

BASHKIA KORÇE
NR 12025 PROT
DATA 16/12/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

Korçë 16.12.2024

RELACION

MBI

MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË.

Strehimi social është një çështje shumë e ndjeshme dhe prek kategoritë më në nevojë dhe vështirësi për të siguruar një strehim të përshtatshëm, të përballeshëm dhe me të drejta të garantuara pa asnjë lloj diskriminimi pavarësisht nga gjinia, raca, feja, etnia, gjuha, orientimi seksual, aftësia e kufizuar apo çdo lloj gjendje tjetër që sjell pasoja diskriminuese.

Bashkia Korçë nëpërmjet programeve të strehimit social të cilat janë aktive dhe sigurojnë mundësi për të përfituar nga strehimi social, luan një rol të rëndësishëm në ndihmë të familjeve në nevojë për strehim.

Për instrumentin financiar “ Subvencionimi i Qirasë në Tregun e Lirë” që do të zbatohet nga Bashkia Korçë edhe për vitin 2025, merr një rëndësi të veçantë përcaktimi i vlerës maksimale të qirasë mesatare në treg të lirë brenda territorit që përfshin kjo bashki, në kuptim të pikës 4/a të VKM nr.362 datë 25.09.2019 ku thuhet: “Njësia e vetëqeverisjes vendore përcakton vlerën konkrete të subvencionimit të qirasë për banesat në pronësi të pronarit social në tregun e lirë, bazuar në vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë, e cila vlerësohet sipas zonave të ndryshme urbane e rurale të një njësie të vetëqeverisjes vendore”.

Vlera maksimale e subvencionimit të qirasë përcaktohet çdo vit, bazuar në të dhënat e vitit të mëparshëm dhe miratohet me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Referuar masës së qirasë , të fiksuar në kontratat e qirave të përfituesve për 12 muajt e fundit, të cilat mbeten efektive edhe për vitin 2025, për shkak se janë kontrata mbi një vit, gjithashtu referuar edhe masës së qirasë në treg të lirë për apartamente që përmbushin normat e strehimit, për nivelin maksimal të qirasë mesatare rezultojnë nivelet e regjistruara si në tabelën më poshtë:

Nr	Emërtimi, tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar	Nr.anëtarëve të familjes
1	Ap. Garsonierë	muaj	1	7,000 lekë	1/1+1 fëmijë në 10 vjeç
2	Ap. 1+1	muaj	1	12,000 lekë	2-3
3	Ap. 2+1	muaj	1	15,000 lekë	4-5
4	Ap. 3+1	muaj	1	20,000 lekë	Mbi 5

Masa e subvencionimit të qirasë llogaritet si diferencë midis qirasë reale me qiranë e përballeshme, e cila përcaktohet nga niveli i të ardhurave që siguron familja. Qiraja reale nuk mund të jetë më e lartë qiraja mesatare (tabela më lart).

Masa e subvencionimit të qirasë mund të jetë e plotë, por dhe e pjesshme në varësi të grupit ku bën pjesë familja ose individi bazuar në të ardhurat që siguron në kuptim të pikës 44 dhe 45 të nenit 2 dhe nenit 3 të ligjit 22/2018 “Për Strehimin Social”, i ndryshuar.

Mbështetur në:

- Ligjin Nr. 22/2018 “Për Strehimin Social”, i ndryshuar,
- VKM Nr. 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, pika 4,
- VKM Nr. 459, datë 03.07.2019 “Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësisve të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njësisve të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”,
- VKM Nr. 301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”,
- Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”,
- Ligjit Nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”,
- Udhëzimit Nr. 31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit,
- Vendimit të Këshillit të Bashkisë “Mbi miratimin e buxhetit vjetor të vitit 2025 dhe PBA 2025-2027 të Bashkisë Korçë”, është njësia e vetëqeverisjes vendore ajo që përcakton vlerën konkrete të subvencionimit të qirasë për banesat në pronësi të pronarit social në tregun e lirë, bazuar në vlerën mesatare të qirasë në treg, e cila vlerësohet sipas zonave të ndryshme urbane e rurale të një njësie të vetëqeverisjes vendore dhe miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak.

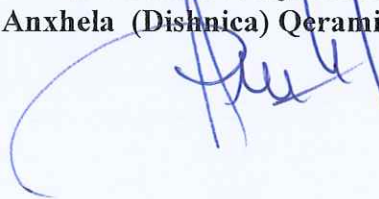
Drejtoreshë e Strehimit Social
dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

Mirela Balli



Drejtoreshë e Përgjithshme Juridike
dhe e Burimeve Njerëzore.

Anxhela (Dishnica) Qeramixhi



KRYETARË E KOMISIONIT TË STREHIMIT

Benila Themeli



KRYETARI I BASHKISË

Sotiraq FILO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

P/VENDIM

Nr _____, datë _____, 2024

MBI

MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË.

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.05.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, në nenin 38 të Ligjit 22/2018 “Për Strehimin social” i ndryshuar, në pika 4 e VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKM Nr. 459 datë 03.07.2019 Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësisve të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njësisve të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, VKB mbi miratimin “Mbi miratimin e buxhetit vjetor të vitit 2025 dhe PBA 2025-2027 të Bashkisë Korçë”, Udhëzimit Nr. 31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit, Ligjit Nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, paraqesim për miratim vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë dhe vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë për programin “Subvencionimi i Qirasë” që zbatohet nga Bashkia Korçë dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI:

- 1.Të miratojë nivelin e qirasë mesatare në tregun e lirë, sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë, sipas tabelës bashkangjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit, Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
- 3.Ky vendim hyn në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____

KRYETARI

Ana VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

Tabela.1

Niveli mesatar i qirasë në tregun e lirë sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë për vitin 2025.

Nr	Emërtimi, tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar
1	Ap. Garsonierë	muaj	1	7,000 lekë
2	Ap. 1+1	muaj	1	12,000 lekë
3	Ap. 2+1	muaj	1	15,000 lekë
4	Ap. 3+1	muaj	1	20,000 lekë

KRYETAR
Ana VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

VENDIM

Nr _____, datë _____, 2024

MBI

MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË.

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.05.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, në nenin 38 të Ligjit 22/2018 “Për Strehimin social” i ndryshuar, në pika 4 e VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKM Nr. 459 datë 03.07.2019 Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njëjësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njëjësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, VKB mbi miratimin “Mbi miratimin e buxhetit vjetor të vitit 2025 dhe PBA 2025-2027 të Bashkisë Korçë”, Udhëzimit Nr. 31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit, Ligjit Nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, paraqesim për miratim vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë dhe vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë për programin “Subvencionimi i Qirasë” që zbatohet nga Bashkia Korçë dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale, Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë nivelin e qirasë mesatare në tregun e lirë, sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë, sipas tabelës bashkangjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit, Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
- 3.Ky vendim hyn në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____

KRYETARI

Ana VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

Tabela.1

Niveli mesatar i qirasë në tregun e lirë sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë për vitin 2025.

Nr	Emërtimi, tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar
1	Ap. Garsonierë	muaj	1	7,000 lekë
2	Ap. 1+1	muaj	1	12,000 lekë
3	Ap. 2+1	muaj	1	15,000 lekë
4	Ap. 3+1	muaj	1	20,000 lekë

KRYETAR
Ana VERUSHI