



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

RELACION

Korçë, më 13. 08. 2025

MBI

“MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I STREHIMIT ”SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË”.

Në zbatim të programit “Subvencionimi i interesave të kredisë” me fonde nga buxheti i shtetit, Bashkia Korçë do të vazhdojë të zbatojë këtë program për familjet e pastreha. Referuar shkresës Nr.15406 Prot datë 06.12.2024, protokolluar me tonën Nr.11732 datë 10.12.2024 dhe shkresës Nr.15406/2 datë 16.01.2025, protokolluar me tonën Nr.11732/1 datë 21.01.2025 “Mbi programin e subvencionimit të interesave të kredive të lehtësuara” nga MEKI, për Bashkinë Korçë, janë shtuar edhe 8(tetë) kuota të tjera për vitin 2025, duke e çuar në 149 numrin total të kuotave të akorduara për Bashkinë Korçë. Me çeljen e kuotave të reja janë rritur edhe vlerat maksimale të kredive sipas përbërjes familjare dhe strukturës së apartamenteve, vlera të cilat do të aplikohen menjëherë edhe nëse ka ende kuota të lira që nga hapja e programit të subvencionimit të interesave të kredive nga viti 2019 apo nga viti 2022.

Të dhënat janë pasqyruar në tabelën e mëposhtme:

Përbërja familjare	Struktura e banesës	Vlera maksimale e kredisë(lekë)
1 person	G	2,678,625
2 persona	1+1	3,273,875
3-4 persona	2+1	4,821,525
5+ persona	3+1	5,952,500

Subvencionimi i interesave të kredisë, është instrument financiar që siguron strehim social në mungesë të banesave me kosto të ulët.

Kushtet kryesore që duhet të plotësojë aplikanti për të përfituar nga ky program social sipas ligjit të strehimit janë :

- Të vërtetojnë se nuk kanë banesë në pronësi dhe nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e saj të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore.
- Kanë të ardhura familjare/ individuale mujore jo më të larta se të ardhurat mesatare të njësisë së vetqeverisjes vendore përkatëse (Bashkia Korçë), dhe sipas përcaktimit të pikës 45, neni 2 i ligjit të strehimit “ të ardhura mesatare “ është niveli mesatar i konsumit familjar sipas nivelit më të ulët territorial të disagregimit të të dhënave nga INSTAT-i dhe që publikohet në mënyrë periodike.

Ky programi synon të mbështesë individë /familje në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e cilësisë të jetesës. Prioritet i jepet familjeve të reja me moshë të anëtarit më të madh më pak ose baraz me 40 vjeç, individë me moshë jo më shumë se 40 vjet, gra kryefamiljare apo individë /familje të minoritetit rom e egjiptian.

Aplikimet për të përfitur nga ky program strehimi social janë bërë nga qytetarët në sistemin online të strehimit nëpërmjet portalit unik qeveritar E-Albania.

Në vazhdim, rezultojnë të plotësojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë edhe 7 (shtatë) individë/familje të tjera aplikante në periudhën qershor-gusht, të cilat janë renditur nëpërmjet sistemit të pikëzimit, miratuar me vendimin nr.96 datë 27.07.2023 të Këshillit Bashkiak, sipas **listës bashkangjitur**.

Familjet e përzgjedhura rezultojnë në plotësim të kushtet që parashikon ligji për këtë program strehimi dhe kanë plotësuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm.

Kushtet e subvencionimit të kredisë bazohen në Marrëveshjen Dypalëshe "Për Kreditimin në Kuadër të Programit të Banesave me Kosto të Ulët për Familjet që Përfitojnë Subvencionimin e Interesave të Kredisë" nënshkruar midis palëve, Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë me bankat e nivelit të dytë Raiffeisen, BKT dhe Intesa San Paolo dhe familjet përfitojnë kredi me interes jo më të lartë se 3 % dhe me afat maksimal 30 vjet. Diferenca midis interesit të kredisë hipotekore dhe interesit 3% të kredisë së lehtësuar subvencionohet nga buxheti i shtetit.

Në zbatim të :

-Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore",

-Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social i ndryshuar, neni 15,16, 47, 47/1,

-VKM Nr.384, datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore",

-VKM Nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit",

-VKM Nr.268 datë 29.04.2022 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.453,datë 3.07.2019."Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",

-V.K.B. Nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i interesave të kredisë" ,mbas vlerësimit dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit ju propozojmë për miratim listën e familjeve që plotësojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë. Lista përmban 7 (shtatë) familje/individë për tu trajtuar nga ky program sipas formatit të tabelës bashkangjitur.

Drejtoresh/Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

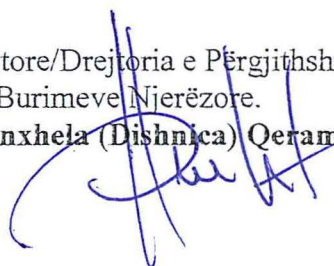
Mirela Balli



KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT
Benila THEMELI

Drejtoresh/Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe Burimeve Njerëzore.

Anxhela (Dishnica) Qeramixhi



KRYETARI I BASHKISË
Sotirag FILO



BASHKIA KORÇË**Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.Q**

Programi i Subvencionimit të Interesave të kredisë

TABELA Nr. 4 - Formati i listës emërore që i bashkangjitet relacionit

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit neni 16, gërma(a)	Kushtet familjare sociale, ekonomike, neni 16 gërma (b, c dhe ç)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Niveli maksimal i të ardhurave për person ose familje (pika 45, neni 2)	Vlera max e apartamentit që përfiton	Telefon	Pikët nga sistemi i pikëzimit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Brikena Myfit Muço	2	1+1	a(1)	b(1)(4),c(12),d(2)	64,368	Privat	67,565	3,273,875	*0696363652	31
2	Anila Myfit Shaholli	5	3+1	a(1)	b(4),c(1),d(3)	110,379	Shtet	123,037	5,952,500	*0696810933	27
3	Henri Vladimir Tare	1	G	a(1)	b(5),c(10),d(3)	67,330	Privat	77,712	2,678,625	*0692391429	26
5	Taulant Petrit Liço	5	3+1	a(1)	b(4),d(2)	78,384	Privat	123,037	5,952,500	*0689033865	23
4	Albina Astrit Laçi	4	2+1	a(1)	d(2)	103,000	Privat	125,037	4,821,525	*0674904004	15
6	Rolf Met Koçiu	2	1+1	a(1)	d(2)	74,651	Privat	96,694	3,273,875	*0684020445	15
7	Etleva Mandi Caca	1	G	a(1)	d(1)	39,960	Privat	77,712	2,678,625	*0672453228	13

Drejtoresh/Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.Q

Mirela BALLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK**

P/VENDIM

Nr. _____, datë _____ 2025

MBI

**MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I
STREHIMIT "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"**

Në mbështetje të Ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social, i ndryshuar, neni 47, 15, pikat 1,2, 3 të Ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore" VKM nr.453, datë 3.07.2019."për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuara nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe me vlerësimin e Komisionit të Strehimit ,Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

- 1.Miratimin e 7(shtatë) familjeve, të cilat përfitojnë nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur.
- 2.Familjet e përcaktuara në listën fituese të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucioneve financiare si:Banka Raiffeisen, Banka Kombëtare Tregtare dhe Banka Intesa SanPaolo pas njoftimit zyrtar që kryen Bashkia Korçë.
- 3.Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale .
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratur me _____ vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Ana VERUSHI

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

Programi i Subvencionimit të Interesit të Kredisë

TABELA Nr.4 P/Vendimi - Formati i listës emërore

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtet familjare (neni 16 germa b)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Vlera maksimale e apartamentit	Nr.Tel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Brikena Myfit Muço	2	1+1	a(1)	b(1)(4)	64,368	Privat	3,273,875	0696363652
2	Anila Myfit Shaholli	5	3+1	a(1)	b(4)	110,379	Shtet	5,952,500	0696810933
3	Henri Vladimir Tare	1	G	a(1)	b(5)	67,330	Privat	2,678,625	0692391429
4	Taulant Petrit Liço	5	3+1	a(1)	b(4)	78,384	Privat	5,952,500	0689033865
5	Albina Astrit Laçi	4	2+1	a(1)	-	103,000	Privat	4,821,525	0674904004
6	Rolf Met Koçiu	2	1+1	a(1)	-	74,651	Privat	3,273,875	0684020445
7	Etleva Mandi Caca	1	G	a(1)	-	39,960	Privat	2,678,625	0672453228

Kryetari i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. _____, datë _____ 2025

MBI

**MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I
STREHIMIT "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar neni 47, 15, pikat 1, 2, 3 të Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore" VKM nr.453, datë 3.07.2019."për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale , Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

- 1.Miratimin e 7(shtatë) familjeve, të cilat përfitojnë nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur.
- 2.Familjet e përcaktuara në listën fituese të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucioneve financiare si: Banka Raiffeisen, Banka Kombëtare Tregtare dhe Banka Intesa SanPaolo pas njoftimit zyrtar që kryen Bashkia Korçë.
- 3.Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet e Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Eva NAÇI

Kryetar i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI

Miratur me _____vota
Vota Pro _____
Vota Kundër _____
Vota Abstenim _____
Zbardhur më datë _____

BASHKIA KORÇË**KËSHILLI I BASHKISË KORÇË**

Programi i Subvencionimit të Interesit të Kredisë

TABELA Nr.4 Vendimi - Format i listës emërore

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtet familjare (neni 16 germa b)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Vlera maksimale e apartamentit	Nr.Tel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Brikena Myfit Muço	2	1+1	a(1)	b(1)(4)	64,368	Privat	3,273,875	0696363652
2	Anila Myfit Shaholli	5	3+1	a(1)	b(4)	110,379	Shtet	5,952,500	0696810933
3	Henri Vladimir Tare	1	G	a(1)	b(5)	67,330	Privat	2,678,625	0692391429
4	Taulant Petrit Liço	5	3+1	a(1)	b(4)	78,384	Privat	5,952,500	0689033865
5	Albina Astrit Laçi	4	2+1	a(1)	-	103,000	Privat	4,821,525	0674904004
6	Rolf Met Koçiu	2	1+1	a(1)	-	74,651	Privat	3,273,875	0684020445
7	Etleva Mandi Caca	1	G	a(1)	-	39,960	Privat	2,678,625	0672453228

Kryetari i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI