BASHKIA KORCE
NR 1661 PROT
DATA 17/02/2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME JURIDIKE DHE E MENAXHIMIT TË BURIMEVE NJERËZORE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE

RELACION

"PËR MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PASURIVE NR. 4/1031, NR.4/168 ZK. 8564 DHE NR.4/195, NR.4/1034 ZK 8564 MIDIS BASHKISË KORÇË DHE SUBJEKTIT LARTI SHPK"

Bazuar në nenet 23 pika 14 dhe nenin 54 gërma e) të ligjit 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*"I ndryshuar dhe nenet 757-760 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë i propozojmë keshillit bashkiak miratimin e shkëmbimit të pasurive si me poshtë:

- **Pasuria nr. 4/1031 ZK 8564**: Shesh në pronësi të Bashkisë Korçë me sipërfaqe totale 1697 m^2 : E gjithë sipërfaqja do ti kalojë në pronësi subjektit Larti Shpk
- **Pasuria nr. 4/168 ZK 8564**: Truall+Ndërtesë në pronësi të Bashkisë Korçë me sipërfaqe totale 232.50 m^2 truall nga të cilat 232.50 m^2 ndërtesë : E gjithë sipërfaqja do ti kalojë në pronësi subjektit Larti Shpk
- **Pasuria nr. 4/195 ZK. 8564**: Truall+Ndërtesë në pronësi të subjektit Larti Shpk me sipërfaqe totale 1767 m^2 truall,nga të cilat objekti i Ish TEC-it (Oxhaku) 502 m^2 ndërtesë. E gjithë sipërfaqja do ti kaloje në pronësi Bashkisë Korcë.
- **Pasuria nr. 4/1034 ZK.8564**: Truall në pronësi të subjektit Larti Shpk me sipërfaqe totale 63.23 m2.E gjithë sipërfaqja do ti kaloje në pronësi Bashkisë Korçë.

Vlerësimi i Pasurive:

Vlerësimi i pasurive është kryer sipas VKM-së nr. 89, datë 03.02.2016 "*Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë*" dhe Udhëzimit nr. 3, datë 28.02.2016 "*Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2016.*"

1. ***Nr. 4/1031 vol. 047 faqe. 010 e ndodhur në zonën kadastrale me nr. 8564 e llojit, "Shesh" nga ku:***

Pronësia : Bashkia Korçë
Truall me sipërfaqe 1697 m^2. Nuk ka shënime në seksionet "D,Kufizimet e pronësisë" dhe "E Informacione të tjera për pronën." Me vlerën:

Truall 1697 m^2 * 8537 lekë /m^2 = 14 487 289 lekë

Shuma 1 : 14 487 289 lekë

2. ***Nr. 4/168 vol. 042 faqe.058 e ndodhur në zonën kadastrale me nr. 8564 e llojit, "truall +Ndërtesë" nga ku:***

Pronësia : Bashkia Korce
Truall me sipërfaqe 232.5 m^2, Ndërtesë me sipërfaqe 232.5 m^2. Nuk ka shënime në seksionet "D,Kufizimet e pronësisë" dhe "E Informacione të tjera për pronën." Me vlerën:

Ndërtesë (232.5 m^2 * 2 kate) * ((45 800 lekë/m^2)*50%)= 10 648 500 lekë

Truall 232.5 m^2 * 8537 lekë /m^2 = 1 984 853 lekë

Shuma 2 : 12 633 352 lekë

Totali 1+2 = 27 120 642 lekë

Subjekti Larti sh.p.k. i detyrohet Bashkisë në këtë shkëmbim:
Subjekti Larti do t'i japë Bashkisë pasurinë :

3. ***Nr. 4/195 vol. 046 faqe. 218 e ndodhur në zonën kadastrale me nr. 8564 e llojit, "Truall" nga ku:***

Pronësia : Larti shpk
Truall me sipërfaqe 1767 m^2. Ndërtesë 502 m2. Nuk ka shënime në seksionet "D,Kufizimet e pronësisë" dhe "E" Informacione të tjera për pronën."
Me vlerën:

Sipërfaqe ndërtese = 502 m^2
Sipërfaqe trualli = 1767 m^2

Truall 1767 m^2 * 8 537 lekë / m^2 = 15 084 879 lekë

Ndërtesë 502 m^2 * 45 800 lekë / m^2 *50% amortizim = 11 495 800 lekë

Totali = 26 580 679 lekë

4. ***Nr. 4/1034 vol. 07 faqe. 066 e ndodhur në zonën kadastrale me nr. 8564 e llojit, "Truall" nga ku:***

Pronësia : Larti shpk
Truall me sipërfaqe 63.23 m^2. Ndërtesë 0 m2. Nuk ka shënime në seksionet "D,Kufizimet e pronësisë" dhe "E" Informacione të tjera për pronën."

Me vlerën:

Sipërfaqe trualli = 63.23 m^2

Truall 63.23 m^2 * 8 537 lekë / m^2 = 539 794 lekë

Totali 3+4 = 27 120 474 lekë

Ky shkëmbim pasurish është në interes të madh publik për Bashkinë Korçë dhe komunitetin e saj. Pasuria në fjalë ka potencial të jashtëzakonshëm për të kontribuar në zhvillimin kulturor, social dhe ekonomik të qytetit. Disa nga projekt idetë për shfrytëzimin e objektit Ish TEC-i (Oxhaku) përfshijnë:

1. **Qendra Kulturore dhe e Arteve**
   - **Shembull**: Kulla ftohëse e shndërruar në qendër arti në Katoëice, Poloni.
   - **Ide**: Transformimi i kullës në një qendër arti dhe kulturore, duke përfshirë galeri arti, ekspozita, koncerte dhe aktivitete të tjera kulturore.
2. **Park i Aventurave dhe Ngjitjes**
   - **Shembull**: Kulla ftohëse në Hamburg, Gjermani e shndërruar në një park ngjitjeje të brendshme.
   - **Ide**: Përdorimi i kullës për sporte ekstreme dhe aktivitete rekreative, si ngjitje në mure, zip-lining dhe parkour.
3. **Restorant Panoramik dhe Bar**
   - **Shembull**: Kulla ftohëse në Bratislavë, Sllovaki e shndërruar në një restorant dhe bar panoramik.
   - **Ide**: Krijimi i një restoranti ose bari në majë të kullës, duke ofruar një pamje të mrekullueshme të qytetit të Korçës dhe zonave përreth.
4. **Qendër Edukative dhe Mjedisore**
   - **Shembull**: Kulla ftohëse në Nederëeert, Holandë e transformuar në një qendër edukative për mjedisin dhe teknologjinë e energjisë së rinovueshme.
   - **Ide**: Përdorimi i kullës si qendër edukative për të mësuar rreth mjedisit, energjisë së rinovueshme dhe teknologjive të gjelbra, duke organizuar aktivitete dhe kurse për shkolla dhe komunitetin.
5. **Muze i Historisë Industriale**
   - **Shembull**: Kulla ftohëse në Leipzig, Gjermani e kthyer në një muze të historisë industriale dhe energjetike.
   - **Ide**: Transformimi i kullës në një muze që tregon historinë e industrisë së energjisë në Korçë dhe rolin e saj në zhvillimin ekonomik të rajonit.
6. **Observatori Astronomik**
   - **Shembull**: Kulla ftohëse në një ish-termocentral në Manchester, Angli e shndërruar në një observator astronomik.
   - **Ide**: Përdorimi i kullës si observator për shikimin e yjeve dhe aktivitete të tjera astronomike, duke organizuar evente edukative dhe shkencore.
7. **Qendra për Ngjarje dhe Konferenca**

- **Shembull**: Kulla ftohëse në Duisburg, Gjermani e transformuar në një qendër për ngjarje dhe konferenca.
- **Ide**: Përdorimi i kullës si qendër multifunksionale për mbajtjen e konferencave, seminareve dhe ngjarjeve të ndryshme, duke tërhequr bizneset dhe organizatat për të mbajtur evente në Korçë.

Duke marrë parasysh vlerën ekonomike dhe potencialin e madh të zhvillimit që paraqet ky shkëmbim pasurish, propozohet miratimi i këtij relacioni nga Këshilli Bashkiak i Korçës. Shkëmbimi do të kontribuojë në përmirësimin e cilësisë së jetës për qytetarët e Korçës dhe në promovimin e qytetit si një destinacion kulturor dhe ekonomik i rëndësishëm.

Planvendosja bashkëngjitur këtij relacioni pasqyron sipërfaqet objekt i kontratës së shkëmbimit.

Bazuar në nenet 23 pika 14 dhe nenin 54 gërma e) të ligjit 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*"I ndryshua si dhe nenet 757-760 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë duke marrë parasysh përfitimet që ky projekt do të sjellë për komunitetin dhe ekonominë lokale, kërkojmë miratimin e shkembimit sipas planvendosjes bashkangjitur dhe autorizimin e Kryetarit te Bashkisë Korçë të nënshkruajë kontratën e shkëmbimit, pas lëshimit të çertifikatave të pronësisë me siperfaqet objekt shkëmbimi.

Drejtore e Përgjithshme
Anxhela (Dishnica) Qeramixhi

Drejtor i DPPTMK
Ndriçim Hoxha

KRYETARI I BASHKISË

Sotiraq FILO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KORÇA
QYTETI EVROPIAN I SPORTIT 2026

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK

P/VENDIM

Nr_____, datë ___.___.2026

"PËR MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PASURIVE NR. 4/1031, NR.4/168 ZK. 8564 DHE NR.4/195, NR.4/1034 ZK 8564 MIDIS BASHKISË KORÇË DHE SUBJEKTIT LARTI SHPK"

Këshilli i Bashkisë Korçë, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Pergjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore dhe DPPTMK bazuar në nenin nenet 23 pika 14 dhe nenin 54 gërma e) të ligjit nr. 139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*" i ndryshuar dhe neneve 757-760 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe mbas diskutimeve të këshilltarëve:

VENDOSI:

1. Të miratojë shkëmbimin e pasurisë nr. 4/1031 ZK. 8564 "shesh" dhe pasurisë nr.4/168 ZK 8564"truall+ndërtesë" në pronësi të Bashkisë Korçë, me pasurinë nr.4/195 ZK. 8564 "truall+ndërtesë"dhe pasurinë nr.4/1034 ZK.8564 "truall" në pronësi të subjektit Larti Shpk, sipas planvendosjes bashkangjitur.

2. Bashkia Korçë detyrohet ti kalojë nëpërmjet kontratës së shkëmbimit subjektit Larti Shpk:

- **Pasurinë nr. 4/1031 ZK 8564**: Shesh në pronësi të Bashkisë Korçë me sipërfaqe totale 1697 m^2.
- **Pasurinë nr. 4/168 ZK 8564**: Truall+Ndërtesë në pronësi të Bashkisë Korçë me sipërfaqe totale 232.50 m^2 truall nga të cilat 232.50 m^2 ndërtesë.

3. Subjekti Larti Shpk detyrohet ti kalojë nëpërmjet kontratës së shkëmbimit Bashkisë Korçë:

- **Pasurinë nr. 4/195 ZK. 8564**: Truall+Ndërtesë në pronësi të subjektit Larti Shpk me sipërfaqe totale 1767 m^2 truall,nga të cilat objekti i Ish TEC-it (Oxhaku) 502 m^2 ndërtesë.
- **Pasurinë nr. 4/1034 ZK.8564**: Truall në pronësi të subjektit Larti Shpk me sipërfaqe totale 63.23 m2.

4. Të autorizojë Kryetarin e Bashkisë Korcë të nënshkruajë kontratën e shkëmbimit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore si dhe Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave, Bashkia Korçë.

6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar).

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me ________vota

Vota Pro ______

Vota Kundër _______

Vota Abstenim __________

Zbardhur më datë _________

K R Y E T A R

ANA VERUSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
LARTI - SHPK	J94316024A	1/1

Numri i Pasurisë	4/195		
Kodi Unik	8564046218		
Zona Kadastrale	8564		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 1767	**Truall:** 1767	**Ndërtesë:** 502
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	KORÇË, KORÇË, Rr.: -		

DREJTORI
STAVRI MUSHKA

Eraldi Kondili — Digitally signed by: Eraldi Kondili Date: 2024.11.18 03:49:01 +02'00'

Axhi Kushe — Digitally signed by: Axhi Kushe Date: 2024.12.06 01:27:02 +02'00'

Data e lëshimit 18/11/2024

Stavri Mushka — Digitally signed by: Stavri Mushka Date: 2024.12.06 02:05:12 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Korçë
Date:2024/11/18 15:48:43 +02'00'
J94316024A20241118154836 12L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8564046218
(Nga 8564043125, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8564, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 4/195, Sipërfaqja Totale 1767 m2, (Nga të Cilat Truall 1767 m2; Ndërtesë 502 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale KO-L-7, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia KORÇË, Rruga -, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 021636, Dt. 18/11/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: LARTI - SHPK, Nr. Identifikimi/NIPT J94316024A, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia KORCE, Rruga KORCE, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 021636, Datë: 18/11/2024
Regjistruar: Nr. 021636, Datë: 18/11/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
STAVRI MUSHKA

Eraldi Kondili — Digitally signed by: Eraldi Kondili Date: 2024.11.18 03:48:24 +02'00'

Axhi Kushe — Digitally signed by: Axhi Kushe Date: 2024.12.06 01:26:47 +02'00'

Stavri Mushka — Digitally signed by: Stavri Mushka Date: 2024.12.06 02:04:55 +02'00'

Data e lëshimit 18/11/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Korçë
Date:2024/11/18 15:47:30 +02'00'
J94316024A20241118154724O2ASHK

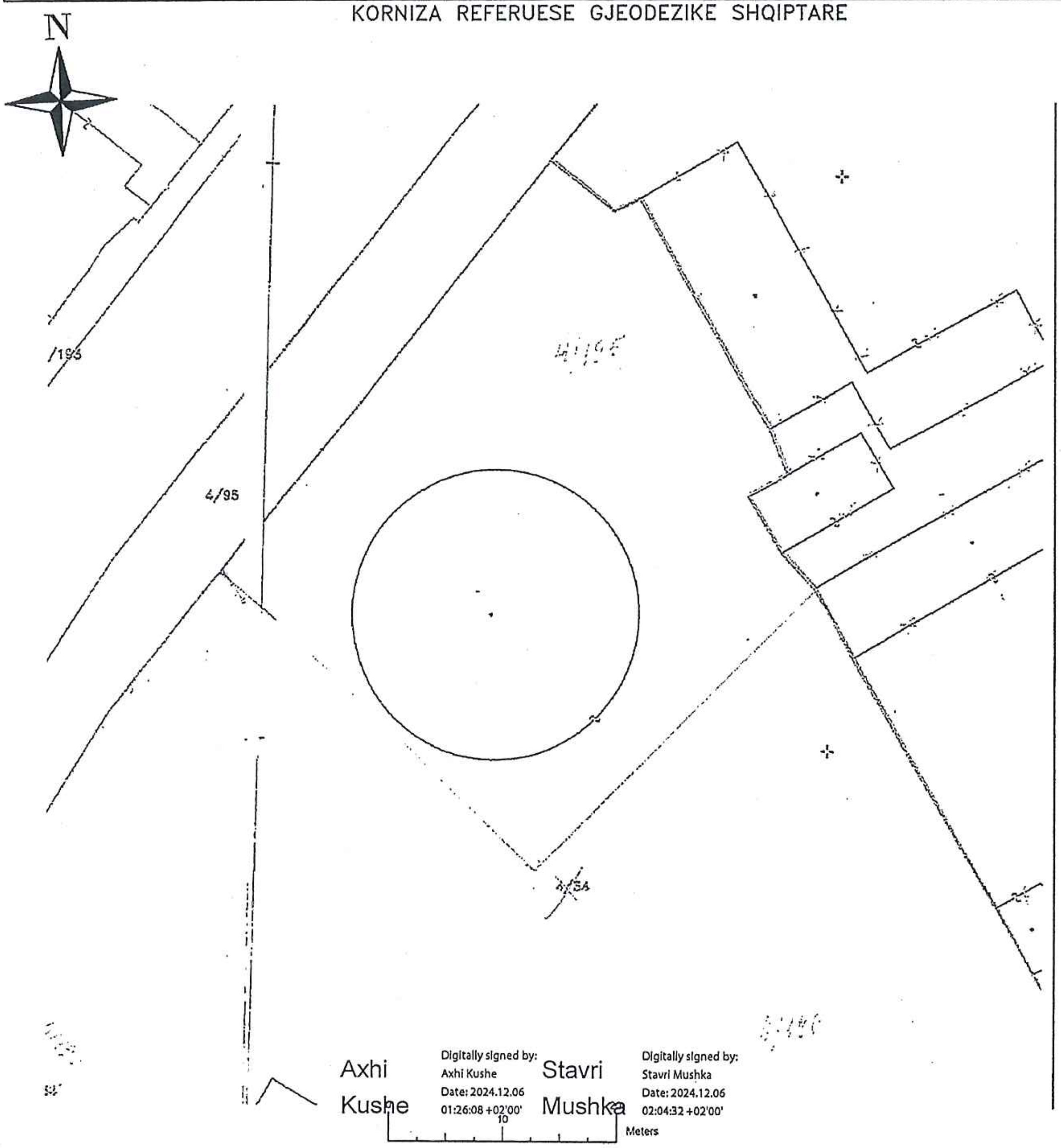
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8564	KODI UNIK: 8564046218
NUMRI PASURISË :4/195	INDEX I HARTËS: KO-L-7

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Axhi Kushe — Digitally signed by: Axhi Kushe Date: 2024.12.06 01:26:08 +02'00'

Stavri Mushka — Digitally signed by: Stavri Mushka Date: 2024.12.06 02:04:32 +02'00'

DRE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Korçë
Date:2024/12/06 13:26:01 +02'00'
J94316024A2024120613255485014

SH 1:500

Data e leshimit 06/12/2024

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Korçë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
LARTI - SHPK	J94316024A	1/1

Numri i Pasurisë	4/1034		
Kodi Unik	8564047066		
Zona Kadastrale	8564		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 63.23	Truall: 63.23	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	KORÇË, KORÇË, Rr.: -		

DREJTORI
Eni Polena

Alda Alolli — Digitally signed by: Alda Alolli Date: 2026.01.26 03:58:43 +02'00'

Axhi Kushe — Digitally signed by: Axhi Kushe Date: 2026.01.27 09:13:07 +02'00'

Data e lëshimit 26/01/2026

Eni Polena — Digitally signed by: Eni Polena Date: 2026.01.27 03:39:17 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2026/01/26 16:00:19 +02'00'
J94316024A2026012616001177L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8564047066
(Nga 8564046219, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8564 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 4/1034 , Sipërfaqja Totale 63.23 m2, (Nga të Cilat Truall 63.23 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale KO-L-7, Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia KORÇË , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 00022313, Dt. 27/11/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: LARTI - SHPK , Nr. Identifikimi/NIPT J94316024A, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 00022313, Datë: 27/11/2025
Regjistruar: Nr. 00022313, Datë: 26/01/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi: KORÇË, KORÇË,Rr.: -

DREJTORI
Eni Polena

Alda Alolli Digitally signed by: Alda Alolli Date: 2026.02.10 10:29:38 +02'00'

Eni Polena Digitally signed by: Eni Polena Date: 2026.02.10 03:40:11 +02'00'

Data e lëshimit 10/02/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2026/02/10 10:30:06 +02'00'
J94316024A2026021010295888ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

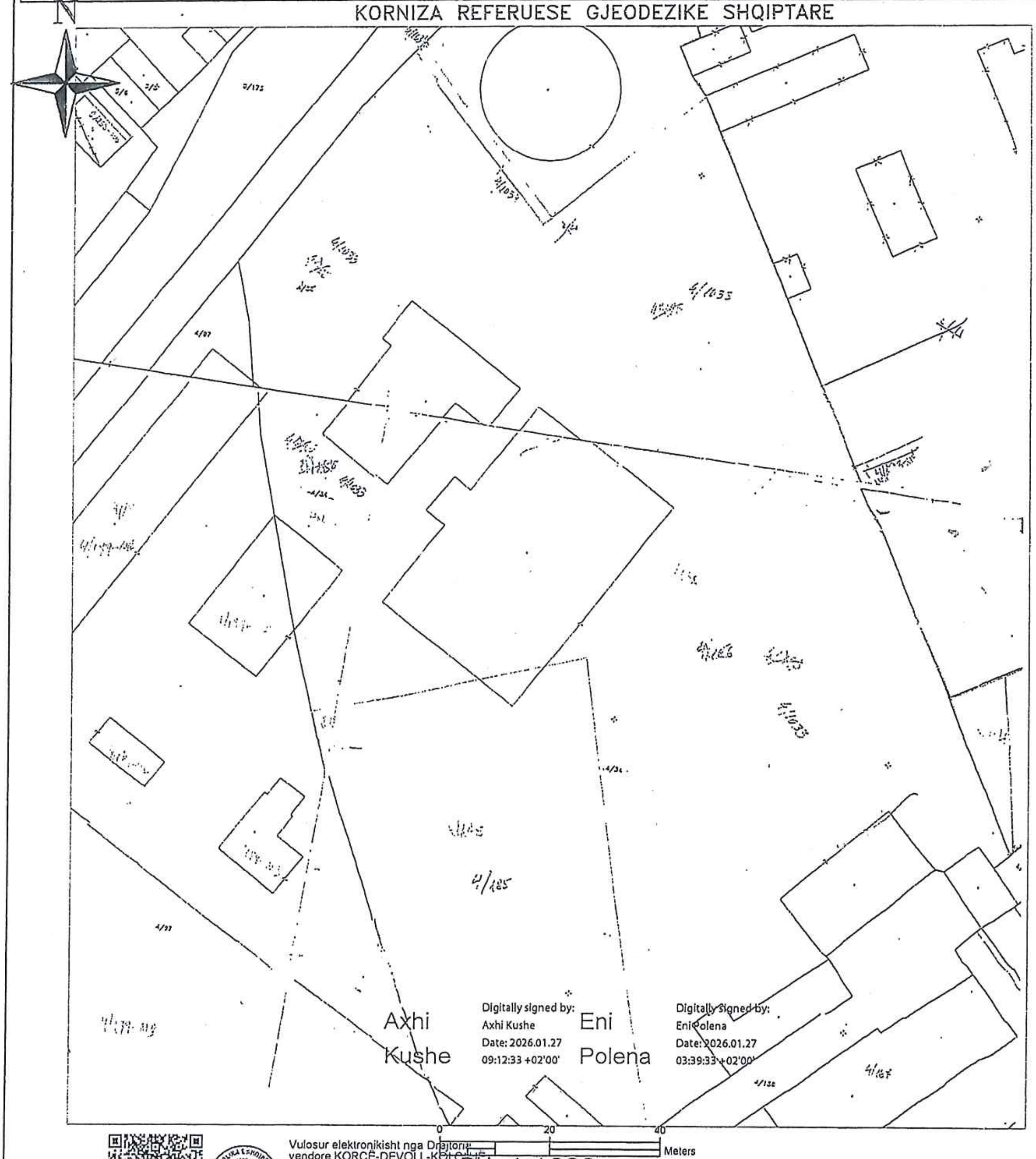
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8564 KODI UNIK: 8564047066

NUMRI PASURISË :4/1034 INDEX I HARTËS: KO: L-7;L-8:K-7:K-8

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Axhi Kushe
Digitally signed by: Axhi Kushe
Date: 2026.01.27 09:12:33 +02'00'

Eni Polena
Digitally signed by: Eni Polena
Date: 2026.01.27 03:39:33 +02'00'

SH 1:1000

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2026/01/27 09:14:10 +02'00'
J94316024A2026012709140367014

DREJTOR

Data e leshimit 27/01/2026

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA KORCE	K54105075C	1/1

Numri i Pasurisë	4/1031		
Kodi Unik	8564047010		
Zona Kadastrale	8564		
Lloji i Pasurisë	SHESH		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 1697	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	KORCE, KORCE, Rr.: .		

DREJTORI
Eni Polena

Klaudja Xite — Digitally signed by: Klaudja Xite Date: 2025.08.18 04:20:44 +02'00'

Jurgen Gegollari — Digitally signed by: Jurgen Gegollari Date: 2025.08.19 12:38:15 +02'00'

Data e lëshimit 18/08/2025

Eni Polena — Digitally signed by: Eni Polena Date: 2025.08.19 03:59:28 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2025/08/18 16:20:17 +02'00'
K54105075C2025081816200998L1014

REPUBLIKA E SHQIPËRISË — DREJTORIA VENDORE

ASHK — AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

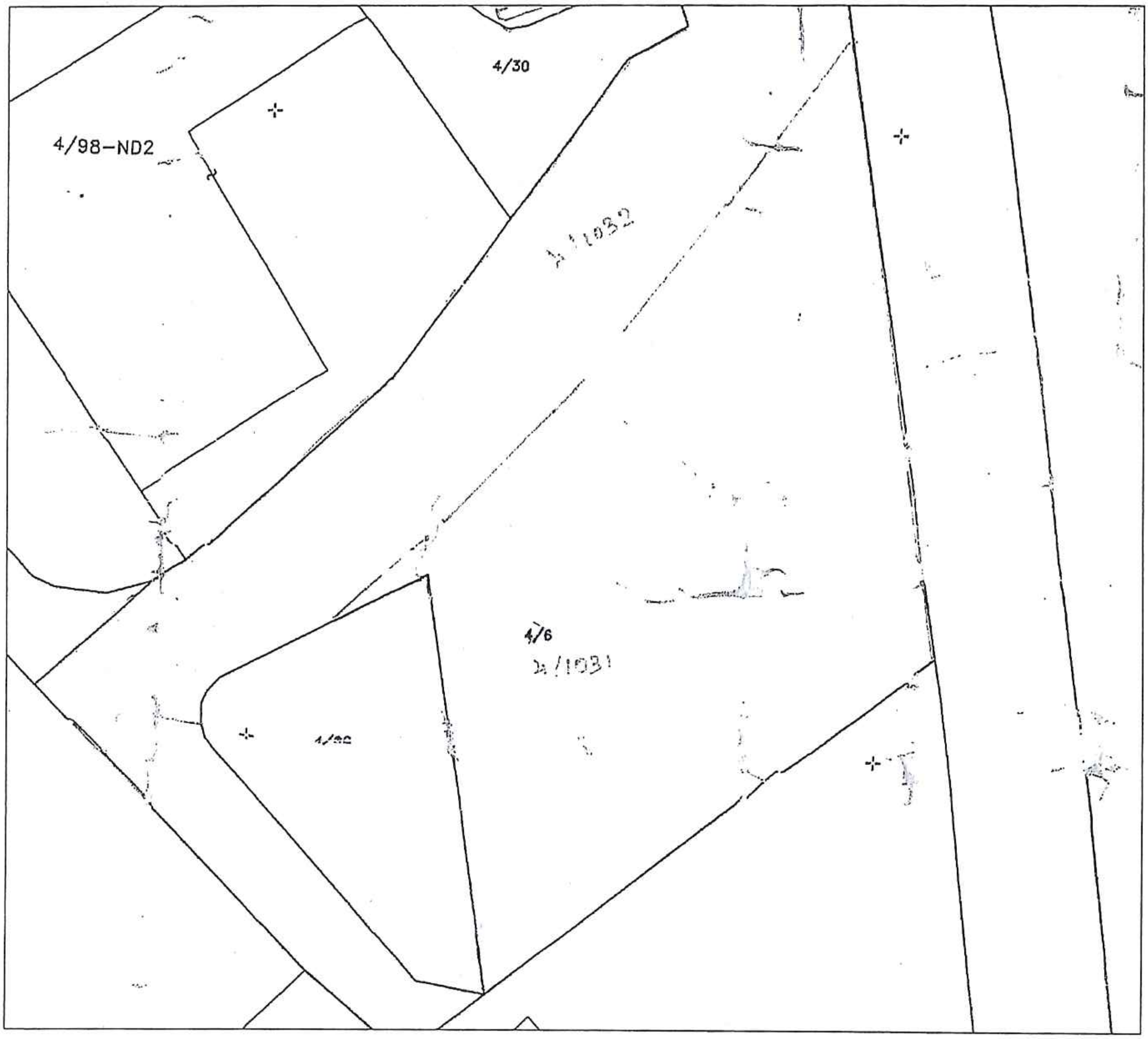
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8564 KODI UNIK: 8564047010

NUMRI PASURISË : 4/1031 INDEX I HARTËS: KO-L-8

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Jurgen Gegollari Digitally signed by: Jurgen Gegollari Date: 2025.08.19 12:37:49 +02'00'

Eni Polena Digitally signed by: Eni Polena Date: 2025.08.19 04:00:31 +02'00'

DREJTORI
ENI POLENA

Data e leshimit 19/08/2025

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2025/08/19 12:37:17 +02'00'
K54105075C2025081912371121014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8564047010
(Nga 8564029069, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8564, Lloji i Pasurisë: SHESH, Nr. i Pasurisë: 4/1031, Sipërfaqja Totale 1697 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale KO-L-8, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia KORCE, Rruga -, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 0221102, Dt. 18/08/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA KORCE, Nr. Identifikimi/NIPT K54105075C, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia -, Rruga Lagjja Nr.7, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 0221102, Datë: 18/08/2025
Regjistruar: Nr. 022102, Datë: 18/08/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi: vkm nr 377 dt 10.07.2025

DREJTORI
Eni Polena

Klaudja Xite — Digitally signed by: Klaudja Xite Date: 2025.08.18 04:21:38 +02'00'

Jurgen Gegollari — Digitally signed by: Jurgen Gegollari Date: 2025.08.19 12:36:51 +02'00'

Data e lëshimit **18/08/2025**

Eni Polena — Digitally signed by: Eni Polena Date: 2025.08.19 03:59:55 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2025/08/18 16:21:17 +02'00'
K54105075C2025081816210995ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

1662390

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. KORCË Zona Kadastrale Nr. 8564

Numri i Pasurisë 4/168 Volumi 42 Faqe 58

Adresa e Pasurisë KORÇË

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 232.50 m2

Nga kjo : Sa Truall 232.50 Nga kjo : Sa Ndërtesa 232.50

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
BASHKIA	- KORÇE		1/1	-

- është pronar i pasurisë me numër 4/168
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 4/138, L 4/167, J 4/137, P 4/138

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga I (të) interesuari (t) më datë 27/4/2017 Nr. 7511

Data e lëshimit të çertifikatës

6/6/2017

Lëshuesi i çertifikatës

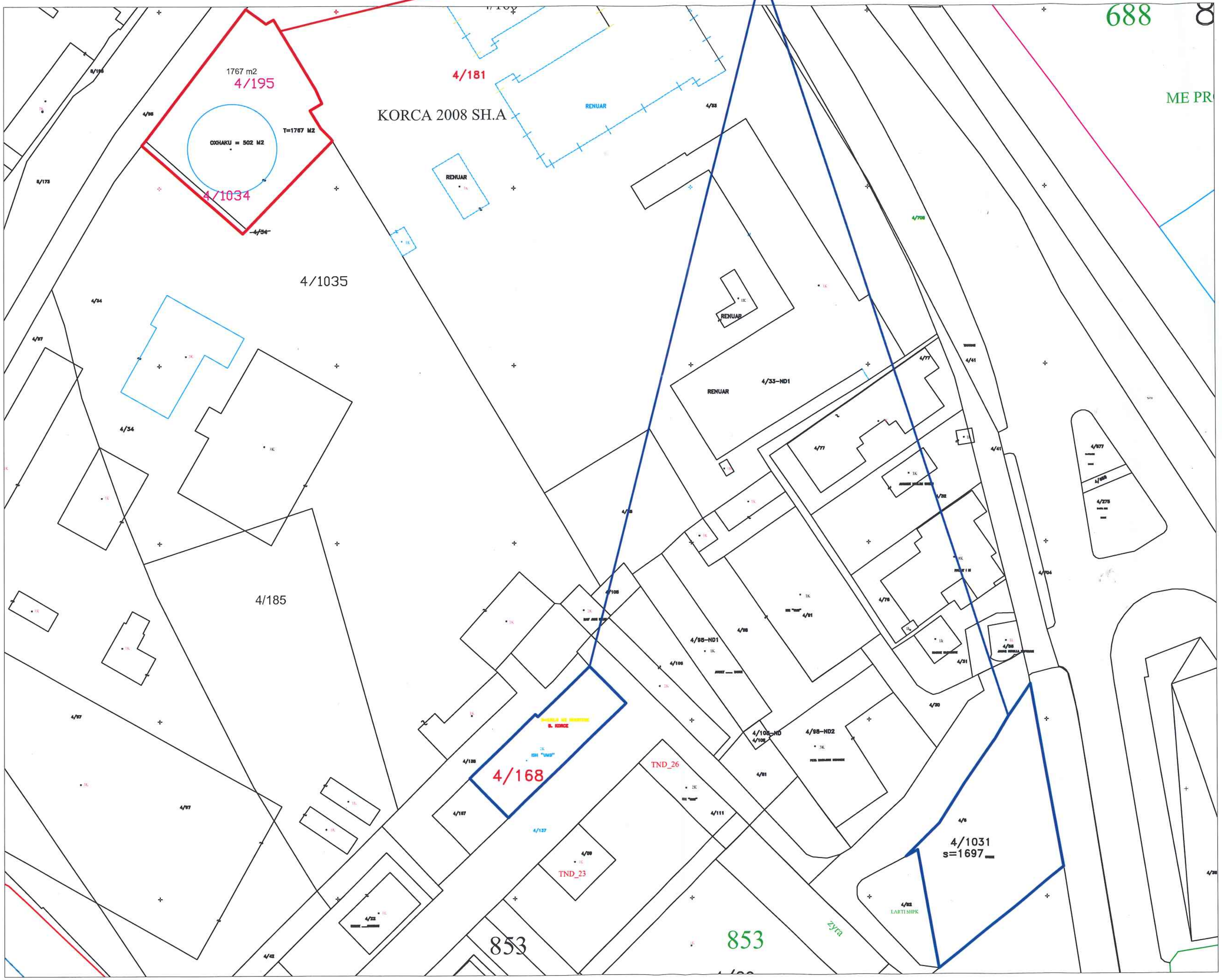
REGJISTRUESI

(KLAJDI TËROVA)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË Z.V.R.P.P. KORÇË

GEN-PLAN

NGJYRA BLU (PRONAT E BASHKISE KORCE)
NGJYRA KUQE (PRONAT E LARTI SHPK)

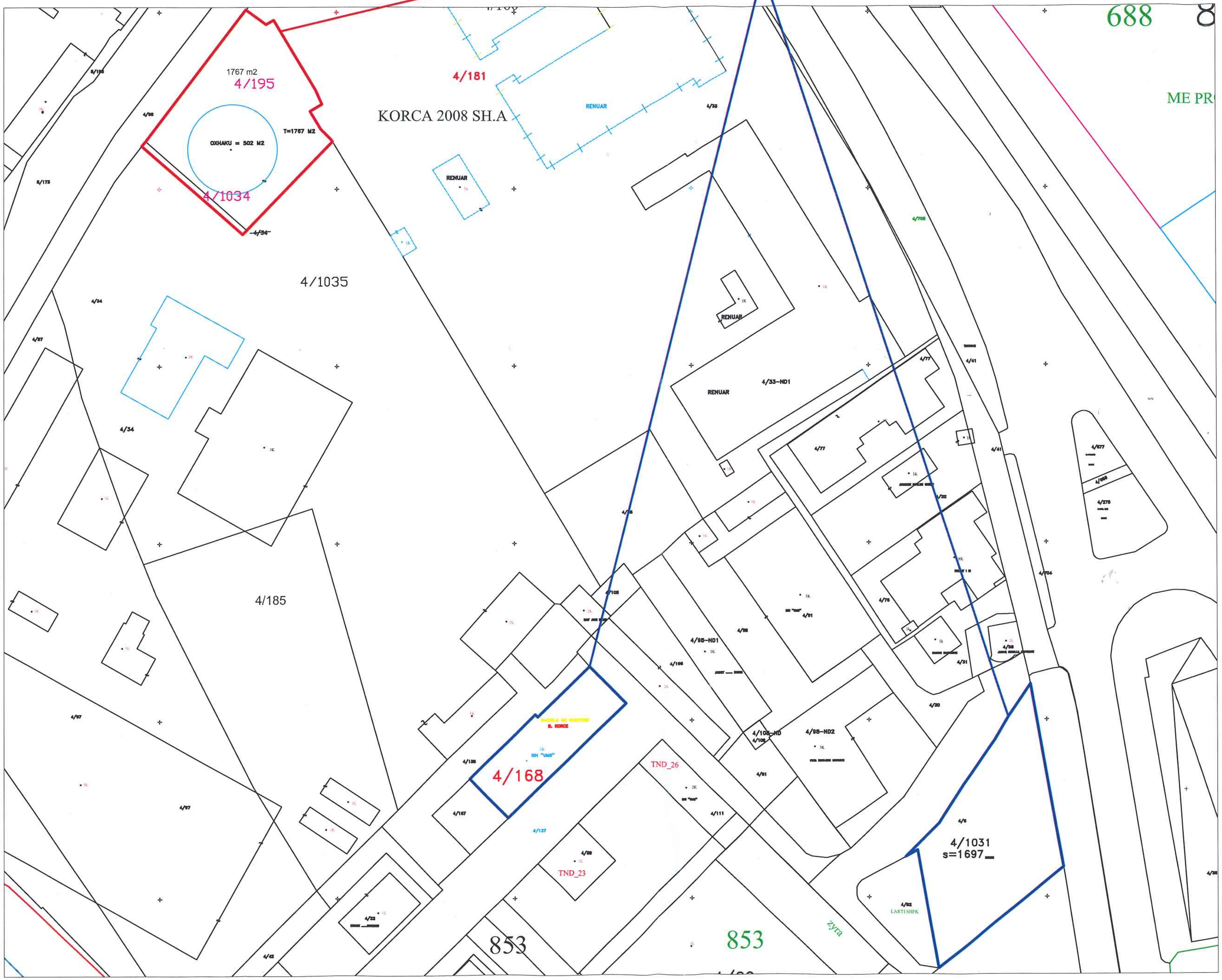


Hartoi :
Ing Arber Gremi

Arber Gremi
Digitally signed by Arber Gremi
Date: 2026.02.17 15:42:53 +02'00'

GEN-PLAN

NGJYRA BLU (PRONAT E BASHKISE KORCE)
NGJYRA KUQE (PRONAT E LARTI SHPK)

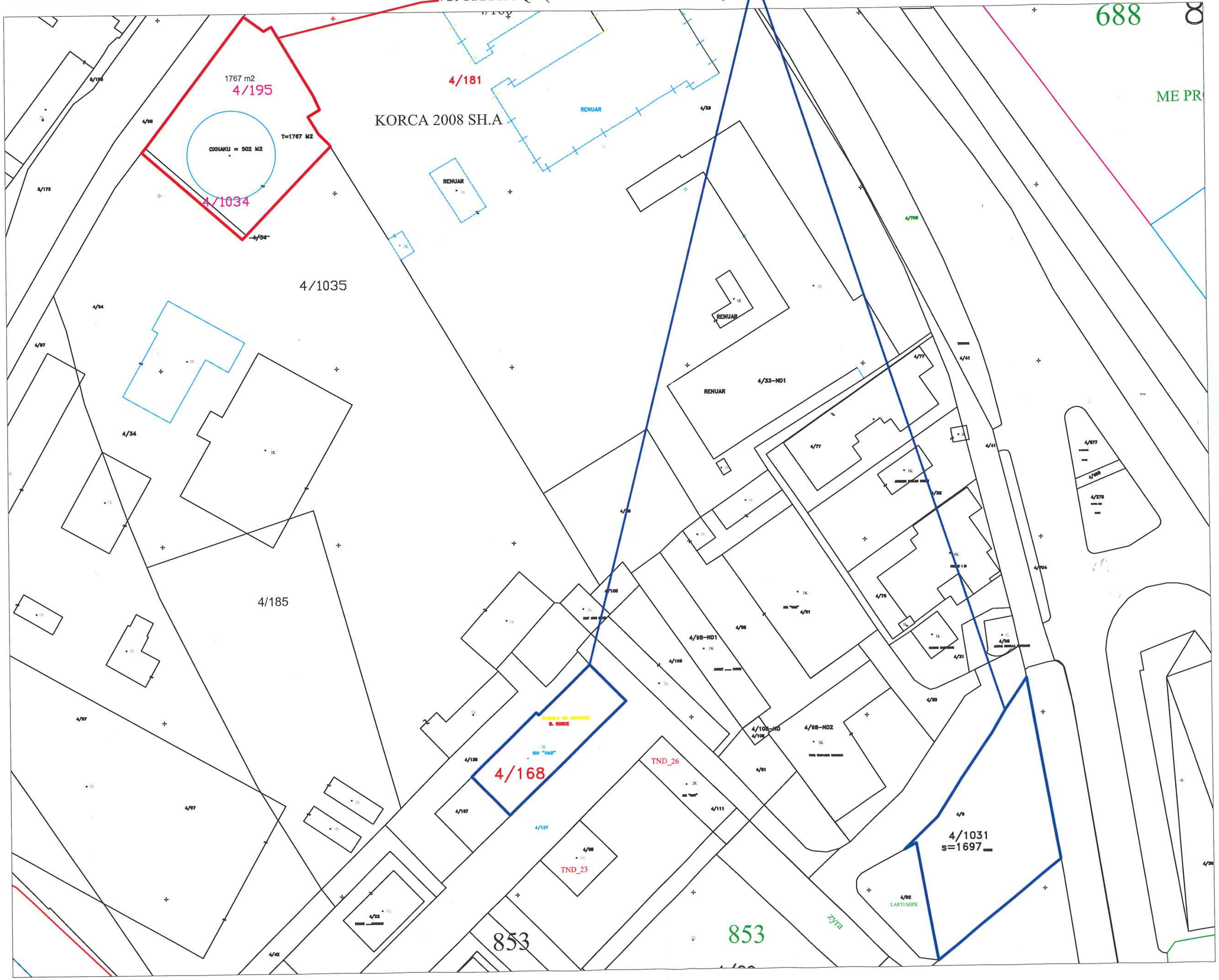


Hartoi :
Ing Arber Gremi

Arber Gremi
Digitally signed by Arber Gremi
Date: 2026.02.17 15:42:53 +02'00'

GEN-PLAN

NGJYRA BLU (PRONAT E BASHKISE KORCE)
NGJYRA KUQE (PRONAT E LARTI SHPK)



Hartoi :
Ing Arber Gremi

Arber Gremi
Digitally signed by Arber Gremi
Date: 2026.02.17 15:42:53 +02'00'