REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

VENDIM

Nr. 115, datë 27-11-2025

MBI
NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR.57 DATË 26.06.2025 " MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA"

Në mbështetje të Ligjit nr.22/2018, "Për Strehimin Social "i ndryshuar, të neneve, 3, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, "VKM 384 , datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, proçedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", në VKM 362 , datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij " VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit", Ligjit nr.139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore", VKB nr.167,datë 29.12.2023 "Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2024 dhe të PBA 2024-2026 të Bashkisë Korçë", është miratuar VKB Nr.57 datë 26.06.2025" Miratimin e subvencionit të qirasë për familjet e pastreha" me listën emërore të aplikantëve për përfitimin nga programet sociale të strehimit.

Propozohen për miratim ndryshimet e vlerave, me vlerat e përditësuara në tabelën 5.

Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi analizoi dhe shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

VENDOSI:

1. Të miratojë ndryshimin e vendimit Nr.57, datë 26.06.2025 " Mbi miratimin e subvencionimit të qirasë për familjet e pastreha ",sipas tabelës 5 bashkëngjitur.
2. Subvencionimi i Qirasë me ndryshimet e miratuara, i shtrin efektet financiare nga data 01 shtator 2025 deri më datën 31 Dhjetor 2025.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Buxhetit dhe MFK.
4. Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Eva NAÇI

KRYETAR
Ana VERUSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KORÇË

Miratuar me 27 vota
Vota Pro 27
Vota Kundër 0
Vota Abstenim 0
Zbardhur më datë 27-11-2025

Kodi Postar 7001,Lagjia 12, Blv. "Shën Gjergji", Nr.1 Korçë,Tel. +35582243353; e-mail: bashkiakorçë@gmail.com.

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË
"PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA"
Tabela nr.5 bashkangjitur Vendimit
Lista familjeve që perfitojnë nga subvencionimi i qirasë 2025

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbëria Familiare	Struktura e Apartamentit	Siperfaqe e Apartamentit	Qiraja mes. e apart. në treg per strukturen qe i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme (h*j)	Subvencioni në muaj (g-k)	Subvencioni ne muaj qe mbulohet nga bashkia (0.4*l)	Shuma qe kerkohet nga buxheti (0.6*l)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Feti Hysni Osmanllari	a(5)	5	2+1	74	15,000	50,222	ar.sh.te ulta	15%	7,533	7,467	2,987	4,480
	Shuma Mujore/lekë											2,987	4,480
	Shuma Vjetore/ lekë (4 muaj 01.09.2025 deri 31.12.2025)											11,947	17,920
													29,867

Kryetari Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KORÇË -

BASHKIA KORCE
NR 12160 PROT
DATA 13/11/2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

Korçë, më 13.11.2025

RELACION

MBI
NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR.57 DATË 26.06.2025 " MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA"

Në mbështetje të Ligjit nr.22/2018, " Për Strehimin Social "i ndryshuar, të neneve 3, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, "VKM 384 , datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, proçedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", në VKM 362 , datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij " VKM nr.301, datë 15.04.2020 " Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit", Ligjit nr.139/2015 " Për vetqeverisjen vendore", Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore", VKB nr.167 datë 29.12.2023 " Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2024 dhe të PBA 2024-2026 të Bashkisë Bashkisë, është miratuar VKB Nr.57, datë 26.06.2025 " Mbi miratimin e subvencionit të qirasë për familjet e pastreha ", me listën emërore të aplikantëve për përfitimin nga programi i Subvencionit të Qirasë.

Subvencioni i qirasë është një instrument i programit të banesave sociale me qira,që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale në tregun e lirë.Masa e subvencionit përllogaritet në varësi të të ardhurave të familjes.Ky program i dedikohet kryesisht familjeve me të ardhura shumë të ulëta, të ulëta dhe pa të ardhura.

Në zbatim të pikës 5/2 të VKM nr.362 datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij " ku disponohet "*Masa e subvencionimit është e pjesshme dhe në raport të zhdrejtë me të ardhurat mesatare të individit/familjes, në përputhje me kategorizimin e parashikuar nga shkronjat "b" e "c", të pikës 45, të nenit 2, të ligjit nr. 22/2018, sipas formulës në shtojcën "A", që i bashkëlidhet këtij vendimi. Kur subvencioni i qirasë është i pjesshëm, shihet mundësia e uljes së tij pas tre muajve, në varësi të të ardhurave që mund të vijnë nga punësimi apo burime të tjera të ligjshme për individët/familjet që përfitojnë prej tyre*", bëhet verifikimi i të ardhurave për secilin përfitues të bonusit të qirasë, verifikim të cilin e bëjmë çdo tre muaj dhe ka rezultuar ndryshimi si më poshtë vijon:

- Familja e ***Feti Osmanllari***, e cila mbështetet me bonus qiraje në zbatim të VKB nr.57, datë 26.06.2025, rezulton të ketë ndryshim në nivelin e të ardhurave familjare nga ***22,346*** lekë, në ***50,222*** lekë. Këto ndryshime reflektojnë diferencat si më poshtë:

-Shuma mujore e subvencionimit të qirasë ishte 11,648 lekë, bëhet 7,467 lekë.
-Shuma vjetore e subvencionimit(4 muaj), ishte 46,592 lekë bëhet 29,867 lekë.
-Efekti financiar do të jetë nga muaji shtator 2025 deri në 31 dhjetor 2025.

Kjo diferencë do të shërbejë për mbështetje me bonus strehimi të familjeve të tjera që do të jenë në plotësim të kushteve dhe dokumentacionit të nevojshëm për këtë program.
Këto ndryshime pasqyrohen në tabelën nr.5 bashkangjitur relacionit.
Për arsyet e përmendura më lart, Drejtoria e Strehimit dhe MBSQ i paraqet Këshillit Bashkiak relacionin për një ndryshim në VKB. Nr.57 datë 26.06.2025 " Mbi miratimin e Subvencionit të Qirasë për Familjet e Pastreha ", sipas tabelës bashkangjitur relacionit.

Drejtore e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale	Drejtore e Financës, Buxhetit dhe MFK	Drejtore e Përgjithshme Juridike dhe e Burimeve Njerëzore
Mirela Balli	**Valbona Ziko**	**Anxhela (Dishnica) Qeramixhi**

KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT
Benila Themeli

KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq FILO

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË
"PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA"
Tabela nr.5 bashkangjitur relacionit
Lista familjeve që perfitojnë nga subvencionimi i qirasë 2025

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Apartamentit	Siperfaqe e Apartamentit	Qiraja mes. e apart. në treg per strukturen qe i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore(ishte)	Të ardhurat familjare mujore(bëhet)	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme h*k(ishte)	Qiraja e përballueshme i*k(behet)	Subvencioni në muaj(ishte) (g-l)	Subvencioni në muaj(behet) (g-m)	Subvencioni ne muaj qe mbulohet nga bashkia (0.4*o)	Shuma qe kerkohet nga buxheti (0.6*o)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
1	Feti Hysni Osmanllari	a(5)	5	2+1	74	15,000	**22,346**	**50,222**	ar.sh.te ulta	15%	**3,352**	**7,533**	**11,648**	7,467	2,987	4,480
	Shuma Mujore/lekë														2,987	4,480
	Shuma Vjetore/ lekë (4 muaj 01.09.2025 deri 31.12.2025)														11,947	17,920
																29,867

DREJTORE
Mirela BALLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

PROJEKT-VENDIM

Nr.__________, datë ________________ 2025

MBI
NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR.57 DATË 26.06.2025
" MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA"

Në mbështetje të Ligjit nr.22/2018, "Për Strehimin Social "i ndryshuar, të neneve, 3, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, "VKM 384 , datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, proçedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore", në VKM 362 , datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij " VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit", Ligjit nr.139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore", VKB nr.167,datë 29.12.2023 "Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2024 dhe të PBA 2024-2026 të Bashkisë Korçë", është miratuar VKB Nr.57 datë 26.06.2025" Miratimin e subvencionit të qirasë për familjet e pastreha" me listën emërore të aplikantëve për përfitimin nga programet sociale të strehimit.
Propozohen për miratim ndryshimet e vlerave, me vlerat e përditësuara në tabelën 5.
Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi analizoi dhe shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

VENDOSI:

1. Të miratojë ndryshimin e vendimit Nr.57, datë 26.06.2025 "Mbi miratimin e subvencionimit të qirasë për familjet e pastreha ",sipas tabelës 5 bashkëngjitur.
2. Subvencionimi i Qirasë me ndryshimet e miratuara, i shtrin efektet financiare nga data 01 shtator 2025 deri më datën 31 Dhjetor 2025.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Buxhetit dhe MFK.
4. Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Eva NAÇI

KRYETAR
Ana VERUSHI

Miratuar me ________vota
Vota Pro______
Vota Kundër______
Vota Abstenim__________
Zbardhur më datë__________

Kodi Postar 7001,Lagjia 12, Blv. "Shën Gjergji", Nr.1 Korçë,Tel. +35582243353; e-mail: bashkiakorçë@gmail.com.

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

"PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA"

Tabela nr.5 bashkangjitur P/Vendimit

Lista familjeve që perfitojnë nga subvencionimi i qirasë 2025

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Apartamentit	Siperfaqe e Apartamentit	Qiraja mes. e apart. në treg per strukturen qe i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme (h*j)	Subvencioni në muaj (g-k)	Subvencioni ne muaj qe mbulohet nga bashkia (0.4*l)	Shuma qe kerkohet nga buxheti (0.6*l)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Feti Hysni Osmanllari	a(5)	5	2+1	74	15,000	50,222	ar.sh.te ulta	15%	7,533	7,467	2,987	4,480
	Shuma Mujore/lekë											2,987	4,480
	Shuma Vjetore/ lekë (4 muaj 01.09.2025 deri 31.12.2025)											11,947	17,920
													29,867

Kryetari Këshillit Bashkiak

Ana VERUSHI