



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK**

VENDIM

Nr. 116, datë 27-11- 2025

MBI

**MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I
STREHIMIT "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar neni 47, 15, pikat 1, 2, 3 të Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore" VKM nr.453, datë 3.07.2019."për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuara nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale , Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

- 1.Miratimin e 9 (nëntë) familjeve, të cilat përfitojnë nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur.
- 2.Familjet e përcaktuara në listën fituese të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucioneve financiare si: Banka Raiffeisen, Banka Kombëtare Tregtare dhe Banka Intesa SanPaolo pas njoftimit zyrtar që kryen Bashkia Korçë.
- 3.Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet e Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

**Kryetar i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI**

Miratuar me 28 vota

Vota Pro 28

Vota Kundër 0

Vota Abstenim 0

Zbardhur më datë 27-11-2025



BASHKIA KORÇË**KËSHILLI I BASHKISË KORÇË****Programi i Subvencionimit të Interesit të Kredisë****TABELA Nr.5 Vendimi - Format i listës emërore**

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtet familjare (neni 16 germa b)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Vlera maksimale e apartamentit	Nr.Tel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Iris Ilirjan Pikuli	3	2+1	a(1)	b(1)(4)	96,036	Shtet	4,821,525	0694524595
2	Kostika Elton Vasili	2	1+1	a(1)	b(4)	71,999	Shtet	3,273,875	0692055163
3	Filiksa Festim Cenko	2	1+1	a(1)	b(4)	84,400	Privat	3,273,875	0692077872
4	Erisjano Vezir Çoçka	2	1+1	a(1)	b(4)	83,576	Privat	3,273,875	0685087018
5	Johan Vasillaq Mitre	1	G	a(1)	b(5)	76,242	Shtet	2,678,625	0693185800
6	Elona Gëzim Lipo	1	G	a(1)	b(5)	49,554	Shtet	2,678,625	0692114590
7	Stela Arben Elmas	1	G	a(1)	b(5),c(10)	76,657	Privat	2,678,625	0693919100
8	Gerti Pandi Dallto	3	2+1	a(1)	b(1)	91,115	Shtet	4,821,525	0689078233
9	Fjoralba Petrika Gode	4	2+1	a(1)(4)	-	121,735	Shtet	4,821,525	0692515843

Kryetari i Këshillit Bashkiak**Ana VERUSHI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

RELACION

Korçë, më 14. 11. 2025

MBI

“MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I STREHIMIT ”SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË”.

Në zbatim të programit “Subvencionimi i interesave të kredisë” me fonde nga buxheti i shtetit, Bashkia Korçë do të vazhdojë të zbatojë këtë program për familjet e pastreha. Referuar shkresës Nr.15406 Prot datë 06.12.2024, protokolluar me tonën Nr.11732 datë 10.12.2024 dhe shkresës Nr.15406/2 datë 16.01.2025, protokolluar me tonën Nr.11732/1 datë 21.01.2025 “Mbi programin e subvencionimit të interesave të kredive të lehtësuara” nga MEKI, për Bashkinë Korçë, janë shtuar edhe 8(tetë) kuota të tjera për vitin 2025, duke e çuar në 149 numrin total të kuotave të akorduara për Bashkinë Korçë. Me çeljen e kuotave të reja janë rritur edhe vlerat maksimale të kredive sipas përbërjes familjare dhe strukturës së apartamenteve, vlera të cilat do të aplikohen menjëherë edhe nëse ka ende kuota të lira që nga hapja e programit të subvencionimit të interesave të kredive nga viti 2019 apo nga viti 2022.

Të dhënat janë pasqyruar në tabelën e mëposhtme:

Përbërja familjare	Struktura e banesës	Vlera maksimale e kredisë(lekë)
1 person	G	2,678,625
2 persona	1+1	3,273,875
3-4 persona	2+1	4,821,525
5+ persona	3+1	5,952,500

Subvencionimi i interesave të kredisë, është instrument financiar që siguron strehim social në mungesë të banesave me kosto të ulët.

Kushtet kryesore që duhet të plotësojë aplikanti për të përfituar nga ky program social sipas ligjit të strehimit janë :

- Të vërtetojnë se nuk kanë banesë në pronësi dhe nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e saj të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore.
- Kanë të ardhura familjare/ individuale mujore jo më të larta se të ardhurat mesatare të njësisë së vetqeverisjes vendore përkatëse (Bashkia Korçë), dhe sipas përcaktimit të pikës 45, neni 2 i ligjit të strehimit “ të ardhura mesatare “ është niveli mesatar i konsumit familjar sipas nivelit më të ulët territorial të disagregimit të të dhënave nga INSTAT-i dhe që publikohet në mënyrë periodike.

Ky programi synon të mbështesë individë /familje në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e cilësisë të jetesës. Prioritet i jepet familjeve të reja me moshë të anëtarit më të madh më pak ose baraz me 40 vjeç, individë me moshë jo më shumë se 40 vjet, gra kryefamiljare apo individë /familje të minoritetit rom e egjiptian.

Aplikimet për të përfituar nga ky program strehimi social janë bërë nga qytetarët në sistemin online të strehimit nëpërmjet portalit unik qeveritar E-Albania.

Në vazhdim, rezultojnë të plotësojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë edhe 8 (tetë) individë/familje të tjera aplikante në peridhën shtator-nëntor 2025, të cilat janë renditur nëpërmjet sistemit të pikëzimit, miratuar me vendimin nr.96 datë 27.07.2023 të Këshillit Bashkiak, sipas **listës bashkangjitur**, por ka dhe 4(katër) familje të tjera që janë në plotësim dokumentacioni.

Familjet e përzgjedhura rezultojnë në plotësim të kushteve që parashikon ligji për këtë program strehimi dhe kanë plotësuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm.

Kushtet e subvencionimit të kredisë bazohen në Marrëveshjen Dypalëshe "Për Kreditimin në Kuadër të Programit të Banesave me Kosto të Ulët për Familjet që Përfitojnë Subvencionimin e Interesave të Kredisë" nënshkruar midis palëve, Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë me bankat e nivelit të dytë Raiffeisen, BKT dhe Intesa San Paolo dhe familjet përfitojnë kredi me interes jo më të lartë se 3 % dhe me afat maksimal 30 vjet. Diferenca midis interesit të kredisë hipotekore dhe interesit 3% të kredisë së lehtësuar subvencionohet nga buxheti i shtetit.

Në zbatim të :

-Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore",

-Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social i ndryshuar, neni 15,16, 47, 47/1,

-VKM Nr.384, datë 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore",

-VKM Nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit",

-VKM Nr.268 datë 29.04.2022 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.453, datë 3.07.2019." Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuar nga shteti",

-V.K.B. Nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i interesave të kredisë", mbas vlerësimit dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit ju propozojmë për miratim listën e familjeve që plotësojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë. Lista përmban 8 (tetë) familje/individë për tu trajtuar nga ky program sipas formatit të tabelës bashkangjitur.

Drejtoresh/Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

Mirela Balli



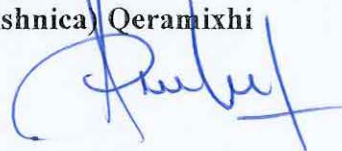
KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT

Benila THEMELI



Drejtoresh/Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe Burimeve Njerëzore.

Anxhela (Dishnica) Qeramixhi



KRYETARI I BASHKISË

Sotiraq FILO



BASHKIA KORÇË**Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.Q**

Programi i Subvencionimit të Interesave të kredisë

TABELA Nr. 5 - Formati i listës emërore që i bashkangjitet relacionit

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit neni 16, gërma(a)	Kushtet familjare sociale, ekonomike, neni 16 gërma (b, c dhe ç)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Niveli maksimal i të ardhurave për person ose familje (pika 45, neni 2)	Vlera max e apartamentit që përfiton	Telefon	Pikët nga sistemi i pikëzimit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Iris Ilirjan Pikuli	3	2+1	a(1)	b(1),b(4),d(2)	96,036	Shtet	114,026	4,821,525	*0694524595	28
2	Kostika Elton Vasili	2	1+1	a(1)	b(4),d(2)	71,999	Shtet	96,694	3,273,875	*0692055163	23
3	Filiksa Festim Cenko	2	1+1	a(1)	b(4),d(2)	84,400	Privat	96,694	3,273,875	*0692077872	23
4	Erisjano Vezir Çoçka	2	1+1	a(1)	b(4),d(3)	83,576	Privat	96,694	3,273,875	*0685087018	23
5	Johan Vasillaq Mitre	1	G	a(1)	b(5),d(3)	76,242	Shtet	77,712	2,678,625	*0693185800	22
6	Elona Gëzim Lipo	1	G	a(1)	b(5),d(2)	49,554	Shtet	77,712	2,678,625	*0692114590	22
7	Gerti Pandi Dallto	3	2+1	a(1)	b(1),d(2)	91,115	Shtet	114,026	4,821,525	*0689078233	20
8	Fjoralda Petrika Gode	4	2+1	a(1),a(4)	d(3)	121,735	Shtet	125,790	4,821,525	*0692515843	19

Drejtore/Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.Q

Mirela BALLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK**

P/VENDIM

Nr. _____, datë _____ 2025

MBI

**MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I
STREHIMIT "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar neni 47, 15, pikat 1, 2, 3 të Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore" VKM nr.453, datë 3.07.2019."për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale , Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

- 1.Miratimin e 9 (nëntë) familjeve, të cilat përfitojnë nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur.
- 2.Familjet e përcaktuara në listën fituese të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucioneve financiare si: Banka Raiffeisen, Banka Kombëtare Tregtare dhe Banka Intesa SanPaolo pas njoftimit zyrtar që kryen Bashkia Korçë.
- 3.Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet e Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Ana VERUSHI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____

BASHKIA KORÇË**KËSHILLI I BASHKISË KORÇË****Programi i Subvencionimit të Interesit të Kredisë****TABELA Nr.5 P/Vendimi - Format i listës emërore**

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtet familjare (neni 16 germa b)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Vlera maksimale e apartamentit	Nr.Tel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Iris Ilirjan Pikuli	3	2+1	a(1)	b(1)(4)	96,036	Shtet	4,821,525	0694524595
2	Kostika Elton Vasili	2	1+1	a(1)	b(4)	71,999	Shtet	3,273,875	0692055163
3	Filiksa Festim Cenko	2	1+1	a(1)	b(4)	84,400	Privat	3,273,875	0692077872
4	Erisjano Vezir Çoçka	2	1+1	a(1)	b(4)	83,576	Privat	3,273,875	0685087018
5	Johan Vasillaq Mitre	1	G	a(1)	b(5)	76,242	Shtet	2,678,625	0693185800
6	Elona Gëzim Lipo	1	G	a(1)	b(5)	49,554	Shtet	2,678,625	0692114590
7	Stela Arben Elmas	1	G	a(1)	b(5),c(10)	76,657	Privat	2,678,625	0693919100
8	Gerti Pandi Dallto	3	2+1	a(1)	b(1)	91,115	Shtet	4,821,525	0689078233
9	Fjoralba Petrika Gode	4	2+1	a(1)(4)	-	121,735	Shtet	4,821,525	0692515843

Kryetari i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI