



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 60, datë 26.06.2025

PËR

“NDRYSHIMIN E VKB NR. 42 DATË 27.05.2021 “PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES TË NËNSHKRUAR MIDIS BASHKISË KORÇË DHE ZHVILLUESIT PRIVAT, SUBJEKTIT SHOQËRIA BIGTAM SHPK PËR DHËNIEN E TRUALLIT PËR NDËRTIM, SIPAS PROÇEDURËS TË PËRCAKTUAR NË VKB NR. 33 DATË 25.03.2021 “PËR PËRCAKTIMIN E PROÇEDURËS PËR NEGOCIMIN ME ZHVILLUESIT PRIVATË QË SHPREHIN INTERES TË BASHKËPUNOJNË ME BASHKINË KORÇË, NËPËRMJET MARRËVESHJES PËR PRONAT NË PRONËSI TË SAJ”. NDRYSHUAR ME VKB NR 31 DATË 29.02.2024.

Bazuar në nenin 8/2, neni 9 pika 1, nënpika 1.1 gërma a, b, nënpika 1.2/c, nenit 23/14, 24/2 nenit 54 gërma k të Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Kodi Civil, Ligji 8743 dt. 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit” i ndryshuar, Ligji 8744 dt. 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Ligji 107/2014 “Për planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” të ndryshuar, VKM 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores të zhvillimit të territorit” të ndryshuar, Ligji 22/2018 “Për Strehimin Social”, VKB Korçë Nr. 33 dt 25.03.2021 “Për përcaktimin e procedurës për negocimin me zhvilluesit privatë që shprehin interes të bashkëpunojnë me Bashkinë Korçë, nëpërmjet marrëveshjes për pronat në pronësi të saj”

VENDOSI

1. Të miratojë ndryshimin e akt marrëveshjes, miratuar me VKB nr. 42 dt 27.05.2021 dhe përpiluar para noterit me Nr. 3077 Rep. Nr. 1992 Kol. dt. 15.06.2021, “Dhënie trualli për ndërtim”, negociuar me zhvilluesin privat shoqëria BIGTAM Sh.p.k., ndryshuar me VKB Nr. 31 datë 29.02.2024 konkretizuar me marrëveshjen Nr. 2082 rep nr. 1510 kol dt 02.05.2024 ku është hequr pasuria nr. 4/1238 truall me sip. 408 m2, zk 8561.

2. Ndryshimin e nenit 2 “Objekti” të marrëveshjes noteriale me Nr. 3077 Rep. Nr. 1992 Kol. dt. 15.06.2021, “Dhënie trualli për ndërtim”, negociuar me zhvilluesin privat shoqëria BIGTAM Sh.p.k., miratuar me VKB nr. 42 dt 27.05.2021 me këtë përmbajtje:

“Me realizimin e projektit, Bashkia Korçë do të heqë dorë përfundimisht nga pronësia mbi këtë truall dhe në këmbim të saj do të marrë në pronësi 30 % të sipërfaqes totale ndërtimore, e cila do ndahet në dy godia me të njëjtën venndodhje, si më poshtë:

1. Çertifikatë pronësie për pasurinë 4/1260+1-N5 e ndodhur në zonën kadastrale me nr.8561 vol. 060 faqe 239 e llojit “Njësi” me sipërfaqe totale 42.5 m² në pronësi të shoqërisë Bigtam + Hartë Treguese + Kartelë të pasurisë së paluajtshme.
2. Çertifikatë pronësie për pasurinë 4/1260+1-N6 e ndodhur në zonën kadastrale me nr.8561 vol. 060 faqe 240 e llojit “Njësi” me sipërfaqe totale 53.4 m² në pronësi të shoqërisë Bigtam + Hartë Treguese + Kartelë të pasurisë së paluajtshme.
3. Çertifikatë pronësie për pasurinë 4/1260-G9 e ndodhur në zonën kadastrale me nr.8561 vol. 058 faqe 144 e llojit “Garazh” me sipërfaqe totale 29.9 m² në pronësi të shoqërisë Bigtam.
4. Çertifikatë pronësie për pasurinë 4/1260-G10 e ndodhur në zonën kadastrale me nr.8561 vol. 058 faqe 145 e llojit “Garazh” me sipërfaqe totale 26.8 m² në pronësi të shoqërisë Bigtam.
5. Paraqitje – Grafike e Apartamentit C-3 e katit të parë, me sipërfaqe totale 122.95 m² pasuri e peregjistruar në ASHK.
6. Paraqitje – Grafike e Apartamentit C-4 e katit të parë, me sipërfaqe totale 114.79 m² pasuri e peregjistruar në ASHK.
7. Paraqitje – Grafike e Apartamentit C-30 e katit të shtatë, me sipërfaqe totale 154.96 m² pasuri e peregjistruar në ASHK.
8. Paraqitje – Grafike e Apartamentit D-27 e katit të shtatë, me sipërfaqe totale 114.67 m² pasuri e peregjistruar në ASHK.

Subjekti Bigtam sh.p.k. për diferencën e mbetur pashlyer me sipërfaqe ndërtimore, detyrohet ti japë Bashkisë Korçë dhe shumën 113 933 lekë.

3. Disponimet e tjera në marrëveshje mbeten të pandryshuara.

4. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës dhe Komisioni Negocimit për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miraturar me 18 vota

Vota Pro 18

Vota Kundër 2

Vota Abstenim 1

Zbardhur më datë 27-06-2025

KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

ANA VERUSHI

