



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

RELACION

Korçë, më 15.08.2025

“MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”

Subvencionimi i qirasë ose bonusi i strehimit, është një instrument i programit të strehimit social “Banesa Sociale me Qira” që ndihmon individët dhe familjet, të cilët për shkak të pamundësisë ekonomike nuk përballojnë pagesën e qirasë në tregun e lirë.

Subvencionimi kryhet në bashkëfinancim me fonde të siguruar nga buxheti i shtetit nëpërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit bazuar në kufijtë e financimit. Në zbatim të Udhëzimit Nr.31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit”, *financimi nga buxheti i shtetit për çdo njësi të vetëqeverisjes vendore do të bëhet në varësi të të ardhurave për frymë të NJVV për vitin 2024 raporti në bashkëfinancim është i detyruar në kufirin jo më pak se 40% e fondit të nevojshëm të përballohet nga buxheti i Bashkisë Korçë.* Referuar aplikimeve që kanë bërë qytetarët në sistemin on-line të strehimit nëpërmjet portalit unik qeveritar E-Albania për të përfituar nga programet e strehimit social, për vitin 2025, rezultojnë edhe 2 (dy) familje të tjera, të cilat janë në plotësim të kushteve që parashikon ligji dhe kanë plotësuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për të përfituar nga bonusi i strehimit si më poshtë vijon:

- Sonida Tomor Karollari, e pastrehë, grua kryefamiljare e divorcuar në ngarkim 2 fëmijë të mitur, njëri me PAK, minoritet egjiptian, realizon të ardhura nga punësimi, mer 35 pikë sipas sistemit të pikëzimit.
- Dallëndyshe Azmi Tatushi, e pastrehë, pensioniste, familje me 2 anëtarë, kryefamiljare, me problematikë në strehim për arsye se djali i saj vuan dënim penal në një institucion të vuajtjes së dënimit në shtetin grek prej vitit 2003, komunitet egjiptian, mer 25 pikë nga sistemi i pikëzimit.

Masa e subvencionimit të qirasë për të dy aplikimet do të jetë e pjesshme, krahasuar me nivelin e të ardhurave që realizon familja, sipas VKM 362 pika 5.1/a për familjet me të ardhura shumë të ulëta, pasqyruar në tabelën bashkangjitur projekt-vendimit.

Në mbështetje të:

- Ligjit nr.22/2018, “Për Strehimin Social” i ndryshuar, të neneve 3, 4, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji,
- VKM 384 , datë 12.06.2019, “Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”,
- VKM 362 , datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”,
- VKM nr.459 datë 3.07.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”,

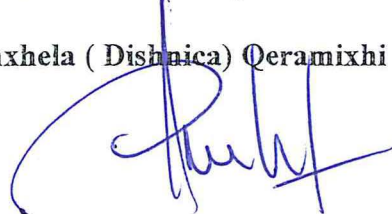
- VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit",
- Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 "Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit",
- Ligjit nr.139/2015 "Për vetqeverisjen vendore",
- Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore",
- VKB Nr.97 , datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë ,
- VKB Nr 176, datë 26.12.2024 "Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2025 dhe të PBA 2025-2027 të Bashkisë Bashkisë Korçë", referuar dhe nivelit të qirasë mesatare të aprovuar me vendim Nr.165 datë 24.12.2024"Mbi miratimin e vlerës mesatare të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në tregun e lirë" të Këshillit Bashkiak dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Korçë të autorizojë:
- Subvencionimin e qirasë për 2(dy) familje aplikante , sipas tabelës nr.4 bashkangjitur relacionit në të cilën janë regjistruar të gjitha të dhënat mbi kategorinë , kriteret e pikëzimit qiranë e përballueshme dhe masën e qirasë që subvencionohet.
- Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit nga data e miratimit me vendim të Këshillit Bashkiak.

Drejtores e Strehimit
Social dhe Menaxhimit
të Banesave Sociale
Mirela Balli



Drejtores e Financës,
Buxhetit dhe MFK
Valbona Ziko

Drejtores e Përgjithshme Juridike
dhe e Burimeve Njerëzore
Anxhela (Dishnica) Qeramixhi



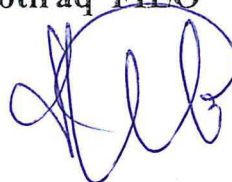
NË MUNGESË DHE ME URDHËR

Nënpunës zbatues i deleguar
Përgjegjës i Buxhetit dhe MFK
Denada Tabaku



KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT
Benila Themeli

KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq FILO



BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË
“PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”

Tabela nr.4 bashkangjitur relacionit.

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16. të ligjit nr.22/2018	Perbëria Familjare	Piket sipas sistemit të pikëzimit	Struktura e Apartamentit	Sipërfaqe e Apartamentit	Qiraja mes. e apart. në treg per strukturen që i takon familjes	Të ardhurat familjare muore	Kategoria (sipas nikes 45. e nenit 2. të ligjit 22/2018)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme (h*1)	Subvencioni në muaj (e-k)	Subvencioni në muaj që mbulohet nga bashkia (0.4*1)	Shuma që kerkohet nga buxheti (0.6*1)
a	b	c	ç	e	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Sonida Tomor Karollari	a1,b1,c1,c10	3	35	1+1	66.4	12,000	39,554	sh.te.ulta	15%	5,933	6,067	2,427	3,640
2	Dallëndyshe Azmi Tatushi	a1,c10	2	25	1+1	54	7,000	16,689	sh.te.ulta	15%	2,503	4,497	1,799	2,698
	Shuma Mujore/lekë												4,226	6,338
	Shuma Vjetore/ lekë (4 muaj)												16,904	25,353
														42,257

Drejtores e Strehimit Social dhe MBSQ

Mirela Balli

KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT

Benila Themeli

KRYETARI I BASHKISË

Sotirag FILO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

P/VENDIM

Nr _____, datë _____ 2025

“MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”.

Bazuar në Ligjin nr.22/2018, “Për Strehimin Social” i ndryshuar, në nenet 3, 4, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, “VKM 384 datë 12.06.2019, “Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, në VKM 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit”, VKM nr.301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, Ligjit nr.139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetqeverisjes vendore”, VKB Nr.97 datë 27.07.2023 “Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë, VKB Nr.165 datë 24.12.2024 “Mbi miratimin e vlerës mesatare të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në tregun e lirë”, VKB Nr.176 datë 26.12.2024 “Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2025 dhe të PBA 2025-2027 të Bashkisë Bashkisë Korçë” dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Sociale Menaxhimit të Banesave Sociale dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, Këshilli Bashkiak Korçë

VENDOSI:

1. Të miratojë përfitues nga programi i “Subvencionimit të Qirasë” 2(dy) familje aplikante, sipas tabelës bashkëngjitur.
2. Subvencioni i qirasë do t’i jepet përfituesve që nga data e miratimit të listës bashkëngjitur nga Këshilli Bashkiak.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Financës, Buxhetit dhe MFK.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

KRYETAR
Ana VERUSHI

Miratuar me _____ vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____

Tabela nr.4 e P/ Vendimit

Lista familjeve që përfitojnë nga subvencionimi i qirasë 2025

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	<u>Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018</u>	<u>Përbërja Familjare</u>	<u>Struktura e Apartamentit</u>	<u>Sipërfaqe e Apartamentit</u>	<u>Qiraja mes. e apart. në treg për struktura që i takon familjes</u>	<u>Të ardhurat familjare mujore</u>	<u>Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)</u>	<u>Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit</u>	<u>Qiraja e përballueshme (h*i)</u>	<u>Subvencioni në muaj (g-k)</u>	<u>Subvencioni në muaj që mbulohet nga bashkia (0.4*I)</u>	<u>Shuma që kërkohej nga buxheti (0.6*I)</u>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Sonida Tomor Karollari	a/1,c/1	3	1+1	66,3	12,000	39,554	Sh.të.ulta	15%	5,933	6,067	2,427	3,640
2	Dallëndyshe Azmi Tatushi	c/10	2	1+1	54	7,000	16,689	Sh.të.ulta	15%	2,503	4,497	1,799	2,698
	Shuma Mujore/lekë											4,226	6,338
	Shuma Vjetore/lekë 4 muaj											16,904	25,353
													42,257

KRYETARI
Ana VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

V E N D I M

Nr. _____ datë _____ 2025

“MBI MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”.

Këshilli i Bashkisë Korçë, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale ,bazuar në dispozitat ligjore,në Ligjin nr.22/2018, “Për Strehimin Social”, të neneve 3, 4, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, “VKM 384 , datë 12.06.2019, “Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, në VKM 362,datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimn e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit”,VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, Ligjit nr.139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetqeverisjes vendore”, VKB Nr.97 datë 27.07.2023 “ Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë,VKB Nr.165 datë 24.12.2024 “Mbi miratimin e vlerës mesatare të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në tregun e lirë”,VKB Nr. 176, datë 26.12.2024 “Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2025 dhe të PBA 2025-2027 të Bashkisë Korçë”dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I:

1. Të miratojë përfitues nga programi i “Subvencionimit të Qirasë” 2(dy) familje aplikante, sipas tabelës bashkëngjitur.
2. Subvencioni i qirasë do t’i jepet përfituesve që nga data e miratimit të listës bashkëngjitur nga Këshilli Bashkiak.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Financës, Buxhetit dhe MFK.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike .

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____

KRYETAR

Ana VERUSHI

Tabela nr.4 e Vendimit

Lista familjeve që perfitojnë nga subvencionimi i qirasë 2025

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	<u>Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018</u>	<u>Përberja Familjare</u>	<u>Struktura e Apartamentit</u>	<u>Sipërfaqe e Apartamentit</u>	<u>Qiraja mes. e apart. në treg për strukturen që i takon familjes</u>	<u>Të ardhurat familjare mujore</u>	<u>Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)</u>	<u>Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit</u>	<u>Qiraja e përballueshme (h*1)</u>	<u>Subvencioni në muaj (g-k)</u>	<u>Subvencioni në muaj që mbulohet nga bashkia (0.4*1)</u>	<u>Shuma që kërkohej nga buxheti (0.6*1)</u>
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Sonida Tomor Karollari	a/1,c/1	3	1+1	66,3	12,000	39,554	Sh.të.ulta	15%	5,933	6,067	2,427	3,640
2	Dallëndyshe Azmi Tatushi	c/10	2	1+1	54	7,000	16,689	Sh.të.ulta	15%	2,503	4,497	1,799	2,698
	Shuma Mujore/lekë											4,226	6,338
	Shuma Vjetore/lekë 4 muaj											16,904	25,353
													42,257

KRYETARI
Ana VERUSHI