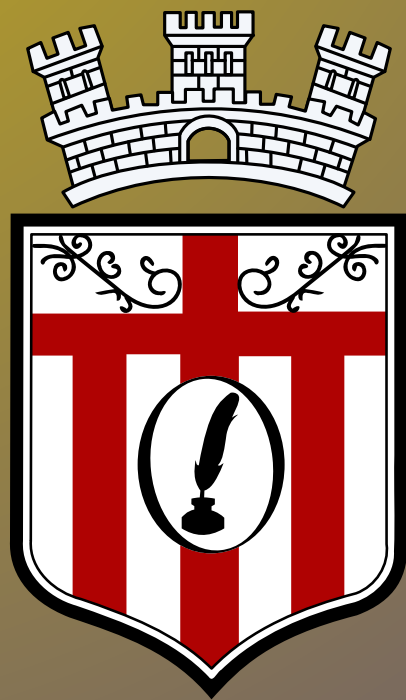


BASHKIA
KORÇË

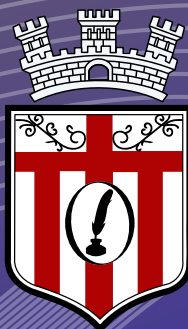
WWW.BASHKIAKORCE.GOV.AL



TAKSA DHE TARIFA 2025

PËRMBAJTJA

I. TAKSAT VENDORE	
• <u>1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME</u>	1
• <u>1.2. TAKSA E FJETJES NË HOTEL</u>	12
• <u>1.3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA</u>	13
• <u>1.4. TAKSA E TABELËS</u>	17
• <u>1.5. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME</u>	21
II. TARIFAT VENDORE	
• <u>I.1. TARIFA VENDORE</u>	22
• <u>II.2. TARIFA PËR SHËRMBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE & MALLRAVE DHE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI NGA SEKTORI I KONTROLLIT JO USHQIMOR DHE LIÇENSIMIT PRANË DREJTORISË SË KONTROLLIT TË TERRITORIT TË BASHKISË KORÇË</u>	49
• <u>II.3. TARIFA PËR RAJONET ADMINISTRATIVE</u>	54
III. SANKSIONE	
• <u>LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE</u>	55
• <u>LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE</u>	60



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet e parashikuara me ligj. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen

- a. Taksa mbi ndërtesën
- b. Taksa mbi tokën bujqësore
- c. Taksa mbi truallin

Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
2. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.
3. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në ligj.
4. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
 - a. personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;
 - b. taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

- Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.
- Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre.
- Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme duhet të njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave.
- Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.
- Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme.
- Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.
- Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive.
- Në rast se një pronë shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie, pavarësisht nga vendbanimi i pronarit, secila njësi vendore e trajton pjesën e pronës, që ndodhet brenda territorit të vet, si pronë më vete.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1.1.a. Taksa mbi ndërtesat

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejës përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve.

Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

6. Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat:

- a. pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b. pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore; ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- c. banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d. pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- e. ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- f. strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- g. ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;
- h. ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- i. ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Baza e taksës

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a. 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b. 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c. 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Korçë është **45,800 lekë/m²**.

Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim janë si më poshtë vijon:

1. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është **1.5 (një pikë pesë) herë** më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
2. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është **70 (shtatëdhjetë) për qind** e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
3. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive tëhapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është **30 (tridhjetë) për qind** e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit në qytet.
4. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim ose magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshmeindustriale, si fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përrjashtuar ato të njësive të tregëtimit dhe të shërbimit), si dhe dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është **50 (pesëdhjetë) për qind** e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse .
5. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është **30 (tridhjetë) për qind** e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
6. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit, të cilat iu bashkuan njësive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, reduktohet deri në **35 (tridhjetë e pesë)për qind**, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.
7. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është **70 (shtatëdhjetë) për qind** e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Natyra e informacionit dhe e të dhënave që përdoret për përcaktimin e bazës së taksës mbi ndërtesat dhe informimi i publikut

Burimet e mundshme të informacionit, për efekt të administrimit të taksës mbi ndërtesat, janë:

- a. Të dhënat e vetëdeklaruar nga taksapaguesi mbi ndërtesën/njësine e ndërtesës në pronësi/përdorim të tij;
- b. Të dhënat e disponuara nga ZVRPP-të lidhur me vlerësimin dhe rivlerësimin e ndërtesave, si dhe titujt e pasurisë mbi to;
- c. Të dhënat e zyrave të urbanistikës për lejet e dhëna të ndërtimit;
- d. Të dhënat e zyrave të noterisë për transaksionet e shitblerjeve të ndërtesave;
- e. Të dhënat e ALUIZNI-t për ndërtesat në proces legalizimi;
- f. Të dhënat e siguruar nga verifikimi në terren nga vetë njësitë e vetëqeverisjes vendore;
- g. Të dhënat nga Regjistri Qendror i Gjendjes Civile;
- h. Të dhënat nga subjekte ekonomike që kanë kontakte me konsumatorët, si: Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike, ndërmarrjet e ujësjellës-kanalizimeve apo dhe institucione të tjera të papërmendura më lart, të cilat disponojnë informacion mbi pasurinë ndërtesë/njësi ndërtese, tituj pronësie apo statusin juridik të marrëdhënies së taksapaguesit në marrëdhënien e tij me pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi, si dhe për vetë taksapaguesin;
- i. Të dhënat nga Agjencia e Trajtimit të Pronave për pasuri të trajtuara me vendime të KKKP-së.

Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje, por që janë ende të pa shitura, taksa vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës. Ambiente të hipotekuara si:

- Apartamente banimi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim”.
- Njësi biznesi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike”.
- Bodrum/parking i mbuluar do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret për parkim të mbuluar dhe bodrume”.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Afatet e pagesës

1. Detyrimi vjetor për kategorinë ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet **për banim** do të shpërndahet për periudhën **Janar 2025 – Dhjetor 2025** dhe paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO.
2. Për të gjitha familjet e tjera të cilat **nuk kanë një kontratë** të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për taksën mbi ndërtesës do të paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës **31.12.2025**.
3. Detyrimi vjetor për kategorinë ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për **veprimtari ekonomike** do të paguhet brenda datës **30.06.2025**.

Tatimpaguesi, i cili nuk paguan brenda afatit të parashikuar, shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me **0,06 për qind** të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përrjashtohen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë **taksapaguesit familjarë**.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën për biznesin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, agjenti tatimor SH.R.U.K.KO, administratorët e lagjeve (për njësinë administrative Korçë) dhe për njësitë e tjera administrative- struktura e ngarkuar është njësia administrative.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1.1.b. Taksa mbi tokën bujqësore.

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit.

Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.

1. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
2. Përfshihen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore	Vlera e taksës në lekë/hektar/vit
I	4,200
II	3,500
III	2,800
IV	2,300
V	1,900
VI	1,600
VII-X	1,400



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1.1.b. Taksa mbi tokën bujqësore.

Pagesa

Detyrimi vjetor për kategorinë tokë bujqësore për qëllime biznesi paguhet brenda datës 30.06.2025.

Detyrimi vjetor për kategorinë tokë bujqësore në pronësi, posedim apo përdorim të taksapaguesve familjarë do të shpërndahet për periudhën nga momenti i përditësimit të të dhënave – Dhjetor 2025 dhe paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO sh.a.

Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me SH.R.U.K.KO sh.a, detyrimi vjetor për taksën mbi tokën bujqësore paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative, brenda datës 31.12.2025.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin që, brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë taksapaguesit familjarë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore për biznesin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, administratorët e lagjeve (për njësinë administrative Korçë) kurse për njësitë e tjera administrative struktura e ngarkuar është njësia administrative.



Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1.1.c. Taksa mbi truallin.

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori minimale të bazës për taksën mbi truallin janë si vijon:

Klasifikimi sipas qëllimit të përdorimit për taksën e truallit	Vlera e taksës në lekë/m ² /vit
Truall për qëllime banimi nga individë	0.42
Truall për qëllime biznesi	18

Taksat Vendore

1.1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1.1.c. Taksa mbi truallin.

Pagesa

Detyrimi vjetor për kategorinë truall për qëllime banimi nga individët shpërndahet për periudhën **Janar 2025 – Dhjetor 2025** dhe paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO.

Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për taksën mbi truallin paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda **datës 31.12.2025**.

Detyrimi vjetor për kategoritë truall për qëllime biznesi paguhet brenda **datës 30.06.2025**.

Mbas vetëdeklarimit Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore mund të bëjë verifikimin dhe vlerësim sipas në lidhje me saktësinë e këtij deklarimi dhe në raste të konstatimit të deklarimit të ndryshëm me realitetin pagesa do të përlogaritet për të gjithë periudhën.

Tatimpaguesi, i cili nuk paguan, brenda afatit të parashikuar, shumën e detyrimit tatimor detyrohet të paguajë një **gjobë, të barabartë me 0,06 për qind** të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë të gjithë **taksapaguesit familjarë**.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin për biznesin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, agjenti tatimor SH.R.U.K.KO, administratorët e lagjeve (për njësinë administrative Korçë) kurse për njësitë e tjera administrative struktura e ngarkuar është njësia administrative.



Taksat Vendore

1.2. TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Me “hotel” kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i **netëve të qëndruara në hotel, për person**. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Kategoritë minimale të taksës së fjetjes në hotel	Bashkia Korçë
Hotelet 4-5 yje	175 lekë për natë fjetje
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	70 lekë për natë fjetje

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Tatimpaguesi, i cili nuk paguan, brenda afatit të parashikuar, shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer.

Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.

Taksat Vendore

1.3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregëtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit/si dhe ndërtime që kryhen nga individë për qëllime shitje, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është **8 (tetë) për qind** të çmimit të shitjes për metër katror për zonën ansambël arkitektonik tradicional në qytet dhe për pjesën tjetër të qytetit **4 (katër) për qind**. Për njësitë administrative taksa e ndikimit në infrastrukturë është **4 (katër) për qind** të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontratë koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese.

Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregëtare apo të biznesit.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi të tregëtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të bera me akt nga Këshilli i Ministrave.

Taksat Vendore

1.3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, si me lart, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është:

a) Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit (sipas përcaktimeve të ligjit 93/2015 "Për turizmin"), të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike (banesat e ndërtuara nga Enti Kombëtar i Banesave për strehimin e familjeve të pastreha), taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1(një) deri në 3 (tre) për qind e vlerës së investimit

- Për qytetin Korçë dhe fshatin Voskopojë - **3 (tre) për qind**
- Për njësitë administrative Voskop, Mollaj, Drenovë dhe Bulgarec **2 (dy) për qind** e vlerës së investimit për objektet me sipërfaqe ndërtimi deri në 250 m², sipas përcaktimeve të ligjit nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar
- Për njësitë administrative Voskopojë (me përjashtim të fshatit Voskopojë), Vithkuq dhe Lekas **1 (një) për qind** e vlerës së investimit për objektet me sipërfaqe ndërtimi deri në 250 m², sipas përcaktimeve të ligjit nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar
- Për të gjitha ndërtimet në teritorin e Bashkisë Korçë, me sipërfaqe ndërtimi më të madhe se 250 m², taksa e ndikimit në infrastrukturë është **3 (tre) për qind**.
 - Llogaritja e kësaj takse për objektet bujqësore, blegtorale, magazinimi, industriale etj, do të llogaritet me baze vlerën e preventivit.
 - Për objektet e banimit dhe njësitë e shërbimit ndryshe nga të lartpërmendurat, vlera e taksës do të llogaritet në bazë të kostos së ndërtimit për metër katror sipas përcaktimeve të bera me akt nga Këshillit të Ministrave.
- Nëse vlera e situacionit përfundimtar është më e lartë se vlera e përlllogaritur atëherë do të mbahet dhe diferenca (nëse ka) që del referuar vlerës së paguar më përpara dhe përlllogaritjeve të bëra mbas dorëzimit të preventivit përfundimtar.
 - Në çdo rast do të mbahet vlera më e lartë midis çmimit të preventivit dhe kostos së shitjes.



Taksat Vendore

1.3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është:

b) Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është **0,1 (zero pikë një) për qind** e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

c) Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është **0,5 (zero pikë pesë) për qind** e vlerës së investimit. Për ndërtimet në proces legalizimi, objekt i dytë, taksa e ndikimit në infrastrukturë do të llogaritet si ndërtimet e reja që trajtohen me leje ndërtimi (Pika 2 dhe 3).

4. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit.

5. Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

6. Pagesa e taksave do të kryhet dhe fatura do të ngarkohet në sistemin elektronik ku është aplikuar për leje ndërtimi brenda 15 ditëve nga njoftimi. Në rast mospagese, kërkesa për leje ndërtimi refuzohet.

Taksat Vendore

1.3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

7. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse:

- investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.
- investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
- investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.

Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Struktura e ngarkuar për dhënie leje ndërtimi është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e vlerës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe tarifave është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës. Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e vlerës së taksës të ndikimit në infrastrukturë nga legalizimet është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës.

Struktura e ngarkuar për njoftimin dhe vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga legalizimet është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Taksat Vendore

1.4. TAKSA E TABELËS

Kjo taksë aplikohet për të gjitha subjektet fizike, juridike, private e shtetërore, vendas apo të huaj që kryejnë veprimtarinë e tyre brenda territorit të Bashkisë Korçë.

Tabelat kategorizohen:

- I) Tabelë për qëllime identifikimi, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit);
- II) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim;
- III) Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme ose e palëvizshme;
- IV) Tabelë për funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj..

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Korçë është si më poshtë:

Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit)			
I.			
a	deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0
b	mbi 2 m ² deri në 10 m ²		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	10,000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	15,000
	elektronike	lekë/m ² /vit	20,000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
	e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	8,500
	me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	12,750
	elektronike	lekë/m ² /vit	17,000

Taksat Vendore

1.4. TAKSA E TABELËS

I.	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit)		
	d	mbi 20 m ² deri 40 m ²	
		e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit 5,500
		me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit 8,250
		elektronike	lekë/m ² /vit 11,000
e	mbi 40 m ²		
		e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit 4,000
		me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit 6,000
		elektronike	lekë/m ² /vit 8,000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
		Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit 120
III.	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizëshme e palëvizëshme deri në tavanin maksimal 35 m ²		
		e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m ² /vit 22,500
		elektronike	lekë/m ² /vit 45,000
IV.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
		të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m ² /vit 1,000

Taksat Vendore

1.4. TAKSA E TABELËS

- Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.
- Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së tatimpaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga gërma të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura apo të mbështetura mbi një sipërfaqe ekzistuese (mur, fasadë, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to) dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruara, stampuara, apo pikturuara brenda saj, si bazë vlerësuese për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën.
 - Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihet edhe gërma, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
 - Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësine apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e tatimpaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij.
 - Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

Taksat Vendore

1.4. TAKSA E TABELËS

PAGESA

Detyrimi i kësaj takse është vjetor dhe pagesa bëhet paralelisht me pagesën e taksave dhe tarifave të tjera. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejës së dhënë. Afati i pagesës është brenda datës 20.04.2025 për subjektet e regjistruara dhe për subjektet që regjistrohen pas datës 20.04.2025 brenda 30 ditëve nga momenti i regjistrimit. Gjithashtu të gjithë subjektet e tjera të cilat do të vendosin një tabelë gjatë vitit 2025 afati i pagesës është 30 ditë nga data e identifikimit dhe matjes së sipërfaqes nga Drejtoria e Kontrollit të Territorit.

Taksapaguesi, i cili nuk paguan, brenda afatit të parashikuar, shumën e detyrimit tatimor e të kontributit, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer.

Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Struktura e ngarkuar për miratim për të vendosur tabelë identifikuese/reklamuese është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Korçë bazuarnë kërkesën e vetë subjektit që do të vendosë tabelë identifikuese/reklamuese.

Struktura e ngarkuar për identifikim, matjen dhe përlllogaritjen e kësaj takse është Drejtoria e Kontrollit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.

Taksat Vendore

1.5. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij sipas tabelës që vijon:

Kategoritë e ndërtesave	Njësia Administrative Korçë	Njësitë e tjera Administrative
	Zona 2 (Lekë/m ²)	Zona 3 (Lekë/m ²)
I. Ndërtesa banimi	300	100
II. Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	700	300
III. Ndërtesa të tjera	500	200

Shënim I: Në të gjitha njësitë administrative të tjera zbatojnë nivelin e taksës për zonën 3.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit tatimor, përfiton 3 për qind të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të vendosin tarifa për një shërbim që ofrojnë apo për një të drejtë që u jepet individëve, personave fizikë/juridikë.

Niveli i tarifës orientohet drejt mbulimit të kostos për shërbimin e ofruar.

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

Lloji i shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
1. TARIFË PASTRIMI	
- çdo familje në njësinë administrative Korçë - çdo familje në njësinë administrative Bulgarec - çdo familje në njësinë administrative Drenovë - çdo familje në njësinë administrative Mollaj - çdo familje në njësinë administrative Voskop - çdo familje në njësinë administrative Voskopojë - çdo familje në njësinë administrative Vithkuq - çdo familje në njësinë administrative Lekas	3,800 lekë në vit 1,500 lekë në vit 1,500 lekë në vit 1,500 lekë në vit 1,500 lekë në vit 1,500 lekë në vit 1,500 lekë në vit 500 lekë në vit
- Për institucionet shtetërore, unionet e kursim kreditit e të tjera të ngjashme me to. - Për organizatat jo-fitimprurëse	30,000 lekë në vit 20,000 lekë në vit
- Për subjektet e ndërtimit seli administrative : - Biznes i madh	60,000 lekë në vit
- Për subjektet e ndërtimit B.V & B.M : - Njësi ndërtimi (për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi kolektive e tregëtare, zyra dhe të tjera të ngjashme me to) 0 - 5,000,000 lekë / investim 5,000,001 - 15,000,000 lekë / investim - mbi 15,000,000 lekë / investim	50,000 lekë / kantier 75,000 lekë / kantier 100,000 lekë / kantier



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
1. TARIFË PASTRIMI	
• njësi ndërtimi banesa individuale • rikonstruksione • rikonstruksione të banesave individuale.	20,000 lekë / kantier 50,000 lekë / kantier 10,000 lekë / kantier
KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)	
• për njësi tregëtimi, shërbimi e artizanati • për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) ◦ për njësitë administrative të tjera ◦ për çdo njësi rishitëse apo komisionere të shërbimeve	50,000 lekë në vit 30,000 lekë në vit 20,000 lekë në vit
• për çdo njësi prodhimi • për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) • për njësitë administrative të tjera	80,000 lekë në vit 45,000 lekë në vit
• kazino të vendosura në hotele me 5 yje	150,000 lekë në vit
• për çdo njësi supermarketi ◦ për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) ◦ për njësitë administrative të tjera	110,000 lekë në vit 50,000 lekë në vit
• për çdo njësi hidroçentrali, frigoriferë, ferma, pulari	110,000 lekë në vit
• për çdo njësi gurore, furat e gërqeres, etj	110,000 lekë në vit



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
1. TARIFË PASTRIMI	
KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)	
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 2 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	10,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 2 deri 3 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	10,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 3 deri 4 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	12,000 lekë në vit
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 4 deri 5 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	15,000 lekë në vit
- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 5 milion lekë në vit: - për njësinë administrative Bulgarec - për njësinë administrative Drenovë - për njësinë administrative Mollaj - për njësinë administrative Vithkuq - për njësinë administrative Voskop - për njësinë administrative Voskopojë - për njësinë administrative Lekas	5,000 lekë në vit 5,000 lekë në vit 5,000 lekë në vit 5,000 lekë në vit 5,000 lekë në vit 5,000 lekë në vit 5,000 lekë në vit



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
1. TARIFË PASTRIMI	
KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)	
për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 5 deri 8 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	20,000 lekë në vit
- për njësinë administrative Bulgarec - për njësinë administrative Drenovë - për njësinë administrative Mollaj - për njësinë administrative Vithkuq - për njësinë administrative Voskop - për njësinë administrative Voskopojë - për njësinë administrative Lekas	7,500 lekë në vit 7,500 lekë në vit 7,500 lekë në vit 7,500 lekë në vit 7,500 lekë në vit 7,500 lekë në vit 7,500 lekë në vit
për tregëtarët ambulantë	250 lekë në vit
2. TARIFË PASTRIMI	
- autovetura taksi 6 deri në 9 vende - autovetura taksi deri në 5 vende - autobusë - automjet transport malli deri 3,5 T (me ngarkesë) - automjet transport malli mbi 3,5 T (me ngarkesë)	8,000 lekë / vit 4,000 lekë / vit 50 lekë / orë 2,000 lekë / vit 1,500 lekë / vit
- në vendparkime të rezervuara në qytet (përfshirë rastit të mëposhtëm) - në vendparkime të rezervuara në zonat e parkimit me pagesë në rrugë - në vendparkime publike me pagesë në rrugë - mbajtësit e kartës së rezidentit për zonat e parkimit të miratuara për rezidentët	10 lekë / orë 20 lekë / orë 50 lekë / orë 1,200 lekë / vit
Shënim :	
Tarifa e parkimit për automjetet e transportit të mallit gjatë certifikimit të tyre do të paguhet sipas kërkesës së subjektit 1-5 vjet, kjo sipas udhëzimit nr.15 datë 24.07.2007 "Për kriteret dhe procedurat e lëshimit të licencave, autorizimeve dhe certifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor", i ndryshuar të MPPTT - së.	



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I.	EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
3.	TARIFË PËR M2 MUR TË JASHTËM PËR ÇDO NDËRTESE TË RE	20 lekë
4.	TARIFË PËR DEPOZITIM TË MBETJEVE INERTE	60 lekë/m ³
5.	TARIFË PËR SERVITUTIN E KALIMIT NË PRONAT PUBLIKE - për njësinë administrative Korçë - për njësitë administrative të tjera	110 lekë/m ² në muaj 55 lekë/m ² në muaj
6.	TARIFË GJELBËRIMI - çdo familje në Njësinë Administrative Korçë - çdo familje - kryefamiljarët e të cilave përfitojnë vetëm pension pleqërie / pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë - çdo familje në Njësitë Administrative të tjera - Për institucionet shtetërore, organizatat jofitimprurëse, unionet e kursim kreditit e të tjera të ngjashme me to - Për subjektet e ndërtimit seli administrative: - Biznes i madh - Për subjektet e ndërtimit seli administrative: - njësi ndërtimi (për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi kolektive e tregëtare, zyra dhe të tjera të ngjashme me to) - njësi ndërtimi banesa individuale - rikonstruksione - rikonstruksion banesa individuale	700 lekë në vit 500 lekë në vit 0 lekë në vit 6,500 lekë në vit 8,000 lekë në vit 10,000 lekë / kantier 2,000 lekë / kantier 5,000 lekë / kantier 1,000 lekë / kantier



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
6. TARIFË GJELBËRIMI	
- KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor) - për njësi tregëtimi, shërbimi, artizanati, rishitëse apo komisionere të shërbimeve - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 7,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 4,500 lekë në vit - për çdo njësi prodhimi - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 8,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 5,000 lekë në vit - për çdo njësi hoteli, moteli, pikë turistike - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 12,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 7,000 lekë në vit - kazino të vendosura në hotele me 5 yje 25,000 lekë në vit - për çdo njësi supermarketi - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 13,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 8,000 lekë në vit - për çdo njësi hidrocentrali, frigoriferë, ferma, pulari 15,000 lekë në vit - për çdo njësi gurore, furat e gërqeres, etj 15,000 lekë në vit	



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
6. TARIFË GJELBËRIMI	
- KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.V - për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 2 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë 5,500 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 0 lekë në vit - për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 2 deri 3 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë 5,500 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 0 lekë në vit - për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 3 deri 4 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë 6,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 0 lekë në vit - për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 4 deri 5 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë 6,500 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 0 lekë në vit - për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 5 deri 8 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë 7,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 0 lekë në vit - për tregëtarët ambulantë - për njësinë administrative Korçë 7,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 0 lekë në vit	
7. TARIFË PËR ZËNIE HAPËSIRË PUBLIKE	
- Për tregëtim në tregje publike të miratuara nga bashkia të artikujve ushqimore, fruta – perime, vezë, mish, peshk, bulmet, kafshë të imta dhe të trasha e.t.j - Për tregëtim tek inkubatori i biznesit (ish UMB) të artikujve industriale	30 lekë/m2/ditë



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
7. TARIFË PËR ZËNIE HAPËSIRË PUBLIKE	
Për organizim panaire, tregëtim në hapësira publike.	30 lekë/m ² /ditë
Për zënien e hapësirave publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, e.t.j, për muajt (Maj, Qershor, Korrik, Gusht, Shtator,)	19 lekë/m ² /ditë
Për zënien e hapësirave publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, e.t.j, për muajt (Mars, Prill, Tetor, Nëntor)	10 lekë/m ² /ditë
Për zënien e hapësirave publike me objekte provizore	10 lekë/m ² /ditë
Për zënien e hapësirave publike për tregëtim të artikujve industriale të artikujve ushqimore, fruta – perime, kantina, kënde lojrash etj.	50 lekë/m ² /ditë
Për zënien e hapësirave publike për organizim të promociioneve dhe eventeve të tjera	1,000 lekë/m ² /ditë
Për tregëtim fruta-perime në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	8,000 lekë/muaj
Për tregëtim të bulmetit në dyqane tek Markata e Shijes	8,000 lekë/muaj
Për tregëtim fruta-perime në bankinë të vogël tek Markata e Shijes	7,000 lekë/muaj
Për tregëtim artikuj ushqimore dhe të përzierë në dyqane tek Markata e Shijes	8,000 lekë/muaj
Për tregëtim (maja, kripë dhe mjaltë) në dyqane tek Markata e Shijes	7,000 lekë/muaj



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
7. TARIFË PËR ZËNIE HAPËSIRË PUBLIKE	
Për tregëtim errëza në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	6,000 lekë/muaj
Për tregëtim ulliri dhe nënprodukteve të tij në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	7,000 lekë/muaj
Për tregëtim mishi në dyqane tek Markata e Shijes	19,000 lekë/muaj
Për tregëtim të nënprodukteve të mishit në dyqane tek Markata e Shijes	9,000 lekë/muaj
Për tregëtim peshku në dyqane tek Markata e Shijes	20,000 lekë/muaj
Për tregëtim ditor në bankinë/dyqan tek Markata e Shijes	500 lekë/ditë
8. TARIFË PËR MIRËMBAJTJEN E VARREZAVE PUBLIKE	
- çdo familje në njësinë administrative Korçë - çdo familje në njësinë administrative Bulgarec - çdo familje në njësinë administrative Drenovë - çdo familje në njësinë administrative Mollaj - çdo familje në njësinë administrative Vithkuq - çdo familje në njësinë administrative Voskop - çdo familje në njësinë administrative Voskopojë - çdo familje në njësinë administrative Lekas	500 lekë në vit 500 lekë në vit 500 lekë në vit 500 lekë në vit 500 lekë në vit 500 lekë në vit 500 lekë në vit 0 lekë në vit
9. TARIFË NDRIÇIMI	
çdo familje në njësinë administrative Korçë	1,000 lekë në vit
çdo familje kryefamiljarët e të cilave përfitojnë vetëm pension pleqërie / pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë në Njësinë Administrative Korçë	700 lekë në vit



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
9. TARIFË NDRIÇIMI	
• çdo familje në njësinë administrative Bulgarec • çdo familje në njësinë administrative Drenovë • çdo familje në njësinë administrative Mollaj • çdo familje në njësinë administrative Vithkuq • çdo familje në njësinë administrative Voskop • çdo familje në njësinë administrative Voskopojë • çdo familje në njësinë administrative Lekas	700 lekë në vit 700 lekë në vit 700 lekë në vit 700 lekë në vit 700 lekë në vit 700 lekë në vit 250 lekë në vit
• çdo familje kryefamiljarët e të cilave përfitojnë vetëm pension pleqërie / pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë në Njësitë Administrative Bulgarec, Drenovë, Mollaj, Vithkuq, Voskop, Voskopojë	500 lekë në vit
• Për institucionet shtetërore, organizatat jofitimprurëse, unionet e kursim kreditit e të tjera të ngjashme me to	7,500 lekë në vit
• Për subjektet e ndërtimit seli administrative : ◦ Biznes i madh	15,000 lekë në vit
• Për subjektet e ndërtimit B.V & B.M : ◦ njësi ndërtimi (për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla, kopshte, objekte banimi kolektive e tregëtare, zyra dhe të tjera të ngjashme me to) ▪ njësi ndërtimi banesa individuale ▪ rikonstruksione ▪ rikonstruksion banesa individuale	6,000 lekë / kantier 2,000 lekë / kantier 5,000 lekë / kantier 1,000 lekë / kantier
KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)	
• për njësi tregëtimi, shërbimi, artizanati, rishitëse apo komisionere të shërbimeve ◦ për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) ◦ për njësitë administrative të tjera	12,000 lekë në vit 7,500 lekë në vit



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
9. TARIFË NDRIÇIMI	
KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.M (mbi 8.000.000 lekë qarkullim vjetor)	
- për çdo njësi prodhimi - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 13,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 8,000 lekë në vit	
- për çdo njësi hoteli, moteli, pikë turistike - për Njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 13,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 8,000 lekë në vit	
kazino të vendosura në hotele me 5 yje 25,000 lekë në vit	
- për çdo njësi supermarketi - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) 13,000 lekë në vit - për njësitë administrative të tjera 8,000 lekë në vit	
për çdo njësi hidroçentrali, frigoriferë, ferma, pulari 15,000 lekë në vit	
për çdo njësi gurore, furat e gërqeres, etj 15,000 lekë në vit	

Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I. EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
9. TARIFË NDRIÇIMI	
KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.V	
- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 2 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	6,000 lekë në vit
- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 2 deri 3 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	6,000 lekë në vit
- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 3 deri 4 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	6,500 lekë në vit
- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 4 deri 5 milion lekë në vit - për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës)	9,000 lekë në vit
- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 0 deri 5 milion lekë në vit - për njësinë administrative Bulgarec - për njësinë administrative Drenovë - për njësinë administrative Mollaj - për njësinë administrative Vithkuq - për njësinë administrative Voskop - për njësinë administrative Voskopojë - për njësinë administrative Lekas	2,000 lekë në vit 2,000 lekë në vit 2,000 lekë në vit 2,000 lekë në vit 2,000 lekë në vit 2,000 lekë në vit 2,000 lekë në vit



Tarifat Vendore

2.1. TARIFA VENDORE

I.	EMERTIMI I TARIFËS	VLERA
9.	TARIFË NDRIÇIMI	
	KUR VEPRIMTARIA KLASIFIKOHET B.V	
	- për të gjithë subjektet e B.V me qarkullim vjetor nga 5 deri 8 milion lekë në vit për njësinë administrative Korçë dhe për subjektet e ndodhura në anë të rrugëve nacionale (deri 50 m largësi nga aksi i rrugës) - për njësinë administrative Bulgarec - për njësinë administrative Drenovë - për njësinë administrative Mollaj - për njësinë administrative Vithkuq - për njësinë administrative Voskop - për njësinë administrative Voskopojë - për njësinë administrative Lekas - për tregëtarët ambulantë	11,000 lekë në vit 3,000 lekë në vit 3,000 lekë në vit 3,000 lekë në vit 3,000 lekë në vit 3,000 lekë në vit 3,000 lekë në vit 200 lekë në vit
10.	TARIFË PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË TUBACIONEVE NËNTOKËSORE, PËR SHTRIRJEN E LINJAVE NËNTOKËSORE (TELEFONI, ENERGJI, TV KABLLOR, INTERNET)	3,000 lekë/km/vit

Tarifat Vendore

Tarifat e pastrimit, ndriçimit dhe gjelbërimit janë pagesa që bëhen drejtpërdrejt, nëpërmjet agentëve apo dhe nënpunësve tek administrata vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë për: një familje, persona fizikë/juridikë, vendas apo të huaj, që banojnë/janë rezidentë apo jo dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Korçë.

Të gjithë subjektet që regjistrohen për herë të parë prej datës 01.01.2025 e në vazhdim për vendosjen e tarifave vendore (pastrim, ndriçim, gjelbërim) do të bëhet vlerësimi nga zyra duke përdorur metoda alternative. Në përdorimin e metodave alternative të vlerësimit tatimor administrata tatimore vendore bazohet në dokumentacionin dhe informacionin që disponon, duke pasur parasysh faktet dhe rrethanat konkrete të biznesit, situatën e tatimpaguesve të tjerë të ngjashëm, me synim rikarakterizimin e transaksioneve dhe llogaritjen sa më të saktë të detyrimeve tatimore në përputhje me legjislacionin tatimor në fuqi. Për subjektet ekzistues në përcaktimin e nivelit të tarifave do të meret parasysh qarkullimi i realizuar në vitin paraardhës.

Struktura e ngarkuar për përcaktimin e tarifave vendore (pastrim, ndriçim, gjelbërim) është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.

Tarifat për pastrim, gjelbërim dhe ndriçim janë detyrime vjetore të tatimpaguesit ekzistues dhe për ata që regjistrohen rishtaz për periudhën e mbetur deri në fund të vitit ushtrimor. Për vendosjen e tarifave vendore (pastrim, ndriçim, gjelbërim) do të bëhet vlerësimi nga zyra, ky vlerësim bazohet në dokumentacionin dhe informacionin që disponon, duke pasur parasysh faktet dhe rrethanat konkrete të biznesit, situatën e tatimpaguesve të tjerë të ngjashëm, me synim rikarakterizimin e transaksioneve dhe llogaritjen sa më të saktë të detyrimeve tatimore në përputhje me legjislacionin tatimor në fuqi.

Subjektet të cilat ushtrojnë aktivitetin e tyre tregëtar në fushën e kulinarisë, restorant, bar-kafedhe strukturave akomoduese në fshatrat turistike Voskopojë, Boboshticë dhe Dardhë do të paguajnë tarifën e pastrimit dhe ndriçimit në nivelin e Njesisë Administrative Korçë

Tarifat Vendore

PAGESA

Afati i pagesës është brenda datës 20.04.2025 për subjektet e regjistruara dhe për subjektet që do të regjistrohen pas datës 20.04.2025 brenda 30 ditëve nga momenti i regjistrimit.

Të gjitha subjektet që do aplikojnë pranë Q.K.B për pushim të përkohshëm të aktivitetit (pezullim) nga data e aplikimit për pushim të përkohshëm të aktivitetit deri në datën e aktivizimit nuk do të përlogariten tarifat vendore.

Tatimpaguesi, i cili nuk paguan, brenda afatit të caktuar shumë e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer.

Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për pastrim, gjelbërim dhe ndriçim për subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Korçë

Lehtësi fiskale për pagesën e tarifave (pastrim, ndriçim, gjelbërim)

a) Të gjitha subjektet të cilat bazuar ne dokumentacionin ligjor vërtetojnë se gjatë vitit parardhës kanë pasur mesatarisht për harkun kohor 12 mujor mbi 20 të punësuar rezidentë në Bashkinë e Korçës, do të paguajnë 20% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2025 vetëm për selinë administrative të subjektit .

b) Të gjitha subjektet të cilat bazuar ne dokumentacionin ligjor vërtetojnë se gjatë vitit paraardhës kanë pasur mesatarisht për harkun kohor 12 mujor mbi 50 të punësuar rezidentë në Bashkinë e Korçës, do të paguajnë 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2025 vetëm për selinë administrative të subjektit.



Tarifat Vendore

Lehtësi fiskale për pagesën e tarifave (pastrim, ndriçim, gjelbërim)

c) Të gjitha subjektet të cilat operojnë në fushën e bar-restorant, piceri, etj., të ngjashme me to, të cilat brenda ambientit në të cilin ushtrojnë aktivitetin e tyre do të krijojnë dhe ambiente argëtimi dedikuar fëmijëve sipas rregullores së përcaktuar do të paguajnë 20% dhe 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2025. Përfitues në këtë rast do të jenë 10 subjektet e para të cilat do të aplikojnë dhe do të plotësojnë kushtet referuar vlerësimit të komisionit të posaçëm.

ç) Të gjitha organizatat jofitimprurëse të cilat objekt kryesor të veprimtarisë së tyre kanë aktivitetet sportive do të paguajnë 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2025 .

d) Të gjitha subjektet të cilat ushtrojnë aktivitetin e tyre në fushën e institucioneve arsimore private si dhe ato subjekte që do të ushtrojnë aktivitetin e tyre në fushën e arsimit privat plotësues ose jo-plotësues, organizimit të trajnimeve dhe kualifikimeve në fusha të ndryshme profesionale do të paguajnë 20% më pak të ngarkesës totale për tarifat vendore të vitit 2025.

dh) Të gjitha subjektet që operojnë në fushën e transportit të udhëtarëve me mjete me kapacitet 1+4 dhe 1+8, biznes i vogël, me seli në Njësinë Administrative Korçë do të paguajnë 50% më pak të ngarkesës totale për tarifat (pastrim, ndriçim dhe gjelbërim) të vitit 2025.

Subjektet të plotësojnë kushtet për të përfituar lehtësi fiskale për pagesën e tarifave për më shumë se një nga kategoritë e sipërpërmendura do të përfitojnë vetëm një lehtësi fiskale. Lehtësia fiskale që do të përfitojë subjekti do të jetë ajo, nga e cila përfiton uljen më të madhe të tarifave.



Tarifat Vendore

Përrjashtime nga pagesa për tarifaf (pastrim, ndrçim, gjelbërim)

- a)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjitha subjektet të cilat do të zhvillojnë për herë të parë aktivitet dhe regjistrohen nga studentë të diplomuar në universitete brenda dhe jashtë vendit gjatë 2 viteve paraardhëse.
- b)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë subjektet që do të regjistrojnë dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në fushën e artizanatit.
- c).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025, për selinë administrative të gjitha subjektet të cilat bazuar në dokumentacionin ligjor vërtetojnë se gjatë vitit paraardhës kanë pasur mesatarisht për harkun kohor 12 mujor mbi 100 të punësuar rezidentë në Bashkinë e Korçës.
- ç).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë investitorët e huaj që do të hapin dhe zhvillojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në Bashkinë e Korçës
- d).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë subjektet që do të regjistrojnë dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në fushën e ICT (teknologji e informacionit), aktivitetin e tyre në fushën e institucioneve arsimore private si dhe ato subjekte që do të ushtrojnë aktivitetin e tyre në fushën e arsimit privat plotësues ose jo-plotësues, organizimit të trajnimeve dhe kualifikimeve në fusha të ndryshme profesionale.
- dh).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë Komunitetet fetare të njohura me ligj, organizatat jofitimprurëse që objekti kryesor i aktivitetit të tyre është me karakter fetar, organizatat jofitimprurëse përfaqësuese rinore, që synojnë mobilizimin, vetëorganizimi dhe fuqizimin e të rinjve në shoqëri, nxitjen e tyre për tu bërë pjesë e jetës integrale.

Tarifat Vendore

Përrjashtime nga pagesa për tarifaf (pastrim, ndrçim, gjeibërim)

- e)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, "Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar"
- ë)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 subjektet dhe organizatat në pronësi të Bashkisë Korçë, ndërmarjet e varësisë së Bashkisë Korçë, institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Korçë.
- f).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave vendore familjare (pastrim, ndrçim, gjeibërim) për vitin 2025 të gjitha familjet jo efektive të cilat pas verifikimeve të përsëritura nga administrata e lagjeve për njësinë administrative Korçë dhe nga njësitë respektive për njësitë e tjera administrative nuk gjenden në banesë dhe nuk banojnë në adresën e deklaruar.
- g).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave vendore familjare (pastrim, ndrçim) për vitin 2025 të gjitha familjet në fshatrat e njësive administrative në të cilat nuk kryhen këto shërbime.
- gj)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave (pastrim, ndrçim, gjeibërim) për vitin 2025 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton ndihmë ekonomike
- h).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave (pastrim, ndrçim, gjeibërim) për vitin 2025 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e verbërisë.
- i).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave (pastrim, ndrçim, gjeibërim) për vitin 2025 të gjithë familjet kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e para-tetra plegjisë.
- j).** Përrjashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë familjet kryefamiljari i të cilave përfiton vetëm pension pleqërie / pension social kur familja përbëhet vetëm nga 1 pensionist.



Tarifat Vendore

Përfashtime nga pagesa për tarifë (pastrim, ndriçim, gjelbërim)

k). Përfashtohen nga pagesa e tarifave për vitin 2025 të gjithë organizatat jofitimprurëse që do të regjistrojnë dhe ushtrojnë për herë të parë aktivitetin e tyre në Bashkinë e Korçës.

Përsa i përket kategorisë “çdo familje rezidente efektive” detyrimi vjetor do të shpërndahet për periudhën Janar 2025 – Dhjetor 2025 dhe do të paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO.

Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me ndërmarrjen e SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për tarifë vendore paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitet e tjera administrative brenda datës 31.12.2025.

Të gjitha familjet jo efektive, të cilat janë identifikuar që disponojnë një pasuri të paluajtëshme në Bashkinë e Korçës, detyrohen të paguajnë tarifë lokale. Detyrimi vjetor për këtë kategori do të shpërndahet për periudhën Janar 2025 – Dhjetor 2025 dhe paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO ose bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitet e tjera administrative brenda datës 31.12.2025.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për pastrim, gjelbërim dhe ndriçim për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, agjenti tatimor SH.R.U.K.KO, administratorët e lagjeve (për njësinë administrative Korçë), kurse për njësitet e tjera administrative, struktura e ngarkuar është njësia administrative.

Tarifat Vendore

1. Tarifa e parkimit të rezervuar.

Leja e vendparkimit të rezervuar jepet sipas kërkesës së subjektit, por në asnjë rast ajo s'do të jetë më pak se 8 orë në ditë dhe jo më pak se 5 ditë në javë. Në këtë rast:

- a) Përgatitja e sinjalistikës vertikale (tabelave) kryhet prej vetë subjektit të interesuar bazuar në sinjalistikën standarte të miratuar.
- b) Vendosja e sinjalistikës vertikale dhe asaj horizontale do të kryhet nga ana e Bashkisë Korçë.

Struktura e ngarkuar për miratimin e lejës për vendparkim të rezervuar, përlogaritjen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Kontrollit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Korçë.

Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për vendparkim të rezervuar, mos respektim të kushteve të lejës është Drejtoria e Kontrollit të Territorit dhe Policia Bashkiake.

Përsa i përket mbajtësve të kartës së rezidentit në zonat e parkimit të miratuara për rezidentët.

Struktura e ngarkuar për pajisjen, përlogaritjen dhe vjeljen e tarifës së kartës së rezidentit është Drejtoria e Kontrollit të Territorit në Bashkinë Korçë.

Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me kartë rezidenti dhe mos respektim të kushteve apo sinjalistikës të vendosur në këto zona është Policia Bashkiake.

2. Tarifa për m2 mur të jashtëm për çdo ndërtesë.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë.



Tarifat Vendore

3. Tarifa për depozitim të mbetjeve inerte.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë.

4. Tarifa për servitutin e kalimit në pronat publike është detyrim mujor i taksapaguesit. Detyrimi paguhet në 2 këste të barabarta, kësti i parë do të paguhet brenda datës 30.04.2025 dhe kësti i dytë do të paguhet brenda datës 30.09.2025. Tatimpaguesi, i cili nuk paguan brenda afatit të percaktuar, shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Struktura e ngarkuar për matjen dhe përlllogaritjen e kësaj tarife, është Drejtoria e Kontrollit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës e Bashkisë Korçë si dhe inxhinierët e rajonit të njësisë administrative përkatëse dhe për vjeljen e saj është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Korçë.

Tarifat Vendore

5. Tarifa për zënie hapësirë publike është detyrim mujor i tatimpaguesve. Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Tatimpaguesi, i cili nuk paguan, brenda afatit të percaktuar, shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjobë, të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë së cilës pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjoba nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Përfashtime.

Përfashtohen nga pagesa për zënien e hapësirave publike të gjitha subjektet që shërbejnë me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, etj, për muajt (Janar, Shkurt dhe Dhjetor)

Struktura e ngarkuar për dhënie leje për zënie të hapësirave publike, matjen dhe përlllogaritjen e kësaj tarife është Drejtoria e Kontrollit të Territorit dhe për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Korçë.

Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për zënie hapësirë publike është Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Kontrollit të Territorit.

6. Tarifa për mirëmbajtjen e varrezave publike - detyrimi vjetor do të shpërndahet për periudhën Janar 2025 – Dhjetor 2025 dhe paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO.

Për të gjitha familjet e tjera të cilat nuk kanë një kontratë të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve me ndërmarrjen e SH.R.U.K.KO detyrimi vjetor për tarifën për mirëmbajtjen e varrezave publike do të paguhet pranë sporteleve të bankave të nivelit të dytë për Njësinë administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2025



Tarifat Vendore

Për të gjitha familjet jo efektive, të cilat janë identifikuar që disponojnë një pasuri të paluajtëshme në Bashkinë e Korçës, detyrohen të paguajnë tarifën për mirëmbajtjen e varrezave publike. Detyrimi vjetor për këtë kategori do të shpërndahej për periudhën Janar 2025 – Dhjetor 2025 dhe paguhet së bashku me faturën mujore të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime, pranë sporteleve të SH.R.U.K.KO ose bankave të nivelit të dytë për Njësine administrative Korçë dhe pranë sporteleve të njësive administrative për njësitë e tjera administrative brenda datës 31.12.2025.

Përrjashtime dhe lehtësime:

- a)** Familjet jo efektive, të cilat pas verifikimeve të përsëritura nga administrata e lagjeve për njësine administrative Korçë dhe nga njësitë respektive për njësitë e tjera administrative nuk banojnë në adresën e deklaruar janë të përrjashtuara nga tarifa për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2025.
- b)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2025 të gjithë familjet, kryefamiljari e të cilave përfiton ndihmë ekonomike
- c)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2025 të gjithë familjet, kryefamiljari i të cilave përfiton vetëm pension pleqërie / pension social kur familja përbëhet vetëm nga 1 pensionist.
- ç)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2025 të gjithë familjet, kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e verbërisë.
- d)** Përrjashtohen nga pagesa e tarifës për mirëmbajtjen e varrezave publike për vitin 2025 të gjithë familjet, kryefamiljari e të cilave përfiton statusin e para-tetra plegjisë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife për familjarët është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Korçë, agjenti tatimor SH.R.U.K.KO, administratorët e lagjeve (për njësine administrative Korçë), kurse për njësitë e tjera administrative, struktura e ngarkuar është njësia administrative.



Tarifat Vendore

7. Tarifë për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore, për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet).

Baza e tarifës për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është gjatësia lineare për kilometër e linjave nëntokësore e cila vihet në përdorim për shfrytëzim nga subjekte për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim vjetor i subjektit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për kilometër) me nivelin tregues të saj.

Struktura e ngarkuar për identifikim dhe matjen është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për lidhjen e kontratave për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore, për shtrirjen e linjave nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet) është Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore.

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e tarifës për dhënien në përdorim të tubacioneve nëntokësore, për shtrirjen e linjave nëntokësore dhe për vjeljen e saj është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Korçë.

Tarifat Vendore

8. Përcaktimi i vendndodhjes së biznesit.

Taksapaguesit biznes i vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifat dhe taksat vendore mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifave dhe taksave vendore të përcaktuar për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit të Bashkisë. Bizneset nën administrimin e të njëjtit taksapagues që ushtrohen në një vendndodhje (në një godinë) do të taksohen dhe tarifohen gjithnjë si vendndodhje biznesi më vete.

Një "vendndodhje biznesi" është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme, konkretisht:

- a)** Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjtën dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi.
- b)** E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një "vendndodhje biznesi".
- c)** Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".
- d)** Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra – tjetrën nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

Tarifat Vendore

LIÇENCA

Bazuar në Ligjin Nr.8450, datë 24.2.1999 “PËR PËRPUNIMIN, TRANSPORTIMIN DHE TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT DHE NËNPRODUKTEVE TË TYRE” të ndryshuar me Ligjin Nr .9218, datë 08.04.2004 “PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR.8450, DATË 24.2.1999 “PËR PËRPUNIMIN, TRANSPORTIMIN DHE TREGËTIMIN E NAFTËS, GAZIT DHE NËNPRODUKTEVE TË TYRE”, si dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 129, datë 18.03.1999 “PËR PROÇEDURAT DHE KUSHTET PËR DHËNIEN E LEJEVE E TË AUTORIZIMEVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT E TË NËNPRODUKTEVE TË TYRE” të ndryshuar me Vendimet e Këshillit të Ministrave

Nr. 170, datë 25.04.2002 & Nr. 563, datë 27.08.2004 “PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME PËR PROÇEDURAT DHE KUSHTET PËR DHËNIEN E LEJEVE E TË AUTORIZIMEVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS, TË GAZIT E TË NËNPRODUKTEVE TË TYRE”, VKM nr. 970, datë 02.12.2015 për “PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE DHE TË KUSHTEVE PËR DHËNIEN E LIÇENCAVE PËR TREGËTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËN PRODUKTEVE TË SAJ” Bashkia Korçë jep liçence për personat juridikë të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e karburanteve për automjete (stacionet e shitjes së karburanteve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë Korçë.

Tarifat Vendore

LIÇENCA

Autorizimet jepen nga Bashkia Korçë për një periudhë deri në 5 (pesë) vjet me të drejtë përsëritjeje dhe pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë vijon.

- Pagesë për dhënien dhe përsëritjen e liçencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjete dhe vajra lubrifikante:
1,000,000 lekë
- Pagesë për dhënien dhe përsëritjen e liçencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjete dhe vajra lubrifikante:
100,000 lekë

Shënim:

Në rast të zëvendësimit të liçencës bazë 5(pesëvjeçare) që ka si qëllim, ndryshimin e elementëve të përdoruesit të stacionit të pajisur me liçencën bazë, tarifa është 20.000 lekë për çdo rast zëvendësimi, për diferencën e periudhës kohore të papërfunduar.

Struktura e ngarkuar për dhënien e kësaj liçence dhe vjeljen e detyrimit është Drejtoria e Kontroll Territorit në Bashkinë Korçë.

Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje dhe mos zbatim të saj (bazuar në rregulloret përkatëse) është Drejtoria e Kontroll Territorit në Bashkinë Korçë.

Tarifat Vendore

2.2. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve & mallrave dhe dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti nga sektori i kontrollit jo ushqimor dhe liqensimit pranë drejtorisë së kontrollit të territorit të bashkisë Korçë

Nr.	EMËRTIMI	Njësia	Tarifa në lekë
I	TRANSPORT UDHËTARËSH Brenda vendit		
1.	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse. • Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Për linjë Për mjet	80,000 (10-vjeçare) 1,000 (1-vjeçare)
2.	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse. • Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për linjë Për mjet	40,000 (10-vjeçare) 1,500 (1-vjeçare)
3.	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ushqyese (deri 15 km). • Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ushqyese (deri 15 km).	Për linjë Për mjet	75,000 (5-vjeçare) 1,500 (1-vjeçare)
4.	Liçencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve. • Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve.	Për linjë Për mjet	20,000 (5-vjeçare) 1,500 (1-vjeçare)

Tarifat Vendore

2.2. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve & mallrave dhe dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti nga sektori i kontrollit jo ushqimor dhe liçensimit pranë drejtorisë së kontrollit të territorit të bashkisë Korçë

Nr.	EMËRTIMI	Njësia	Tarifa në lekë
I	TRANSPORT UDHETARËSH Brenda vendit		
5.	Liçencë për kryerjen e shërbimeve vajtje – ardhje, të udhëtareve.	Për linjë	20,000 (5-vjeçare)
	• Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje – ardhje, të udhëtareve.	Për mjet	1,500 (1-vjeçare)
	• Çertifikatë për transport udhëtarësh për llogari të vet	Për mjet	1,500 (1-vjeçare)
	• Autorizim i përkohshëm (1 muor) në transportin e udhëtarëve dhe autorizim për stacionet e qëndrimit të linjës të transportit të udhëtarëve	Për autorizim	2,000 lekë
6.	Liçencë për transport udhëtarësh me taks	Për mjet	20,000 (5-vjeçare)

Tarifat Vendore

2.2. TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE & MALLRAVE DHE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI NGA SEKTORI I KONTROLLIT JO USHQIMOR DHE LIÇENSIMIT PRANË DREJTORISË SË KONTROLLIT TË TERRITORIT TË BASHKISË KORÇË

Nr.	EMËRTIMI	Njësia	Tarifa në lekë
II.	TRANSPORT MALLRASH Brenda vendit		
1.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira.	Për liçencë	40,000 (afati 5-vjecar)
	• Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira.	Ton/kapac.	100 *
2.	Çertifikatë për transport për transport mallrash për llogari të vet .	Ton/kapac.	100 *
3.	Çertifikatë për tërheqës dhe automjete të tjera të cilat nuk kanë kapacitet transportues	Për mjet	1,500 (në vit)
III.	SHËRBIME TRANSPORTI		
1.	Liçencë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Për liçencë	15,000 (afati 5-vjecar)
2.	Liçencë për agjensi transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	Për liçencë	40,000 (afati 5-vjecar)
3.	Libër udhëtimi për shërbime të rastit brenda vendit	Për libër	12 500 lekë

Tarifat Vendore

2.2. TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE & MALLRAVE DHE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI NGA SEKTORI I KONTROLLIT JO USHQIMOR DHE LIÇENSIMIT PRANË DREJTORISË SË KONTROLLIT TË TERRITORIT TË BASHKISË KORÇË

Shënime :

- a) Vlera e dalë nga llogaritja e ton/kapacitet do të shumëzohet me numrin e viteve sipas kërkesës së subjektit për kohëzgjatjen e dokumentit.
- b) Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.
- c) Për rastet e ndryshimeve në liçencë/çertifikatë që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj, paguhet 30% e vlerës së plotë.
- ç) Në rastet kur subjekti figuron debitor, këtij të fundit nuk i ofrohet shërbimi dhe dokumentacioni i kërkuar me përjashtim të rasteve kur subjektet debitorë kanë lidhur marrëveshje bashkëpunimi për pagesë me këste të detyrimeve. Në këtë rast liçencat dhe çertifikatat do të jepen me afat 1 vjeçar.
- d) Në rastin e dhënies së liçencave në transportin e mallrave dhe udhëtarëve, afati i vlefshmërisë së liçencës mund të jetë sipas kërkesës së argumentuar të subjektit (plotësimi i moshës së pensionit, arritja e moshës maksimale për ushtrim aktiviteti në fushën e transportit, largimi i përhershëm jashtë vendit, e.t.j raste të ngjashme me këto). Në këto raste pagesa e liçencës do të jetë e plotpjesëtueshme me afatin kohor të vlefshmërisë të liçencës.
- dh) Për autorizimet e mjeteve (kryesisht për kamionët e tonazhit të rëndë të transportit, betonierat dhe presat e betonit,) që hyjnë në rrugët me kalldrëm, bulevarde, trotuare apo bordura duhet të specifikohet në autorizim detyrimi për të riparuar dëmet e shkaktuara. Në rast se subjekti nuk respekton kushtin e vendosur në autorizim, ky i fundit humbet vlefshmërinë e tij.



Tarifat Vendore

2.2. TARIFA PËR SHËRBIMIN NË FUSHËN E TRANSPORTIT TË PASAGJERËVE & MALLRAVE DHE DHËNIEN E LEJEVE PËR USHTRIM AKTIVITETI NGA SEKTORI I KONTROLLIT JO USHQIMOR DHE LIÇENSIMIT PRANË DREJTORISË SË KONTROLLIT TË TERRITORIT TË BASHKISË KORÇË

- Tarifë shërbimi për liçencë, çertifikatë ose autorizim në fushën e transportit 200 lekë.
- Tarifë për paisje me emblemë taxi 200 lekë/copë.
- Dhënie autorizimi për lëvizje të automjeteve mbi 3,5 ton brenda unazës për periodha të përkohshme.
 - Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 3,5 T – = 7,5 T
 - 3,000 lekë/vit/mjet ose 250 lekë/muaj/mjet
 - Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 7,5 T – = 12 T
 - 6,000 lekë/vit/mjet ose 500 lekë/muaj/mjet
 - Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 12 T – = 18 T
 - 9,000 lekë/vit/mjet ose 750 lekë/muaj/mjet
 - Automjete masa maksimale e autorizuar mbi 18 T
 - 12,000 lekë/vit/mjet ose 1,000 lekë/muaj/mjet
- Dhënie autorizimi për lëvizje frekvente të autotobusëve në qytet.
 - Autobusë deri në 20 vende 6,000 lekë/vit/mjet ose 500 lekë/muaj/mjet
 - Autobusë nga 20 - 30 vende 9,000 lekë/vit/mjet ose 750 lekë/muaj/mjet
 - Autobusë mbi 30 vende 12,000 lekë/vit/mjet ose 1,000 lekë/muaj/mjet

Shënim: Përfshihen nga pajisja me autorizim autobusët e subjekteve të cilat operojnë me linja të rregullta qytetese si dhe autobusët për qëllime turistike



Tarifat Vendore

2.3. TARIFA PËR RAJONET ADMINISTRATIVE

- Lëshim vërtetimi për banor lagjeje - 100 lekë
- Lëshim formulari për të pastrehët - 100 lekë
- Dhënie firme për hipotekimin e pronave private që janë të kufizuara me pronën publike- 500 lekë

Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe vjeljen e këtyre tarifave janë rajonet administrative pranë Bashkisë Korçë.



Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçencë, autorizim apo lejë përkatëse.

a. Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Në transportin e udhëtarëve me taksi (subjekt i regjistruar në organet tatimore) | 20,000 lekë |
| • Kur subjekti taksi ka kryer pezullim aktiviteti dhe konstatohet në mënyrë të përsëritur vazhdimi i ushtrimit të aktivitetit taksi | 10,000 lekë |
| • Në transportin e udhëtarëve me autobus në linjat që liçensohen nga Bashkia (subjekt i regjistruar në organet tatimore) <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mospajisje me liçencë ◦ Mospajisje me çertifikatë | 20,000 lekë
5,000 lekë |
| • Mos respektimi i kushteve të operimit të përcaktuara në liçencë për linjat e transportit të udhëtarëve që liçensohen nga Bashkia Korçë, lidhur me itinerarin, oraret, vendqëndrimet dhe frekuencën e linjës përkatëse | 10.000 lekë |
| • Në transportin e mallrave: (subjekt i regjistruar në organet tatimore) <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mospajisje me liçencë ◦ Mospajisje me çertifikatë | 20,000 lekë
5,000 lekë |
| • Hyrja pa autorizim në rrugët e qytetit për mjetet e transportit të mallrave me tonazh mbi 3,5 ton – 7,5 ton | 10.000 lekë |
| • Hyrja pa autorizim në rrugët e qytetit për mjetet e transportit të mallrave me tonazh mbi 7,5 ton | 20,000 lekë |



Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçencë, autorizim apo lejë përkatëse.

a.	Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti:	
	Mosrespektim i kushteve të përcaktuara në autorizimin për qarkullimin e mjetit në rrugët e qytetit	5.000 lekë
	Mospajisja me liçensë për agjensi transporti udhëtarësh kombëtare.	10,000 lekë
	Mospajisja me liçensë për agjensi transporti udhëtarësh ndërkombëtare.	20,000 lekë
b.	Mospajisje me liçensë për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njërive të shitjessë lëndëve djegëse	20,000 lekë

2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa lejë të posaçme.

a.	Dëmtim rruge	10,000 deri 20,000 lekë
b.	Çarje rruge	10,000 deri 20,000 lekë
c.	Dëmtim bordure (ndryshim pozicioni fillestar, thyerje, shpërngulje, e.t.j)	10,000 deri 20,000 lekë
ç.	Dëmtim trotuari (heqje pllakash, vendosje pusete, vendosje tendash, vendosje mjete promocionale e.t.j)	10,000 deri 20,000 lekë
d.	Çarje trotuari	10,000 deri 20,000 lekë
dh.	Dëmtim pusete	10,000 lekë



Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa lejë të posaçme.

Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit të tonazhit të rëndë dhe të lehtë:

e.	• persona juridikë	20,000 lekë
	• persona fizikë	10,000 lekë
	• banorë të qytetit dhe njësive administrative	5,000 lekë

3. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e shpërndarjes dhe ndriçimit rrugor pa lejë të posaçme.

a.	Dëmtim të shtyllave të ndriçimit rrugor	15,000 deri 20,000 lekë
b.	Dëmtim i ndriçuesve	10,000 deri 20,000 lekë
c.	Përdorimi i shtyllave të ndriçimit rrugor si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablove etj	20,000 lekë
ç.	Vendosja e tabelave informuese, orientuese nga subjektet dhe dëmtimi i sinjalistikës rrugore vertikale për emërtimin e pjesëve të territorit publik (rrugë dhe sheshe)	10,000 lekë
d.	Dëmtim i traseve, kablove dhe linjave nëntokësore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave	10,000 deri 20,000 lekë

4. Niveli i gjobave për ndikimin në mjedis.

a.	Mosndërtimi i bazamenteve të kontenierëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	20,000 lekë
b.	Hedhje e mbeturinave jashtë pikave të përcaktuara të depozitimit të mbetjeve organike, inetre, e.t.j.	5,000 deri 20,000 lekë



Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

4. Niveli i gjobave për ndikimin në mjedis

c.	Konstatimi në kushtet e flagrancës nga subjekte të regjistruara në ndërhyrjen dhe dëmtimin e elementeve të mobilimit urban (shatërvan; monument; pllakatë; lapidar), etj	20,000 lekë
----	--	-------------

5. Niveli i gjobave për sektorin e kontrollit veterinar

a.	Mbajtja e kafshëve të prodhimit brenda territorit të Njesisë Administrative Korçë.	10,000 deri 20,000 lekë për herë të parë, për rast të përsëritur deri në konfiskim të kafshës
b.	Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve të luksit	5,000 lekë
c.	Në rast të mbajtjes së bletëve, lepujve, shpendëve (pula, pata, pëllumba, e.t.j të ngjashme me to) në ambientet e banesave kolektive apo banesave individuale brenda territorit të Njesisë Administrative Korçë.	10,000 deri 20,000 lekë
ç.	Në rast të konstatimit të tregëtimit të kafshëve të prodhimit jashtë tregjeve të miratuara nga Bashkia Korçë.	5,000 lekë
d.	Në rast të konstatimit të therrjeve të kafshëve të prodhimit jashtë vendeve të përcaktuara nga Bashkia Korçë.	10,000 deri 20,000 lekë për herë të parë, për rast të përsëritur deri në konfiskim të kafshës



Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA INSPEKTORËT E DREJTORISË SË KONTROLL TERRITORIT DHE DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

6. Niveli i gjobave për inspektorët e Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.

- Mosdeklarim i personave që kërkojnë strehim kundrejt pagesës në subjektet me emërtim hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm
- c. familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim dhe numri i netëve të qëndruara në hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër. 20,000 lekë

Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 1,2,3,4 është sektori i kontrollit jo ushqimor dhe liçensimit në Drejtorinë e Kontrollit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 5, është sektori i kontrollit veterinar në Drejtorinë e Kontrollit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 6, është sektori i kontrollit dhe mbledhjes së të ardhurave në Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar

a.	Mospajisje me leje për tregëti ambulante.	1,000 deri 5,000 lekë
b.	Mosrespektimi i sipërfaqes së lejuar për shërbim me tavolina jashtë lokalit në hapësirë publike (trotuar, sheshe e.t.j)	10,000 lekë
c.	Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike - veprimtarive (ekspozim malli, promocione, panaiire, ekspozita dhe evente të ndryshme) të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike - për shërbim me tavolina jashtë lokalit	10,000 lekë 20,000 lekë
ç.	Mosrespektimi i sipërfaqes së lejuar për zënie të hapësirës publike veprimtarive (ekspozim malli, promocione, panaiire, ekspozita dhe evente të ndryshme) të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike	20,000 lekë
d.	Mospajisje me leje për tregëti ambulante. Në rastet e konstatimit të ndotjes akustike mbi nivelet e lejuara në ambjentet e brendshme dhe të jashtme të lokaleve	20,000 lekë
dh.	Në rastet e konstatimit të muzikës me këngëtare ose me aparatura të dixhitalizuara në individualizim të çdo subjekti që operon me aktivitet tregëtar (bar – kafe, bar – restorant e.t.j) në zonën e pazarit të vjetër, në hapësirë publike, përveç rasteve të pajisura me leje nga Bashkia	20,000 lekë



SANKSIONE

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore pa lejë të posaçme

a.	Blokim rruge, korsi biçikletash dhe hapësira të tjera publike në të (me inerte, materiale të ngurta, mjete promociionale, konë parkimi, sende të tjera)	10,000 deri 20,000 lekë
b.	Blokim trotuari, korsi biçikletash hapësira të tjera publike në të (me inerte, materiale të ngurta, mjete promociionale, vazo lulesh, pedana e.t.j)	5,000 deri 20,000 lekë

3. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike.

a.	Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	10,000 deri 20,000 lekë
b.	Dëmtim, prerje, krasitje e pemëve dhe grumbullimi i frutit ose lules në përdorim farmaceutik	10,000 deri 20,000 lekë
c.	Zënie e hapësirës të gjelbër (tavolina, promociione e.t.j)	20,000 lekë
d.	Vendosje tabelash, pankartash, banderolash, posterash, njoftimesh në pemët dekorative	10,000 lekë

Sanksione

LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NGA POLICIA BASHKIAKE NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

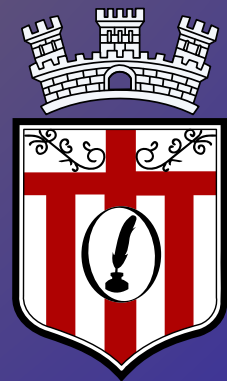
Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve referuar nivelit 1,2,3 është Policia Bashkiake.

- Vendimi për gjobat për kundravajtjet administrative, përbën titull ekzekutiv.
- Gjobat paguhet pranë bankave të nivelit të dytë mbas marrjes së faturës për arkëtim nga drejtoria përkatëse brenda afatit 10 ditor, nga data e njoftimit të vendimit.
- Pas kalimit të këtij afati, për çdo ditë vonesë paguhet kamatë 2 për qind në muaj të masës së gjobës.
- Në çdo rast, apelimi nuk mund të bëhet mbas 45 diteve nga data që ka marrë dënimin.
- Kur rrethana financiare pengon subjektin e ndëshkuar me gjobë, për të paguar plotësisht dhe në afat masën e gjobës, ai mund të lejohet të lidhë marrëveshje pagese me këste. Subjekti i drejtohet me një kërkesë me shkrim Kryetarit të Bashkisë, për të lidhur një marrëveshje pagese me këste, duke parashtruar arsyet që e pengojnë për të bërë pagesën e menjëhershme të gjithë masës së gjobës.
- Marrëveshja e pagesës me këste bëhet me shkrim, ku parashikohen këstet dhe afatet e shlyerjes, të cilat nuk e tejkalojnë afatin 6 muaj nga data e nënshkrimit. Ajo hartohet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe nënshkruhet nga të dy palët. Mospagesa në afat qoftë edhe e një kësti të vetëm zgjidh automatikisht marrëveshjen.
- Për zbatimin e procedurave për mbledhjen e detyrimeve nga kundravajtjet administrative të parashikuara, ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe Policia Bashkiake.



Ky publikim mbështetet në kuadrin ligjor për vetëqeverisjen vendore, financat vendore, sistemin e taksave vendore, aktet nënligjore përkatëse dhe Vendimet e Këshillit Bashkiak të Bashkisë Korçë.

Per cdo informacion plotësues, mos hezitoni te drejtoheni tek:
Drejtoria e Taksave e Tarifave Vendore, Bashkia Korçë
<https://www.bashkiakorçe.gov.al/>



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

FINANCATLOKALE
LOCALFINANCES

Forcimi i Menaxhimit
të Financave Publike
të Qeverisjes
Vendore

Ky publikim u bë i mundur me mbështetjen e Sekretariatit të Shtetit për Çështje Ekonomike të Qeverise Zvicerane / SECO.

Ai u përgatit nga Bashkia Korçë dhe Projekti i SECO-s "Financat Lokale".