BASHKIA KORCE
NR 9273 PROT
DATA 12/09/2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

Nr. prot. Korçë, më___.09.2025

RELACION

PËR LEJIMIN E HAPJES SË DRITËS NË PRONË SHTET, ME KUSHTIN QË: SUBJEKTI DO TË BËJË NDËRTIMIN E LULISHTES DHE NJË RRUGË .

Në kuadër të ligjit nr. 139/2015, për "Për qeverisjen vendore" (i ndryshuar) neni 8 pika 2, neni 9 pika1.2 dhe neni 54, Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar, pasi kemi shqyrtuar kërkesën me nr. 9108 prot. Datë 10.09.2025 të Z. Andrea Filip si pronar pasurisë me nr. 1/668 e ndodhur në Z. K. 8562, për hapje drite në pjesën jugore të pronës së tij, në drejtim të pasurisë shtet, me kushtin që subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.

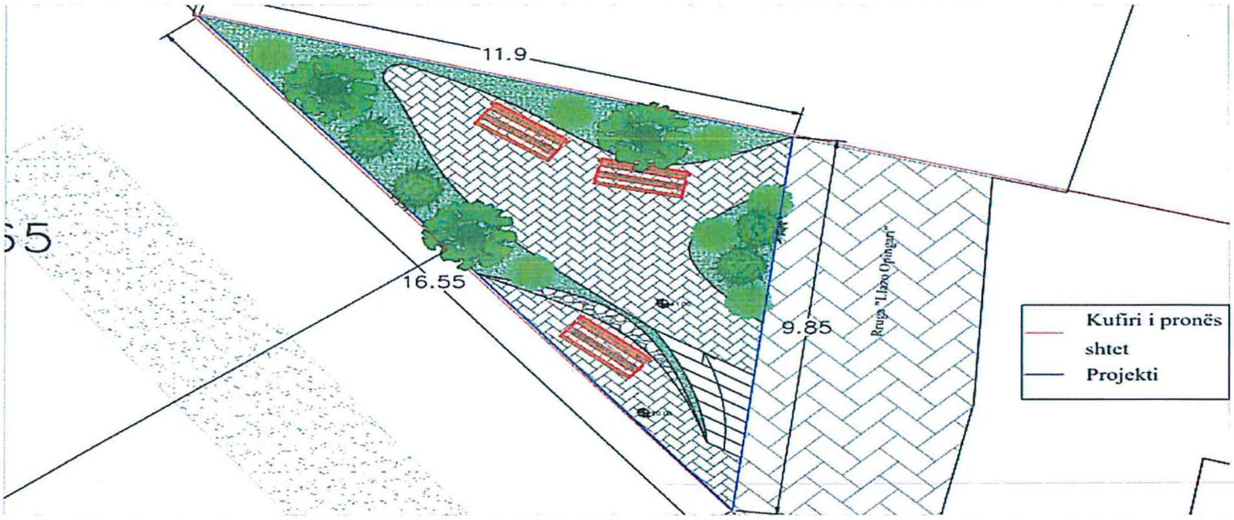
Duke u nisur nga mungesa e hapësirave rekreative dhe shlodhëse në këtë bllok banimi propozojmë hapjen e dritës në pronë "shtet" me kushtin që subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.

Vendodhja në lidhje me bllokun e banimit:

SKEMA E VENDOSJES SË ZHVILLIMIT

Sheshi i propozuar ndodhet në lagjen nr.1 Rruga "Llazo Opingari" , zonë me objekte 2-3 kate banimi me banesa kryesisht individuale, në kushtet aktuale zona paraqitet si një hapësirë e veçuar, pa një lidhje të mirë urbane me objektet përreth, duke iu privuar qytetarëve përdorimin e sipërfaqes.Kjo hapësirë përfaqson një mundësi të mirë për të projektuar duke marrë në konsideratë natyrën urbane të zonës por dhe nevojën për t'u shkrirë funksionalisht me objektet përreth.Të dhëna për sheshin:

VENDNDODHJA: RRUGA "LLAZO OPINGARI",LAGJIA 1 ,BASHKIA KORÇË



Objektivat e projektit:

a) Lejimin e hapjes së dritës në pronë shtet, me kushtin që: subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë.
b) Ripërcaktimi dhe rikonceptimi i raportit të hapësirës publike të propozuar me zonën urbane që e rrethon, me elementët e rëndësishëm historike, kulturorë.
c) Ky projekt synon të rrisë cilësinë e ambjentëve të hapura publike dhe të ofrojë një hapësirë dinamike për rekreacion dhe shlodhje.
d) Kthimi i sheshit në hapësirë të gjelbërt rekreative dhe kuota në të cilën ndodhet sheshi ofron mundësinë e një pamje panoramike të pandërprerë të qytetit,.
e) Propozohen sipërfaqe të gjelbëruara , lule dhe pemë të ulta. Kemi përdorim të elementeve të mobiljeve urbane, duke ju ofruar qytetareve një ambjent me të qetë dhe natyror brenda një kompleksi me natyrë urbane.
f) Në projekt propozohet një ndriçim kryesisht i ulët, me ndriçues spote që ndricojnë pemët, ndricues të ulët (tip bollard) deri në 1 m lartësi për të krijuar ndriçim sa më ambjental.

Referuar planit të rilevimit

DREJTORE E DREJTORISË TË PËRGJITHSHME JURIDIKE
Anxhela (Dishnica) Qeramixhi

KRYETARI I BASHKISË

Sotiraq FILO

DREJTOR I DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT TË TËRRITORIT MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS
Ndriçim Hoxha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

P/VENDIM

Nr. ____, datë ____ . ____ . 2025

PËR
PËR LEJIMIN E HAPJES SË DRITËS NË PRONË SHTET, ME KUSHTIN QË : SUBJEKTI DO TË BËJË NDËRTIMIN E LULISHTES DHE NJË RRUGË .

Këshilli i Bashkisë Korçë pasi shqyrtoi relacionin e Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës bazuar në ligji nr. 139/2015, për "Për qeverisjen vendore" (i ndryshuar) neni 8 pika 2, neni 9 pika1.2 dhe neni 54, Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar, Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar.

VENDOSI :

1. Të miratojë/mos miratojë projektin për lejimin e hapjes së dritës në pronë shtet, sipas kërkesës me nr. 9108 prot. Datë 10.09.2025 të Z. Andrea Filip si pronar pasurisë me nr. 1/668 e ndodhur në Z. K. 8562, për hapje drite në pjesën jugore të pronës së tij, në drejtim të pasurisë shtet, me kushtin që subjekti do të bëjë ndërtimin e lulishtes dhe një rrugë

2. Për zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.

3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

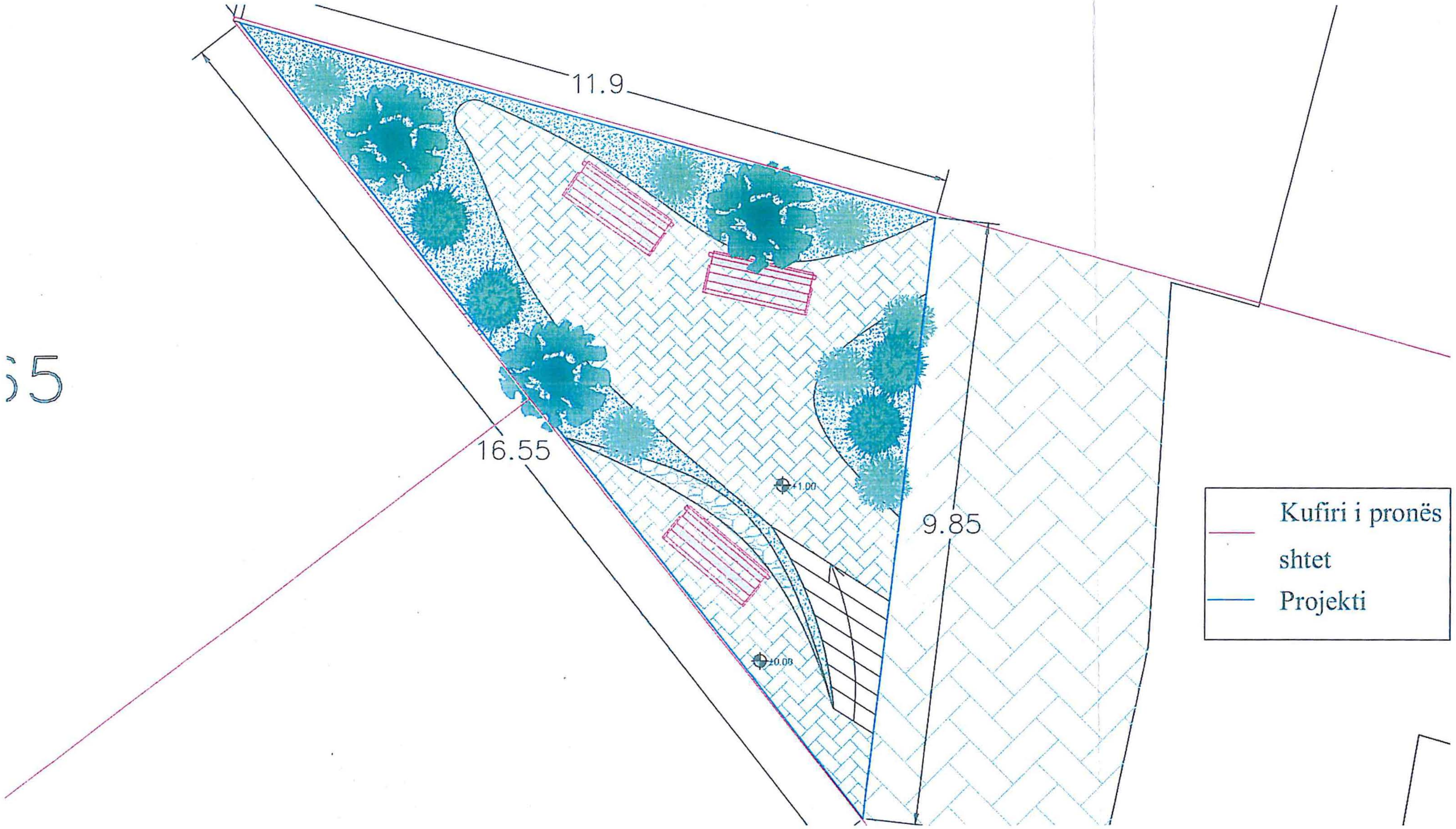
KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË

ANA VERUSHI

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURES

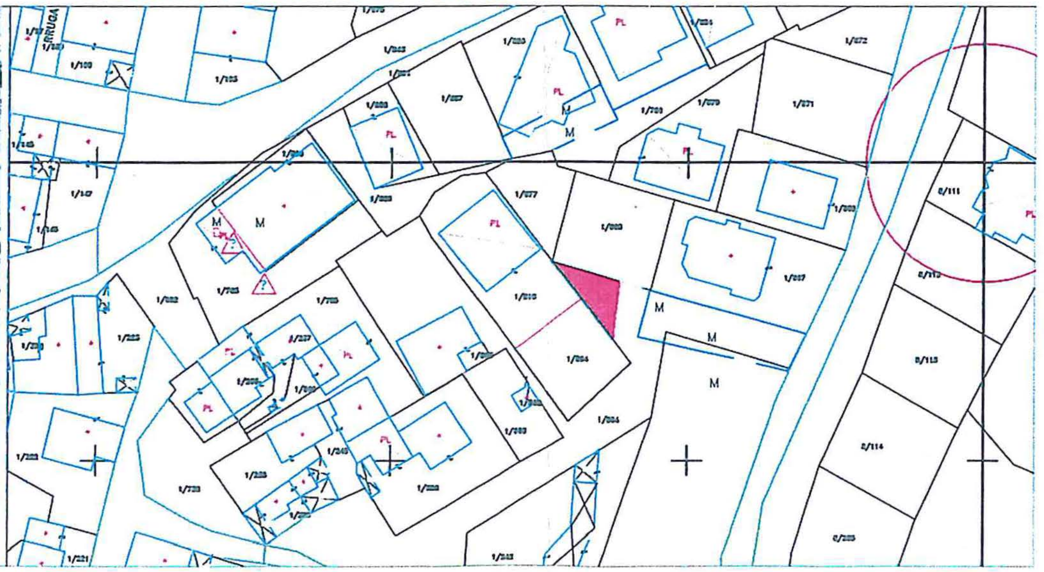
Objekti:Rehabilitim i lulishtes në rrugën "LLazo Opingari"

VENDNDODHJA: RRUGA "LLAZO OPINGARI",LAGJIA 1 ,BASHKIA KORÇË



SKEMA E VENDOSJES SË ZHVILLIMIT

POZICIONI KADASTRAL I ZONAVE



MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
SOTIRAQ FILO

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA KORÇË

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

EMËRTIMI I PUNIMEVE: Rehabilitim i lulishtes në rrugën "LLazo Opingari"
SISTEMI : UB_Urban
KATEGORIA : M. Trashëgimi dhe Monumente Kulturore dhe Natyrore
PËRDORIME TË LEJUARA : Ansambel urban
LLOJI I STRUKTURËS : Prone shtet, lulishte
KODI I PËRDORIMIT SIPAS PLANIT: KO/UB542
ADRESA : RRUGA "LLAZO OPINGARI",LAGJIA 1 ,BASHKIA KORÇË

TREGUESIT E PËRDORIMT TË PROPOZUAR:

SIPËRFAQE E TRUALLIT QË ZHVILLOHET	ekzistuese
SIPERFAQE E ZËNË NGA RRUGËT	ekzistuese
LATRTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURËS	ekzistuese
SIPËRFAQE TOTALE E NDËRTIMIT	ekzistuese
NUMRI I KATEVE NATYRALE MBI TOKË	ekzistuese
SIPËRFAQE E SHFRYTËZUAR NGA AUTOMJETET	ekzistuese
SIPËRFAQE E SHFRYTËZUAR NGA KËMBËSORËT	ekzistuese

TREGUESIT E PËRDORIMT TË PROPOZUAR:

DISTANCA E STRUKTURËS NGA KUFIJTË E PRONËS	V: ekzistuese	L: ekzistuese
	J: ekzistuese	P: ekzistuese
DISTANCA E STRUKTURËS NGA TRUPI I RRUGËS	V: ekzistuese	L: ekzistuese
	J: ekzistuese	P: ekzistuese

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

DREJTORI I DPPTMKI: NDRIÇIM HOXHA

Objekti:Rehabilitim i lulishtes në rrugën "LLazo Opingari"
Emërtimi: PLANVENDOSJA

SHK 1:100 | 2025

PËRPUNOI : ARK. EDONA VENXHA, ARK. DHIMITËR KËRI