



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË  
KËSHILLI BASHKIAK**

**VENDIM**

Nr. 96, datë 25 . 09 . 2025

**PËR**  
**PËR LEJIMIN E HAPJES SË DRITËS NË PRONË SHTET, ME KUSHTIN QË :**  
**SUBJEKTI DO TË BËJË NDËRTIMIN E LULISHTES DHE NJË RRUGË .**

Këshilli i Bashkisë Korçë pasi shqyrtoi relacionin e Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës bazuar në ligji nr. 139/2015, për “Për qeverisjen vendore” ( i ndryshuar) neni 8 pika 2, neni 9 pika 1.2 dhe neni 54, Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar.

VENDOSI :

1. Të miratojë projektin për lejimin e hapjes së dritës në pronë shtet, sipas kërkesës me nr. 9108 prot. Datë 10.09.2025 të Z. Andrea Filip si pronar pasurisë me nr. 1/668 e ndodhur në Z. K. 8562, për hapje drite në pjesën jugore të pronës së tij, në drejtim të pasurisë shtet, me kushtin që subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak  
Eva NAÇI

Miratuar me 27 vota  
Vota Pro 27  
Vota Kundër 0  
Vota Abstenim 1

Zbardhur më datë 25-09-2025

**KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË**

**ANA VERUSHI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË  
KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

Nr. prot.

Korçë, më \_\_.09.2025

**RELACION****PËR LEJIMIN E HAPJES SË DRITËS NË PRONË SHTET, ME KUSHTIN QË:  
SUBJEKTI DO TË BËJË NDËRTIMIN E LULISHTES DHE NJË RRUGË.**

Në kuadër të ligjit nr. 139/2015, për "Për qeverisjen vendore" ( i ndryshuar) neni 8 pika 2, neni 9 pika 1.2 dhe neni 54, Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar, pasi kemi shqyrtuar kërkesën me nr. 9108 prot. Datë 10.09.2025 të Z. Andrea Filip si pronar pasurisë me nr. 1/668 e ndodhur në Z. K. 8562, për hapje drite në pjesën jugore të pronës së tij, në drejtim të pasurisë shtet, me kushtin që subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.

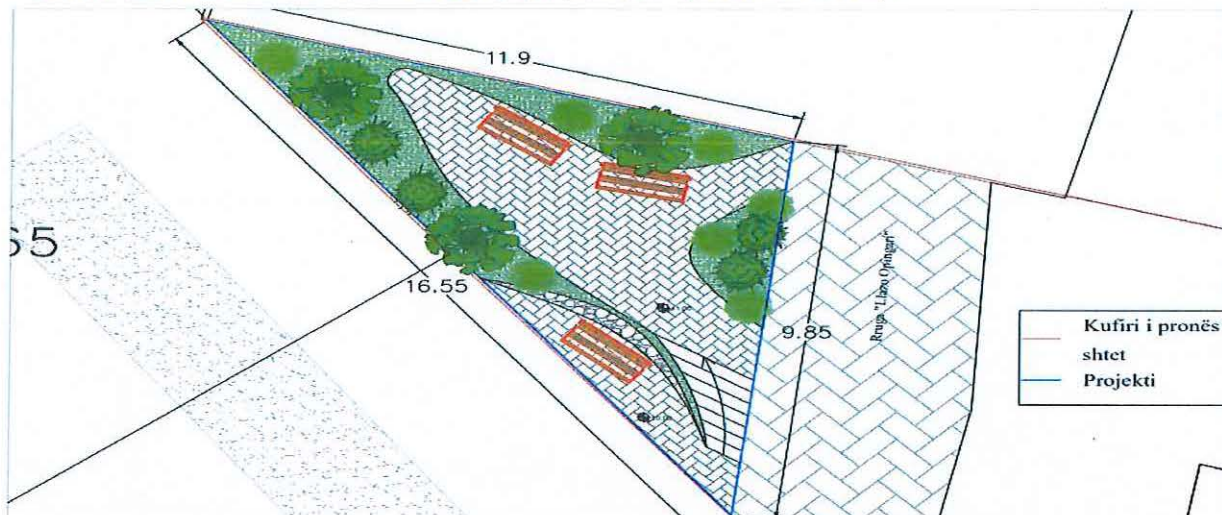
Duke u nisur nga mungesa e hapësirave rekreative dhe shlodhëse në këtë bllok banimi propozojmë hapjen e dritës në pronë "shtet" me kushtin që subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.

Vendodhja në lidhje me bllokun e banimit:

**SKEMA E VENDOSJES SË ZHVILLIMIT**

Sheshi i propozuar ndodhet në lagjen nr.1 Rruga "Llazo Opingari", zonë me objekte 2-3 kate banimi me banesa kryesisht individuale, në kushtet aktuale zona paraqitet si një hapësirë e veçuar, pa një lidhje të mirë urbane me objektet përreth, duke iu privuar qytetarëve përdorimin e sipërfaqes. Kjo hapësirë përfaqson një mundësi të mirë për të projektuar duke marrë në konsideratë natyrën urbane të zonës por dhe nevojën për t'u shkrirë funksionalisht me objektet përreth. Të dhëna për sheshin:

**VENDNDODHJA: RRUGA "LLAZO OPINGARI", LAGJIA I ,BASHKIA KORÇË**



**Objektivat e projektit:**

- Lejimin e hapjes së dritës në pronë shtet, me kushtin që: subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.
- Ripërcaktimi dhe rikonceptimi i raportit të hapësirës publike të propozuar me zonën urbane që e rrethon, me elementët e rëndësishëm historike, kulturorë.
- Ky projekt synon të rrisë cilësinë e ambjentëve të hapura publike dhe të ofrojë një hapësirë dinamike për rekreacion dhe shlodhje.
- Kthimi i sheshit në hapësirë të gjelbërt rekreative dhe kuota në të cilën ndodhet sheshi ofron mundësinë e një pamje panoramike të pandërprerë të qytetit.
- Propozohen sipërfaqe të gjelbëruara , lule dhe pemë të ulta. Kemi përdorim të elementeve të mobiljeve urbane, duke ju ofruar qytetarëve një ambjent me të qetë dhe natyror brenda një kompleksi me natyrë urbane.
- Në projekt propozohet një ndriçim kryesisht i ulët, me ndriçues spote që ndricojnë pemët, ndriçues të ulët (tip bollard) deri në 1 m lartësi për të krijuar ndriçim sa më ambjental.

**Referuar planit të rilevimit**

**DREJTORE E DREJTORISË TË  
PËRGJITHSHME JURIDIKE**  
Anxhela (Dishnica) Qeramixhi

**DREJTOR I DREJTORISË SË  
PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT  
TË TËRRITORIT MENAXHIMIT  
TË KONTRATAVE TË  
INFRASTRUKTURËS**  
Ndriçim Hoxha

Konceptoi: Arjola Çela

**KRYETARI I BASHKISË**

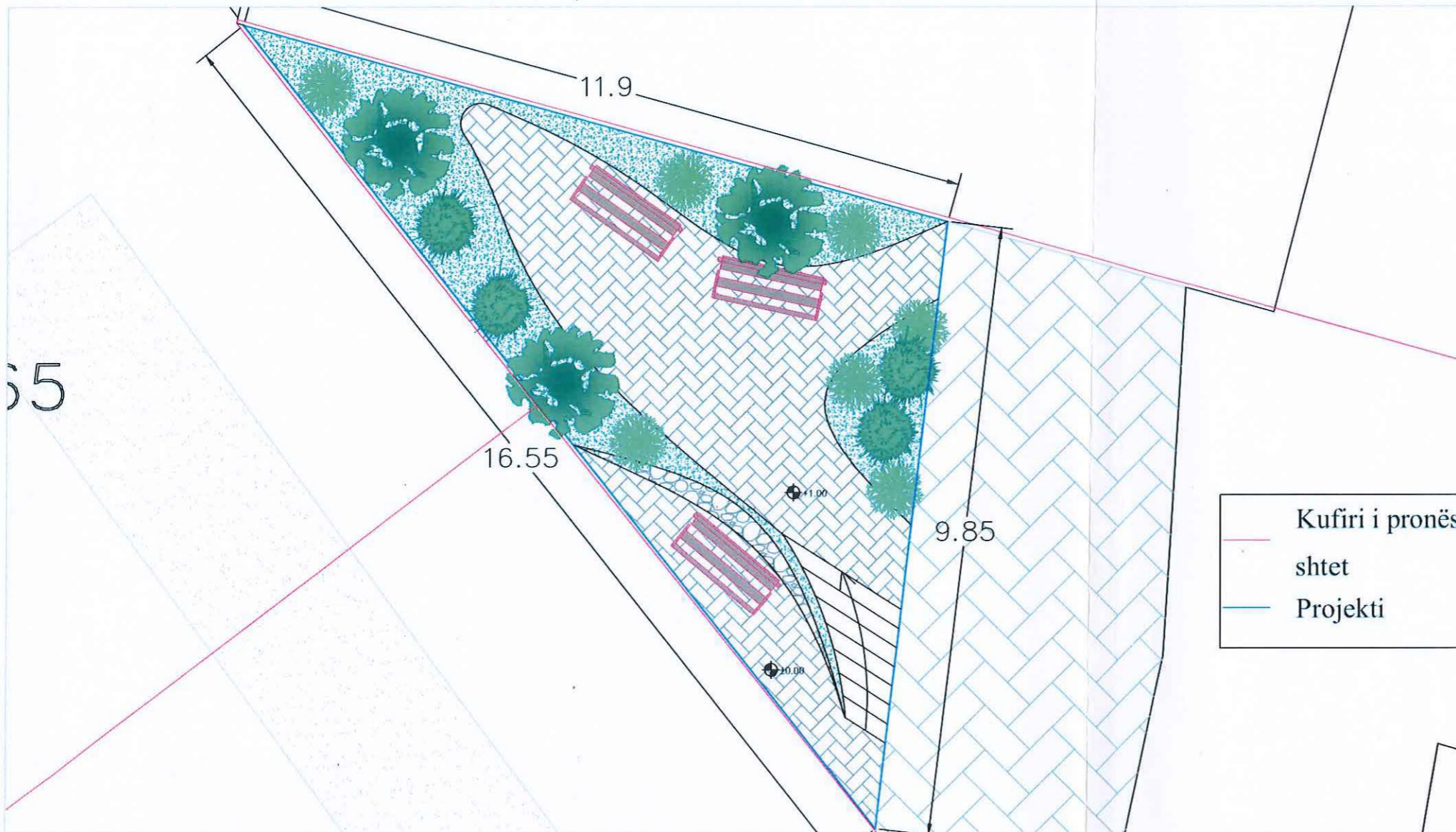
Sotiraq FILO



# PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURES

Objekti: Rehabilitim i lulishtes në rrugën "LLazo Opingari"

VENDNDODHJA: RRUGA "LLAZO OPINGARI", LAGJIA 1, BASHKIA KORÇË



MIRATOHET  
KRYETARI I BASHKISË  
SOTIRAQ FILO



**TË DHËNA TË PËRGJITHSHME**  
 EMËRTIMI I PUNIMEVE: Rehabilitim i lulishtes në rrugën "LLazo Opingari"  
 SISTEMI : UB\_Urban  
 KATEGORIA : M. Trashëgimi dhe Monumente Kulturore dhe Natyrore  
 PËRDORIME TË LEJUARA : Ansambel urban  
 LLOJI I STRUKTURËS : Prone shtet, lulishte  
 KODI I PËRDORIMIT SIPAS PLANIT: KO/UB542  
 ADRESA : RRUGA "LLAZO OPINGARI", LAGJIA 1, BASHKIA KORÇË

**TREGUESIT E PËRDORIMIT TË PROPOZUAR:**

SIPËRFAQE E TRUALLIT QË ZHVILLOHET	ekzistuese
SIPËRFAQE E ZËNË NGA RRUGËT	ekzistuese
LATRTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURËS	ekzistuese
SIPËRFAQE TOTALE E NDËRTIMIT	ekzistuese
NUMRI I KATEVE NATYRALE MBI TOKË	ekzistuese
SIPËRFAQE E SHFRYTËZUAR NGA AUTOMJETET	ekzistuese
SIPËRFAQE E SHFRYTËZUAR NGA KËMBËSORËT	ekzistuese

**TREGUESIT E PËRDORIMIT TË PROPOZUAR:**

DISTANCA E STRUKTURËS NGA KUFIJTË E PRONËS	V: ekzistuese	L: ekzistuese
	J: ekzistuese	P: ekzistuese
DISTANCA E STRUKTURËS NGA TRUPI I RRUGËS	V: ekzistuese	L: ekzistuese
	J: ekzistuese	P: ekzistuese

SKEMA E VENDOSJES SË ZHVILLIMIT



POZICIONI KADASTRAL I ZONAVE



	REPUBLIKA E SHQIPERISË BASHKIA KORÇË DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS	DREJTORI I DPPTMKI NDRICIM LONHA
	Objekti: Rehabilitim i lulishtes në rrugën "LLazo Opingari" Emërtimi: PLANVENDOSJA	PËRPUNOI: ARK. EDONA VESHJA ARK. DHIMITËR KËRI
SHK 1:100	2025	