



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. _____, Datë _____ 2025

PËR

**AUTORIZIMIN E KORPORATËS SË INVESTIMEVE SHQIPTARE PËR
ZHVILLIMIN E PRONAVE SHTETËRORE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË
INVESTIMIT “RIJETËZIMI I KOMPLEKSIT SPORTIV SKËNDERBEU, KORÇË,
STADIUMIT DHE ZONËS URBANE PËRRETH”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, “Për Korporatën e Investimeve Shqiptare” dhe në zbatim të shkronjës “b”, të pikës 1, të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, leasing, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

1. Autorizimin e shoqërisë aksionare “Korporata e Investimeve Shqiptare” me NIPT: M01917011D, vetë apo nëpërmjet entitetit të krijuar prej saj, për të vepruar si zhvillues i pronave të përcaktuara në shtojcën nr.1 bashkëlidhur, sipas këtij Vendimi dhe Autorizimit të dhënë nga Këshilli Bashkiak Korçë nëpërmjet Vendimit Nr.118, datë 31.08.2023, në funksion të realizimit të projektit të investimit “Rijetëzimi i kompleksit sportiv Skënderbeu, Korçë, stadiumit dhe zonës urbane përreth”, i cili ka si qëllim ndër të tjera përmbushjen e interesit publik.
2. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare dhe institucionet e përcaktuara në shtojcën nr. 2 bashkëlidhur këtij vendimi, apo autoritetet e autorizuar prej tyre, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të lidhin marrëveshje bashkëpunimi për përcaktimin e standardit, metodologjisë, termave dhe kushteve të bashkëpunimit për përmbushjen e interesit publik si dhe përmbushjen e interesit të Korporatës si dhe entiteteve në pronësi të të cilit/ave regjistrohet prona e re shtetërore.
3. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për hapjen e procedurës konkurruese për përzgjedhjen e partnerit privat sipas rregullave të përcaktuara në vendimin nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, leasing, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, për zhvillimin e pronës nëpërmjet instrumentit të sipërmarrjes.

4. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për negocimin me subjekte private me qëllim lidhjen e kontratës përkatëse për zhvillimin e pronave për të cilat ka autorizim zhvillimi, në funksion të realizimit të projektit të investimit.
5. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, vetë apo nëpërmjet subjekteve të krijuara prej saj, të kryejë veprimet me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, institucionet publike kompetente për planifikimin e zhvillimin e territorit, apo me institucione të tjera, në kuadër të realizimit të projektit të investimit si dhe të sigurojë regjistrimin, në emër të Republikës së Shqipërisë/Bashkisë Korçë/ Korporatës, sipas parashikimeve të marrëveshjes së bashkëpunimit, të pronës së re shtetërore që do të krijohet në kuadër të projektit të investimit.
6. Në funksion të zhvillimit të pronave të përcaktuara në këtë vendim, në përputhje me parashikimet ligjore përkatëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për të proceduar me prishjen e objekteve, pjesë e pronave të përcaktuara në shtojcën nr. 1 bashkëlidhur këtij vendimi.
7. Ngarkohen Ministria e Arsimit dhe Sportit, Bashkia Korçë, Federata Shqiptare e Futbollit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.
8. Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 568, datë 04.10.2023 “Për ngarkimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit, si autoritet kontraktor për realizimin e projektit të zonës multifunkionale përreth kompleksit të stadiumit “Skënderbeu” në Korçë, përfshirë stadiumin” shfuqizohet, me hyrjen në fuqi të këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në “Fletoren Zyrtare”.

KRYEMINISTRI
EDI RAMA

SHTOJCA NR. 1**Pronat me funksion publik për të cilat Korporata vepron si zhvillues**

Nr	Zona Kadastrale	Nr. Pasurise	Sip. e pasurisë (m2)	Nga Sip.		Institucioni me përgjegjësi administrimi/ pronësi
				Truall (m2)	Ndërtesë (m2)	
1	8561	1/5	23934.7	23934.7	323.3	Bashkia Korçë
2	8561	1/4	464.1			Bashkia Korçë
3	8561	1/3	337.5			Bashkia Korçë
4	8561	1/560	137.3			Bashkia Korçë
5	8561	1/580	20.1			Bashkia Korçë
6	8561	1/561	102			Bashkia Korçë
7	8561	1/562	192.2			Bashkia Korçë
8	8561	1/6	528.9			Bashkia Korçë
9	8561	1/563	461.1			Bashkia Korçë
10	8561	1/25	8553.5			Bashkia Korçë
11	8561	1/581	1033.4	1033.4	180.8	Bashkia Korçë
12	8561	1/11	4746.8			Bashkia Korçë
13	8561	1/19	1208.4	1208.4		Bashkia Korçë
14	8561	1/559	356.6			Bashkia Korçë
15	8561	1/547	24.4			Bashkia Korçë
16	8561	1/912	85,836	85,836	250	Bashkia Korçë
17	8561	1/17	1564.6			Shtet
18	8561	1/7	1,012.80			Bashkia Korçë
19	8561	1/539	47.3			Bashkia Korçë
20	8561	1/540	48.6			Bashkia Korçë
21	8561	1/541	46.7			Bashkia Korçë
22	8561	1/542	49			Bashkia Korçë
23	8561	1/543	50.2			Bashkia Korçë

SHTOJCA NR. 2**Institucionet publike të cilat lidhin Marrëveshjen e Bashkëpunimit me Korporatën e Investimeve Shqiptare**

Bashkia Korçë, Federata Shqiptare e Futbollit dhe Ministria e Arsimit dhe Sportit