



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

**DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE
RELACION**

Korçë, më 18. 11. 2024

MBI**“MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I
STREHIMIT ”SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË”.**

Subvencionimi i interesave të kredisë, është instrument financiar që siguron strehim social në mungesë të banesave me kosto të ulët. Në zbatim të programit “ Subvencionimi i Interesave të Kredisë” për familjet e pastreha, me fonde të buxhetit të shtetit, Bashkia Korçë vazhdon të zbatojë këtë program deri në plotësim të kuotave të vëna në dispozicion nga ministria përgjegjëse për çështjet e strehimit dhe MFE.

Kushtet kryesore që duhet të plotësojë aplikanti për të përfituar nga ky program social sipas ligjit të strehimit janë :

- Të vërtetojnë se nuk kanë banesë në pronësi dhe nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e saj të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekje apo sëmundje e rëndë) ose force madhore.
- Kanë të ardhura familjare/ individuale mujore jo më të larta se të ardhurat mesatare të njësisë së vetqeverisjes vendore përkatëse (Bashkia Korçë), dhe sipas përcaktimit të pikës 45, neni 2 i ligjit të strehimit “ të ardhura mesatare “ është niveli mesatar i konsumit familjar sipas nivelit më të ulët territorial të disagregimit të të dhënave nga INSTAT-i dhe që publikohet në mënyrë periodike.

Ky programi synon të mbështesë individë /familje në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e cilësisë të jetesës. Prioritet i jepet familjeve të reja me moshë të anëtarit më të madh më pak ose baraz me 40 vjeç, individë me moshë jo më shumë se 40 vjet, gra kryefamiljare apo individë /familje të minoritetit rom e egjiptian.

Kategoritë e cilësuara më lart përbëjnë përparësi, por nuk përjashtojnë kategoritë e tjera prioritare që përcakton neni 16 i ligjit nr.22/2018 “Për strehimin social” i ndryshuar.

Kushtet e subvencionimit të kredisë bazohen në Marrëveshjen Dypalëshe “Për Kreditimin në Kuadër të Programit të Banesave me Kosto të Ulët për Familjet që Përfitojnë Subvencionimin e Interesave të Kredisë” nënshkruar midis palëve, Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë me bankat e nivelit të dytë Raiffeisen, Banka Kombëtare Tregtare dhe Intesa San Paolo dhe familjet përfitojnë kredi me interes jo më të lartë se 3 % dhe me afat maksimal 30 vjet. Diferenca midis interesit të kredisë hipotekore dhe interesit 3% të kredisë së lehtësuar subvencionohet nga buxheti i shtetit.

Në përgjigje të njoftimit publik Nr.10507 Prot. datë 6.12.2022 të Bashkisë Korçë “Thirrjes për aplikime-kërkesë për të përfituar strehim nga subvencionimi i interesave të kredisë”, në sistemin on-line të strehimit, nëpërmjet portalit qeveritar e-Albania, kanë ardhur aplikime të tjera dhe bazuar në dokumentacion, rezultojnë të plotësojë kushtet për përfitimin nga programi i

subvencionimit të interesave të kredisë për vitin 2024 edhe 1 (një) prej tyre, sipas listës bashkangjitur. Aplikimi është bërë në sistemin e strehimit online, me Nr.170920240023 datë 17.09.2024. Familja aplikante nuk disponon banesë, familje një prindërore ,nënë e divorcuar që ka në ngarkim fëmijë të mitur dhe familje e re ku mosha e anëtarit më të madh të familjes është më e vogël baraz me 40 vjeç, të gjitha të vërtetuara me dokumentacionin përkatës, rezulton në plotësim të kushteve që kërkon programi, ka grumbulluar 28 pikë.

Lista përmban 1 (një) familje për tu trajtuar nga ky program sipas formatit të listës bashkangjitur projekt-vendimit (tabela 9) . Numrin i familjeve që janë miratuar prej fillimit rezulton 187, vetëm për vitin 2024 deri më tani janë miratuar 27, kanë finalizuar procesin dhe kanë përfituar strehim nga ky program 85 familje kundrejt 141 kuotave që Bashkia Korçë ka në dispozicion.

Përzgjedhja e familjeve përfituese bëhet sipas sistemit të pikëzimit për trajtimin sipas programit "Subvencioni i interesave të kredisë" miratuar me vendimin nr.96 datë 27.07.2023 të Këshillit Bashkiak. Administrimi i kërkesave për të përfituar nga ky program u krye në zbatim të kuadrit ligjor :

-Ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore",

-Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social i ndryshuar, neni 15,16, 47, 47/1,

-VKM Nr.384, datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore",

-VKM Nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit",

-VKM Nr.268 datë 29.04.2022 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.453,datë 3.07.2019."Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",

-V.K.B. Nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i interesave të kredisë" ,mbas vlerësimit dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit ju propozojmë për miratim listën e familjeve që plotësojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë. Lista përmban 1(një) familje.

Drejtoresh/Drejtoreshia e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

Mirela Balli



KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT

Benila THEMELI



Drejtoresh/Drejtoreshia e Përgjithshme Juridike dhe Burimeve Njerëzore.

Anxhela (Dishnica) Qeramixhi



KRYETARI I BASHKISË

Sotiraq FILO



BASHKIA KORÇË

Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.Q

Programi i Subvencionimit të interesit të kredisë

TABELA Nr.9 - Formati i listës emërore që i bashkangjitet relacionit

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamenteve që përfiton	Kushitet e strehimit (neni 16,germa a)	Kushitet familjare sociale-ekonomike (neni 16 germa b,c,ç)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Niveli maksimal i të ardhurave për person/familje (pika45,neni2)	Vlera max e apartamenteve që përfiton	Pikëti nga sistemi i pikëzimit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	Fjoralba Shpator Dule		2+1	a(1)	b(1),b(4),d(2)	75,834	95,022	3,206,000	28

Drejtoresh/Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.Q

Mirela BALLI



KRYETAR I BASHKISË

Sotirag FILO



Kryetare e Komisionit të Strehimit

Benila Themeli





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI BASHKIAK

P/VENDIM

Nr. _____, datë _____ 2024

MBI

**MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I
STREHIMIT "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"**

Në mbështetje të Ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social, nenin 47, 15,pikat 1,2, 3 , të Ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore" VKM nr.453,date 3.07.2019."për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.96 datë 27.07.2023 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe me vlerësimin e Komisionit të Strehimit ,Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

- 1.Miratimin e 1 (një) familjeje, e cila përfiton nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur.
2. Familja e përcaktuar në listën fituese, të këtij vendimi, të paraqitet pranë institucioneve financiare si:Banka Raiffeisen, Banka Kombëtare Tregtare dhe Banka Intesa SanPaolo pas njoftimit zyrtar që kryen Bashkia Korçë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale .
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Ana VERUSHI

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISE KORÇË

Programi i Subvencionimit të Interesit të Kredisë

TABELA Nr.9 - Formati i listës emërore

Nr.	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtet familjare (neni 16 germa (b)	Të ardhurat mujore neto të familjes	Punësimi	Vlera maksimale e apartamentit	Nr.Tel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Fjoralba Shpator Dule	3	2+1	a(1)	b(1),b(4)	75,834 d(2)	Shtet	3,206,000	0694634939

Kryetari i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI