publike", Këshilli i Bashkisë me propozim të Kryetarit të Bashkisë:

### **VENDOSI:**

Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, administrimin e tyre në Bashkinë e Korçës si dhe penalitetet për shkeljet apo kundërvajtjet administrative për vitin 2026 si vijon:

### **Kapitulli I:**

#### **TAKSAT VENDORE**

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga: lloji, baza e taksueshme kategorizimet, nënkategorizimet, lehtësitë, përjashtimet dhe strukturat përgjegjëse.

#### **1.1 TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME.**

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

#### **Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:**

- a) Taksa mbi ndërtesat
- b) Taksa mbi tokën bujqësore
- c) Taksa mbi truallin

**Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme**

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
2. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.
3. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në ligj.
4. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
  - a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
  - b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

### **Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave**

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive, për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe për ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Njësitë e vetëqeverisjes vendore ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar.

### **Pronat që shtrihen në territorin e më shumë se një njësie të qeverisjes vendore**

Në rast se një pronë shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie, pavarësisht nga vendbanimit i pronarit, secila njësi vendore e trajton pjesën e pronës, që ndodhet brenda territorit të vet, si pronë më

vetë dhe zbaton mbi të dispozitat e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

### **1.1/a) Taksa mbi ndërtesat**

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, përcaktohen ndryshe.

2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejës përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.

5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve.

#### **6. Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat:**

a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;

b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;

d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;

ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

### **Baza e taksës**

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

### **Shkalla e taksës**

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

### **Përgjegjësitë e njësisë së vetëqeverisjes vendore**

1. Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:

- a) mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
- b) përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
- c) mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;
- ç) korrigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimin të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj;
- d) shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.

2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mblidhet nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.

3. Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të Bashkisë Korçë, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, dhe përdoren në përputhje me ligjin “Për financat e vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë.”

### **Përkufizime:**

Për qëllim të zbatimit të metodologjisë për përcaktimin e bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, termat e mëposhtëm kanë kuptimin si më poshtë vijon:

1. “Çmim vlerësues”, njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar i përcaktuar në metodologji.

2. “Ndarje/nënndarje zonale”, një rajon territorial brenda njësisë së vetëqeverisjes vendore me emër dhe numër kadastral unik. Këto ndarje/nënndarje paraqiten në parcela tokësore me kufij të përcaktuar, që i ndajnë ato nga njëra-tjetra.
3. “Ndërtesë”, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.
4. “Ndërtesë e papërfunduar”, objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
5. “Njësi pronësore”, ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”. Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.
6. “Ndarje e njësisë pronësore për banim”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.
7. “Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.
8. “Përdorues”, individ, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.
9. “Regjistër qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme” (Kadastra fiskale), sistemi qendror i bazës së të dhënave, i cili shërben për hedhjen, përpunimin, korrektimin e të dhënave, të cilat lidhen me pasurinë e paluajtshme dhe që shërbejnë për efekt të llogaritjes së shumës së taksës së pasurisë së paluajtshme për t’u paguar nga çdo taksapagues. Ky regjistër ofron informacion për përdoruesit.
10. “Taksapagues”, çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave. Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë” e kanë, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
11. “Vlerë e pasurisë”, vlera aktuale e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore e njohur me dokumente ligjore ose vlera e përcaktuar me një nga metodat e përshkruara në këtë metodologji. Vlera e pasurisë është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njesisë pronësore.
12. “Veprimtari ekonomike”, çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

## **Përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”**

1. Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njesisë pronësore Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

### **1.1 Vetëdeklarimi**

Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim. Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme. Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë. Në fazën fillestare të zbatimit të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruara nga institucionet e autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP) Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve. Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore Kur vlerësimi sipas pikave 1.1 dhe 1.2 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi. Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 të vendimit nr. 132, datë 7.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”. Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet

minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

2. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, referuar verifikimeve në terren Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektime kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë pronësore. Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me verifikimin e kryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuar, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njësisë pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara, në çdo rast, pasi bëjnë vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t’u paguar nga taksapaguesi.

2.1 Sipërfaqja e prezumuar. Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijnë:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar.

Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës. Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.

3. Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind. Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësisë të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Nivelet e miratuara sipas zonave/nënzonave të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore i bëhen të ditura zyrtarisht edhe Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë.

4. Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit. Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit

të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit. Në rast kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t'u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t'u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një pronari/përdoruesi, si bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtesës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtesa e papërfunduar. Në qoftë se njësitë e ndërtesës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për qëllime të ndryshme përdorimi (për shembull, disa për banim dhe disa për veprimtari ekonomike/joekonomike), vlera e pasurisë së paluajtshme për përcaktimin e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës së përcaktuar, sipas llojit të përdorimit, shumëzuar me koston e ndërtimit për njësi të ndërtesës. Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së papërfunduar apo të njësive të veçanta të saj, si bazë e vlerësimit të pasurisë së paluajtshme, për efekt të llogaritjes së taksës së ndërtesës, do të shërbejnë kontratat e shitjes. Në qoftë se nga krahasimi rezulton se vlera e kontratave të shitjes është e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin vlerësues, atëherë si bazë e taksës përcaktohet vlera më e lartë. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Në të gjitha rastet e përmendura në pikën 4, personi që ka për detyrim pagesën e taksës së llogaritur është zhvilluesi. Në rastin kur njësi të veçanta të ndërtesës janë vënë në përdorim dhe taksa paguhet e plotë, paguesi i taksës së llogaritur është përdoruesi.

5. Llogaritja e shumës së taksës së ndërtesës/ njësisë pronësore Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues.

Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e ndërtesës/njësisë pronësore, përcaktuar me një nga metodat e parashikuara. Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

- a) 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

## 6. Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren

6.1 Verifikimi në terren për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme bëhet, në çdo rast, me urdhër të titullarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet ndërtesa/njësia pronësore që do të vlerësohet. Urdhri i verifikimit përmban:

a) të dhënat identifikuese për ndërtesën/njësinë pronësore (adresën, njësinë administrative, vendndodhjen, pronarin/përdoruesin etj.) dhe taksapaguesin (emrin e individit, personin fizik, personin juridik);

b) qëllimin e kryerjes së procesit të vlerësimit të ndërtesës/njesisë pronësore;

c) kohën kur do të kryhet verifikimi dhe afatin e mundshëm për procesin e verifikimit;

ç) emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetë-qeverisjes vendore, që do të kryejnë verifikimin;

d) datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore do të paraqiten për të kryer verifikimin.

Në qoftë se procesi i verifikimit kërkon plotësimin e formularëve përkatës, këta formularë i dërgohen paraprakisht personit të taksueshëm, së bashku me kopjen e urdhrin për verifikim. Urdhri për njoftimin e kryerjes së procesit të verifikimit dërgohet me postë ose dorazi, kundrejt firmës së personit të taksueshëm, që e ka marrë në dorëzim. Në rast të dërgimit me rrugë postare, konsiderohet se urdhri është marrë në dorëzim pas 10 (dhjetë) ditëve të dorëzimit të tij në zyrën postare.

6.2 Paraprakisht, në njoftimin për kryerjen e verifikimit, taksapaguesi duhet të njihet me objektin e procedurës së verifikimit në vend, arsyet për të cilat kërkohet të kryhet ky verifikim, të drejtat e taksapaguesit për të shprehur mendimet, vërejtjet apo kundërshtitë lidhur me procesin e verifikimit të kryer nga punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore në përfundim të këtij procesi, si dhe të informohet se, në rast moskryerjeje të këtij procesi, njësia e vetëqeverisjes vendore ka të drejtën të bëjë vlerësimin me metoda alternative dhe të përcaktojë shumën e taksës vjetore për t'u paguar mbi bazën e këtij vlerësimi.

6.3 Në rast të mosgjendjes së personit të taksueshëm në ditën dhe orën e caktuar për kryerjen e procesit të verifikimit, njësia e vetëqeverisjes vendore bën njoftim të dytë dhe, nëse përsëritet e njëjta situatë, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore bëjnë vlerësimin, duke përdorur metodat alternative të përcaktuara në këtë metodologji.

6.4 Në rastin e verifikimit në terren, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të hartojnë aktin e verifikimit, si dhe të shënojnë datën e përfundimit të procesit të verifikimit, emrin, mbiemrin bashkë me firmën në fund të aktit të plotësuar prej tyre.

6.5 Punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të informojnë taksapaguesin mbi rezultatin e verifikimit, duke e lexuar me zë të qartë dhe në prani të tij përmbajtjen e materialit të shkruar në aktin e verifikimit dhe, në përfundim, të kërkojnë edhe kundërfirmën prej taksapaguesit, për sa përmban akti i verifikimit. Taksapaguesi ka të drejtë të bëjë shënimet e veta përkatëse, nëse dëshiron, lidhur me përmbajtjen e aktit të verifikimit, vërejtjet apo kundërshtitë që ka. Gjithashtu, taksapaguesi, krahas emrit, mbiemrit dhe firmës, vendos dhe datën kur ai ka bërë nënshkrimin e tij.

6.6 Kur taksapaguesi pengon punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore të ushtrojnë detyrën e tyre, sipas urdhrat të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore për këtë qëllim, ndaj tyre do të llogaritet taksa e plotë. Në këtë rast, sipërfaqet do të vlerësohen duke përdorur metodat alternative të vlerësimit, siç përcaktohet në këtë metodologji.

6.7 Në rastet kur nga verifikimi në terren konstatohen ndërtesa/njësi pronësore për të cilat nuk ka informacion paraprak të plotë ose të pjesshëm, atëherë punonjësi i njësisë së vetë-qeverisjes vendore, me anë të një procesverbali, merr masa për plotësimin e të dhënave identi-fikuese, si më poshtë:

- a) Adresën, koordinatat e vendndodhjes gjeo-grafike, sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore;
- b) Qëllimin e përdorimit të ndërtesës/njësisë pronësore;
- c) Të dhënat identifikuese të siguruara për taksapaguesin;
- ç) Emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetëqeverisjes vendore që kanë bërë verifikimin;
- d) Datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore kanë bërë verifikimin;
- dh) Çdo informacion tjetër të nevojshëm, që shërben për identifikimin e ndërtesës/njësisë pronësore, taksapaguesin dhe përcaktimin e bazës së taksueshme.

Në këtë rast, taksapaguesi duhet të njoftohet për detyrimin e taksës së llogaritur.

6.8 Afati kohor i hedhjes së të dhënave të siguruara nga verifikimi në terren në sistemin e bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme nuk duhet të jetë më vonë se 30 ditë kalendrike nga dita e mbajtjes së aktit të verifikimit. Në çdo rast të ndryshimit të të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave, qoftë nga verifikimi në terren, qoftë dhe si rezultat i korrektimit apo i vendimit të strukturës vendore të apelimit apo pas një vendimi të formës së prerë të marrë nga Gjykata Administrative, hedhja e të dhënave nuk duhet të jetë më vonë se 30 (tridhjetë) ditë kalendrike nga marrja e vendimit.

6.9 Hedhja e të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave nuk duhet të dëmtojë funksionalitetin e sistemit. Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, nëse konstaton se hedhja e të dhënave mund të dëmtojë sistemin, ndërhyr dhe realizon hedhjen e të dhënave në sistem.

7. Verifikimi periodik në terren i pasurive të paluajtshme “ndërtesa” Njësia e vetëqeverisjes vendore gëzon të drejtën të bëjë çdo vit verifikime në terren deri në 20 (njëzet) për qind të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore. Në këtë rast, procesi i verifikimit shërben për verifikimin e ndryshimeve të mundshme në ndërtesat/njësitë pronësore ekzistuese, të cilat ndikojnë në ndryshimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme dhe, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar. Të tilla ndryshime lidhen me zgjerim të sipërfaqes së ndërtesës/njësisë pronësore, shtesat në kate, përmirësime strukturore, tjetërsim të pronësisë, ndryshim të përdorimit dhe që kërkon ndryshimin e shkallës së taksës, përjashtimin nga taksa apo të humbjes së të drejtës së përjashtimit nga taksa etj. Gjithashtu, ky proces shërben dhe për identifikimin e ndërtesave/njësisive pronësore të reja, të pahedhura në sistem. Në rast të verifikimit të ndërtesave/njësisive pronësore që nuk rezultojnë në sistemin qendror të të dhënave, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të realizojë regjistrimin e plotë të tyre, duke plotësuar të gjitha elementet e informacionit të kërkuar nga sistemi. Në të gjitha rastet e mësipërme, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të bëjë me dije subjektin taksapagues për detyrimin e lindur.

8. Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme ndërtesë Nëpunësi përgjegjës, për taksën mbi ndërtesën në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ka të drejtën dhe detyrimin të bëjë rishikimin dhe verifikimin e të gjithë dokumentacionit të mbledhur gjatë procesit të verifikimit në terren, të aktit të verifikimit të mbajtur, si dhe të konfirmojë saktësinë e tyre. Në rast se dokumentacioni përmban gabime, mangësi apo pasaktësi, ai u kërkon punonjësve, që kanë plotësuar dokumentacionin, rishikimin e tij, si dhe, nëse është e nevojshme, përsëritjen e procedurës së verifikimit.

9. Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësimin të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse Taksapaguesi, në çdo kohë, kur gjykon se vlerësimi i pasurisë së tij të paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi, është jo i saktë, ka të drejtë të kërkojë korrigjimin e detyrimit. Taksapaguesi, pas marrjes së njoftimit të detyrimit për taksën e pasurisë, kur nuk është dakord me këtë vlerësim, ka të drejtë të bëjë kërkesë për korrigjimin e vlerës:

a) në zyrën tatimore vendore të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme “ndërtesë”, të shoqëruar dhe me dokumentacionin justifikues;

b) në zyrën e agjentit të mbledhjes së taksës, për rastet kur në këto zyra, shërbimi i korrigjimit ofrohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore me punonjësit e saj.

E drejta ose jo e korrigjimit të vlerës përfundim-tare të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë” do të përcaktohet pas shqyrtimit të ankimimit nga struktura e autorizuar pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe marrjes së një vendimi përfundimtar. Zyra tatimore vendore, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, bën shqyrtimin e kërkesës së subjektit në lidhje me marrjen ose jo në konsideratë të saj, bën korrigjimin, nëse vlerësimi fillestar ka pasur gabime dhe i kthen përgjigje me shkrim taksapaguesit.

10. Ankimimi administrativ dhe ankimimi gjyqësor

Nëse edhe pas marrjes së përgjigjes në lidhje me të drejtën e korrigjimit, taksapaguesi nuk bie dakord me qëndrimin e zyrës tatimore pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, ai ka të drejtë që, bazuar në nenin 7, “Ankimimi”, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, t’i drejtohet strukturës vendore të apelimit tatimor të ngritur për këtë qëllim pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore. Struktura vendore e apelimit tatimor jep qëndrimin e saj brenda afatit ligjor të parashikuar në legjislacionin tatimor. Nëse taksapaguesi përsëri nuk bie dakord me vendimin e dhënë nga struktura vendore e apelimit tatimor, i drejtohet Gjykatës Administrative. Vendimi i Gjykatës Administrative konsiderohet përfundimtar dhe do të shërbejë për korrektimin e vlerës së bazës së taksueshme, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar nga taksapaguesi. Lindja e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë/njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terren. Në rastet kur nga verifikimet në terren rezulton ndryshim në vlerën e bazës së taksës, shuma e taksës së llogaritur reflektohet në shumën e taksës për t’u paguar, nisur nga dita e konstatimit në terren të mbajtur në aktin e verifikimit përkatës. Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.

11. Ndryshimi i përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës së të dhënave Në qoftë se njësitë e vetëqeverisjes vendore konstatojnë ndryshime të përdorimit të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore apo pjesë të njësisë pronësore, të cilat sjellin, për pasojë, edhe ndryshimin e vlerës së bazës së taksës, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar nga

taksapaguesi, shuma e taksës për t'u paguar, pas ndryshimit të konstatuar për pjesën e mbetur të vitit, korrigohet dhe mbledhja e taksës bëhet për shumën faktike të taksës së korrigjuar. Ndryshimet për detyrimin për t'u paguar fillojnë nga data e konstatimit të mbajtur në aktin e verifikimit. Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.

#### **Nënkategori specifike ndërtesash dhe qëllimi i përdorimit**

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

Çmimi mesatar referues për ndërtesat që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Korçë është **45,800 lekë/m<sup>2</sup>**.

Çmimi mesatar referues për metër katror sipërfaqe ndërtimi në të gjitha njësitë administrative jashtë qytetit, të cilat iu bashkuan Bashkisë Korçë pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, është i reduktuar me 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Konkretisht: njësia administrative Bulgarec, njësia administrative Drenovë, njësia administrative Mollaj, njësia administrative Vithkuq, njësia administrative Voskop, njësia administrative Voskopojë dhe njësia administrative Lekas.

Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Nënkategorizimi i ndërtesave/njësi pronësore që nuk përdoren për banim, sipas qëllimit të përdorimit dhe të shfrytëzimit të tyre, përcaktohen më poshtë.

#### **ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR NDËRTIME DHE AMBIENTE JOBANIMI**

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit në qytet.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 të VKM nr 132, datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK.

### **Natyra e informacionit dhe e të dhënave që përdoret për përcaktimin e bazës së taksës mbi ndërtesat dhe informimi i publikut** Burimet e informacionit (të dhënat parësore)

Burimet e mundshme të informacionit, për efekt të administrimit të taksës mbi ndërtesat, janë:

- a) Të dhënat e vetëdeklaruar nga taksapaguesi mbi ndërtesën/njësinë e ndërtesës në pronësi/përdorim të tij;
- b) Të dhënat e disponuara nga ZVRPP-të lidhur me vlerësimin dhe rivlerësimin e ndërtesave, si dhe titujt e pasurisë mbi to;
- c) Të dhënat e zyrave të urbanistikës për lejet e dhëna të ndërtimit;
- ç) Të dhënat e zyrave të noterisë për transaksionet e shitblerjeve të ndërtesave;
- d) Të dhënat e ALUIZNI-t për ndërtesat në proces legalizimi;
- dh) Të dhënat e siguruar nga verifikimi në terren nga vetë njësitet e vetëqeverisjes vendore;
- e) Të dhënat nga Regjistri Qendror i Gjendjes Civile;
- ë) Të dhënat nga subjekte ekonomike që kanë kontakte me konsumatorët, si: Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike, ndërmarrjet e ujësjellës-kanalizimeve apo dhe institucione të tjera të papërmendura më lart, të cilat disponojnë informacion mbi pasurinë ndërtesë/njësi ndërtesë, tituj

pronësie apo statusin juridik të marrëdhënies së taksapaguesit në marrëdhënien e tij me pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi, si dhe për vetë taksapaguesin;

f) Të dhënat nga Agjencia e Trajtimit të Pronave për pasuri të trajtuara me vendime të KKKP-së.

2. Informacioni për të dhënat parësore duhet të përmbajë:

2.1 Të dhënat identifikuese për pasurinë e paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;

2.2 Destinacionin apo destinacionet e përdorimit të ndërtesës/njësi pronësore apo njësive të veçanta të tyre;

2.3 Të dhënat identifikuese për taksapaguesin;

2.4 Të dhënat mbi statusin juridik të taksapaguesit në lidhje me pasurinë objekt taksimi dhe pjesën e tij për t'u taksuar.

3. Të dhënat parësore për ndërtesat për efekt identifikimi dhe vlerësimi

Të dhënat për ndërtesat përfshijnë:

3.1 Njësinë e vetëqeverisjes vendore dhe njësinë administrative në territorin në juridiksion të të cilave ndodhet ndërtesa/njësia pronësore;

3.2 Zonën kadastrale ku përfshihet ndërtesa, të përcaktuar sipas legjislacionit specifik të fushës;

3.3 Adresën e saktë të ndërtesës/njesisë pronësore, ku përfshihet rruga, numri i ndërtesës (hyrja dhe apartamenti, kur ndërtesa është njësi pronësore në bashkëpronësi), si dhe të dhëna të tjera, që identifikojnë vendndodhjen e saktë të ndërtesës/njesisë pronësore;

3.4 Llojin e ndërtesës:

a) Ndërtesë e veçantë;

b) Ndërtesë në bashkëpronësi (e përbërë nga njësi pronësore, secila me pronar më vete);

3.5 Kufizimet e ndërtesës në të gjitha anët e saj;

3.6 Numrin e kateve të ndërtesës, i cili përfshin:

a) Numrin e përgjithshëm të kateve mbi sipërfaqen e tokës;

b) Numrin e përgjithshëm të kateve nën sipërfaqen e tokës;

3.7 Vitin e ndërtimit dhe sipërfaqen e ndërtuar;

3.8 Elemente të tjera identifikuese.

4. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme duhet të përmbajë të dhënat për njësi pronësore, si më poshtë:

4.1 Numrin unik identifikues të pasurisë së paluajtshme;

4.2 Numrin e hyrjes, të apartamentit, të njesisë së veçantë të ndërtesës/njesisë pronësore dhe që i bashkëngjitet emrit të rrugës dhe numrit të hyrjes;

4.3 Katin ku ndodhet njësia pronësore;

4.4 Sipërfaqen në metër katror, që jep sipërfaqen e destinuar/shfrytëzuar për një qëllim të caktuar, të shprehur në metra katrorë gjithsej. Matja e sipërfaqes së njesisë pronësore bëhet në përputhje me kriteret e përcaktuara për këtë qëllim në legjislacionin e fushës.

4.5 Bodrumet dhe nënçatitë e ndërtesave/ njësive pronësore, që, nga verifikimi në vend, rezultojnë se janë të destinuara apo shfrytëzohen për: a) magazinim të sendeve familjare, pa pasur ndonjë qëllim fitimi, regjistrohen me komentin “bodrum/nënçati (sipas rastit) për mbajtjen e sendeve familjare”; b) qëllime banimi, regjistrohen me komentin “për qëllim banimi”; c) qëllime fitimprurëse, regjistrohen

me komentin “për qëllime fitimprurëse”. Në rastet e shkronjave “a”, “b” dhe “c”, më lart, llogaritja e vlerës së njësisë pronësore bëhet më vete, kur pjesa e ndërtesës është si njësi më vete e veçuar e ndërtesës, edhe pse nuk është në pronësi të një personi të identifikuar, por është në përdorim dhe përdoret prej tij për një nga këto qëllime. Kur kjo njësi pronësore është në përdorim të përbashkët nga disa pronarë/përdorues të njësisë të tjera pasurore të së njëjtës ndërtesë, shuma e llogaritur e vlerës së bazës së taksës, si dhe pjesa takuese e taksës së llogaritur, përpjesëtohet në mënyrë të barabartë për të gjithë përdoruesit e saj.

4.6 Vitin e ndërtimit;

4.7 Zonën kadastrale të vlerësimit;

4.8 Kategorinë e vlerësimit sipas çmimeve minimale fiskale (vlerësuese);

4.9 Destinacionin e përdorimit:

a) Banim;

b) Tregti, shërbime;

c) Prodhim, përpunim, magazinim, mbajtje apo mbarështim të gjësë së gjallë;

ç) E braktisur;

d) E papërfunduar;

dh) Të tjera, të paspecifikuara në klasifikimet si më sipër.

4.10 Koordinatat e GPS-së.

5. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme duhet të përmbajë të dhënat për taksapaguesin, si më poshtë:

5.1 Numrin personal identifikues të pronarit/ përdoruesit të pasurisë së paluajtshme (taksapaguesit);

5.2 Emrin, atësinë, mbiemrin e personit taksapagues, pronarit/përdoruesit të pasurisë së paluajtshme;

5.3 NIPT-in/NUIS-in (për individët, personat fizikë apo personat juridikë që ushtrojnë veprimtarinë ekonomike në pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi);

5.4 Emrin e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) të veprimtarisë ekonomike;

5.5 Emrin e përfaqësuesit juridik të subjektit të taksueshëm;

5.6 Adresën e vendndodhjes së pasurisë së paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi;

5.7 Emrin e njësisë së vetëqeverisjes vendore (bashkisë), si dhe të njësisë administrative në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi;

5.8 Çdo të dhënë tjetër identifikuese, që plotëson identifikimin e saktë të personit të taksueshëm dhe vendndodhjen e pasurisë së paluajtshme, objekt taksimi.

6. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme. Akti i krijimit të sistemit qendror të llogaritjes së taksueshme për pasuritë e paluajtshme bëhet me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave.

7. Informimi i publikut

7.1 Njësitë e vetëqeverisjes vendore duhet të sqarojnë në mënyrë të vazhdueshme taksapaguesit në territorin e tyre lidhur me procedurat dhe kriteret për llogaritjen e taksës, të drejtat e taksapaguesve për korrigjim dhe apelim, mënyrën e pagesës, si dhe masat që zbatohen në rast mospagimi të taksës.

7.2 Informimi i publikut i shërben transparencës së njësisë të vetëqeverisjes vendore, por, njëkohësisht, shërben edhe për të mundësuar marrjen e informacionit në dobi të lehtësimit të procesit

të vlerësimit të pasurisë së paluajtshme dhe objektivitetit të vlerës së llogaritur, nëpërmjet informacionit që vetë taksapaguesit duhet t'u japin njësive të vetëqeverisjes vendore për pasurinë e paluajtshme në pronësi/përdorim.

7.3 Informimi i publikut bëhet nëpërmjet mjeteve të informimit elektronik, medias, njoftimeve publike dhe çdo forme tjetër komunikimi me publikun, e cila mund të shfrytëzohet për këtë qëllim.

7.4 Njoftimet kanë për qëllim të informojnë publikun për:

- a) regjistrimin e objekteve të reja të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;
- b) objektet e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që kanë pësuar ndryshime në përdorim apo destinim;
- c) pasurinë e paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore të rrënuar, të braktisur apo të papërdorshme;
- ç) rezultatet nga verifikimet e kryera në terren.
- d) vendimet e marra nga njësia e vetëqeverisjes vendore për taksën e pasurisë së paluajtshme, nivelet e vendosura për shumën e taksës për t'u paguar sipas ndarjeve/nënndarjeve zonale apo nënzonale etj.

### **Afatet e pagesës**

1. Detyrimi vjetor për kategorinë ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim do të shpërndalet për periudhën Janar 2026 – Dhjetor 2026, i njoftohet çdo muaj taksapaguesit dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteve të SH.R.U.K.KO, ky i fundit në rolin e agjentit tatimor Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për taksën mbi ndërtesën i njoftohet taksapaguesit brenda datës 30.06.2026 dhe do të paguhet pranë sporteve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.
2. Detyrimi vjetor për kategorinë ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike i njoftohet taksapaguesit brenda datës 31.03.2026 dhe do të paguhet brenda datës 30.06.2026 .

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit e taksës mbi ndërtesën, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

### **Strukturat përgjegjëse:**

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen e taksës mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për dhe vjeljen e taksës mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen e taksës mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat që përdoret, shfrytëzohet për banim është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, SH.R.U.K.KO i zgjedhur si agent tatimor, i cili ka shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe është miratuar me VKB nr 190, datë 28.12.2022 “ Për miratimin e marrëveshjes midis Bashkisë Korçë dhe Shoqërisë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Korçë Sh.A për zgjedhjen e Shoqërisë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Korçë Sh.A si agent tatimor”**

### **1.1/b) Taksa mbi tokën bujqësore.**

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit.

Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.

2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

3. Përfshihen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

<b>Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore</b>	<b>Vlera e taksës në lekë/hektar/vit</b>
I	4,200
II	3,500
III	2,800
IV	2 300
V	1,900
VI	1,600
VII-X	1,400

Detyrimi vjetor për kategorinë tokë bujqësore, në pronësi të subjekteve private i njoftohet taksapaguesit brenda datës 31.03.2026 dhe do të paguhet brenda datës 30.06.2026.

Detyrimi vjetor për kategorinë tokë bujqësore në pronësi, posedim apo përdorim të taksapaguesve familjarë do të shpërndahet për periudhën Janar 2026 – Dhjetor 2026, i njoftohet çdo muaj taksapaguesit dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO sh.a, ky e fundit në rolin e agentit tatimor. Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me SH.R.U.K.KO sh.a detyrimi vjetor për taksën mbi tokën bujqësore i njoftohet taksapaguesit brenda datës 30.06.2026 dhe do të paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit për taksën mbi tokën bujqësore për biznes, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

## **Strukturat përgjegjëse**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, në pronësi të subjekteve private është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për dhe vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore, në pronësi të subjekteve private është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, në pronësi të individëve është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore, në pronësi të individëve është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë dhe SH.R.U.K.KO i zgjedhur si agjent tatimor, i cili ka shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe është miratuar me VKB nr 190, datë 28.12.2022 “ Për miratimin e marrëveshjes midis Bashkisë Korçë dhe Shoqërisë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Korçë Sh.A për zgjedhjen e Shoqërisë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Korçë Sh.A si agjent tatimor”.**

### **1.1/c) Taksa mbi truallin.**

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet pasuria.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori minimale të bazës për taksën mbi truallin është si vijon:

<b>Klasifikimi sipas qëllimit të përdorimit për taksën e truallit</b>	<b>Niveli i taksës në lekë/m<sup>2</sup>/vit</b>
Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individë	0.42 lekë/m <sup>2</sup>
Vlera e taksës së truallit për qëllime biznesi	18 lekë/m <sup>2</sup>

## **Afatet e pagesës**

Detyrimi vjetor për kategorinë truall për qëllime banimi nga individët i njoftohet taksapaguesit brenda datës 30.06.2026 dhe do të paguhet pranë sporteve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.

Detyrimi vjetor për kategoritë truall për qëllime biznesi I njoftohet taksapaguesit brenda datës 31.03.2026 dhe do të paguhet pranë sporteve të bankave të nivelit të dytë brenda datës 30.06.2026.

Mbas vetëdeklarimit Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore mund të bëjë verifikimin sipas vlerësimit të rastit në lidhje me saktësinë e këtij deklarimi dhe në raste të konstatimit të deklarimit të ndryshëm me realitetin pagesa do përlllogaritet për të gjithë periudhën.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit të taksës së truallit për qëllime biznesi, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

#### **Strukturat përgjegjëse:**

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen e taksës së truallit për qëllime biznesi është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së truallit për qëllime biznesi është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen e taksës së truallit për qëllime banimi nga individë është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së truallit për qëllime banimi nga individë është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.**

#### **1.2 TAKSA E FJETJES NË HOTEL.**

Me “**hotel**” kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel, për person. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel”.

<b>Kategoritë minimale të taksës së fjetjes në hotel</b>	<b>Bashkia Korçë</b>
Hotelet 4-5 yje	175 lekë për natë fjetje

Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	70 lekë për natë fjetje
--	-------------------------

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.**

### 1.3 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA.

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregëtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit/si dhe ndërtime që kryhen nga individë për qëllime shitje, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është **8 (tetë) për qind** të çmimit të shitjes për metër katror për zonën ansambël arkitektonik tradicional në qytet dhe për pjesën tjetër të qytetit **4 (katër) për qind** dhe për njësitë administrative taksa e ndikimit në infrastrukturë do të jetë **4 (katër) për qind** të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuara si shkak i zbatimit të një kontratë koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregëtare apo të biznesit.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo njërive të tregëtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshillit të Ministrave.

3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është:

a) Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit ( sipas përcaktimeve të ligjit 93/2015 "Për turizmin"), të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike (banesat e ndërtuara nga Enti Kombëtar i Banesave për strehimin e familjeve të pastreha), taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1(një) deri në 3 (tre) për qind e vlerës së investimit

- Për qytetin Korçë dhe fshatin Voskopojë

**3 (tre) për qind**

- Për njësitë administrative Voskop, Mollaj, Drenovë dhe Bulgarec **2 (dy) për qind** e vlerës së investimit për objektet me sipërfaqe ndërtimi deri në 250 m<sup>2</sup>, sipas përcaktimeve të ligjit nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar
- Për njësitë administrative Voskopoje (me përjashtim të fshatit Voskopoje), Vithkuq dhe Lekas **1 (një) për qind** e vlerës së investimit për objektet me sipërfaqe ndërtimi deri në 250 m<sup>2</sup>, sipas përcaktimeve të ligjit nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar
- Për të gjitha ndërtimet në territorin e Bashkisë Korçë, me sipërfaqe ndërtimi më të madhe se 250 m<sup>2</sup>, taksa e ndikimit në infrastrukturë është **3 (tre) për qind**.

Llogaritja e kësaj takse për objektet bujqësore, blegtorale, magazinimi, industriale etj, do të llogaritet me vlerën e preventivit.

Për objektet e banimit dhe njësitë e shërbimit ndryshe nga të lartpërmendurat vlera e taksës do të llogaritet në bazë të kostos së ndërtimit për metër katror sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshillit të Ministrave.

- Nëse vlera e situacionit përfundimtar është më e lartë se vlera e përlllogaritur atëherë do të mbahet dhe diferenca ( nëse ka) që del referuar vlerës së paguar më përpara dhe përlllogaritjeve të bëra mbas dorëzimit të preventivit përfundimtar. Në çdo rast do të mbahet vlera më e lartë midis çmimit të preventivit dhe kostos së shitjes.

b)Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është **0,1(zero pikë një) për qind** e vlerës së investimit, por **jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar**, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

c) Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është **0,5 (zero pikë pesë) për qind** e vlerës së investimit. Për ndërtimet në proces legalizimi, objekt i dytë, taksa e ndikimit në infrastrukturë do të llogaritet si ndërtimet e reja që trajtohen me leje ndërtimi (Pika 2 dhe 3).

**4. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit.**

**5. Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.**

**6. Pagesa e taksave do të kryhet dhe fatura do të ngarkohet në sistemin elektronik ku është aplikuar për leje ndërtimi brenda 15 ditëve nga njoftimi. Në rast mospagese, kërkesa për leje ndërtimi refuzohet.**

**7. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse:**

- investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”.
- investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuara si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
- investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

**Struktura e ngarkuar për dhënie leje ndërtimi është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e vlerës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe tarifave është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e vlerës së taksës të ndikimit në infrastrukturë nga legalizimet është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.**

**Struktura e ngarkuar për njoftimin dhe vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga legalizimet është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.**

#### **1.4 TAKSA E TABELËS**

Kjo taksë aplikohet për të gjitha subjektet fizike, juridike, private e shtetërore, vendas apo të huaj që kryejnë veprimtarinë e tyre brenda territorit të Bashkisë Korçë.

Tabelat karakterizohen:

I) Tabelë për qëllime identifikimi, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit);

II) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim;

III) Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme ose e palëvizshme ;

IV) Tabelë për funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, e.t.j.

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Korçë është si më poshtë vijon :

<b>I.</b>	<b>Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar</b>
-----------	---

<b>veprimtaritë e të tretëve ( ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit)</b>			
<b>a</b>	<i>deri në 2 m<sup>2</sup></i>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
<b>b</b>	<i>mbi 2 m<sup>2</sup> deri në 10 m<sup>2</sup></i>		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	10,000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15,000
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	20,000
<b>c</b>	<i>mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></i>		
	e thjeshtë ( pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8,500
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12,750
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	17,000
<b>ç</b>	<i>mbi 20 m<sup>2</sup> deri 40 m<sup>2</sup></i>		
	e thjeshtë ( pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5,500
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8,250
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11,000
<b>d</b>	<i>mbi 40 m<sup>2</sup></i>		
	e thjeshtë ( pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	4,000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6,000
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8,000
<b>II.</b>	<b>Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim</b>		
	Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
<b>III.</b>	<b>Tabela për qëllime reklamimi e lëvizëshme e palëvizëshme deri në tavanin maksimal 35 m<sup>2</sup></b>		
	e thjeshtë ( me/ pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	22,500
	elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	45,000
<b>IV.</b>	<b>Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda, reklamuese, banderol, etj.</b>		
	të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /ditë	1,000

- Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.
- Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së tatimpaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga gërma të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura apo të mbështetura mbi një sipërfaqe ekzistuese (mur, fasadë, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to) dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruara,

stampuara, apo pikturuara brenda saj, si bazë vlerësuese për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihet edhe gërma, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabele. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabele identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e tatimpaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabele.

Detyrimi i kësaj takse është vjetor dhe pagesa bëhet paralelisht me pagesën e taksave dhe tarifave të tjera. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, e.t.j., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejës së dhënë. Afati i pagesës është brenda datës 20.04.2026 për subjektet e regjistruara dhe për subjektet që regjistrohen pas datës 20.04.2026 brenda 30 ditëve nga momenti i regjistrimit. Gjithashtu të gjithë subjektet e tjera të cilat do të vendosin një tabelë gjatë vitit 2026 afati i pagesës është 30 ditë nga data e identifikimit dhe matjes së sipërfaqes nga Drejtoria e Kontrollit të Territorit. Taksapaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

**Struktura e ngarkuar për miratim për të vendosur tabelë identifikuese/reklamuese është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Korçë bazuar kjo në kërkesën e vetë subjektit që do të vendosë tabelë identifikuese/reklamuese.**

**Struktura e ngarkuar për identifikim, matjen dhe përlllogaritjen e kësaj takse është Drejtoria e Kontrollit të Territorit.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.**

## **Kapitulli II**

### **TAKSAT E NDARA**

“Taksë ose tatim i ndarë” është një taksë kombëtare ose tatim i përcaktuar sipas ligjit për procedurat tatimore ose ligjeve të veçanta tatimore, të ardhurat respektive prej të cilave ndahen, plotësisht ose pjesërisht, me njësitë e vetëqeverisjes vendore. Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre. Të ardhurat e arkëtuara nga

taksat e ndara transferohen te njësitë e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës. Në rastet e ndryshimeve në politikën fiskale, që shoqërohen me ulje të niveleve, normave dhe taksave të ndara, njësitë e vetëqeverisjes vendore kompensohen financiarisht, në përputhje me nivelin e uljes së të ardhurave.

## **2.1 TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME**

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës me bazën e tij.

Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës me bazën e tij sipas tabelës që vijon :

<b>Kategoritë e ndërtesave</b>	<b>Njësia Administrative Korçë</b>	<b>Njësitë e tjera Administrative</b>
	<b>Zona 2 (Lekë/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Zona 3 (Lekë/m<sup>2</sup>)</b>
I. Ndërtesa banimi	300	100
II. Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	700	300
III. Ndërtesa të tjera	500	200

**Shënim I:** Në të gjitha njësitë administrative të tjera zbatojnë nivelin e taksës për zonën 3

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Zyra Vendore e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit tatimor, përfiton 3 për qind të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhit për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.**

## **2.2 TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA.**

Drejtoritë Rajonale të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor (DRSHTRR), të cilat janë agjent tatimor të mbledhjes së taksës vjetore të mjeteve të përdorura bazuar në legjislacionin në fuqi, mbledhin këtë taksë dhe e derdhin, brenda datës 30 të çdo muaji, për llogari të organeve tatimore të administratës qendrore dhe njërive të qeverisjes vendore.

Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të transportit Rrugor i ndan të ardhurat nga taksa e mjeteve të përdorura sipas njërive të qeverisjes vendore, mbështetur në vendbanimin e taksapaguesit që zotëron

mjetin e transportit.

Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura, drejtoritë rajonale të D.R.SH.T.RR-së, pasi mbajnë komisionin prej 5 (pesë)% të totalit mujor të të ardhurave, derdhen me anë të faturës për arkëtim, 25 (njëzet e pesë)% të këtyre të ardhurave në llogarinë bankare të degës së thesarit të rrethit, ku është njësia e qeverisjes vendore, dhe 75 (shtatëdhjetë e pesë)% të të ardhurave, D.R.SH.T.RR-ja e derdh për llogari të drejtorisë rajonale, ku është regjistruar (drejtoria rajonale e tatimpaguesve të mëdhenj).

Rakordimi i pagesës së taksës ndërmjet strukturave të D.R.SH.T.RR-së me organet tatimore të administratës qendrore dhe vendore kryhet në bazë të regjistrit ditor të taksës vjetore të mjeteve të përdorura, formati i të cilit është i përcaktuar me udhëzim të Ministrit të Financave.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor.**

### **2.3 TAKSA E RENTËS MINERARE**

Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare. Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit. 5 për qind e të ardhurave nga renta minerare i takojnë Bashkisë Korçë, ku zhvillohet veprimtaria.

### **2.4 TË ARDHURA NGA TATIMI MBI TË ARDHURAT PERSONALE**

Tatimi mbi të ardhurat personale, llogaritet mbi të ardhurat e individëve. Njësitë e vetëqeverisjes vendore përfitojnë si taksë të ndarë, 2 (dy) për qind e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

## **Kapitulli III**

### **LICENCA**

### **DHËNIE E LICENCAVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËN PRODUKTEVE TË SAJ**

Bazuar në Ligjin Nr.8450, datë 24.2.1999 “PËR PËRPUNIMIN, TRANSPORTIMIN DHE TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT DHE NËNPRODUKTEVE TË TYRE” të ndryshuar me Ligjin Nr .9218, datë 08.04.2004 “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.8450, DATË 24.2.1999 “PËR PËRPUNIMIN, TRANSPORTIMIN DHE TREGËTIMIN E NAFTËS, GAZIT DHE NËNPRODUKTEVE TË TYRE”, si dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 129, datë 18.03.1999 “PËR PROCEDURAT DHE KUSHTET PËR DHËNIEN E LEJEVE E TË AUTORIZIMEVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT E TË NËNPRODUKTEVE TË TYRE” të ndryshuar me Vendimet e Këshillit të Ministrave

Nr. 170, datë 25.04.2002 & Nr. 563, datë 27.08.2004 “PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME PËR PROCEDURAT DHE KUSHTET PËR DHËNIEN E LEJEVE E TË AUTORIZIMEVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT E TË NËNPRODUKTEVE TË TYRE”,VKM nr. 970, datë 02.12.2015 për “PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE DHE TË KUSHTEVE PËR DHËNIEN E LIÇENCAVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËN PRODUKTEVE TË SAJ” Bashkia Korçë jep liçence për personat juridikë të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e karburanteve për automjete (stacionet e shitjes së karburanteve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë Korçë.  
 Autorizimet jepen nga Bashkia Korçë **për një periudhë deri në 5 (pesë) vjet** me të drejtë përsëritjeje dhe pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë vijon.

- Pagesë për dhënie dhe përsëritjen e liçencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjete dhe vajra lubrifikante.

**1,000,000 lekë**

- Pagesë për dhënie dhe përsëritjen e liçencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregëtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë.

**100,000 lekë**

**Shënim:**

Në rast të zëvendësimit të liçencës bazë 5(pesëvjeçare) që ka si qëllim, ndryshimin e elementëve të përdoruesit të stacionit të pajisur me liçencën bazë, tarifa është **20.000 lekë** për çdo rast zëvendësimi, për diferencën e periudhës kohore të papërfunduar.

**Struktura e ngarkuar për dhënie e kësaj liçence dhe vjeljen e detyrimit është Drejtoria e Kontroll Territorit në Bashkinë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje dhe mos zbatim të saj (bazuar në rregulloret përkatëse) është Drejtoria e Kontroll Territorit në Bashkinë Korçë.**

**Kapitulli IV**

**TARIFAT VENDORE**

Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të vendosin tarifa për një shërbim që ofrojnë apo për një të drejtë që u jepet individëve, personave fizikë/juridikë.

Niveli i tarifës orientohet drejt mbulimit të kostos për shërbimin e ofruar.

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

Lloji i shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

NR	LLOJI I TARIFËS	VLERA
I	<u>TARIFË PASTRIMI</u>	

çdo familje në njësinë administrative Korçë	3,800 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Bulgarec	1,500 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Drenovë	1,500 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Mollaj	1,500 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Voskop	1,500 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Voskopojë	1,500 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Vithkuq	1,500 lekë në vit
çdo familje në njësinë administrative Lekas	500 lekë në vit
<b>Për institucionet shtetërore, unionet e kursim kreditit e të tjera të ngjashme me to.</b>	30,000 lekë në vit
<b>Për organizatat jo-fitimprurëse</b>	20,000 lekë në vit
<b>Për subjektet e ndërtimit seli administrative :</b>	
Biznes i madh	60,000 lekë në vit
<b>Për subjektet e ndërtimit B.V &amp; B.M :</b>	
njësi ndërtimi (për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi kolektive e tregëtare, zyra dhe të tjera të ngjashme me to)	
0 - 5,000,000 lekë / investim	50,000lekë / kantier
5,000,001 - 15,000,000 lekë / investim	75,000 lekë / kantier
mbi 15,000,000 lekë / investim	100,000 lekë / kantier
njësi ndërtimi banesa individuale	20,000 lekë / kantier
rikonstruksione	50,000 lekë / kantier
rikonstruksione të banesave individuale.	10,000 lekë / kantier
<b>KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)</b>	
<b>për njësi tregëtimi, shërbimi e artizanati</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	50,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	30,000 lekë në vit
për çdo njësi rishitëse apo komisionere të shërbimeve	20,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi prodhimi</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	80,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	45,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi hoteli, moteli, pikë turistike</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	80,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	45,000 lekë në vit

kazino të vendosura në hotele me 5 yje	150,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi supermarketi</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	110,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	50,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi hidrocentrali, frigoriferë, ferma, pulari</b>	
<b>për çdo njësi gurore, furat e gërqeres, etj</b>	
<b>KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.V</b>	
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 2 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	10,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 2 deri 3 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	10,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 3 deri 4 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	12,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 4 deri 5 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	15,000 lekë në vit
<b>për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 5 milion lekë në vit:</b>	
për njësinë administrative Bulgarec	5,000 lekë në vit
për njësinë administrative Drenovë	
për njësinë administrative Mollaj	
për njësinë administrative Vithkuq	
për njësinë administrative Voskop	
për njësinë administrative Voskopoje	
për njësinë administrative Lekas	
<b>për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 5 deri 8 milion lekë në vit</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	20,000 lekë në vit
për njësinë administrative Bulgarec	7,500 lekë në vit
për njësinë administrative Drenovë	
për njësinë administrative Mollaj	
për njësinë administrative Vithkuq	
për njësinë administrative Voskop	

	për njësinë administrative Voskopojë	
	për njësinë administrative Lekas	
	për tregëtarët ambulante	250 lekë në vit
	<b><u>TARIFË PARKIMI</u></b>	
	autovetura taksi 6 deri në 9 vende	8,000 lekë / vit
	autovetura taksi deri në 5 vende	4,000 lekë / vit
	autobusë	50 lekë /orë
	automjet transport malli deri 3,5 T (me ngarkesë)	2,000 lekë / vit
	automjet transport malli mbi 3,5 T (me ngarkesë)	1,500 lekë / vit
	në vendparkime të rezervuara në qytet (përfshirë rastit të mëposhtëm)	10 lekë / orë
	në vendparkime të rezervuara në zonat e parkimit me pagesë në rrugë	20 lekë / orë
<b>II</b>	në vendparkime publike me pagesë në rrugë	50 lekë / orë
	mbajtësit e kartës së rezidentit për zonat e parkimit të miratuara për rezidentët	1,200 lekë / vit
	<b><u>Shënim :</u></b>	
	* Tarifa e parkimit për automjet e transportit të mallit gjatë certifikimit të tyre do të paguhet sipas kërkesës së subjektit 1-5 vjet, kjo sipas udhëzimit nr.15 datë 24.07.2007 “PËR KRITERET DHE PROCEDURAT E LËSHIMIT TË LICENCAVE, AUTORIZIMEVE DHE ÇERTIFIKATAVE PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARISË NË TRANSPORTIN RRUGOR” i ndryshuar të MPPTT – së.	
<b>III</b>	<b><u>TARIFË PËR M<sup>2</sup>MUR TË JASHTËM PËR CDO NDËRTESE TË RE</u></b>	20 lekë
<b>IV</b>	<b><u>TARIFË PËR DEPOZITIM TË MBETJEVE INERTE</u></b>	60 lekë/m <sup>3</sup>
	<b><u>TARIFË PËR SERVITUTIN E KALIMIT NË PRONAT PUBLIKE</u></b>	
<b>V</b>	për njësinë administrative Korçë	110 lekë/m <sup>2</sup> në muaj
	për njësitë administrative të tjera	55 lekë/m <sup>2</sup> në muaj
	<b><u>TARIFË GJELBËRIMI</u></b>	
	çdo familje në Njësinë Administrative Korçë	700 lekë në vit
<b>VI</b>	çdo familje kryefamiljarët e të cilave përfitojnë vetëm pension pleqërie / pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë	500 lekë në vit
	çdo familje në Njësitë Administrative të tjera	0 lekë në vit
	<b>Për institucionet shtetërore, organizatat jofitimprurëse, unionet e kursim kreditit e të tjera të ngjashme me to</b>	6,500 lekë në vit
	<b>Për subjektet e ndërtimit seli administrative :</b>	

Biznes i madh	8,000 lekë në vit
<b>Për subjektet e ndërtimit B.V &amp; B.M :</b>	
njësi ndërtimi (për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi kolektive e tregëtare, zyra dhe të tjera të ngjashme me to)	10,000 lekë / kantier
njësi ndërtimi banesa individuale	2,000 lekë / kantier
rikonstruksione	5,000 lekë / kantier
rikonstruksion banesa individuale	1,000 lekë / kantier
<b>KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)</b>	
<b>për njësi tregëtimi, shërbimi, artizanati, rishitëse apo komisionere të shërbimeve</b>	7,000 lekë në vit
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	
për njësitë administrative të tjera	4,500 lekë në vit
<b>për çdo njësi prodhimi</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	8,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	5,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi hoteli, moteli, pikë turistike</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	12,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	7,000 lekë në vit
<b>kazino të vendosura në hotele me 5 yje</b>	25,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi supermarketi</b>	
për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	13,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	8,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi hidrocentrali, frigoriferë, ferma, pulari</b>	15,000 lekë në vit
<b>për çdo njësi gurore, furat e gërqeres, etj</b>	15,000 lekë në vit
<b>KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.V</b>	
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor	
nga 0 deri 2 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë	5,500 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	0 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor	
nga 2 deri 3 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë	5,500 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	0 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor	
nga 3 deri 4 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë	6,000 lekë në vit

	për njësitë administrative të tjera	0 lekë në vit
	për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor	
	nga 4 deri 5 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë	6,500 lekë në vit
	për njësitë administrative të tjera	0 lekë në vit
	për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor	
	nga 5 deri 8 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë	7,000 lekë në vit
	për njësitë administrative të tjera	0 lekë në vit
	<b>për tregëtarët ambulante</b>	
	për njësinë administrative Korçë	100 lekë në vit
	për njësitë administrative të tjera	0 lekë në vit
	<b><u>TARIFË PËR ZËNIE HAPËSIRË PUBLIKE</u></b>	
	Për tregëtim në tregje publike të miratuara nga bashkia të artikujve ushqimore, fruta – perime, vezë, mish, peshk, bulmet, kafshë të imta dhe të trasha e.t.j	30 lekë/m2/ditë
	Për tregëtim tek inkubatori i biznesit (ish UMB) të artikujve industriale	15 lekë/m2/ditë
	Për organizim panaiere, tregëtim në hapësira publike.	30lekë/m2/ditë
	Për zënien e hapësirave publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, e.t.j, për muajt ( Maj, Qershor, Korrik, Gusht, Shtator,)	19 lekë/m2/ditë
	Për zënien e hapësirave publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, e.t.j, për muajt (Mars, Prill, Tetor, Nëntor)	10 lekë/m2/ditë
	Për zënien e hapësirave publike me objekte provizore	10 lekë/m2/ditë
<b>VII</b>	Për zënien e hapësirave publike për tregëtim të artikujve industriale të artikujve ushqimore, fruta – perime, kantina, kënde lojrash etj.	50 lekë/m2/ditë
	Për zënien e hapësirave publike për organizim të promociioneve dhe eventeve të tjera	1,000 lekë/m2/ditë
	Për tregëtim fruta-perime në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	8,000 lekë/muaj
	Për tregëtim të bulmetit në dyqane tek Markata e Shijes	8,000 lekë/muaj
	Për tregëtim fruta-perime në bankinë të vogël tek Markata e Shijes	7,000 lekë/muaj
	Për tregëtim artikuj ushqimore dhe të përzierë në dyqane tek Markata e Shijes	8,000 lekë/muaj
	Për tregëtim (maja, kripë dhe mjaltë) në dyqane tek Markata e Shijes	7,000 lekë/muaj
	Për tregëtim errëza në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	6,000 lekë/muaj
	Për tregëtim ulliri dhe nënprodukteve të tij në bankinë/dyqan tek	7,000 lekë/muaj

	Markata e Shijes	
	Për tregëtim mishi në dyqane tek Markata e Shijes	19,000 lekë/muaj
	Për tregëtim të nënprodukteve të mishit në dyqane tek Markata e Shijes	9,000 lekë/muaj
	Për tregëtim peshku në dyqane tek Markata e Shijes	20,000 lekë/muaj
	Për tregëtim ditore në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	500 lekë/ditë
<b>VIII</b>	<b><u>TARIFË PËR MIRËMBAJTJEN E VARREZAVE PUBLIKE</u></b>	
	çdo familje në njësinë administrative Korçë	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Bulgarec	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Drenovë	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Mollaj	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Vithkuq	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Voskop	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Voskopojë	500 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Lekas	0 lekë në vit
<b>IX</b>	<b><u>TARIFË NDRICIMI</u></b>	
	çdo familje në njësinë administrative Korçë	1,000 lekë në vit
	çdo familje kryefamiljarët e të cilave përfitojnë vetëm pension pleqërie / pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë në Njësinë Administrative Korçë	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Bulgarec	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Drenovë	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Mollaj	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Vithkuq	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Voskop	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Voskopojë	700 lekë në vit
	çdo familje në njësinë administrative Lekas	250 lekë në vit
	çdo familje kryefamiljarët e të cilave përfitojnë vetëm pension pleqërie / pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë në Njësitë Administrative Bulgarec, Drenovë, Mollaj, Vithkuq, Voskop, Voskopojë	500 lekë në vit
	<b>Për institucionet shtetërore, organizatat jofitimprurëse, unionet e kursim kreditit e të tjera të ngjashme me to</b>	7,500 lekë në vit
	<b>Për subjektet e ndërtimit seli administrative :</b>	
Biznes i madh	15,000 lekë në vit	
<b>Për subjektet e ndërtimit B.V &amp; B.M :</b>		

njësi ndërtimi (për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi kolektive e tregëtare, zyra dhe të tjera të ngjashme me to)	6,000 lekë / kantier
njësi ndërtimi banesa individuale	2,000 lekë / kantier
rikonstruksione	5,000 lekë / kantier
rikonstruksione të banesave individuale	1,000 lekë / kantier
<b>KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)</b>	
për njësi tregëtimi, shërbimi, artizanati, rishitëse apo komisionere të shërbimeve për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	12,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	7,500 lekë në vit
për çdo njësi prodhimi për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	13,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	8,000 lekë në vit
për çdo njësi hoteli, moteli, pikë turistike për Njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	13,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	8,000 lekë në vit
kazino të vendosura në hotele me 5 yje	25,000 lekë në vit
për çdo njësi supermarketi për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	13,000 lekë në vit
për njësitë administrative të tjera	8,000 lekë në vit
për çdo njësi hidrocentrali, frigoriferë, ferma, pulari	15,000 lekë në vit
për çdo njësi gurore, furat e gërqeres, etj	15,000 lekë në vit
<b>KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.V</b>	
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 2 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	6,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 2 deri 3 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	6,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 3 deri 4 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	6,500 lekë në vit

	për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 4 deri 5 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	9,000 lekë në vit
	<b>për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 5 milion lekë në vit</b>	
	për njësinë administrative Bulgarec	2,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Drenovë	2,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Mollaj	2,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Vithkuq	2,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Voskop	2,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Voskopojë	2,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Lekas	2,000 lekë në vit
	për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 5 deri 8 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	11,000 lekë në vit
	<b>për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 5 deri 8 milion lekë në vit</b>	
	për njësinë administrative Bulgarec	3,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Drenovë	3,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Mollaj	3,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Vithkuq	3,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Voskop	3,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Voskopojë	3,000 lekë në vit
	për njësinë administrative Lekas	3,000 lekë në vit
	për tregëtarët ambulante	200 lekë në vit
<b>X</b>	<b><u>TARIFË PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË TUBACIONEVE NËNTOKËSORE, PËR SHTRIRJEN E LINJAVE NËNTOKËSORE (TELEFONI, ENERGJI, TV KABLLOR, INTERNET)</u></b>	3,000 lekë/km/vit
	<b><u>TARIFA PËR FUNKSIONIMIN NË TREGUN E GJËSË SË GJALLË.</u></b>	
	<b><u>Tarifë për vendin e shitjes për kafshët</u></b>	
	Të imta	sip 1m <sup>2</sup> / 50 lekë/krerë
	Gjedhë	sip 2m <sup>2</sup> / 100 lekë/krerë
	Derra	sip 1m <sup>2</sup> / 50 lekë/krerë
	Njëthundrakë	sip 3.5m <sup>2</sup> / 150lekë/krerë
	Shpendë të ritur	sip 0.17m <sup>2</sup> / 10 lekë/krerë
	<b><u>Tarifa për hyrjen e mjeteve të transportit të kafshëve</u></b>	
	Furgona dhe automjete transporti mbi 3.5 ton	400 lekë/mjet
<b>XI</b>		

	Automjete transporti deri në 3.5 ton	200 lekë/mjet
	Karroca të tërhequra nga kafshë	100 lekë/mjet
	<b><u>Tarifa shërbimi brenda tregut</u></b>	
	Larje karocerie e automjetit mbi 3.5 ton	300 lekë
	Larje karocerie e automjetit deri në 3.5 ton	200 lekë
	Peshimi deri në 100 kg	50 lekë
	Peshimi mbi 100 kg	100 lekë
	<b><u>Tarifa e parkimit në territorin e tregut</u></b>	
	Automjete transporti deri në 3.5 ton	100 lekë/ditë
	Automjete transporti mbi 3.5 ton	200 lekë/ditë
	Kantina	500 lekë/ditë
<b>XII</b>	<b><u>TARIFAT E AUTORIZIMIT TË PËSHKIMIT CLODHËS-ARGËTUEËS</u></b>	
	Tarifë për peshkimin amator në ujërat e brendshme	1,000 lekë / vit

1. **Tarifat e pastrimit, ndriçimit dhe gjelbërimit** janë pagesa që bëhen drejtpërdrejt, nëpërmjet agjentëve apo dhe nënpunësve tek administrata vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë për: një familje, persona fizikë/juridikë, vendas apo të huaj, që banojnë/janë rezidentë apo jo dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Korçë.

Të gjithë subjektet që regjistrohen për herë të parë prej datës 01.01.2026 e në vazhdim për vendosjen e tarifave vendore (pastrim, ndriçim, gjelbërim) do të bëhet vlerësimi nga zyra duke përdorur metoda alternative. Në përdorimin e metodave alternative të vlerësimit tatimor administrata tatimore vendore bazohet në dokumentacionin dhe informacionin që disponon, duke pasur parasysh faktet dhe rrethanat konkrete të biznesit, situatën e tatimpaguesve të tjerë të ngjashëm, me synim rikarakterizimin e transaksioneve dhe llogaritjen sa më të saktë të detyrimeve tatimore në përputhje me legjislacionin tatimor në fuqi. Për subjektet ekzistues në përcaktimin e nivelit të tarifave do të merret parasysh qarkullimi i realizuar në vitin paraardhës.

**Struktura e ngarkuar për përcaktimin e tarifave vendore (pastrim, ndriçim, gjelbërim) është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.**

Tarifat për pastrim, gjelbërim dhe ndriçim janë detyrime vjetore të tatimpaguesit ekzistues dhe për ata që regjistrohen rishtaz për periudhën e mbetur deri në fund të vitit ushtrimor. Për vendosjen e tarifave vendore (pastrim, ndriçim, gjelbërim) do të bëhet vlerësimi nga zyra, ky vlerësim bazohet në dokumentacionin dhe informacionin që disponon, duke pasur parasysh faktet dhe rrethanat konkrete të biznesit, situatën e tatimpaguesve të tjerë të ngjashëm, me synim rikarakterizimin e transaksioneve dhe llogaritjen sa më të saktë të detyrimeve tatimore në përputhje me legjislacionin tatimor në fuqi.

Subjektet të cilat ushtrojnë aktivitetin e tyre tregëtar në fushën e kulinarisë, restorant, bar-kafe dhe strukturave akomoduese në fshatrat turistike Voskopojë, Boboshticë dhe Dardhë do të paguajnë tarifën e pastrimit dhe ndriçimit në nivelin e Njësisë Administrative Korçë

**Afati i pagesës**

Afati i pagesës është brenda datës 20.04.2026 për subjektet e regjistruara dhe për subjektet që do të regjistrohen pas datës 20.04.2026 brenda 30 ditëve nga momenti i regjistrimit.

Të gjitha subjektet që do aplikojnë pranë Q.K.B për pushim të përkohshëm të aktivitetit (pezullim) nga data e aplikimit për pushim të përkohshëm të aktivitetit deri në datën e aktivizimit nuk do të përlloriten tarifat vendore.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për pastrim, gjelbërim dhe ndriçim për subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Korçë.**

#### **Lehtësi fiskale për pagesën e tarifave (pastrim, ndriçim, gjelbërim)**

a). Të gjitha subjektet të cilat bazuar ne dokumentacionin ligjor vërtetojnë se gjatë vitit parardhës kanë pasur mesatarisht për harkun kohor 12 mujor mbi 20 të punësuar rezidentë në Bashkinë e Korçës, do të paguajnë 20% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2026 vetëm për selinë administrative të subjektit .

b). Të gjitha subjektet të cilat bazuar ne dokumentacionin ligjor vërtetojnë se gjatë vitit paraardhës kanë pasur mesatarisht për harkun kohor 12 mujor mbi 50 të punësuar rezidentë në Bashkinë e Korçës, do të paguajnë 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2026 vetëm për selinë administrative të subjektit .

c). Të gjitha subjektet të cilat operojnë në fushën e bar-restorant, piceri, e.t.j të ngjashme me to, të cilat brenda ambientit në të cilin ushtrojnë aktivitetin e tyre do të krijojnë dhe ambiente argëtimi dedikuar fëmijëve sipas rregullores së përcaktuar do të paguajnë 20% dhe 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2026. Përfitues në këtë rast do të jenë 10 subjektet e para të cilat do të aplikojnë dhe do të plotësojnë kushtet referuar vlerësimit të komisionit të posatshëm.

ç). Të gjitha organizatat jofitimprurëse të cilat objekt kryesor të veprimtarisë së tyre kanë aktivitetet sportive do të paguajnë 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2026 .

d). Të gjitha subjektet të cilat ushtrojnë aktivitetin e tyre në fushën e institucioneve arsimore private si dhe ato subjekte që do të ushtrojnë aktivitetin e tyre në fushën e arsimit privat plotësues ose jo-plotësues, oorganizimit të trajnimeve dhe kualifikimeve në fusha të ndryshme profesionale do të paguajnë 20% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2026.

dh). Të gjitha subjektet që operojnë në fushën e transportit të udhëtarëve me mjete me kapacitet 1+4 dhe 1+8, biznes i vogël, me seli në Njësinë Administrative Korçë do të paguajnë 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat (pastrim, ndriçim dhe gjelbërim) të vitit 2026.

**Subjektet të plotësojnë kushtet për të përfitur lehtësi fiskale për pagesën e tarifave për më shumë se një nga kategoritë e sipërpërmendura do të përfitojnë vetëm një lehtësi fiskale. Lehtësia fiskale që do të përfitojë subjekti do të jetë ajo, nga e cila përfiton uljen më të madhe të tarifave.**

#### **Përjashtime nga pagesa për tarifat (pastrim, ndriçim, gjelbërim)**

- a) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjitha subjektet të cilat do të zhvillojnë për herë të parë aktivitet dhe regjistrohen nga studentë të diplomuar në universitete brenda dhe jashtë vendit gjatë 2 viteve paraardhëse.
- b) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë subjektet që do të regjistrojnë dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në fushën e artizanatit.
- c) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 dhe atë pasardhës të gjithë subjektet që do të regjistrohen nga vajzat dhe gratë e moshës **19–30 vjeç** dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në fushën e artizanatit.
- ç) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 dhe atë pasardhës të gjithë subjektet që do të regjistrohen nga **gratë viktima të dhunës në familje**, të cilat janë të **pajisura me vendim gjykate ose urdhër mbrojtjeje**.
- d). Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026, për selinë administrative të gjitha subjektet të cilat bazuar në dokumentacionin ligjor vërtetojnë se gjatë vitit paraardhës kanë pasur mesatarisht për harkun kohor 12 mujor mbi 100 të punësuar rezidentë në Bashkinë e Korçës.
- dh) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë investitorët e huaj që do të hapin dhe zhvillojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në Bashkinë e Korçës
- e) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë subjektet që do të regjistrojnë dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në fushën e ICT (teknologji e informacionit), aktivitetin e tyre në fushën e institucioneve arsimore private si dhe ato subjekte që do të ushtrojnë aktivitetin e tyre në fushën e arsimit privat plotësues ose jo-plotësues, oganizimit të trajnimeve dhe kualifikimeve në fusha të ndryshme profesionale.
- ë) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë Komunitetet fetare të njohura me ligj, organizatat jofitimprurëse që objekti kryesor i aktivitetit të tyre është me karakter fetar, organizatat jofitimprurëse përfaqësuese rinore, që synojnë mobilizimin, vetëorganizimi dhe fuqizimin e të rinjve në shoqëri, nxitjen e tyre për tu bërë pjesë e jetës integrale.
- f) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar”
- g) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 subjektet dhe organizatat në pronësi të Bashkisë Korçë, ndërmarjet e varësisë së Bashkisë Korçë, institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Korçë.
- gj) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave vendore familjare (pastrim, ndriçim, gjelbërim) për vitin 2026 të gjitha familjet jo efektive të cilat pas verifikimeve të përsëritura nga administrata e lagjeve për njësinë administrative Korçë dhe nga njësitë respektive për njësitë e tjera administrative nuk gjenden në banesë dhe nuk banojnë në adresën e deklaruar.
- h) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave vendore familjare (pastrim, ndriçim) për vitin 2026 të gjitha familjet në fshatrat e njësive administrative në të cilat nuk kryhen këto shërbime.
- i) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave (pastrim, ndriçim, gjelbërim) për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton ndihmë ekonomike
- j) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave (pastrim, ndriçim, gjelbërim) për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e verbërisë.
- k) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave (pastrim, ndriçim, gjelbërim) për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e para-tetra plegjisë.

- I) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari i të cilave përfiton vetëm pension pleqërie / pension social kur familja përbëhet vetëm nga 1 pensionist.
- II) Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2026 të gjithë organizatat jofitimprurëse që do të regjistrojnë dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në Bashkinë e Korçës.

Përrsa i përket kategorisë **“çdo familje rezidente efektive”** detyrimi vjetor do të shpërrndahet për periudhën Janar 2026 – Dhjetor 2026 dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërrbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO.

Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërrbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me ndërmarjen e SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për tarifën vendore do të paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njërive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.

Për të gjitha **familjet jo efektive**, të cilat janë identifikuar që disponojnë një pasuri të paluajtëshme në Bashkinë e Korçës, detyrohen të paguajnë tarifën lokale. Detyrimi vjetor për këtë kategori do të shpërrndahet për periudhën Janar 2026 – Dhjetor 2026 dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërrbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO ose bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njërive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për pastrim, gjelbërrim dhe ndriçim për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, agjenti tatimor SH.R.U.K.KO, administratorët e lagjeve (për njësinë administrative Korçë), kurse për njësitë e tjera administrative, struktura e ngarkuar është njëria administrative.**

## **2. Përrsa i përket parkimit të rezervuar.**

Leja e vendparkimit të rezervuar do të jepet sipas kërkesës së subjektit, por në asnjë rast ajo s’do të jetë më pak se 8 orë në ditë dhe jo më pak se 5 ditë në javë. Në këtë rast:

a). Përrgatitja e sinjalistikës vertikale (tabelave) kryhet prej vetë subjektit të interesuar bazuar në sinjalistikën standarte të miratuarr.

b). Vendosja e sinjalistikës vertikale dhe asaj horizontale do të kryhet nga ana e Bashkisë Korçë.

**Struktura e ngarkuar për miratimin e lejës për vendparkim të rezervuar, përrllogaritjen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Kontrollit të Territorit.**

**Përrgatitja e planvendosjes (hartës) të parkimit të rezervuar kryhet nga Drejtorisa e Përrgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.**

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për vendparkim të rezervuar dhe mos respektim të kushteve të lejës është Drejtoria e Kontrollit të Territorit dhe Policia Bashkiake.**

Përrsa i përket mbajtësve të kartës së rezidentit në zonat e parkimit të miratuara për rezidentët.

**Struktura e ngarkuar për pajisjen, përrllogaritjen dhe vjeljen e tarifës së kartës së rezidentit është Drejtoria e Kontrollit të Territorit në Bashkinë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me kartë rezidenti dhe mos respektim të kushteve apo sinjalistikës të vendosur në këto zona është Policia Bashkiake.**

**3. Përsa i përket tarifës për m<sup>2</sup> mur të jashtëm për çdo ndërtesë.**

**Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë.**

**4. Përsa i përket tarifës për depozitim të mbetjeve inerte.**

**Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë.**

**5. Përsa i përket tarifës për servitutit e kalimit në pronat publike është detyrim mujor i taksapaguesit.**

Detyrimi paguhet në 2 këste të barabarta, kësti i parë do të paguhet brenda datës 30.04.2026 dhe kësti i dytë do të paguhet brenda datës 30.09.2026. Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

**Struktura e ngarkuar për matjen dhe përlllogaritjen e kësaj tarife, është Drejtoria e Kontrollit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë si dhe inxhinierët e rajonit të njësisë administrative përkatëse dhe për vjeljen e saj është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Korçë.**

**6. Përsa i përket tarifës për zënie hapësirë publike është detyrim mujor i tatimpaguesve. Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.**

**Kufizime.**

Subjektet të cilat figurojnë debitore për periudhat paraardhëse dhe nuk kanë shlyer detyrimet për tarifën e zënies së hapësirës publike, **nuk do të pajisen me leje për ushtrimin e aktivitetit në hapësira publike për vitin 2026**, deri në likuidimin e plotë të detyrimeve përkatëse.

Subjektet të cilat do të pajisen me leje për zënie hapësirë publike, por **nuk do të kryejnë pagesën e tarifës brenda afatit të përcaktuar**, do të paralajmërohen dhe, nëse brenda **dy muajve** nga afati i pagesës nuk kryejnë likuidimin, **leja për përdorimin e hapësirës publike do të shfuqizohet automatikisht**

**Përfundime.**

Përfundohen nga pagesa për zënien e hapësirave publike të gjitha subjektet që shërbejnë me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, e.t.j, për muajt (Janar, Shkurt dhe Dhjetor)

**Struktura e ngarkuar për dhënie leje për zënie të hapësirave publike, matjen, përlogaritjen e kësaj tarife dhe zbatimin e kufizimeve është Drejtoria e Kontrollit të Territorit.**

**Strukturat e ngarkuara për vjeljen e kësaj tarife janë Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe Drejtoria e Kontrollit të Territorit në Bashkinë Korçë.**

**Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për zënie hapësire publike është Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Kontrollit të Territorit.**

7. **Përsa i përket tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike** detyrimi vjetor do të shpërndahet për periudhën Janar 2026 – Dhjetor 2026 dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO.

Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me ndërmarjen e SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për tarifën për mirëmbajtjen e varrezave publike do të paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026. Për të gjitha **familjet jo efektive**, të cilat janë identifikuar që disponojnë një pasuri të paluajtëshme në Bashkinë e Korçës, detyrohen të paguajnë tarifën për mirëmbajtjen e varrezave publike. Detyrimi vjetor për këtë kategori do të shpërndahet për periudhën Janar 2026 – Dhjetor 2026 dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO ose bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.

**Përjashtime dhe lehtësime:**

- a). Për familjet jo efektive të cilat pas verifikimeve të përsëritura nga administrata e lagjeve për njësinë administrative Korçë dhe nga njësitë respektive për njësitë e tjera administrative nuk banojnë në adresën e deklaruar janë të përjashtuara nga tarifa për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2026.
- b). Përjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton ndihmë ekonomike
- c). Përjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari i të cilave përfiton vetëm pension pleqërie / pension social kur familja përbëhet vetëm nga 1 pensionist.
- ç). Përjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e verbërisë.
- d). Përjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2026 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e para-tetra plegjisë.

**Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, agjenti tatimor SH.R.U.K.KO, administratorët e lagjeve (për njësinë administrative Korçë), kurse për njësitë e tjera administrative, struktura e ngarkuar është njësia administrative.**

**8. Tarifë për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore, për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet).**

Baza e tarifës për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është gjatësia lineare për kilometër e linjave nëntokësore e cila vihet në përdorim për shfrytëzim nga subjekte për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim vjetor i subjektit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për kilometër) me nivelin tregues të saj.

**Struktura e ngarkuar për identifikim dhe matjen është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.**

**Struktura e ngarkuar për lidhjen e kontratave për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore, për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore.**

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen e tarifës për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore, për shtrirjen e linjave nëntokësore dhe për vjeljen e saj është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.**

**9. Përcaktimi i vendndodhjes së biznesit.**

Taksapaguesit biznesi i vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifën dhe taksat vendore mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifave dhe taksave vendore të përcaktuara për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit të Bashkisë. Bizneset nën administrimin e të njëjtit taksapagues që ushtrohen në një vendndodhje (në një godinë) do të taksohen dhe tarifohen gjithnjë si vendndodhje biznesi më vete.

Një "vendndodhje biznesi" është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme, konkretisht:

a) Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjtën dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi.

b) E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një "vendndodhje biznesi".

c) Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

d) Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra – tjetrën nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

**10. Përsa i përket tarifave që aplikohen në tregun e gjësë së gjallë.**

**Struktura e ngarkuar për aplikimin dhe vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Kontrollit të Territorit, Sektori i tregjeve, në Bashkinë Korçë.**

**11. Përsa i përket tarifave që aplikohen për pajisjen me autorizim të peshkimit çlodhës-argëtues për peshkimin amator në ujërat e brendëshme.**

**Struktura e ngarkuar për aplikimin dhe vjeljen e kësaj tarife është Sektori i Bujqësisë në Bashkinë Korçë**

**Kapitulli V**

## **TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË KORCË**

### **5.1 TARIFA TË SHËRBIMIT ARKIVOR**

- 1 deri në 10 fletë, informacioni përfitohet pa pagesë;
- Fotokopje bardhë e zi, Format A4: 11-100 fletë = 10 lekë/copa, mbi 100 fletë = 5 lekë/copa;  
Printime bardhë e zi, Format A4: 11-100 fletë = 10 lekë/copa, mbi 100 fletë = 5 lekë/copa;
- Fotokopje bardhë e zi, Format A3: 11-100 fletë = 15 lekë/copa, mbi 100 fletë = 12 lekë/copa;
- Printime bardhë e zi, Format A3: 11-100 fletë = 15 lekë/copa, mbi 100 fletë = 12 lekë/copa
- Printime me ngjyra: 11-100 fletë = 20 lekë/copa, mbi 100 fletë = 10 lekë/copa;
- Skanime: 11-50 skanime = 25 lekë/copa, 51-100 skanime = 20 lekë/copa, mbi 100 skanime = 10 lekë/copa;
- Tarifa e CD-së: 50 lekë.

Në rast se dokumentat kërkohen fotokopje e njëhsuar me origjinalin, atëherë pagesa do të jetë 100 lekë deri në 100 fletë dhe mbi 100 fletë= 200 lekë.

### **5.2 TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE & MALLRAVE DHE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI NGA SEKTORI I KONTROLLIT JO USHQIMOR DHE LICENSIMIT PRANË DREJTORISË SË KONTROLLIT TË TERRITORIT TË BASHKISË KORCË**

<b>Nr.</b>	<b>Emërtimi</b>	<b>Njësia</b>	<b>Tarifa në lekë</b>
<b>I</b>	<b><u>TRANSPORT UDHËTARËSH</u></b> <u>Brenda vendit</u>		
<b>1.</b>	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse. ➤ Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Për linjë Për mjet	80,000 (10-vjeçare) 1,000 (1-vjeçare)
<b>2.</b>	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse. ➤ Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për linjë Për mjet	40,000 (10-vjeçare) 1,500 (1-vjeçare)
<b>3.</b>	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ushqyese ( deri 15 km). ➤ Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse	Për linjë	75,000 (5-vjeçare)

4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Liçencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve.</li> <li>➤ Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve.</li> </ul>	Për mjet	1,500 (1-vjeçare)
		Për linjë	20,000 (5-vjeçare)
5.	Liçencë për kryerjen e shërbimeve vajtje – ardhje, të udhëtareve. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje – ardhje, të udhëtareve.</li> <li>➤ Çertifikatë për transport udhëtarësh për llogari të vet</li> <li>➤ Autorizim i përkohshëm (1 mujor) në transportin e udhëtarëve dhe autorizim për stacionet e qëndrimit të linjës të transportit të udhëtarëve</li> </ul>	Për mjet	1,500 (1-vjeçare)
		Për linjë	20,000 (5-vjeçare)
		Për mjet	1,500 (1-vjeçare)
		Për mjet	1,500 (1-vjeçare)
6.	Liçencë për transport udhëtarësh me taksi	Për autorizim	2,000 lekë
		Për mjet	20,000 (5-vjeçare)

Nr.	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë
<b>II</b>	<b><u>TRANSPORT MALLRASH</u></b>		
	<u>Brenda vendit</u>		
1.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira.</li> </ul>	Për liçencë	40,000 (afati 5-vjecar)
2.	Çertifikatë për transport për transport mallrash për llogari të vet .	Ton/kapac.	100 *
3.	Çertifikatë për tërheqës dhe automjete të tjera të cilat nuk kanë kapacitet transportues.	Ton/kapac.	100 *
		Për mjet	1,500 (në vit)
<b>III</b>	<b><u>SHËRBIME TRANSPORTI</u></b>		
1.	Liçencë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Për liçencë	15,000 (afati 5-vjecar)
2.	Liçencë për agjensi transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	Për liçencë	40,000 (afati 5-vjecar)
3.	Libër udhëtimi për shërbime të rastit brenda vendit	Për libër	12 500 lekë

### **Shënime :**

a) Vlera e dalë nga llogaritja e ton/kapacitet do të shumëzohet me numrin e viteve sipas kërkesës së subjektit për kohëzgjatjen e dokumentit.

b) Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.

c) Për rastet e ndryshimeve në liçencë/çertifikatë/autorizim që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj, paguhet 30% e vlerës së plotë.

ç) Në rastet kur subjekti figuron debitor, këtij të fundit nuk i ofrohet shërbimi dhe dokumentacioni i kërkuar me përjashtim të rasteve kur subjektet debitorë kanë lidhur marrëveshje bashkëpunimi për pagesë me këste të detyrimeve. Në këtë rast liçencat dhe çertifikatat do të jepen me afat 1 vjeçar.

d) Në rastin e dhënies së liçencave në transportin e mallrave dhe udhëtarëve, afati i vlefshmërisë së liçencës mund të jetë sipas kërkesës së argumentuar të subjektit ( plotësimi i moshës së pensionit, arritja e moshës maksimale për ushtrim aktiviteti në fushën e transportit, largimi i përhershëm jashtë vendit, e.t.j raste të ngjashme me këto). Në këto raste pagesa e liçencës do të jetë e plotpjesëtueshme me afatin kohor të vlefshmërisë të liçencës.

dh) Për autorizimet e mjeteve ( kryesisht për kamionët e tonazhit të rëndë të transportit, betonierat dhe presat e betonit,) që hyjnë në rrugët me kalldrëm, bulevarde, trotuare apo bordura duhet të specifikohet në autorizim detyrimi për të riparuar dëmet e shkaktuara. Në rast se subjekti nuk respekton kushtin e vendosur në autorizim, ky i fundit humbet vlefshmërinë e tij.

- **Tarifë shërbimi për liçencë, çertifikatë ose autorizim në fushën e transportit 200 lekë.**
- **Tarifë për paisje me emblemë taxi 200 lekë/copë.**
- **Dhënie autorizimi për lëvizje të automjeteve mbi 3,5 ton brenda unazës për periudha të përkohshme.**
  - \* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 3,5 T – = 7,5 T  
3,000 lekë/vit/mjet ose 250 lekë/muaj/mjet
  - \* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 7,5 T – = 12 T  
6,000 lekë/vit/mjet ose 500 lekë/muaj/mjet
  - \* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 12 T – = 18 T  
9,000 lekë/vit/mjet ose 750 lekë/muaj/mjet
  - \* Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 18 T  
12,000 lekë/vit/mjet ose 1,000 lekë/muaj/mjet
- **Dhënie autorizimi për lëvizje frekvente të autobusëve në qytet.**
  - \*Autobusë deri në 20 vende 6,000 lekë/vit/mjet ose 500 lekë/muaj/mjet
  - \*Autobusë nga 21 - 30 vende 9,000 lekë/vit/mjet ose 750 lekë/muaj/mjet
  - \*Autobusë mbi 30 vende 12,000 lekë/vit/mjet ose 1,000 lekë/muaj/mjet

### **Shënim:**

Përjashtohet nga pajisja me autorizim autobusët e subjekteve të cilat operojnë me linja të rregullta qytetesë si dhe autobusët për qëllime turistike

### **5.3 TARIFA TË DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS**

#### **a) Shqyrtimi i kërkesave për Leje Ndërtimi pranë Bashkisë Korçë :**

- Kërkesa për leje ndërtimi për rikonstruksione dhe struktura banimi individuale **500 lekë**
- Banesa të grupuara, kolektive, dhe të gjitha llojet e tjera jo banim **2,000 lekë**
- Kërkesa për ndryshime gjatë realizimit të lejës së ndërtimit për rikonstruksione dhe struktura banimi individuale **500 lekë**
- Kërkesa për ndryshime gjatë realizimit të lejës së ndërtimit për banesa të grupuara, kolektive dhe të gjitha llojet e tjera jo banim **2,000 lekë**

#### **b) Tërheqje leje përdorimi :**

- Për banesat e grupuara dhe kolektive si dhe për të gjitha objektet e tjera përveç atyre me destinacion banim **50 lekë/m<sup>2</sup>**
- Për banesa individuale **20 lekë/m<sup>2</sup>**

#### **c) Fotokopjimi i planshetave në shkallën 1/500, 1/2000 :**

- Format A4 **200 lekë**
- Format A3 **300 lekë**

#### **d) Tarifë për aplikim Leje Zhvillimi **5,000 lekë****

**Strukturat e ngarkuara për vjeljen e këtyre tarifave janë Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturrës dhe Drejtoria e Financës, Buxhetit dhe MFK në Bashkinë Korçë.**

### **5.4 TARIFA PËR RAJONET ADMINISTRATIVE**

- Lëshim vërtetimi për banor lagjeje **100 lekë**
- Lëshim formulari për të pastrehët **100 lekë**
- Dhënie firme për hipotekimin e pronave private që janë të kufizuara me pronën publike **500 lekë**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave janë rajonet administrative pranë Bashkisë Korçë.**

## **Kapitulli VI**

### **TARIFA TË INSTITUCIONEVE TË VARËSISË**

#### **6.1 NDËRMARRJA E SHËRBIMEVE PUBLIKE KORÇË**

- Lëshim vërtetimi **100 lekë/vërtetim**
- Dhënie me qira autovinçin **3,500 lekë/orë**
- Dhënie me qira autokoshi **3,500 lekë/orë**
- Dhënie me qira rimorkjatori në distancë më të madhe se 100 km **12 lekë / T max/km**
- Dhënie me qira rimorkjatori në distancë më të vogël se 100 km **15 lekë / T max/km**
- Prerje asfalti me prerësen e asfaltit **100 lekë/m linear**
- Shëtitje me tren në parkun e qytetit **50 lekë/bileta**
- Vizitë në kullën panoramike **50 lekë/bileta**
- Tarifë për përdorimin e pistës së patinazhit **200 lekë/30 min**
- Tarifë për përdorimin e pistës së patinazhit në grupe nxënësish të organizuara **100 lekë/30 min**
- Përgatitje dokumentacioni për privatizim objektiv të kthyer në fond banese **200 lekë**
- Lëshim librezë për qira banese **50 lekë**

**Përjashtohen nga pagesa e tarifës për vizitë në kullën panoramike kategoria e personave me aftësi të kufizuara.**

- **Çmimi i shitjes së drurëve sipas moshës së tyre :**

Nr.	Emërtimi i bimësisë	Mosha e drurëve dhe çmimi i shitjes/lekë				
		1-3 vjeçare	4-6 vjeçare	7-10 vjeçare	11-15 vjeçare	mbi 15 vjet
1	<b>Bredh (Hormoq)</b>	150	3,000	5,000	7,000	10,000
2	<b>Pishë</b>	150	3,000	5,000	7,000	10,000
3	<b>Cedrus</b>	150	3,000	5,000	7,000	10,000
4	<b>Selvi</b>	100	1,500	2,000	2,500	3,000
5	<b>Mështekna</b>	100	2,500	2,500	3,500	5,500
6	<b>Gështenja</b>	100	2,500	3,500	4,500	6,000
7	<b>Panja amerikane</b>	200	1,000	1,500	2,500	3,000
8	<b>Panja mali</b>	300	1,000	2,000	3,000	4,000
9	<b>Katalpa</b>	500	1,000	1,500	2,000	2,500
10	<b>Kumbull e kuqe</b>	100	1,500	2,000	2,500	3,000
11	<b>Sofora</b>	200	1,000	1,500	2,500	3,500
12	<b>Lojfata</b>	200	1,000	1,500	2,500	3,500
13	<b>Plepa</b>	50	100	200	300	500
14	<b>Blinj</b>	100	200	3,000	4,000	5,500
15	<b>Akacje dhe Gledicë</b>	100	500	800	1,000	1,250
16	<b>Frashër</b>	300	600	800	1,000	1,500
17	<b>Shelgje</b>	50	100	200	500	800
18	<b>Ara indi</b>	300	700	1,100	1,600	2,000
19	<b>Rrap</b>	100	1,000	3,500	4,500	3,000
20	<b>Hunap</b>	100	1,000	3,500	4,500	3,000
21	<b>Verri</b>	100	1,000	1,500	2,000	2,500

➤ **Çmimi i shitjes së shkurreve dekorative sipas moshës së tyre :**

Nr.	SHKURRE	Mosha e shkurreve dhe çmimi i shitjes/lekë				
		1-2 vjeçare	3-4 vjeçare	5-8 vjeçare	9-10 vjeçare	mbi 10 vjet
1	Trëndafila	100	200	300	400	500
2	Ligustra	60	120	1,500	2,000	2,500
3	Tuja e zakonshme	200	400	3,000	6,000	8,000
4	Tuja lejland	200	400	6,000	8,000	10,000
5	Tuja aurea	200	400	6,000	8,000	10,000
6	Tuja zmeral	100	400	3,000	4,000	5,000
7	Dëllinjë kineze	100	400	3,000	5,000	7,000
8	Qershiçka	100	300	500	700	1,000
9	Spirea	100	300	500	700	1,000
10	Hibiskus	100	300	500	700	1,000
11	Budlea	100	300	500	700	1,000
12	Forsythje	100	300	500	700	1,000
13	Citissus	100	300	500	700	1,000
14	Cidonja	100	300	500	700	1,000
15	Jargavanë	100	300	500	700	1,000
16	Filadentrus	100	300	500	700	1,000
17	Vegelia	100	300	500	700	1,000
18	Bignoja	100	300	500	700	1,000
19	Keria	100	300	500	700	1,000
20	Bush	100	360	500	700	1,000

➤ **Çmimi i shitjes së luleve në vazo :**

Nr	Emërtimi	Çmimi/lekë
1	Aspiragus	300
2	Fikus	900
3	Shqiponjë	1,000
4	Sedium	400
5	Mastika	400
6	Bela perona	400
7	Aloe arborensu	400
8	Lule akulli	300
9	Karfica	300
10	Livando	300
11	Atallzi	300
12	Ruskus	300
13	Beganja	400
14	Palma uji	400

15	<b>Fier</b>	400
16	<b>Klorofikum</b>	200
17	<b>Aspidistra</b>	200
18	<b>Zambak i kuq</b>	200
19	<b>Gjemb me pika</b>	300
20	<b>Tradiskania lila</b>	200
22	<b>Palm e zakonshme</b>	600
23	<b>Filadentrum</b>	400
24	<b>Ksindapsus</b>	300
25	<b>Sansaverina</b>	400
26	<b>Ekeveria</b>	300
27	<b>Kaktus</b>	400
28	<b>Sterlica</b>	1,000
29	<b>Dafina</b>	600
30	<b>Hedera</b>	400
31	<b>Karafila në vazo</b>	100
32	<b>Kalla bisqe</b>	30
33	<b>Gladiola</b>	30

➤ **Çmimi i shitjes së kurorave dhe buqetave me lule :**

<b>Nr</b>	<b>Emërtimi</b>	<b>Çmimi/lekë</b>
1	<b>Kurora me lule</b>	3,500
2	<b>Kurora për familjarë</b>	2,500
3	<b>Buqeta feste</b>	1,000
4	<b>Buqeta të mëdha</b>	500
5	<b>Buqeta e thjeshtë</b>	100

➤ **Tarifat për ujitjen:**

<b>Nr</b>	<b>Emërtimi</b>	<b>Vlera</b>
1	<b>Tarifa e ujitjes me rrjedhje të lirë</b>	100 lekë/dynym
2	<b>Tarifa e ujitjes me pompë</b>	50 lekë/dynym

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave është Ndërmarrja e Shërbimeve Publike**

➤ **Tarifa vjetore e shërbimit dhe mirëmbajtjes të rrugëve të parcelave dhe të sistemit kullues:**

<b>Nr</b>	<b>Emërtimi</b>	<b>Vlera</b>
1	<b>Tarifa vjetore e shërbimit dhe mirëmbajtjes të sistemit kullues</b>	50 lekë/dynym
2	<b>Tarifa vjetore e shërbimit dhe mirëmbajtjes të</b>	100 lekë/dynym

	<b>rrugëve të parcelave.</b>	
--	------------------------------	--

**Tarifa vjetore e shërbimit dhe mirëmbajtjes të sistemit kullues dhe tarifa vjetore e shërbimit dhe mirëmbajtjes të rrugëve të parcelave për njësitë administrative Bulgarec, Drenovë, Mollaj dhe Voskop** do të paguhet nga taksapaguesit pronarë apo përdorues të tokave bujqësore sipas vendndodhjes së pronës në përqindje (%) të shërbimit që ofrohet sipas tabelës më poshtë:

<b>Njësia Administrative</b>	<b>Fshati</b>	<b>Përqindja në tarifim</b>
<b>Bulgarec</b>	Bulgarec	100%
	Çiflig	100%
	Shamoll	100%
	Malavec	100%
	Kuç	75%
	Belorta	75%
	Neviçisht	75%
	Dishnicë	75%
	Barç	70%
	Porodinë	70%
	Melçan	70%
	Lumalas	80%
	Biranj	70%
	<b>Drenovë</b>	Drenovë
Mborje		65%
Bobosht. Zape		70%
Qatrom		100%
Ravonik		100%
Turan		100%
Dardhë		nuk tarifohet
<b>Mollaj</b>	Mollaj	80%
	Kamenicë	75%
	Floq	70%
	Ujëbardhë	60%
	Pulahë	80%
<b>Voskop</b>	Voskop	75%
	Polenë	75%
	Dërsnik	90%
	Goskovë Lart	70%
	Goskovë Poshtë	70%

	Vinçan	65%
	Damjanec	nuk tarifohet

Detyrimi për tarifën vjetore të shërbimit dhe mirëmbajtjes të rrugëve të parcelave dhe të sistemit kullues për pronarët, poseduesit apo përdoruesit e tokave bujqësore si familjarë do të shpërndahet për periudhën nga momenti i përditësimit të të dhënave – Dhjetor 2026 dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO sh.a, ky i fundit në rolin e agentit tatimor. Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me SH.R.U.K.KO sh.a detyrimi për tarifën vjetore të shërbimit dhe mirëmbajtjes të rrugëve të parcelave dhe të sistemit kullues do të paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësisë administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2026.

Njësitë administrative **Vithkuq, Voskopojë dhe Lekas** janë të përjashtuara nga aplikimi i **tarifës vjetore të shërbimit dhe mirëmbajtjes të sistemit kullues dhe tarifës vjetore të shërbimit dhe mirëmbajtjes të rrugëve të parcelave**

**Struktura e ngarkuar për krijimin e regjistrimit, identifikimin e fermerëve të cilët duhet të paguajnë këto tarifa dhe përlogaritjen e tyre, është Ndërmarrja e Shërbimeve Publike ndërsa për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Korçë.**

## **6.2 NDËRMARRJA E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE TË ARSIMIT DHE CERDHE**

Kuota ushqimore mujore që paguhet nga prindërit për 8 (tetë) kopshtet dhe 1 (një) çerdhe në territorin e Bashkisë Korçë janë si më poshtë vijon :

➤ Kopshti nr. 1	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 2	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 3	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 5	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 6	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 9	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 11	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Kopshti nr. 12	<b>150 lekë në ditë</b>
➤ Çerdhe nr. 1 & nr. 2	<b>150 lekë në ditë</b>

Përjashtohen nga pagesa e tarifës ushqimore nëpër kopshte fëmijët të cilët plotësojnë kriteret e mëposhtme:

- Prindër të paaftë për punë.
- Prindër të papunë ose punëkërkues.

- Raste të referuara nga Drejtoria e Kujdesit Social e cila vendos mbi bazën e një raporti social ekonomik specifik për familjen.

Për familjet në të cilat njëri nga prindërit është i pa punë, Bashkia Korçë do kompesojë kuotën ushqimore, për 17 lekë në ditë.

Kuota ushqimore që paguajnë nxënësit konviktore që nuk përfitojnë bursë

**222.3 lekë në ditë**

Tarifë qiraje për qytetaret që janë strehuar në konvikti i Shk. Mekanike

**700 lekë/muaj për dhomë**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave është Ndërmarrja e Shërbimeve Mbështetëse të Arsimit dhe Çerdhes, Korçë**

### **6.3 QËNDRA E ARTIT DHE KULTURËS**

#### **6.3.1 QËNDRA KULTURORE “VANGJUSH MIO”**

➤ Tarifa e dhënies në përdorim të sallës së galerisë “Guri Madhi”	<b>2,500 lekë/orë</b>
➤ Vlera e biletës për të vizituar galerinë “Guri Madhi”	<b>300 lekë</b>
➤ Vlera e biletës për të vizituar muzeun “Bratko”	<b>200 lekë</b>
➤ Vlera e biletës për të vizituar muzeun “Bratko” për nxënësit e shkollave dhe studentët	<b>100 lekë</b>
➤ Vlera e biletës për të vizituar muzeun “Gjon Mili”	<b>200 lekë</b>
➤ Vlera e biletës për të vizituar ekspozita të ndryshme	<b>falas</b>

**Për nxënësit e shkollave të mesme, personat me aftësi të kufizuara, personat që janë të pajisur me kartën e studentit dhe atë të pensionistit që do të vizitojnë Galerinë “Guri Madhi” çmimi i biletës do të jetë i reduktuar me 1/2 e vlerës së saj.**

**Për personat nën 14 vjeç që do të vizitojnë Galerinë “Guri Madhi” falas**

**Për personat që janë të pajisur me kartën e studentit dhe atë të pensionistit që do të vizitojnë muzeumet “Bratko” dhe “Gjon Mili” çmimi i biletës do të jetë i reduktuar me 1/2 e vlerës së saj.**

**Fundjava e fundit e çdo muaji do të jetë falas për të gjithë vizitorët të cilët do të vizitojnë muzeumet “Bratko” dhe “Gjon Mili”.**

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave është Qendra Artit dhe Kulturës Korçë.**

### **6.3.2 BIBLIOTEKA “THIMI MITKO” & “THOMA TURTULLI”**

- |   |   |
|---|---|
| ➤ Tarifa e dhënies në përdorim të sallës së galerisë<br><b>shtesë mbas këtij orari do tarifohet me 3,000 lekë</b>     | <b>10,000 lekë 3orët e para dhe çdo orë</b> |
| ➤ Tarifa e dhënies në përdorim të sallës së konferencave<br><b>shtesë mbas këtij orari do tarifohet me 2,000 lekë</b> | <b>5,000 lekë 3orët e para dhe çdo orë</b>  |
| ➤ Shërbim hapje kartelet biblioteka “Thimi Mitko”   | <b>falas</b>                                |
| ➤ Shërbim hapje kartelet biblioteka “Thoma Turtulli”  | <b>falas</b>                                |
| ➤ Shërbim interneti për anëtarët e bibliotekës “Thimi Mitko”  | <b>falas</b>                                |
| ➤ Shërbim për fotokopjim të materialeve të bibliotekës në format A4   | <b>10 lekë/façe</b>                         |
| ➤ Shërbim për fotokopjim të materialeve të bibliotekës në format A3   | <b>20 lekë/façe</b>                         |
| ➤ Shkelje e afatit të rikthimit të librit në bibliotekë   | <b>20 lekë/ditë</b>                         |
| ➤ Humbja e librit   | <b>5 - 10 fishi i vlerës</b>                |

**Struktura e ngarkuar për aplikim e tarifave të shërbimit, përlllogaritjen dhe vendosjen e penalteteve të mësipërme është njësi përgjegjëse pranë Q.A.K**

### **6.3.3 TEATRI “ANDON ZAKO ÇAJUPI”**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ➤ Tarifa e dhënies në përdorim të sallës                      | <b>20,000 lekë/ditë</b>  |
| ➤ Tarifa e dhënies në përdorim të sallës (Teatri i Kukullave) | <b>2,500 lekë/ditë</b>   |
| ➤ Shfaqjet e organizuara për (kopshte, shkolla dhe studentë)  | <b>100 lekë/bileta</b>   |
| ➤ Shfaqjet e lira për publikun:                               |                          |
| • Shfaqje të T.O.B (opera)                                    | <b>1,000 lekë/bileta</b> |
| • Shfaqje të T.O.B (balet)                                    | <b>500 lekë/bileta</b>   |
| • Shfaqje të T.K  | <b>500 lekë/bileta</b>   |
| • Shfaqje me të ftuar specialë                                | <b>500 lekë/bileta</b>   |
| • Shfaqje të teatrit “A.Z. Çajupi” dhe të teatrove të tjera   | <b>300 lekë/bileta</b>   |

**Për personat që janë të pajisur me kartën e studentit dhe atë të pensionistit çmimi i biletës do të jetë i reduktuar me 1/2 e vlerës së saj për shfaqjet e vëna në skenë nga trupa e teatrit “ANDON.ZAKO.ÇAJUPI”**

**Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave është Qendra Artit dhe Kulturës Korçë.**

### **6.3.4 GALERIA DIGJITALE E ARTEVE**

- |                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| • Ekspozita arti digjital immersive   | <b>200 - 600 lekë/bileta</b> |
| • Ekspozita arti personal ose në grup | <b>200 - 600 lekë/bileta</b> |

- Aktivitete të tjera fasha e çmimeve të biletave do të jetë **500-3000 lekë**, që do të varioje nga cilesia dhe përvoja artistike e pjesëmarrësve.
  1. Festivale të llojeve të ndryshme (Arti, Filmi, Inteligjenca Artificiale, Vedioart, Muzikë etj)
  2. Koncerte dhe mbrëmje muzikore të ndryshme
  3. Teater Eksperimental
  4. Mbrëmje poetike, prezantim libri
  5. Balet konteporan
  6. Evente të ndryshme të ndërthurura me artin dhe të rinjtë etj.
- Fasha e çmimit të biletave sipas kategorive të vizitoreve për eksperiencat digjitale immersive në lekë
  1. Bileta Standarte/adult - 600 lekë/bileta
  2. Prind me një fëmijë(nën 12 vjec) - 600 lekë/bileta
  3. Studente (mbi 12 vjeç, përfshirë nxënës të arsimit bazë, mesëm dhe universitar) -400 lekë/bileta
  4. Fëmijë nën 12 vjec - 300 lekë/bileta
  5. Të moshuar - 300 lekë/bileta
  6. Persona me aftësi të kufizuara – pa pagesë.
- Për grupe duke filluar nga 10 persona dhe më shumë:
  1. Adult - 500 lekë/bileta
  2. Studentë (mbi 12 vjeç, përfshirë nxënës të arsimit bazë, mesëm dhe universitar) -300 lekë/bileta
  3. Fëmijë nën 12 vjeç - 200 lekë/bileta
  4. Të moshuar - 200 lekë/bileta

**Aplikimi i tarifave të biletave për aktivitetet që do të zhvillohen në Galeria Digjitale e Arteve do të kryhet nga personat që do të krijojnë këto aktivitete dhe 10% e vlerës së biletës do të kalojë për llogari të Q.A.K**

**Për personat që janë të pajisur me kartën e studentit dhe atë të pensionistit çmimi i biletës do të jetë i reduktuar me 1/2 e vlerës së saj.**

#### **6.4 KLUBI SHUMËSPORTËSH “SKËNDERBEU”**

<b>Lloji i biletës/tarifës</b>	<b>Vlera</b>
Tarifa e dhënies në përdorim të sallës së lojrave me dorë	4,000 lekë në orë
Tarifa e dhënies në përdorim të muzeut të pallatit të sportit	4,000 lekë në orë

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave dhe biletave është Klubi Shumësportësh “SKËNDERBEU”**

**TARIFAT PËR LLOJET E SHËRBIMEVE QË OFROHEN NGA DREJTORIA E SHËRBIMIT MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMI**

<b>Lloji i tarifës</b>	<b>Vlera e tarifës</b>
1. Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objekte të destinuara për banim	
1.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet me lartësi në 12 metër.	5,000 lekë
1.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet me lartësi nga 12 deri në 24 metër.	15,000 lekë
1.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet me lartësi nga 24 deri në 32 metër.	20,000 lekë
1.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi nga 32 deri në 54 metër.	30,000 lekë
2. Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik, (sektori i buqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve, etj)	
2.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ,nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objektet me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 $m^2$	5,000 lekë
2.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1,000 $m^2$	10,000 lekë
2.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2, 000 $m^2$	20,000 lekë
2.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri ne 3,000 $m^2$	30,000 lekë
2.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht	50,000 lekë

sektorit , për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3,000 m <sup>2</sup>	
3. Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ,nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, përveç objekteve të përcaktuara në pikën 2,të kësaj shtojce për objektet/aktivitetet me rrezikshmëri të lartë zjarri	
3.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose ruajtje	10,000 lekë
3.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për fabikat dhe impiantet ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstitit, natyrore/artificiale, produktet e linoleum-it dhe produkte të tjera të ngjashme	10,000 lekë
3.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme	10,000 lekë
3.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë	10,000 lekë
3.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe karton dhe përgatitja produkteve të letrës në përgjithësi	10,000 lekë
4. Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet ku janë instaluar paisje nën presion	
4.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg	10,000 lekë
4.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg	15,000 leke
4.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose te barabartë me 1000 kg	20,000 lekë
4.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante ku lëngjet e ndezshme dhe/ose	10,000 lekë

të djegshme me pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125 °C, me sasi totale në cikël dhe /ose në ruajtje më e madhe se 1 m <sup>3</sup>	
4.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga struktura e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosës , vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikën flakërimi më të lartë se 125 °C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në 5 m <sup>3</sup>	10,000 lekë
4.6 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosës, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125 °C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri 100 m <sup>3</sup>	20,000 lekë
4.7 Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosës, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125 °C, me sasi më të larta të përgjithshme ,në cikël dhe/ose në ruajtje mbi 100 m <sup>3</sup>	20,000 lekë
4.8 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm , kontenierët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m <sup>3</sup> , me pikë ndezje mbi 65 °C	10,000 lekë
4.9 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë)	20,000 lekë
4.10 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miks automobilistik për përdorim publik dhe privat	20,000 lekë
5. Shërbimi për vlersimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme:	
5.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar ,sekondar), etj impianeteve të prodhimit të energjisë elektrike , të rinovueshme , diellore , ere , etj	20,000 lekë
5.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit,dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për vend depozitime të mbetjeve të ngurta	10,000 lekë
5.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit,dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ,nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë ,hekurudha ,ura ,tunele	20,000 lekë

6. Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve, të projektit të MZSH-së të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimi apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese	5,000 lekë
7. Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri nga struktura e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet, që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri	5,000 lekë
8. Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	2,000 lekë
9. Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit, (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	1,000 lekë
10. Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së ) për depozitat e gazeve të ndezshëm, të ngurtë, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	1,000 lekë
11. Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë	5,000 lekë/orë
12. Vënie në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panairë, ekspozita, koncerte, shfaqje , festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare	10,000 lekë/orë
13. Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse ,apo me auto shkallë	10,000 lekë/orë
14. Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim i ujërave për shkak të rreshjeve ) subjekteve private	5,000 lekë /orë
15. Për trajtimin e personave,të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajtimit Zjarrfikës ).	2,000 lekë në ditë për person
16. Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo ri ekspertimit, nga strukturat e MZSH-së të bashkisë, në rastet e zjarreve të rena në objekt ,kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë. <b>Kjo tarifë nuk aplikohet kur akti i ekspertimit kërkohet nga Prokuroria</b>	20,000 lekë
17. Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh ,ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme ), që do të kryen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë	2,000 lekë

## Kapitulli VII

### LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE



<b>1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licencë, autorizim apo lejë përkatëse.</b>	
<p><b>a</b> Mospajisja me licencë, autorizim apo certifikatë përkatëse transporti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Në transportin e udhëtarëve me taksi (subjekt i regjistruar pranë Q.K.B) 20,000 lekë</li> <li>• Kur subjekti taksi ka kryer pezullim aktiviteti dhe konstatohet në mënyrë të përsëritur vazhdimi i ushtrimit të aktivitetit taksi. 10,000 lekë</li> <li>• Në transportin e udhëtarëve me autobus në linjat që liçensohen nga Bashkia (subjekt i regjistruar pranë Q.K.B) Mospajisje me licencë 20,000 lekë Mospajisje me certifikatë. 5,000 lekë</li> <li>• Mos respektimi i kushteve të operimit të përcaktuara në licencë për linjat e transportit të udhëtarëve që liçensohen nga Bashkia Korçë, lidhur me itinerarin, oraret, vendqëndrimet dhe frekuencën e linjës përkatëse. 10.000 lekë</li> <li>• Në transportin e mallrave: (subjekt i regjistruar pranë Q.K.B) Mospajisje me licencë 20,000 lekë Mospajisje me certifikatë 5,000 lekë</li> <li>• Hyrja pa autorizim në rrugët e qytetit për mjetet e transportit të mallrave me tonazh mbi 3,5 ton – 7,5 ton. 10.000 lekë</li> <li>• Hyrja pa autorizim në rrugët e qytetit për mjetet transportit të mallrave me tonazh mbi 7,5 ton. 20,000 lekë</li> <li>• Mosrespektim i kushteve të përcaktuara në autorizimin për qarkullimin e mjetit në rrugët e qytetit. 5.000 lekë</li> <li>• Mospajisja me licencë për agjensi transporti udhëtarësh kombëtare. 10.000 lekë</li> <li>• Mospajisja me licencë për agjensi transporti udhëtarësh ndërkombëtare. 20.000 lekë</li> </ul>	
<b>b.</b> Mospajisje me licencë për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësisive të shitjes së lëndëve djegëse	20,000 lekë
<b>2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa lejë të posaçme.</b>	
<b>a.</b> Dëmtim rruge	10,000 deri 20,000 lekë
<b>b.</b> Çarje rruge	10,000 deri 20,000 lekë
<b>c.</b> Dëmtim bordure ( ndryshim pozicioni fillestar, thyerje, shpërngulje e.t.j)	10,000 deri 20,000 lekë

<b>ç.</b> Dëmtim trotuari ( heqje pllakash, vendosje pusete, vendosje tendash, vendosje mjete promocionale e.t.j)	10,000 deri 20,000 lekë
<b>d.</b> Çarje trotuari	10,000 deri 20,000 lekë
<b>dh.</b> Dëmtim pusete	10,000 lekë
<b>e.</b> Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit të tonazhit të rëndë dhe të lehtë : - persona juridikë - persona fizikë - banorë të qytetit dhe njësive administrative	20,000 lekë 10,000 lekë 5,000 lekë
<b>3. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e shpërndarjes dhe ndriçimit rrugor pa leje të posaçme.</b>	
<b>a.</b> Dëmtim të shtyllave të ndriçimit rrugor.	15,000 deri 20,000 lekë
<b>b.</b> Dëmtim i ndriçuesve	10,000 deri 20,000 lekë
<b>c.</b> Përdorimi i shtyllave të ndriçimit rrugor si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablove etj.	20,000 lekë
<b>ç.</b> Vendosja e tabelave informuese, orientuese nga subjektet dhe dëmtimi i sinjalistikës rrugore vertikale për emërtimin e pjesëve të territorit publik (rrugë dhe sheshe)	10,000 lekë
<b>d.</b> Dëmtim i traseve, kablove dhe linjave nëntokësore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave.	10,000 deri 20,000 lekë
<b>4. Niveli i gjobave për ndikimin në mjedis.</b>	
<b>a.</b> Mosndërtimi i bazamenteve të kontenierëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate.	20,000 lekë
<b>b.</b> Hedhje e mbeturinave jashtë pikave të përcaktuara të depozitimit të mbetjeve organike, inetre, e.t.j.	5,000 deri 20,000 lekë
<b>c.</b> Konstatimi në kushtet e flagrancës nga subjekte të regjistruara në ndërhyrjen dhe dëmtimin e elementeve të mobilimit urban (shatërvan; monument; pllakatë; lapidar)etj.	20,000 lekë
<b>5. Niveli i gjobave për inspektorët e Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.</b>	
<b>a.</b> Mosdeklarim i personave që kërkojnë strehim kundrejt pagesës në subjektet me emërtim hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim dhe numri i netëve të qëndruara në hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër.	20,000 lekë

Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 1,2,3,4 është sektori i kontrollit jo ushqimor dhe liçensimit në Drejtorinë e Kontrollit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 5, është sektori i kontrollit dhe mbledhjes së të ardhurave në Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore.

**LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE**

<b>1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar.</b>	
<b>a.</b> Mospajisje me leje për tregëti ambulante.	1,000 deri 5,000 lekë
<b>b.</b> Mosrespektimi i sipërfaqes së lejuar për shërbim me tavolina jashtë lokalit në hapësirë publike (trotuar, sheshe e.t.j)	10,000 lekë
<b>c.</b> Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike <ul style="list-style-type: none"> <li>• veprimtarive (ekspozim malli, promocione, panaire, ekspozita dhe evente të ndryshme) të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike</li> <li>• për shërbim me tavolina jashtë lokalit</li> </ul>	10,000 lekë 20,000 lekë
<b>ç.</b> Mosrespektimi i sipërfaqes së lejuar për zënie të hapësirës publike <ul style="list-style-type: none"> <li>• veprimtarive (ekspozim malli, promocione, panaire, ekspozita dhe evente të ndryshme) të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike</li> </ul>	5,000 lekë
<b>d.</b> Në rastet e konstatimit të ndotjes akustike mbi nivelet e lejuara në ambjentet e brendshme dhe të jashtme të lokaleve.	20 000 lekë
<b>dh.</b> Në rastet e konstatimit të muzikës me këngëtare ose me aparatura të dixhitalizuara në individualizim të çdo subjekti që operon me aktivitet tregëtar ( bar – kafe, bar – restorant e.t.j) në zonën e pazarit të vjetër, në hapësirë publike, përveç rasteve të pajisura me leje nga Bashkia	20,000 lekë
<b>2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa lejë të posaçme.</b>	
<b>a.</b> Bllokim rruge, korsi biçikletash dhe hapësira të tjera publike në të (me inerte, materiale të ngurta, mjete promocionale, konë parkimi, sende të tjera)	10,000 deri 20,000 lekë
<b>b.</b> Bllokim trotuari, korsi biçikletash hapësira të tjera publike në të (me inerte, materiale të ngurta, mjete promocionale, vazo lulesh, pedana e.t.j)	5,000 deri 20,000 lekë
<b>3. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike.</b>	
<b>a.</b> Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	10,000 deri 20,000 lekë
<b>b.</b> Dëmtim, prerje, krasitje e pemëve dhe grumbullimi i frutit ose lules në përdorim farmaceutik	10,000 deri 20,000 lekë

c. Zënie e hapësires të gjelbër ( tavolina, promociione e.t.j)	20,000 lekë
d. Vendosije tabelash, pankartash, banderolash, posterash, njoftimesh në pemët dekorative	10,000 lekë

**Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 1,2,3 është Policia Bashkiake.**

- Vendimi për gjobat për kundravajtjet administrative, përbën titull ekzekutiv.
  - Gjobat paguhen pranë bankave të nivelit të dytë mbas marrjes së faturës për arkëtim nga drejtoria përkatëse brenda afatit 10 ditor, nga data e njoftimit të vendimit.
  - Pas kalimit të këtij afati, për çdo ditë vonesë paguhet kamatë 2 për qind në muaj të masës së gjobës.
  - Në çdo rast, apelimi nuk mund të bëhet mbas 45 diteve nga data që ka marrë djeni.
  - Kur rrethana financiare pengon subjektin e ndëshkuar me gjobë, për të paguar plotësisht dhe në afat masën e gjobës, ai mund të lejohet të lidhë marrëveshje pagese me këste. Subjekti i drejtohet me një kërkesë me shkrim Kryetarit të Bashkisë, për të lidhur një marrëveshje pagese me këste, duke parashtruar arsyet që e pengojnë për të bërë pagesën e menjëhershme të gjithë masës së gjobës.
  - Marrëveshja e pagesës me këste bëhet me shkrim, ku parashikohen këstet dhe afatet e shlyerjes, të cilat nuk e tejkalojnë afatin 6 mujor nga data e nënshkrimit. Ajo hartohet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe nënshkruhet nga të dy palët. Mospagesa në afat qoftë edhe e një kësti të vetëm zgjidh automatikisht marrëveshjen.
  - Për zbatimin e procedurave për mbledhjen e detyrimeve nga kundravajtjet administrative të parashikuara, ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe Policia Bashkiake.
- Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën Ligji Nr.10279 datë 20.05.2010 “Për kundërvajtjen administrative”.
  - Mbeten në fuqi të gjitha gjobat e tjera që janë miratuar me ligj ose me V.K.B dhe që nuk janë përmendur në këtë material.
  - Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.
  - Për zbatimin e këtyre penaliteteve ngarkohen të gjitha Drejtoritë e Bashkisë Korçë.
  - Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.
  - Llogaritet gjobë për vonesë në pagesë, për të gjitha subjektet të cilat ndryshojnë përgjegjësitë tatimore gjatë vitit ushtrimor dhe për të cilat informacioni është siguruar me vonesë, nga momenti i njoftimit të tyre me njoftim vlerësimi tatimor shtesë.

- Llogaritet gjobë për vonesë në pagesë, për të gjithë pronarët e pasurive të paluajhtëshme për të cilat informacioni është siguruar me vonesë, nga momenti i rakordimit të detyrimit dhe njoftimit të tyre me njoftim vlerësimi tatimor.
- Pajisja me vërtetim për likuidim të taksave dhe tarifave vendore do të bëhet vetëm pasi kërkuesi të ketë likuiduar të gjitha detyrimet që ka ndaj Bashkisë Korçë, pavarësisht objektit të kërkesës për vërtetim.
- Lidhja e marrëveshjes së bashkëpunimit për likuidim me këste për tarifën vendore familjare të ketë një afat maksimal 5 vjeçar në përpjestim me shumën e detyrimit dhe periudhën kohore për të cilën familja rezulton debitore.
- Tarifat e shërbimeve që aplikohen nga institucionet dhe paguhen nga Bashkia Korçë për vendosjen e barrave hipotekore dhe siguruese janë në ngarkim të subjektit debitor, qofshin këta subjekte biznesi apo persona fizikë dhe juridikë. Këto tarifa do t'i përlllogariten subjektit debitor në faturën e likuidimit të komplet detyrimit debi dhe përpara nxjerrjes së urdhërit për heqjen e barrave siguruese apo hipotekore.
- Mbeten në fuqi të gjitha taksat dhe tarifën e tjera që janë miratuar me Ligj ose me V.K.B dhe që nuk janë përmendur në këtë material.
- Për nënkategorinë **“Njësi – çdo kantier ndërtimi”**, llogaritja e tarifave bëhet vetëm njëherë përpara zbardhjes së lejës së ndërtimit apo fillimit të punimeve në rastet e investimeve publike.  
**Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e tyre është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë.**
- Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Korçë vetëm pasi të kenë paguar para zbardhjes së lejës së ndërtimit detyrimet përkatëse për selinë administrative, adresat dytësore, detyrimet për **“çdo kantier ndërtimi”** si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe tarifën për depozitimin e mbetjeve inerte.
- Përpara miratimit të lejës së ndërtimit, lejës së prishjes apo dhe lejeve për ndryshim destinacioni aplikanti duhet të paraqesë vërtetimin e likuidimit të taksës së pasurisë së paluajhtëshme për pasurinë objekt aplikimi.
- Për të gjitha subjektet ndërtuese që do të aplikojnë për të tërhequr lejen e përdorimit pranë Bashkisë Korçë, ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit që përpara fillimit të procedurës në sistem për dhënien e lejës së përdorimit ti kërkojë I.M.T të verifikojë nqs është bërë riparimi i dëmtimeve në rrugët me kalldrem, bulevardë, trotuare apo bordura.  
I.M.T në bashkëpunim me N.SH.P. dhe D.K.T verifikon gjëndjen e rrugëve dhe informon Drejtorinë e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit për vijimin e procedurës.  
**Struktura e ngarkuar për dhënie leje përdorimi është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë.**
- Të gjitha subjektet ndërtuese kontraktuese përpara fillimit të punimeve duhet të aplikojnë në Q.K.B për hapjen e adresës dytësore të vendit të ushtrimit të veprimtarisë të ndryshme nga selia (sipas vendndodhjes të objektit të kontratës) si dhe të kryejnë të gjitha pagesat për taksat dhe tarifën vendore

ndaj Bashkisë Korçë për këtë vendndodhje të ushtrimit të veprimtarisë të ndryshme nga selia administrative.

**Struktura e ngarkuar për kontrollin dhe moslejimin e fillimit të punimeve në rast të mos plotësimit të kushteve të mësipërme është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë dhe Drejtoria e Financës, Buxhetit dhe MFK e cila nuk do kalojë asnjë detyrim kontraktual në rast të mos plotësimit të kushteve të mësipërme.**

- Në rastet e prishjes së objekteve me rrezik shëmbje nga Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit shpenzimet e prishjes do të ngarkohen nga kjo e fundit pronarëve të kësaj kategorie objektesh.
- Në lidhje me nivelin e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga legalizimet do të zbatohet legjislacioni në fuqi.
- Përrjashtohen nga pagesa të gjitha rastet e parashikuara me Ligj.
- Mbledhja e tyre do të bëhet nga vetë strukturat e Bashkisë dhe agjentët tatimorë të përcaktuar sipas ligjit.
- Në lidhje me nivelin e taksave dhe tarifave të shërbimit për funksionet që janë transferuar në Bashki do të zbatohet legjislacioni në fuqi.

**Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e këtyre detyrimeve janë zyrat e krijuara për këto funksione.**

- **Përrjashtohen nga tarifat e fotokopimit deri në 20 fletë, për çdo kërkesë ose në vlerën ekuivalente kur informacioni jepet në një format tjetër, pas vërtetimit të statusit përkatës.** Subjektet përfituese janë nga ky përjashtim janë: personat të cilët janë përfitues të skemave të mbrojtjes sociale; viktimat e dhunës në familje; viktimat të abuzuar seksualisht dhe viktimat të trafikimit të qenieve njerëzore, në çdo fazë të procedimit penal; viktimat të mitur dhe të miturve në konflikt me ligjin, në çdo fazë të procedimit penal; fëmijët të cilët jetojnë në institucionet e përkuqjes shoqërore; fëmijët nën kujdestari, të cilët kërkojnë të nisin një proces pa miratimin e kujdestarit të tyre ligjor, ose kundër kujdestarit të tyre ligjor; personat që përfitojnë nga pagesa për aftësinë e kufizuar, në përputhje me legjislacionin në fuqi për ndihmën dhe shërbimet shoqërore, duke përfshirë dhe personat që përfitojnë nga statusi i të verbërit; personat që i nënshtrohen trajtimit të pavullnetshëm në institucionet e shërbimit të shëndetit mendor, sipas dispozitave të legjislacionit në fuqi për shëndetin mendor; personat, të cilët i nënshtrohen trajtimit vullnetar në institucionet e shërbimit të shëndetit mendor për sëmundjet e rënda mendore; personat, ndaj të cilëve kërkohet heqja ose kufizimi i zotësisë për të vepruar, në çdo fazë të këtij procesi; personat, të cilëve u është hequr ose kufizuar zotësia për të vepruar, që kërkojnë të nisin një proces kundër kujdestarit të tyre ligjor, për rifitim të zotësisë për të vepruar, pa miratimin e kujdestarit ligjor; personat të cilëve u është cënuar e drejta nëpërmjet një veprimi ose mosveprimi që përbën diskriminim, bazuar në vendimin e organit kompetent sipas legjislacionit në fuqi; personat që provojnë se kanë të ardhura dhe pasuri të pamjaftueshme për të përballuar shpenzimet, që do të thotë nëse të ardhurat e tyre janë më të ulta sesa niveli i pagës minimale të përcaktuar sipas legjislacionit në fuqi.
- Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohen të gjitha Drejtoritë pranë Bashkisë Korçë, Njësitë Administrative si dhe Institucionet e Varësisë.

- Të gjitha Vendimet e Këshillit Bashkiak që bien në kundërshtim me këtë akt, shfuqizohen.

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes dhe i shtrin efektet nga data 1 Janar 2026.

Sekretari i Këshillit Bashkiak  
**Eva NAÇI**

**KRYETAR**

**Ana VERUSHI**

Miratuar me \_\_\_\_\_vota  
Vota Pro \_\_\_\_\_  
Vota Kundër \_\_\_\_\_  
Vota Abstenim \_\_\_\_\_  
Zbardhur më datë \_\_\_\_\_