

KERKESE

KERKUES: Ariana Rogoshti e bija e Hajdar lindur me date 31 Janar 1972, në Korçë, banues ne Korce, rruga Gaqo Avrazi, Lagjia nr. 15 Korce , nr cel 0697987527
Elisa Rogoshti e bija e Vladimir lindur me date 18 nentor 1996, në Korçë, banues ne Korce, rruga Gaqo Avrazi, Lagjia nr. 15 Korce , nr cel 0697987527
Sara Rogoshti e bija e Vladimir lindur me date 2 Janar 2000, në Korçë, banues ne Korce, rruga Gaqo Avrazi, Lagjia nr. 15 Korce , nr cel 0697987527

Objekti : Kerkese per perfundim procedure blerje trualli per ndertesen e ndertuar ne baze te lejes se ndertimit nr. 197 date 9/05/1996.

Drejtuar:

Bashkisë Korçë

Ne, Ariana Rogoshti , Elisa Rogoshti dhe Sara Rogoshti jemi trashegimtare ligjore (sipas deshmise se trashegimnise me nr. 1180 rep , nr. 649 kol date 15/09/2022) te te ndjerit Vladimir Rogoshti i cili ka ndertuar me leje ndertimi nr. 197 date 9/05/1996 nje objekt Servis dhe parking ne Unazen e qytetit te Korces .

Objekti ka perfundur eshte regjistruar ne ASHK dhe me deshmi trashegimnie ka kaluar tek trashegimtarete e tij qe jot jemi ne tre kerkueset.

Sot pasuria ka nr. 3/170-ND ZK 8563.

Nderkohe qe trualli i dhene me sheshin e ndertimit akom avazhdon te jete i pa formalizuar edhe pse Vladimir Rogoshti ka kryer pagesen e truallit sipas mandateve perkatese .

Ne keto kushte bsazuar VKM-në 329 datë 22.05.2019 e cila parashikon se:

Bashkia, në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme, është organi që ngarkohet për plotësimin e mangësive të dokumentacionit ose, sipas rastit, për përfundimin e kalimit të pronësisë.

Kerkojme nga Bashkia Korce perfundimin e kalimit te pronesise per parcelen ndertimore me sipërfaqe 1200 m2 te ndodhur ne Qytetin e Korces sipas lejes se ndertimit me nr. 197 date 9/05/1996.

Bashkangjitur po ju veme ne dispozicion dokumentat provues :

Leje se ndertimi nr. 197 date 9/05/1996

Planvendosje prone me sipërfaqe 1200 m².

Pagesa bankare 2 flete

Praktike nga Arkivi i shtetit

Deshmi trashegimnie me nr. 1180/649 date 15/9/2022

Certifikate pronesie

Kartelet dhe harte pasurie

Ju faleminderit

Me respekt

Ariana Rogoshti



Elisa Rogoshti



Sara Rogoshti



Korçe më 1.4.2004

Nr 221/4 prot

Qytetarit - Ilirija Rogozhdi

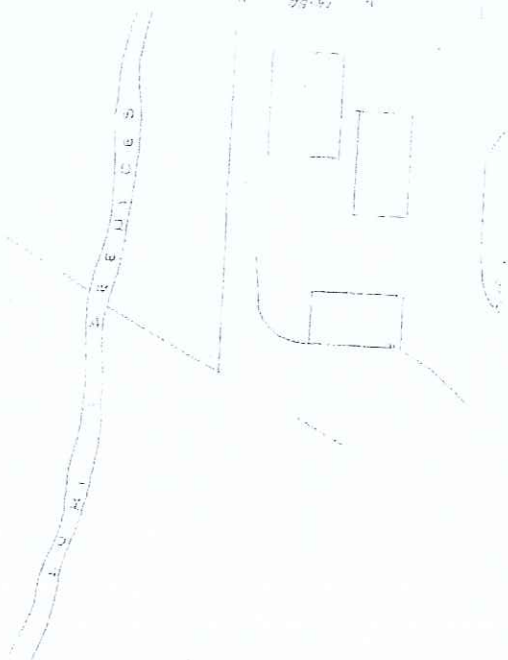
Nr përgjigje të kërkesës tuaj nr 271 date 01.04.2004
mbi lejen e ndertimit të Vladimir Rogozhdi, bashkëngjitur po ju
jepim 2 (dy) fotokopje të lejes së ndertimit nr 197 date
9.5.1996 si dhe planin e vendosjes së objektit.
Nxjerrë nga fondi i Keshillit të Rrethit Korçe Kutia 9, P 28.



PLANI I VENDOSJES

SHIF. 1:500

OBJEKTI : SERVIS , PARKING



Shprehurja e planit është e saktë.

PLANI I SERVISIT

Shprehurja e saktë



MINISTRI I PLANIMIT URBANOR DHE BASHKIMTARIS
PROJEKTI
OBJEKTI : SERVIS , PARKING
SHIF. : 1:500

ANKA E KURSIMEVE
BANK OF ALBANIA

M 3

DESHMORETIA SHKURTIT Nr. 5, TIRANE - ALBANIA
+355 421 234 2226 691 333 98. Tel/Fax: (355 42) 360 11; 479 12
192 SA BANKA E SHKURTIT, OBR. SOGHAL, STRITERE 1145 53AL 502A

Pag. 4 1

KORCE, 02.06.2003

R.F.: ARK04KO E3 470158 11.51.1

evizjet e Arkes
TALI HYRJEVE NE ARKE

5194437,00

64000
30/4000
398,000

shkrimi

520000
519437

J.63

SHUMA
KOMISIONI
URDHERUESI

L 518.400,00
L 1.037,00
A01/00137777 ROGOSHTI VLADIMIR

ZZ122

PERFITUESI
Nr. Llogarise
SHENIME

A01/00064229 DEGA E THESARIT KORCE TE ARDHURA
05/000043413
DIFERENCE PAGESE TROALLI

Vladimir Rogoshti



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E ARKIVAVE
DREJTORIA E ARKIVAVE SHTETERORE VENDORE

Nr. 10160 Prot.

Tiranë, më 01/11 2023

Lënda: Përgjigje kërkesës për të dhëna pronësie.

Znj. ARIANA HAJDAR ROGOSHTI
Korçë

Në përgjigje të kërkesës suaj për të dhëna pronësie, protokolluar pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Arkivave Tiranë me nr. 10160 prot, datë 04.10.2023, lidhur me vënien në dispozicion dokumente pronësie, si praktikë për dhënie leje ndërtimi, në Korçë, për periudhën kohore 1996, në emër të Vladimir Rogozhdi, bashkëlidhur po ju dërgojmë 15 (pesëmbëdhjetë) fletë fotokopje dokumenti, të nxjerra nga kërkimet e bëra deri tani në dokumentet që disponojmë, si vijon:

ASHV Korçë, F. 58, V. 1996, D. 1/1, Fl. 1-15.

Në bazë të nenit 58, të ligjit nr. 9154 datë 06.11.2003 "Për Arkivat", "Punonjësit e rrjetit arkivor kombëtar shërbejnë dokumentet besnikërisht me originalin, pa komente ose interpretime".

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Ardit Bido

ME URDHËR
DREJTORI I DREJTORISË SË
INSPEKTIMIT DHE TRAJNIMEVE

Endrit Misaj



18 Prill

LAJMI I DERTIT

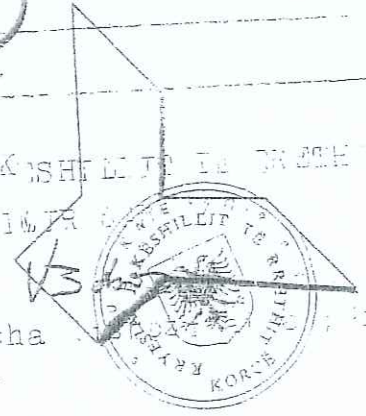
Me vendim të K.R. të Këshillit të Përcaktuar, Nr. 197, datë
 9.05.1996, vendim të K.R. të Këshillit të Përcaktuar, Nr. 178, datë 27.12.95 për themelimin
 të ndërtimit dhe në bazë të Kërkesës suaj, bashkë me
 9.4.1996, mu jepet leja e ndërtimit për objektin Terris dhe
parkim në Unazë, sipas projektit të miratuar.

Leja i jepet Firma "Thkadrami" SH.P.K.
më Presidentin Shumitor Thkadrami
 (Emërtimi i subjektit të ndërtimit është Vladimir Rogozhdi
 Objekti financiar është Vladimir Rogozhdi

/Emërtimi/ Emri/ Ebi: Shumitor Thkadrami
 Përfaqësimi i objektit do të bëhet nga Tyra e Usharit të Kosovës
Bashkia

Përfundimi i themelimit u bë në datën...

KESHILLI I PËRCAKTUAR
 VLADIMIR R...



me detyrë dhe argësim të zbatueshëm gjitha
 detyruesat e ligjit.

Emri i tij:
Firma "Thkadrami" SH.P.K.
Shumitor Thkadrami
[Signature]



ASHVF.
 KARFC 58

V. PPPZ

1/1

8

Letim nr 15 nr 47 1996 m. u. r. e. t. e.

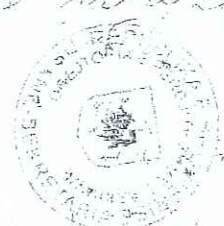
Udhëzues, subjektit Vladimir Popoviqi
Kompani me korgë dhe firmë "KORGE" me
qendër me korgë me administratë DUMITRE
SHKODRANI lidhet me kontratë sipërmarje
me kushtet për vijën:

= Sipërmarja ka për objektiva:

- 1- Të kryejë punimet në objektiva "Servis mekanik"
me vlef të sipërmarjes dhe përcaktimit të investimit
- 2- Të respektoj kushtet e kushtet të investimit
- 3- Të sigurojë objektiva brenda kohës së parashikuar
- 4- Për çdo ndryshim të mundshëm të dalë gjatë
zbatimit të punimeve të kësaj faze kontraktore
dhe të kryejë punime në bazë të zbatimit të tij.
- 5- Të përcaktë dhe vlerësojë në mënyrë të
libërse rrezikun e kësaj faze të investimit
- 6- Të përcaktë situatën të përcaktuar dhe të plotë
me përfaqësim të objektit për firmën me të punues.

= Investitori ka për objektiva:

- 1- Të sigurojë kualitetin e veprimit të investimit
- 2- Të funksionojë punimet e kryera në afat të par
shtuar ose të shtuar me kushtet
- 3- Të sigurojë me kushtet dokumentar dhe kushtet
- 4- Të përcaktë me kushtet kushtet për
punimet të kryera dhe



Firma SHKODRANI SHPK
Në cilin prodhim i m. e. p.
P. Drenas, KORGE
Nr. Tel 2367 ALBANIA

ASHV F
KORGE

30

V. 1996

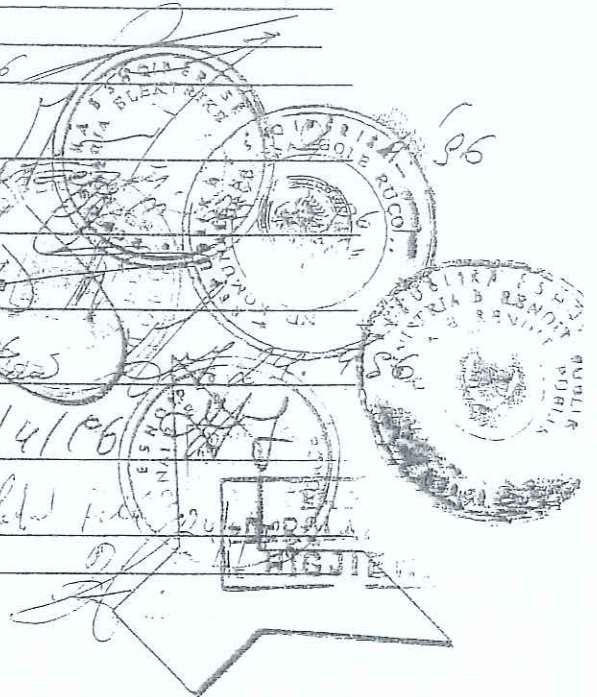
11/4

9

KERKESË PER LEJE NDERTIMI

Zyres se Urbanistikes ne Bashki KORÇE
Zyres se Urbanistikes ne Komune -

- 1. Emri mbiemri Vlاديمir Popozhodi
- 2. Adresa Ura (Pike Karbunali)
- 3. Shtetesia Shqiptare
- 4. Data e dorzimit te kerkeses 9.09.1996
- 5. Nr. dhe data e vendimit per marrjen e sheshit te ndertimit ose dokumenti qe verteton pronesine mbi sheshin № 178 date 27.12.95
- 6. Projekti eshte hartuar nga ARK - A. PAPAQOZHA.
- 7. Objekti do te zbatohet nga
- 8. Miratimi per lidhjen me uje delet 23.4.96
- 9. Miratimi per lidhjen me energji delet
- 10. Miratimi per lidhjen me kanalizim delet
- 11. Miratimi per lidhje me telefon delet 23.4.96
- 12. Miratim per mbrojtjen nga zjarri delet
- 13. Miratim per mbrojtjen e mjedisit delet 29/4/96
- 14. Dokumente te vecanta delet



Bashkelidhur duhet te dorzohen edhe keto dokumente :

- 1- Plani i organizimit te punimeve
- 2- Kopje e projekt zbatimit

KERKUESI
Vlاديمir Popozhodi

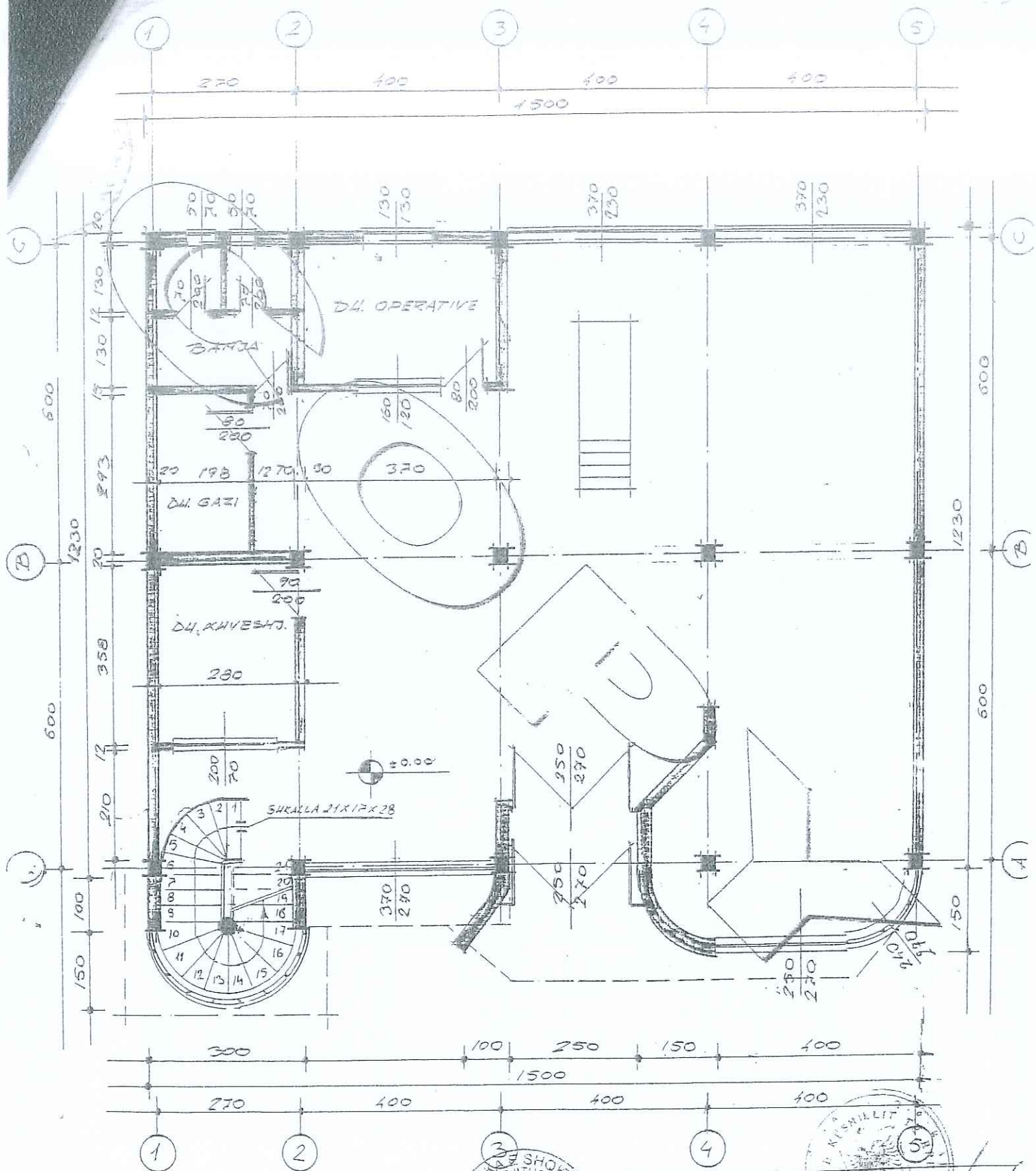
Mendimi i Zyres se Urbanistikes _____

ASHV F. 58
KORÇE

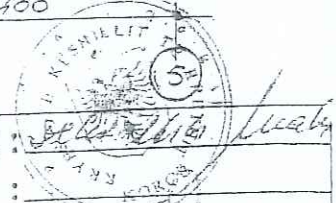
V. 1996

1/1

10



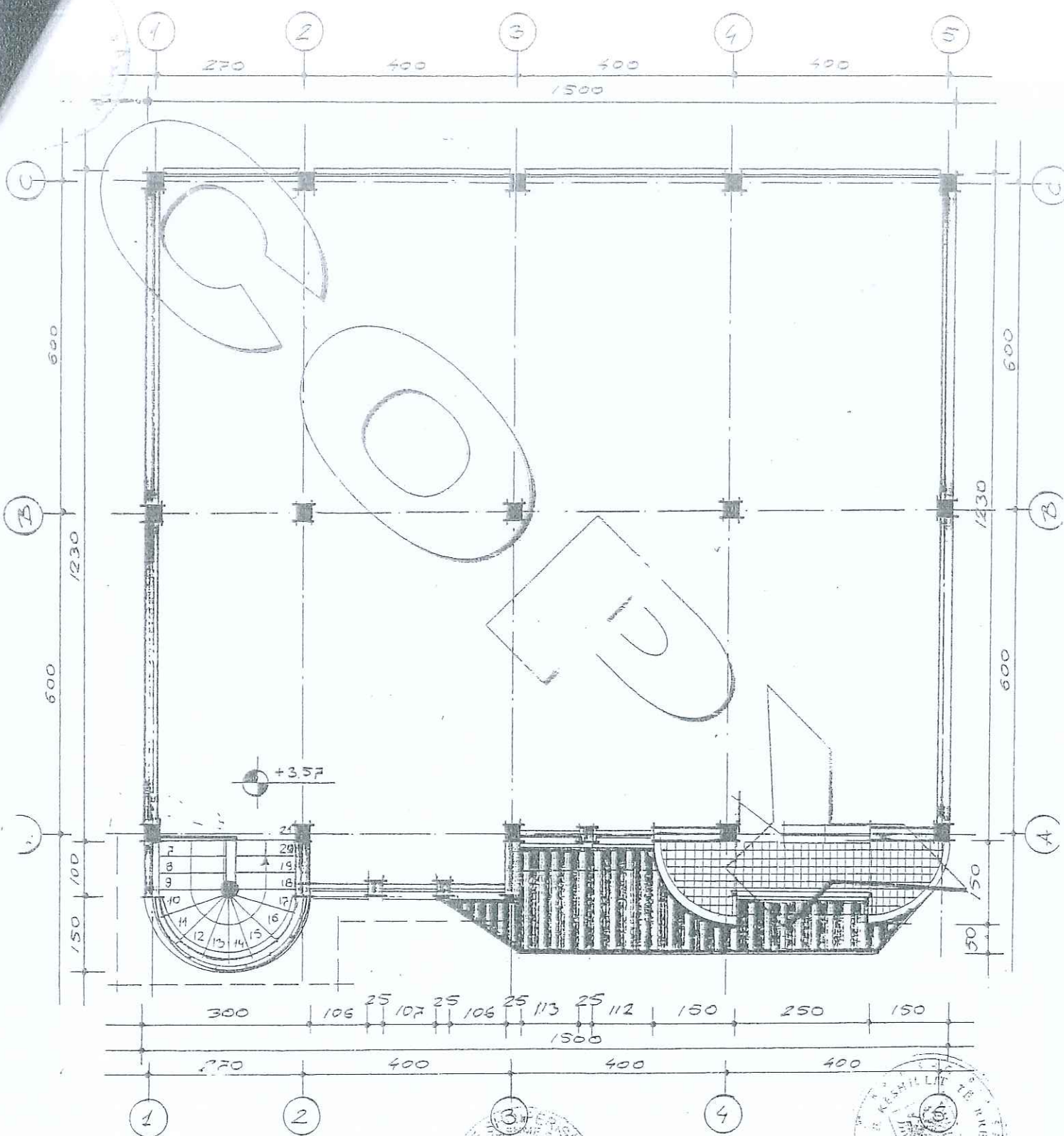
PLANIMETRIA KATI PERDHE



Miratohet:	<i>[Signature]</i>
Porositës:	<i>[Signature]</i>
Objekti:	COMFORT projekt
Autor ark:	ARK. PAPA KOZMA
nr. nr.:	A-0232
data:	20.12.22
nr. nr.:	1996

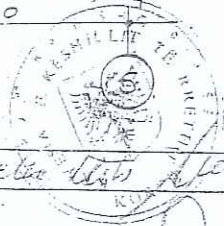
ASHV F. 10046
 38
 v. 1996

12



PLANIMETRIA KATIT TE PARE

SH. 1:100



ASHV E. 58
100t90

V. 1996

Miratorhet: *Selma Bishi*

Porositës:

Objekti: COMFORT projekt

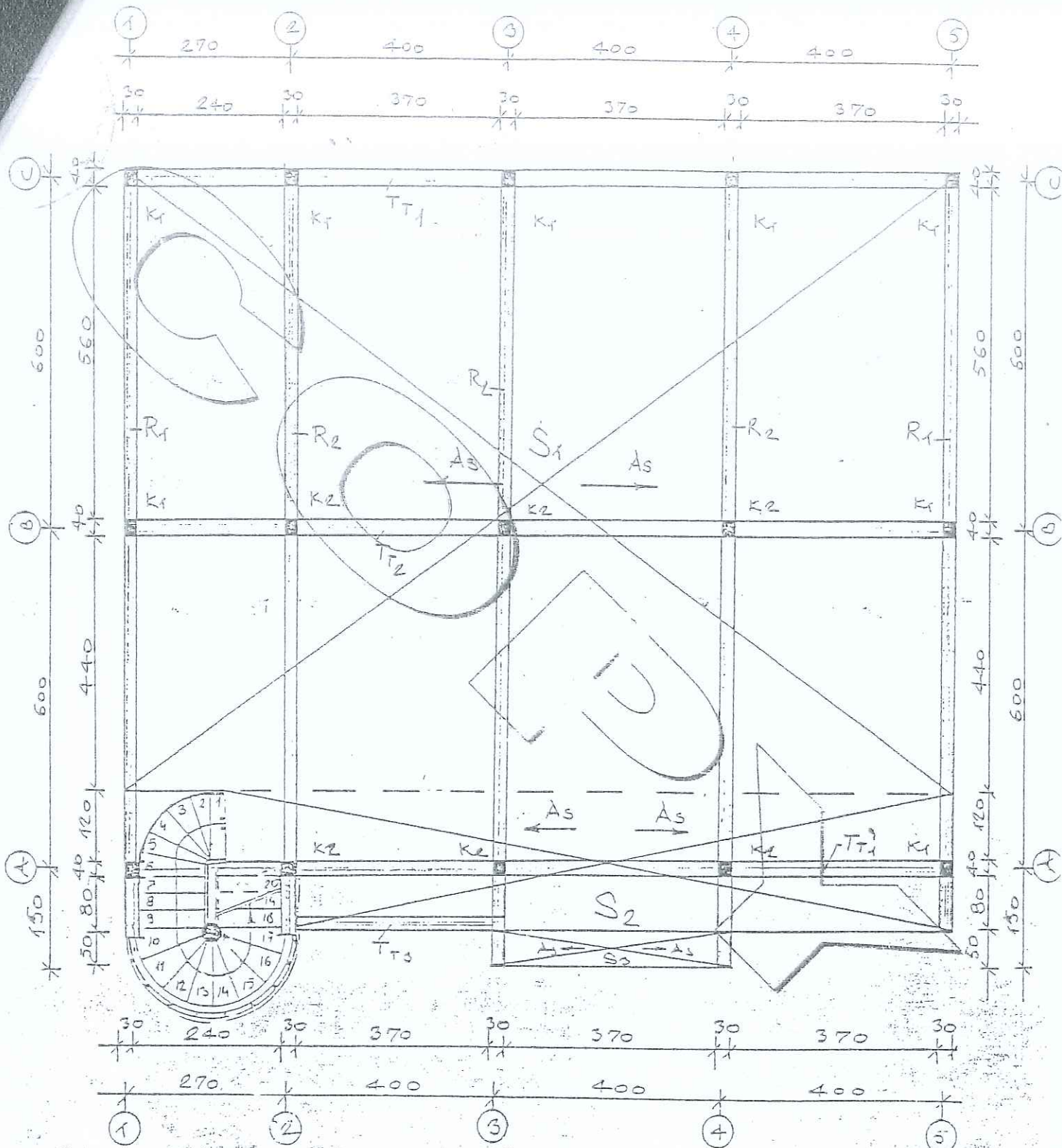
Autor: Ark. PAPA KOZM

Adresa: *0232*

data: *5.12* 1996

PLANI I. STRUKTURAVE SH. 1:100

(+ 3.50)



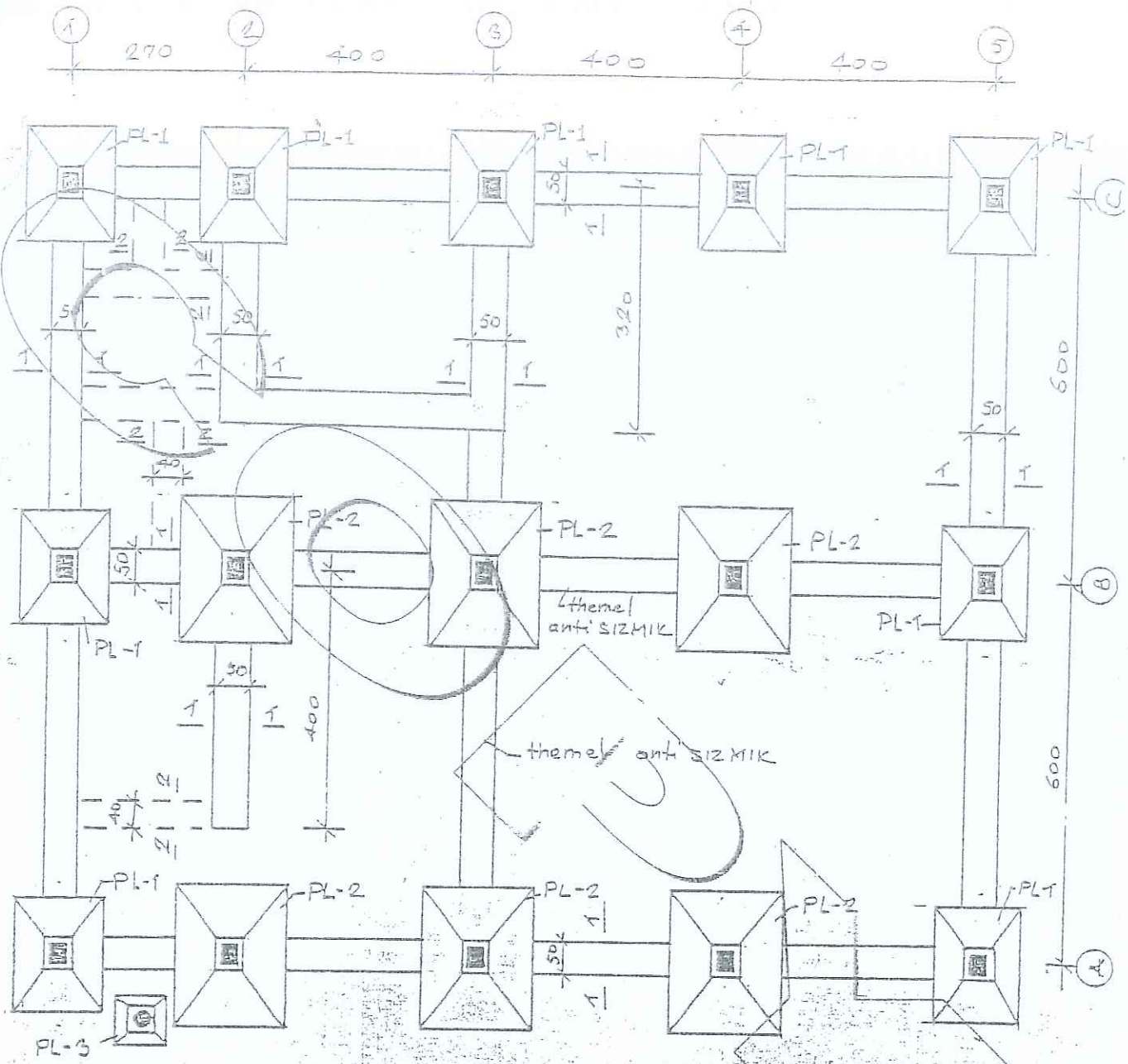
Miratohet
 Propozimet e miratuesve
 Objekti: VIK/PAPAKOZA
 Autori: 0232
 ing. [Signature]

ASHV F.
 10/1/80

V. 1986

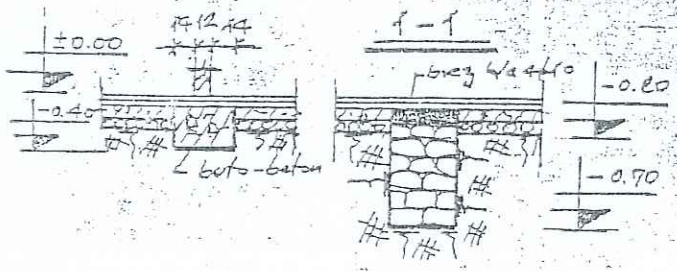
1/14

PLANI 1 THEMELERE SH.1:100



$\sigma_{\text{c}} = 1.8 \frac{\text{dN}}{\text{cm}^2}$

PERMASAT	PLINTI	PL-1	PL-2	PL-3
E	A (cm)	180	220	80
PLINTAVE	B (cm)	150	180	80



Miratorhet: *[Signature]*
 Porosites: *COMFORT* projekt
 Objekti: AKK. PAKOZMA
 Autor: *[Signature]*
 ing. *[Signature]*
 fl. data: *[Signature]* 20.22

ASHVF. 58 v. 1996
 10048e

1/1

14



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER KLEVA V. TABAKU
ADRESA Lagjia Nr.7,Rr."ISMAIL
QEMALI", Korçë
TEL: 0692195185

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 1180

Nr. koleksioni: 649

Korce më 15/09/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022033230071098009



LËSHIMI I DËSHMISË
SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë 15.09.2022 , para meje Notere KLEVA V. TABAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Korçe, Lagjia Nr.7,Rr."ISMAIL QEMALI", Korçë, u paraqit personalisht:

KËRKUES :

Ariana Rogoshti, atësia Hajdar, amësia Resmie, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banues në Korçë, me adresë L13 Rr.Stefi Lino Nr.13\7; Korçë; 0000; Korçë, lindur më 31/01/1972, gjendja civile "e ye", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028567153 dhe nr. personal H25131076V , .

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin Vladimir Jovan Rogoshti

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noteri/ja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere KLEVA V. TABAKU, me zyrë Noterie në Korçe, Lagjia Nr.7,Rr."ISMAIL QEMALI", Korçë, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Nga kerkuesi , eshte depozituar ne zyren noteriale, nje kerkese me ane te se ciles kerkohet "Leshimi i deshmise se trashegimise ligjore per trashegimlensesin te ndjerin Vladimir Jovan Rogoshti "

Une noterja pasi verifikova vendbanimin e fundit te trashegimlensesit ne qytetin e Korçës, konstatoj se jam notere kompetente per te leshuar deshmine e trashegimise se trashegimlensesit bazuar ne nenin 348 te K.Civil.

Nga dokumentat e depozituar në dosje qe jane certificate vdekje, certificate familjare, certificate personale administruar prej meje noteres , rezultoi e provuar se:

Trashegimlensesi Vladimir Rogoshti me atesi Jovan dhe amesi Elisaveta lindur ne Korçë, me datelindje 15.02.1961 me banim KORÇË me shtetesi shqiptare, gjendja civile i martuar ka nderruar jete me 01.04.2022 vertetuar me certificate vdekje nr. 200 akti date 03.08.2022.

• Trashegimlensesi nuk rezulton te kete lene testament ,verifikuar prane Regjistrin te Testamenteve administruar nga Dhoma e Kombetare e Noterise Tirane me pergjigjen e dates 13.09.2022

Ligji material i zbatueshem ne lidhje me leshimin e deshmise se trashegimise ligjore është Kodi Civil aktual ne nenet 348 e vijues te tij. Në radhe trashegimie, hyjne ne trashegim, trashegimtarete e radhes se pare parashikuar nga neni 361 i K. Civil, qe jane bashkeshorti dhe femijet e trashegimlensesit. Femijet e trashegimlensesit jane vetem ata te lindur nga martesja ligjore me



A20220331130071098009

bashkeshorten Ariana Rogoshti (Guri), sipas certifikates se marteses te Akt Martesave Korce te vitit 1997.

Verifikuar nga certifikatat familjare administruar prane praktikes noteriale te kesaj deshmie, si dhe perberja familjare e viteve 1998, datave 11.11.2005, 01.01.2015, date 31.03.2022 e 01.04.2021 si dhe certifikatat personale date 15.09.2022 te personave qe thirren ne trashegim ne kohën e celjes se trashegimise, rezulton se trashegimlensesi ka si trashegimtare ligjore te radhes se pare vetem bashkeshorten dhe femijet si me poshte:

1. Ariana Rogoshti, atësia Hajdar, amësia Resmie, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banues në Korçë, me adresë L13 Rr.Stefi Lino Nr.13\7; Korçë; 0000; Korçë, lindur më 31/01/1972, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028567153 dhe nr. personal H25131076V

2. Elisa Rogoshti, atësia Vladimir, amësia Ariana, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banues në Korçë, me adresë L13 Rr.Stefi Lino Nr.13\7; Korçë lindur më 18/11/1996, femer ,gjendja civile Beqare , me nr. personal J66118070I

3.Sara Rogoshti, atësia Vladimir, amësia Ariana, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banues në Korçë, me adresë L13 Rr.Stefi Lino Nr.13\7; Korçë lindur më 02.01.2000, femer ,gjendja civile Beqare , me nr. personal K05102044B

Per sa konstatova me siper, nga ana ime si notere:

Meqenese trashegimlensesi, nuk ka lene testament, trashegimtarete ligjore e listuar me lart nuk kane hequr dore nga trashegimia dhe nuk jane bere te padenje per te trasheguar do te zbatohet rregullimi I trashegimise ligjore ne leshimin e deshmise se trashegimise ligjore.

Si trashegimtare ligjore do te thirren trashegimtarete ligjore te radhes se pare te parashikuar nga neni 361 I K Civil , duke trasheguar bashkeshortja dhe femijet dhe 1/3 pjese te pandare te pasurise trashegimore qe perbehet nga te drejta e detyrime trashegimore.

PER KETO ARSYE

Bazuar ne Nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 361 te K.Civil te ndryshuar dhe nenet 111-114 te Ligjit Nr. 110/2018 date 20.12.2018 „Per Noterine“ i ndryshuar :

VENDOSA

• Pranimin e kerkeses dhe leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per trashegimlensesin Vladimir Jovan Rogoshti

• Njohjen si trashegimtare Ligjore te trashegimlensesit:

1. Ariana Rogoshti
2. Elisa Rogoshti
3. Sara Rogoshti

te cilet do te trashegojne 1/3 pjese te pandare te gjithe pasurise trashegimore te trashegimlensesit qe perfshin te drejtat e detyrimet trashegimore qe e ngarkojne ate , te ardhura nga trashegimia ligjore.

Kërkuesja mori dijeni dhe iu sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitim të dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penaltet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".

Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çënojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij,



A20220132230071096009

gjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuessit.

Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga tre fletë dhe lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuessit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Korçë sot më datë 15.09.2022

NOTER

KLEVA V. TABAKU



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALLIQTSHME

Kodi Unik 9990001 BE

Ngr. ____ Nr. ____

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrore Nr. 4587 Lloji Pasurie: TEPËLL Nr. Pasurie: 0291 Sipërfaqja Totale 128.5 m².
(Ngr. të c. kat. Total 128.5 m², Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i c. kat. Kadastrore KD-2-3 Niveli i Planëve:

Adresa e Pasurisë: Buxhëri: KQBCË, Rruga: __, Ndërtesa Nr. __, SH.K. __, Apartamenti Nr. __
Blloku e Pasurisë

Rregullimi i Llogar. Akti Nr. LN2005, Dt. 10/04/2005, Revizuesim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Forma e Titullit: __, Nr. Identifikimi NPT 0000, Pjesa Taktike 1/1, Lloji i Pronësisë:

Adresa e Pronarisë Buxhëri: KQBCË, Rruga: __, Ndërtesa Nr. __, SH.K. __, Apartamenti Nr. __

Akti i Furnit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislaorit në fuqi Nr. LN2005, Datë: 10/04/2005

Rregullimi Nr. LN2005, Datë: 10/04/2005

Në anëmbër të Bashkëpunimit të Drejtrorishtas për Pasuritë Nr. ____ me Kod Unik ____

B.1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Furnit të Pronësisë: Emërtimi: __, Nr. __, Datë: ____

Pëmtarimi: Objekti të Aktit ____

Rregullimi Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALLAJTSHME

Kodi L.m. 3580003179

Nr. _____, Nd. _____

A - TË DHËNAT E PASURISË

Cena Kadastrele Nr. 8888, Lloji Pasurisë: 781/441, Nr. Pasurisë: 3/297, Shtetëhoja Tona: 207.8 m²,
(Nga shtetëhoja Tona 707.8 m²; Ndërtesa 121.8 m²)

Imazhi: Kartë Kadastrore KD-Q-4 Niveli i Përdorimit: 0

Adresa e Pasurisë: Bashkia KOB/QE, Rruga: _____, Ndërtesa Nr. _____, SH.K. _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Pëlhëzimi i Leksë: Akti Nr. LN/2005, Dt. 10/04/2005, RËjterësim _____ (Akti Nr. _____ Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Procuri: Shmali Nr. Identifikimi NIPT/20000, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: _____

Adresa e Procurit: Bashkia KOB/QE, Rruga: _____, Ndërtesa Nr. _____, SH.K. _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Finit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tiera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN/2005, Datë: 10/04/2005

Regjistruar Nr. LN/2005, Datë: 10/04/2005

*Pjesëmarrja në Bashkëproninë të Detyrueshme për Pasuritë Nr. _____ me Kod L.m. _____

B.1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprirë (Finit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____)

Përkrahimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8563023147

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8563, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 3/114, Sipërfaqja Totale 2312.6 m².
(Nga të Cilat Truall 2312.6 m²; Ndërtesë 29.4 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale KO-Q-9, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia KORÇË, Rruga: _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillesare 1 Lekë (Akti Nr. LN 2005, Dt. 10/04/2005), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Shteti - , Nr. Identifikimi/NIPT 00000, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia KORÇË, Rruga: _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN 2005, Datë: 10/04/2005

Regjistruar: Nr. LN2005, Datë: 10/04/2005

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHQIPTËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PAU AJTSHME

Kodi Unik 856J023173

(Nga ____ Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8563, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 3/302, Sipërfaqja Totale 465.6 m²,
(Nga të Cilat Truall 465.6 m², Ndërtesë 17.9 m²)

Indeksi i Hartes Kadastrale KO-Q-9, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia KORÇË, Rruga: _____, Ndërtesa Nr. _____, SH.K. _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë

Filjestare 1 Leka (Akti Nr. LN 2005, Dt. 10/04/2005), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____ Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Sntet, Nr. Identifikimi/NIPT 00000, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: _____

Adresa e Pronarit: Bashkia KORÇË, Rruga: _____, Ndërtesa Nr. _____, SH.K. _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fuqimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. LN 2005, Datë 10/04/2005

Regjistruar: Nr. LN2005, Datë: 10/04/2005

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ me Kod Unik _____*

B/A - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fuqimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSEME

Kodi Unik 8563019233

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8563, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 3/170-ND, Sipërfaqja Totale 185 m².
(Nga të Cilat Tërall 0 m²; Ndërtesë 185 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale KO-O-9, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia KORÇË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillesare 1 Lekë (Akti Nr. 1180/649, Dt. 15/09/2022), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Ariana Hajdar Rogoshit, Nr. Identifikimi/NIPT H25131076W, Pjesa Takuese 1/3, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia Korçë, Rruga L13 Rr. Stefi Lino Nr.137, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Elisa Vladimir Rogoshit, Nr. Identifikimi/NIPT J66118070I, Pjesa Takuese 1/3, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia Korçë, Rruga L13 Rr. Stefi Lino, Ndërtesa Nr. Nr.13, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Sara Vladimir Rogoshit, Nr. Identifikimi/NIPT K05102044B, Pjesa Takuese 1/3, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia Korçë, Rruga L13 Rr. Stefi Lino Nr.137, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Dëshmi trashëcimit, Nr. 1180/649, Datë: 15/09/2022

Regjistruar: Nr. 016614, Datë: 17/09/2022

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

BASHKIA KORÇE

NR 6042 PROT
DATA 08/07/2024



REPUBLIKA E ALBANIË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME JURIDIKE DHE E MENAXHIMIT TË BURIMEVE
NJERËZORE

Nr. _____ prot.

Korçë, më _____ 2024

Lënda: KËRKESË PËR VLERËSIM TË PASURISË TRUALL ZK 8563

Drejtoria e Përgjithshme të Planifikimit të Territorit
dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës

Bazuar në ligjin 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", në VKM-në 329 datë 22.05.2019 "Për përcalimin e rregullave të bashkërendimit të punës së Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi", pika 9.1 (çmimi i shitjes do të jetë sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të keshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim) kërkohet nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës, të na komunikojë vlerën e truallit sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të Keshillit të Rrethit Korçë, për dhënie leje ndërtimi nr.197 datë 09/05/1996.

- Sipërfaqja e truallit: 1200 m²
- Zona Kadastrale: 8563

Ju faleminderit për mirëkuptimin.

DREJTORE E PËRGJITHSHME
Anxhela Dishnica Qeremixhi

V E N D I M
Nr.312, datë 30.6.1994

PËR ÇMIMIN E TRUALLIT QË SHITET DHE PËR QORANË E TRUALLIT QË U JEPET
NË PËRDORIM PËR NDËRTIME PERSONAVE FIZIKË E JURIDIKË

Me propozimin e Ministrisë së Ndërtimit, të Strehimit dhe Rregullimit të Territorit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S T:

1. Çmimi i shitjes së truallit që adodhet brenda vijave kufizuese të qendrave të banuara, përcaktohet në bazë të këtyre kritereve:

- a) numrit të popullsisë së qendrës së banuar;
- b) vendodhjes së truallit sipas kategorizimit të zonës;
- c) përshtatshmërisë inxhinierike të truallit për të mbajtur struktura ndërtimore.

2. Çmimi bazë i shitjes së truallit që adodhet brenda vijës kufizuese të qytetit të Tiranës, është 800 lekë për metër katror.

Për qendra të banuara me popullsi mbi 20 000 banorë çmimi bazë i shitjes së truallit është 430 lekë për metër katror.

Për qendra të banuara me popullsi nën 20.000 banorë çmimi bazë i shitjes së truallit është 320 lekë për metër katror.

3. Zyrat e urbanistikës në bashki hartojnë klasifikimin e zonave të qyteve në kategori A, B dhe C, në përputhje me zhvillimin urbanistik të tyre. Këto zona miratohen nga këshilli i rregullimit të territorit në rreth.

Qyteti i Tiranës ndahet në zona të kategorisë A, B dhe C, ku çmimi i truallit do të jetë 1600 lek/m² për kategorinë A, 1200 lek/m² për kategorinë B dhe 800 lek/m² për kategorinë C.

Qendrat e banuara me popullsi mbi 20.000 banorë ndahen në zona të kategorisë A dhe B, kur çmimi i truallit do të jetë 720 lek/m² për kategorinë A dhe 430 lek/m² për kategorinë B.

Qendrat e banuara me popullsi nën 20.000 banorë nuk do të kenë ndarje në zona. Çmimi i shitjes së truallit është 320 lek/m². Kur këto qendra të banuara adodhen pranë rrugëve kombëtare, aeroportive, porteve etj., çmimi i shitjes së truallit është 430 lek/m². Përcaktimi i tyre bëhet nga Këshilli i Rregullimit të Territorit të Shqipërisë me propozim të këshillit të rregullimit të territorit të rrethit përkatës.

4. Në bazë të studimeve gjeologjike e gjeoteknike, zyrat e urbanistikës në bashki bëjnë evidencimin e trojeve ku është i nevojshëm përdorimi i investimeve të mëdha, për t'i bërë të përshtatshme për mbajtjen e strukturave ndërtimore. Lista e këtyre trojeve miratohet nga këshilli i rregullimit të territorit në rreth.

Në rast se nuk ka studim gjeologjik e gjeoteknik, zyra e urbanistikës ngarkon një grup prej 3 ekspertësh për verifikimin e karakteristikave të trojeve dhe hartimin e listave

Çmimi i shitjes së truallit për metër katror në rastin e papërshtatshmërisë inxhinierike për mbajtjen e strukturave ndërtimore shumëzohet me koeficientin 0.5

5. Çmimi i shitjes së truallit që adodhet në zonë turistike, për trojet mbi të cilat kryhen ndërtime që nuk janë objekt i ligjit nr.7665, datë 21.1.1993 "Për zhvillimin e zonave që kanë përparësi turizmi", përcaktohet në bazë të këtyre kritereve:

- a) lloji i turizmit;
- b) përshtatshmëria inxhinierike e truallit për të mbajtur struktura ndërtimore.

6. Në bazë të klasifikimit të zonave turistike sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.88, datë 1.3.1993 "Për miratimin e zonave që kanë përparësi zhvillimita e turizmit", dhe vendimi i Këshillit të Ministrave nr.90, datë 1.3.1993 "Për miratimin e strategjisë së turizmit në Shqipëri", me propozimin e Këshillit Kombëtar të Turizmit dhe me miratim të këshillit të rregullimit të territorit në rreth, Këshilli i Rregullimit të Territorit të Shqipërisë përcakton kufijtë e të gjitha zonave turistike dhe klasifikimin e tyre në kategori si më poshtë:

- a) zonë e turizmit të nivelit të lartë;
- b) zonë e turizmit të nivelit të mesëm;

c) zonë e turizmit masiv

7. Çmimi bazë për shitjen e truallit që adodhet në zonën turistike të niveut të lartë, është 1200 lekë për metër katror.

Për truallin që adodhet në zonën turistike të niveut të mesëm, çmimi bazë shumëzohet me koeficientin 0.5.

Për truallin që adodhet në zonën turistike masive, çmimi bazë shumëzohet me koeficientin 0.25.

8. Zyrat e urbanistikës në bashki bëjnë ndarjen e qendrave të banuara që adodhen brenda zonës turistike në dy zona: A- qendra dhe B- periferia. Kjo ndarje miratohet nga këshilli i rregullimit të territorit në rreth.

Për truallin që adodhet në zonën A, zbatohet çmimi bazë i truallit sipas pikës 7.

Për truallin që adodhet në zonën B, zbatohet koeficienti 0.75 mbi çmimin bazë të truallit.

9. Vlera bazë e çmimit të shitjes së truallit që adodhet jashtë vijave kufizuese të qendrave të banuara, llogaritet duke zbatuar koeficientin 0.5 mbi çmimin e truallit të zonës C për qytetin e Tiranës, të zonës B për qendrat e banuara me popullsi mbi 20 000 banorë dhe mbi çmimet e përcaktuara për qendrat e banuara me popullsi nën 20 000 banorë, sipas pikës 3 të këtij vendimi.

10. Sanksionet e urbanistikës në rrethe të hartojnë listat e zonave jashtë vijave kufizuese, që ndodhen në afërsi të autostradave, rrugëve ndërkombëtare e kombëtare, porteve e aeroporteve dhe t'i paraqesin për miratim në këshillin e rregullimit të territorit në rreth. Në këto zona çmimi i shitjes së truallit të jetë 1200 lek/m² për qytetin e Tiranës; 430 lek/m² për qendrat e banuara me popullsi mbi 20.000 banorë dhe 320 lek/m² për qendrat e banuara me popullsi nën 20.000 banorë.

11. Përshkrimet e inxhinierike e truallit për mbajtjen e strukturave ndërtimore për trojet në zonë turistike dhe jashtë vijave kufizuese përcaktohet sipas pikës 4 të këtij vendimi.

12. Për objektet e interesit publik, si spitale, shkolla, qerdhe, azile, shërbë fëmijësh etj., që kërkohet të ndërtohen nga institucione, shoqara, fondacione ose persona fizikë e juridikë, këshillat e rregullimit të territorit në rrethe kanë të drejtë t'i propozojnë Këshillit të Rregullimit të Territorit të Shqipërisë dhe ky i fundit Këshillit të Ministrave miratimin e çmimeve të adryshme të shitjes apo qirasë së truallit të nevojshëm për këto objekte.

13. Qiraja e truallit që u jepet në përdorim për ndërtime personave fizikë e juridikë llogaritet në bazë të vlerës së çmimit të shitjes të përcaktuar sipas kriterëve të këtij vendimi pjesëntar me koeficientin 10.

14. Ky vendim nuk do të zbatohet për llogaritjen e çmimit të shitjes ose qirasë së trojeve për efekt privatizimi të objekteve, shpallja në ankand e të cilave është bërë para datës së këtij vendimi.

15. Për efekt të zbatimit të ligjit "Për privatizimin e banesave shtetërore", të zbatohet çmimi i truallit i llogaritur sipas nenit 10 të këtij ligji.

16. Vendimi i Këshillit të Ministrave nr 305, datë 20.7.1992 "Për qiranë e truallit që u jepet në përdorim për ndërtime personave fizikë e juridikë vendas dhe të huaj, si dhe për çmimin e truallit që u shitet vendasve", shfuqizohet.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Aleksandër Meksi



BASHKIA KORÇË
NR. 6042/1 PROT
DATA 14/08/2024

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

Nr. 6042/1/Prot.

Korçë, datë ___/08/2024

Lënda: Kthim përgjigje

DREJTORISË SË PËRGJITHSHME JURIDIKE DHE MENAXHIMIT TË BURIMEVE NJERËZORE

Në përgjigje të shkresës tuaj me nr. 6042 prot. datë 08/07/2024 dhe bazuar në ligjin 139/2015 “ Për vetqeverisjen vendore”, në VKM nr. 329 datë 22.05.2019 “ Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së Bashkive me Agjensinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”, pika 9.1 (çmimi i shitjes do të jetë sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim) vlera e truallit sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të organit vendor të Këshilli i Rrethit Korçë (Vendim nr. 312, datë 30/06/1994 “Për çmimin e truallit që shitet dhe për qiranë e truallit që u jepet në përdorim për ndërtime personave fizikë e juridikë”, për dhënie leje ndërtimi nr.197 datë 09/05/1996 e cila është dhënë në emër të Z. Dhimitër Shkodrani, Firma Shkodrani sh.p.k. objekti financohet nga Vladimir Rogozhdi në Korçë, referuar dokumentacionit bashkangjitur ju sqarojmë se :

1. Nr. i pasurisë : 3/291 vol.023 faq. 166 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 122.5 m² truall; Ndërtesë 97 m² pasuri e llojit “ truall + ndërtesë ”.

Sipërfaqja subjekt i lejes së ndërtimit me nr.197 datë 09/05/1996 me sipërfaqe totale 1200 m² prek këtë pasuri në sipërfaqen 122.5 m² (trualli preket totalisht trualli sipas Gen-Planit nr 1 bashkangjitur).

2. Nr. i pasurisë : 3/297 vol.023 faq. 170 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 707.6 m² truall; Ndërtesë 121.2 m² pasuri e llojit “ truall + ndërtesë ”
Sipërfaqja subjekt i lejes së ndërtimit me nr.197 datë 09/05/1996 me sipërfaqe totale 1200 m² prek këtë pasuri në sipërfaqen 339.0 m² (trualli preket pjesërisht trualli sipas Gen-Planit nr 2 bashkangjitur).

3. Nr. i pasurisë : 3/114 vol.023 faq. 147 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 2312.6 m² truall; Ndërtesë 29.4 m² pasuri e llojit " truall + ndërtesë ".

Sipërfaqja subjekt i lejes së ndërtimit me nr.197 datë 09/05/1996 me sipërfaqe totale 1200 m² prek këtë pasuri në sipërfaqen 676.2 m² (trualli preket pjesërisht sipas Gen-Planit nr 3 bashkangjitur).

4. Nr. i pasurisë : 3/302 vol.023 faq. 173 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 465.6 m² truall; Ndërtesë 17.8 m² pasuri e llojit " truall + ndërtesë ".

Sipërfaqja subjekt i lejes së ndërtimit me nr.197 datë 09/05/1996 me sipërfaqe totale 1200 m² prek këtë pasuri në sipërfaqen 62.3 m² (preket totalisht trualli sipas Gen-Planit nr 4 bashkangjitur).

Nr.	Pasuria			Lloji pasurisë	Sipërfaqja që vlerësohet (m ²)	Diferenca e sipërfaqes së truallit (m ²)
1	Nr. 3/291	vol.023 faq. 166 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 122.5 m ² ; Ndërtesë 97 m ²	Truall + Ndërtesë	122.50	0.00
2	Nr. 3/297	vol.023 faq. 170 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 707.6 m ² ; Ndërtesë 121.2 m ²	Truall + Ndërtesë	339.00	368.60
3	Nr. 3/114	vol.023 faq. 147 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 2312.6 m ² ; Ndërtesë 29.4 m ²	Truall + Ndërtesë	676.20	1,636.40
4	Nr. 3/302	vol.023 faq. 173 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 465.6 m ² ; Ndërtesë 17.8 m ²	Truall + Ndërtesë	62.30	403.30
TOTALI					1,200.00	

Prona për të cilën po kryejmë vlerësimin ndodhet në zonën kadastrale nr. 8563 sipas Vendim nr. 312, datë 30/06/1994 "Për çmimin e truallit që shitet dhe për qiranë e truallit që u jepet në përdorim për ndërtime personave fizikë e juridikë". pika 1/a,b, dhe pika 3 " Qendrat e banuara me popullsi mbi 20 000 banorë ndahen në zona të kategorisë A dhe B, kur çmimi i truallit do të jetë 720 lekë/m² për kategorinë A dhe 480 lekë/m² për kategorinë B.", prona në fjalë është e kategorisë A ku çmimi i truallit sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të Këshillit të rrethit Korçë për dhënie leje ndërtimi nr. 197 datë 09/05/1996 është 720 lekë/m².

1. Nr. i pasurisë : 3/291 vol.023 faq. 166 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 122.5 m² truall; Ndërtesë 97 m² pasuri e llojit " truall + ndërtesë ".
Vlerësimi : Truall 122.5 m² * 720 lekë/m² = 88 200 lekë

2. Nr. i pasurisë : 3/297 vol.023 faq. 170 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 707.6 m² truall; Ndërtesë 121.2 m² pasuri e llojit " truall + ndërtesë ".
Vlerësimi : Truall 339 m² * 720 lekë/m² = 244 080 lekë

3. Nr. i pasurisë : 3/114 vol.023 faq. 147 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 2312.6 m² truall; Ndërtesë 29.4 m² pasuri e llojit " truall + ndërtesë ".

Vlerësimi : Truall $676.2 \text{ m}^2 * 720 \text{ lekë/m}^2 = 486\ 864 \text{ lekë}$

4. Nr. i pasurisë : 3/302 vol.023 faq. 173 zona kadastrale nr. 8563 Korçë me sipërfaqe 465.6 m^2 truall; Ndërtesë 17.8 m^2 pasuri e llojit " truall + ndërtesë ".

Vlerësimi : Truall $62.3 \text{ m}^2 * 720 \text{ lekë/m}^2 = 44\ 856 \text{ lekë}$

Nr.	Pasuria			Lloji pasurisë	Spërfaqja që vlerësohet (m ²)	Vlerësimi (lekë)
1	Nr. 3/291	vol.023 faq. 166 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 122.5 m^2 ; Ndërtesë 97 m^2	Truall + Ndërtesë	122.50	88,200.00
2	Nr. 3/297	vol.023 faq. 170 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 707.6 m^2 ; Ndërtesë 121.2 m^2	Truall + Ndërtesë	339.00	244,080.00
3	Nr. 3/114	vol.023 faq. 147 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 2312.6 m^2 ; Ndërtesë 29.4 m^2	Truall + Ndërtesë	676.20	486,864.00
4	Nr. 3/302	vol.023 faq. 173 zona kadastrale nr. 8563	Truall me sipërfaqe 465.6 m^2 ; Ndërtesë 17.8 m^2	Truall + Ndërtesë	62.30	44,856.00
TOTALI					1,200.00	864,000.00

Konkluzione

Prona për të cilën po kryejmë vlerësimin ndodhet në zonën kadastrale nr. 8563 sipas Vendim nr. 312, datë 30/06/1994 "Për çmimin e truallit që shitet dhe për qiranë e truallit që u jepet në përdorim për ndërtim personave fizikë e juridikë", pika 1/a,b, dhe pika 3 " Qendrate banuara me popullsi mbi 20 000 banorë ndahen në zona të kategorisë A dhe B, kur çmimi i truallit do të jetë 720 lekë/m^2 për kategorinë A dhe 480 lekë/m^2 për kategorinë B.", prona në fjalë është e kategorisë A ku çmimi i truallit sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të Këshillit të rrethit Korçë për dhënie leje ndërtimi nr. 197 datë 09/05/1996 është 720 lekë/m^2 .

Vlerësimi : Truall $1200 \text{ m}^2 * 720 \text{ lekë/m}^2 = 864\ 000 \text{ lekë}$

Bashkangjitur :

Gen-Plan 1 / Nr. i pasurisë : 3/291 vol.023 faq. 166

Gen-Plan 2 / Nr. i pasurisë : 3/297 vol.023 faq. 170

Gen-Plan 3 / Nr. i pasurisë : 3/114 vol.023 faq. 147

Gen-Plan 4 / Nr. i pasurisë : 3/302 vol.023 faq. 173

Ju falenderojmë për bashkëpunimin!

Vlerësoi: Arjola Çela



PLAN NR.1 PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

DATE: 29/07/2024

QELIMI: PËR VLERËSIM

NDODHJA
BASHKIA KORCE

DVASHK/ZVASHK KORCE

ZONA KADASTRALE: 8563

NUMRI PASURISE: 3/291

INDEX HARTE: KO : Q - 9

DHENAT E PASURISE

LOKALITETI PASURISE: TRUALL+ Ndërtesë SIP.PASURISE= 122.5 m2 SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= 97.0 m2

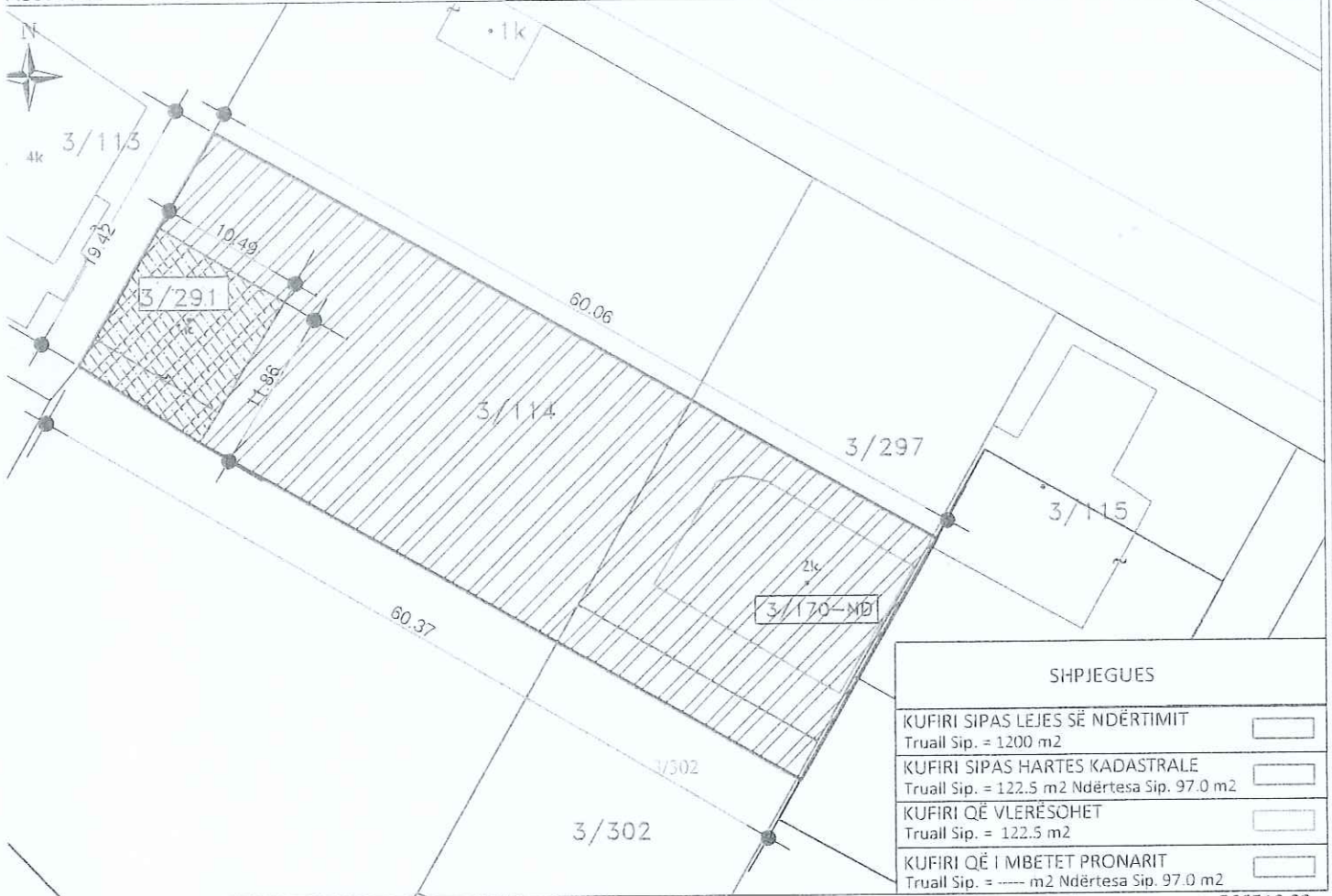
NUMRI KATEVE= 1

NUMRI PEMEVE=0

x=566324.15
y=4499776.21

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

x=566518.88
y=4499776.21



SHPJEGUES

KUFIRI SIPAS LEJES SË NDËRTIMIT	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 1200 m2	
KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 122.5 m2 Ndërtesa Sip. 97.0 m2	
KUFIRI QË VLERËSOHET	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 122.5 m2	
KUFIRI QË I MBETET PRONARIT	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = ---- m2 Ndërtesa Sip. 97.0 m2	

x=566324.15
y=4499646.84

SH 1: 500

x=566518.88
y=4499646.84

r.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
	VERI		NR PASURIE	3/114		
	LINDJE		NR PASURIE	3/114		
	JUG		NR PASURIE	3/114		
	PERENDIM		NR PASURIE	3/113		

REALIZOI PER BASHKINE KORCE

EMRI: ARJOLA ÇELA
DOKUMENTI: NR. T 1034/1 DATE: 31.05.2023
NENSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-G

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: _____

NENSHKRIMI _____

PLAN NR.2 PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

DATE: 29/07/2024

QELLIMI: PËR VLERËSIM

NDNDODHJA
BASHKIA KORCE

DVASHK/ZVASHK KORCE

ZONA KADASTRALE: 8563

NUMRI PASURISE: 3/297

INDEX HARTE: KO : Q - 9

E DHENAT E PASURISE

LOJI PASURISE: TRUALL+ Ndërtesë SIP.PASURISE= 707.6 m2 SIPERFAQE GJURMES NDËRTIMIT= 121.2 m2

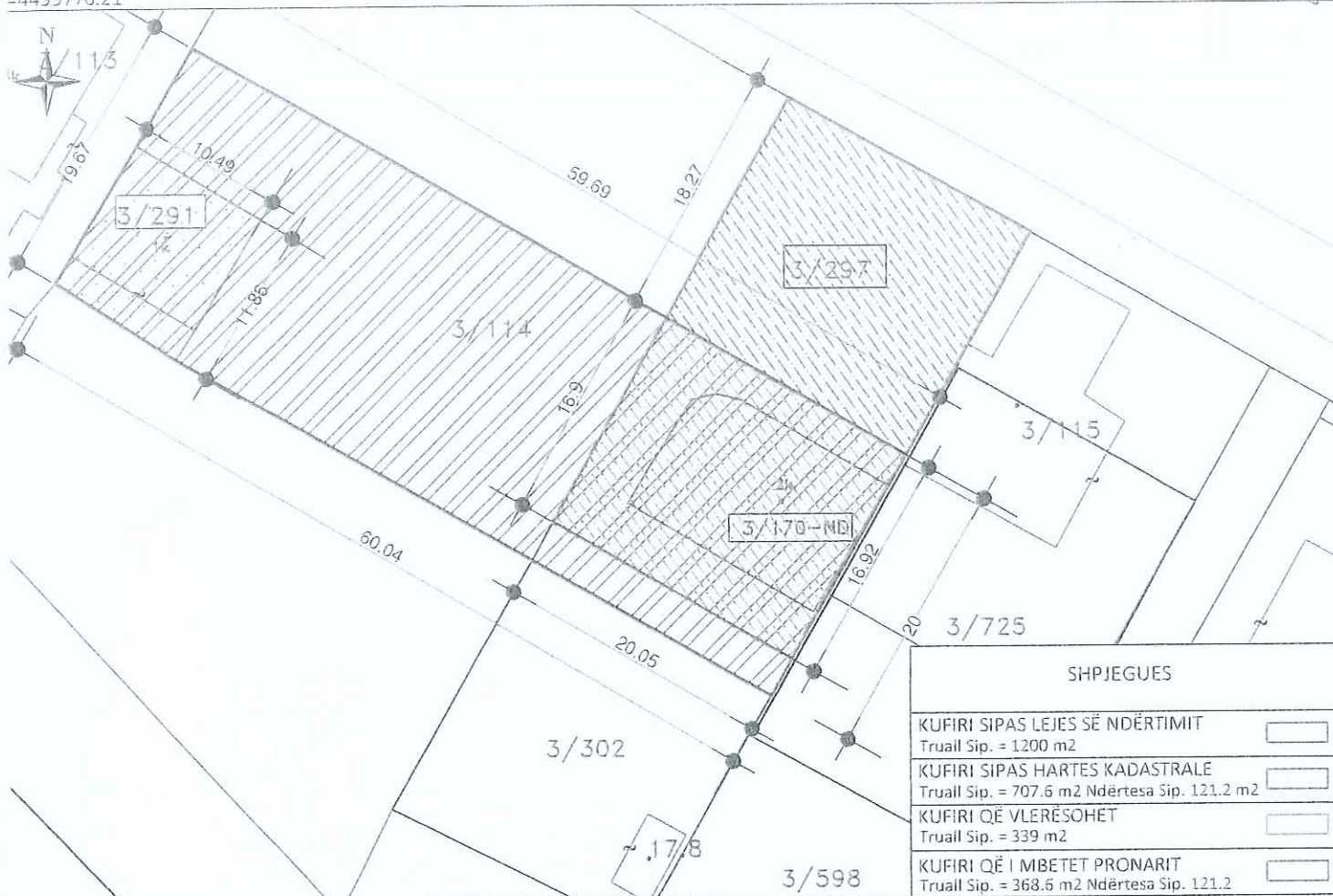
NUMRI KATEVE=

NUMRI PEMEVE=0

x=566324.15
y=4499776.21

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

x=566518.88
y=4499776.21



x=566324.15
y=4499646.84

SH 1:1000

x=566518.88
y=4499646.84

SHPJEGUES

KUFIRI SIPAS LEJES SË NDËRTIMIT	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 1200 m2	
KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 707.6 m2 Ndërtesa Sip. 121.2 m2	
KUFIRI QË VLERËSOHET	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 339 m2	
KUFIRI QË I MBETET PRONARIT	<input type="checkbox"/>
Truall Sip. = 368.6 m2 Ndërtesa Sip. 121.2	

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		NR PASURIE	3/109		
2	LINDJE		NR PASURIE	3/725; 3/115		
3	JUG		NR PASURIE	3/302		
4	PERENDIM		NR PASURIE	3/114		

REALIZOI PER BASHKINE KORCE

EMRI: ARJOLA ÇELA

JCENCA: NR. T 1034/1 DATE: 31.05.2023

NENSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-G

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: _____

NENSHKRIMI _____

PLAN NR.3 PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

DATE: 29/07/2024

QELLIMI: PËR VLERËSIM

NDODHJA
BASHKIA KORÇE

DVASHK/ZVASHK KORÇE

ZONA KADASTRALE: 8563

NUMRI PASURISE: 3/114

INDEX HARTË: KO : Q-9

TE DHENAT E PASURISE

LLËJI PASURISE: TRUALL+ Ndërtesë SIP.PASURISE= 2312.6 m2 SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= 29.4 m2

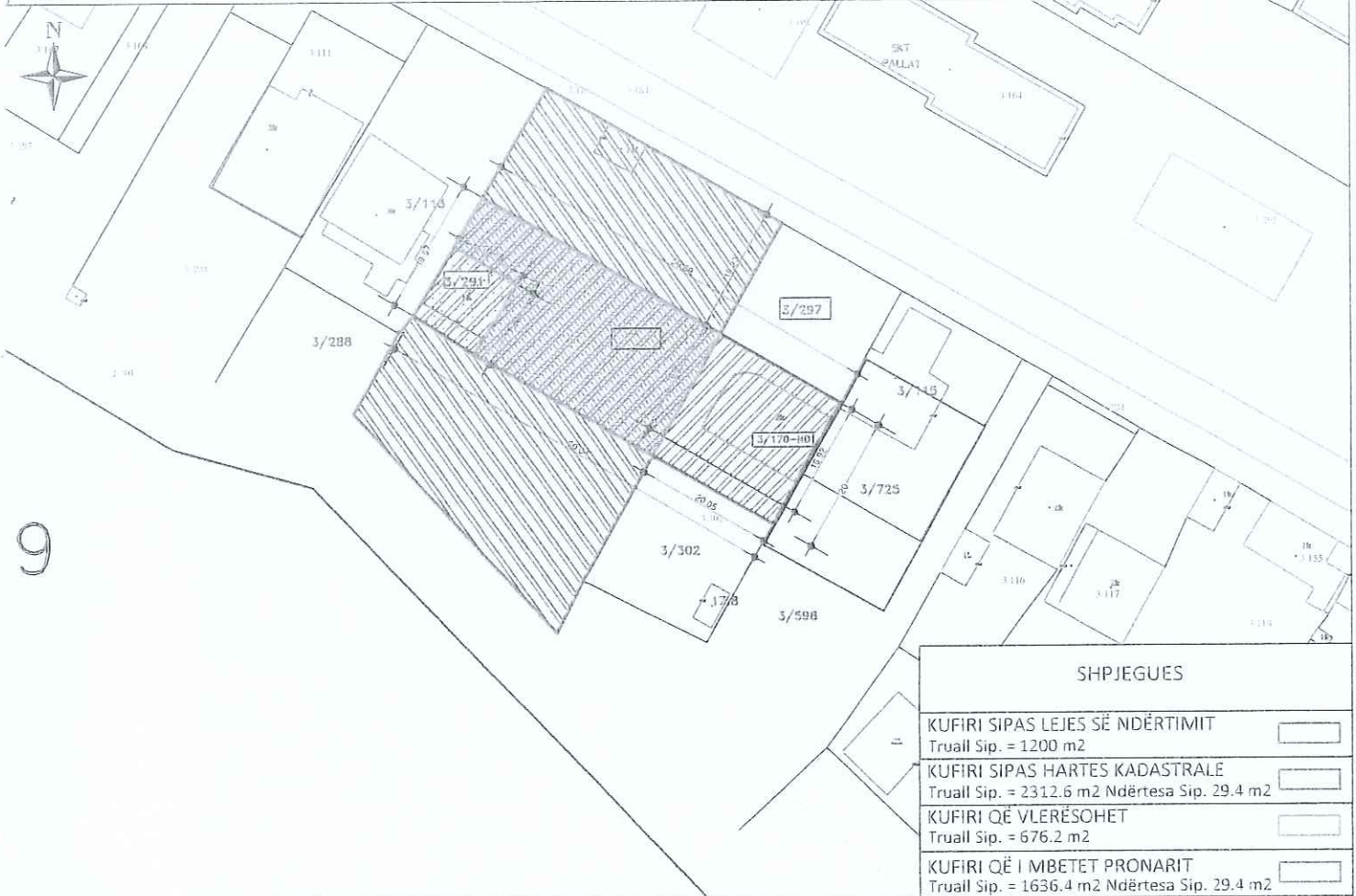
NUMRI KATEVE=

NUMRI PEMEVE=0

x=566324.15
y=4499776.21

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

x=566518.88
y=4499776.21



SHPJEGUES

KUFIRI SIPAS LEJES SË NDËRTIMIT Truall Sip. = 1200 m2	<input type="checkbox"/>
KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE Truall Sip. = 2312.6 m2 Ndërtesa Sip. 29.4 m2	<input type="checkbox"/>
KUFIRI QË VLERËSOHET Truall Sip. = 676.2 m2	<input type="checkbox"/>
KUFIRI QË I MBETET PRONARIT Truall Sip. = 1636.4 m2 Ndërtesa Sip. 29.4 m2	<input type="checkbox"/>

x=566324.15
y=4499646.84

SH 1:1000

x=566518.88
y=4499646.84

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		NR PASURIE	3/109		
2	LINDJE		NR PASURIE	3/725; 3/115		
3	JUG		NR PASURIE	-----		
4	PERENDIM		NR PASURIE	3/113; 3/288		

REALIZOI PER BASHKINE KORÇE

EMRI: ARJOLA ÇELA
LICENCA: NR. T 1034/1 DATE : 31.05.2023
NENSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-G

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: _____

NENSHKRIMI _____

- PLAN NR.4 PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

DATE: 29/07/2024

QELIMI: PËR VLERËSIM

NDODHJA
SHKIA KORCE

DVASHK/ZVASHK KORCE

ZONA KADASTRALE: 8563

NUMRI PASURISE: 3/302

INDEX HARTE: KO : Q - 9

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: TRUALL+ Ndërtesë SIP.PASURISE= 465.6 m2 SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= 17.8 m2

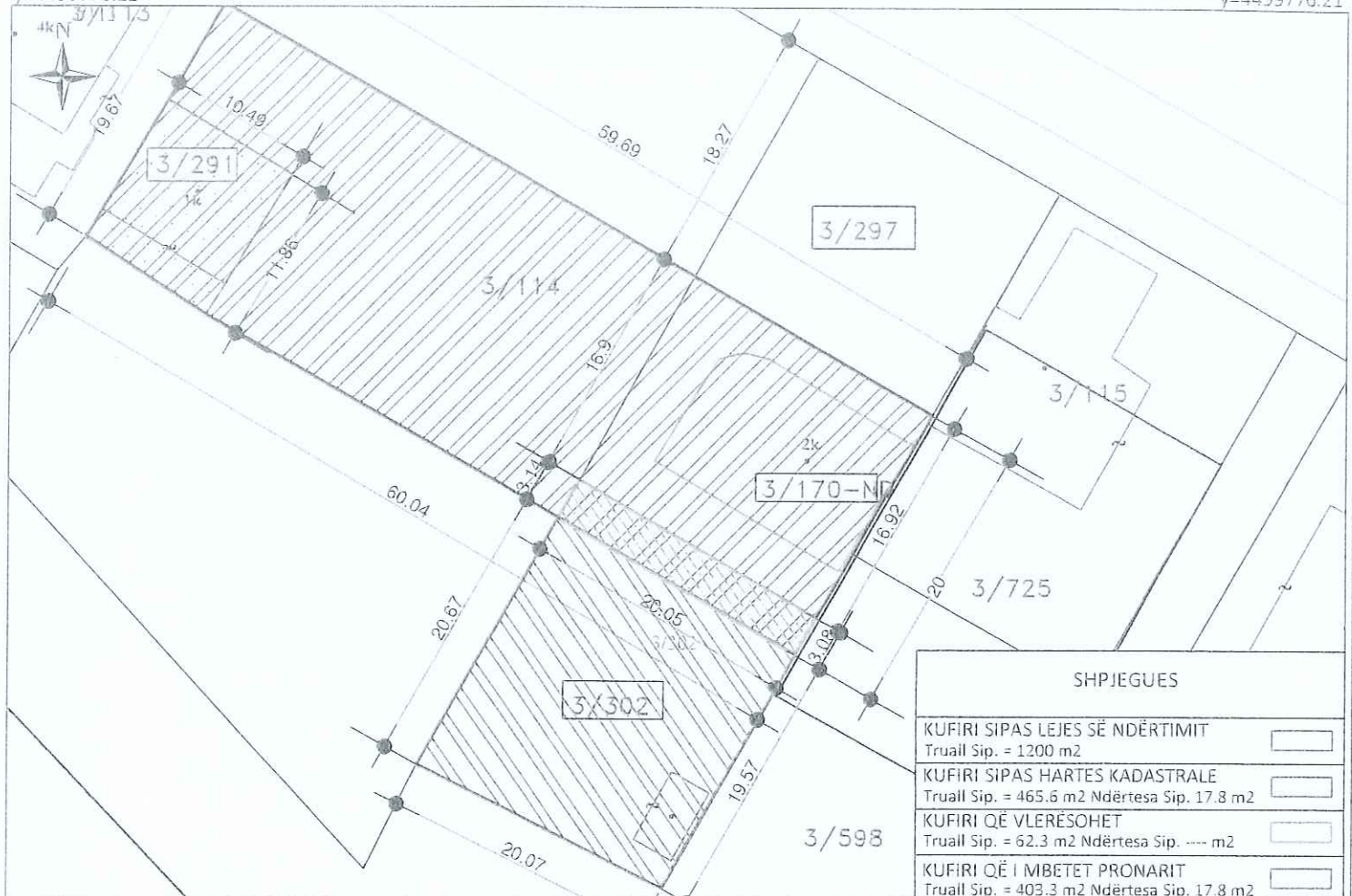
NUMRI KATEVE=

NUMRI PEMEVE=0

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

x=566324.15
y=4499776.21

x=566518.88
y=4499776.21



x=566324.15
y=4499646.84

SH 1: 500

x=566518.88
y=4499646.84

SHPIEGUES

KUFIRI SIPAS LEJES SË NDËRTIMIT Truall Sip. = 1200 m2	<input type="checkbox"/>
KUFIRI SIPAS HARTËS KADASTRALE Truall Sip. = 465.6 m2 Ndërtesa Sip. 17.8 m2	<input type="checkbox"/>
KUFIRI QË VLERËSOHET Truall Sip. = 62.3 m2 Ndërtesa Sip. m2	<input type="checkbox"/>
KUFIRI QË I MBETET PRONARIT Truall Sip. = 403.3 m2 Ndërtesa Sip. 17.8 m2	<input type="checkbox"/>

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		NR PASURIE	3/297		
2	LINDJE		NR PASURIE	3/598		
3	JUG		NR PASURIE	3/598		
4	PERENDIM		NR PASURIE	3/114		

REALIZOI PER BASHKINE KORCE

EMRI: ARJOLA CELA
LICENCA: NR. T 1034/1 DATE: 31.05.2023
NENSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-G

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: _____

NENSHKRIMI _____