



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVA SOCIALE

Korçë, më _____.____.2023

RELACION

MBI

SISTEMIN E PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJENE PËRFITUESVE TË PROGRAMIT“SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË”

Në zbatim të programit “ Subvencionimi i Interesave të Kredisë” për familjet e pastreha, me fonde të buxhetit të shtetit, Bashkia Korçë do të vazhdojë të zbatojë këtë program dhe për vitin 2023, deri në plotësim të kuotave të vëna në dispozicion nga MFE.

Më specifikisht, programi social i strehimit për “Subvencionimin e interesave të kredisë” synon të mbështesë individë /familje në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e cilësisë të jetesës. Prioritet i jepet familjeve të reja ,individë me moshë jo më shumë ose baras me 40 vjet, gra kryefamiljare apo individë /familje të minoritetit rom e egjiptian, por nuk përjashtojnë kategoritë e tjera prioritare që përcakton neni 16 i ligjit nr.22/2018 “Për strehimin social”.

Administrimi i kërkesave për të përfituar nga ky program dhe përzgjedhja e familjeve përfituese bëhet online nëpërmjet sistemit të pikëzimit.

Në zbatim të nenëve 15, 47, 47/1 të Ligjit nr. 22/2018 “Për Strehimin Social, i ndryshuar sistemi i pikëzimit ka 100 pikë në total dhe cdo kriter i përcaktuar në nenin 16 të ligjit përmban 25 pikë.

Subvencionimi i interesave të kredisë ,është instrument financiar që siguron strehim social në në mungesë të programit të banesave me kosto të ulët bazuar dhe në kushtet e dhënies së kredisë sipas Marrëveshjes Dypalëshe “Për Kreditimin në Kuadër të Programit të Banesave me Kosto të Ulët për Familjet që Përfitojnë Subvencionimin e Interesave të Kredisë” nënshkruar midis palëve ,Ministrit të Financave dhe Ekonomisë me bankat e nivelit të dytë .

Në zbatim dhe të Ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, VKM nr.384, datë 12.06.2019, “Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, VKM Nr.268 datë 29.04.2022 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.453, datë 3.07.2019.”Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti”, ju paraqesim sistemin e pikëzimit për trajtim sipas programit të strehimit social”Subvencionimi i interesave të Kredisë”për blerjen e banesave me kosto të ulët sipas tabelës bashkangjitur.

Sistemi i pikëzimit miratohet me vendim të këshillit bashkiak për çdo program të strehimit social që zbatohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore dhe publikohet sipas ligjit të vetëqeverisjes vendore.

DREJTORE E STREHIMIT
SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË
BANESAVE SOCIALE
Mirela Balli

DREJTORE E PËRGJITHSHME JURIDIKE
DHE E BURIMEVE NJERËZORE
Anxhela Dishnica

KRYETARE E KOMISIONIT
TË STREHIMIT
Benila THEMELI

KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq FILO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

P/ VENDIM

Nr _____, datë ___/___/2023

MBI

**MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN
E PËRFITUESVE TË PROGRAMIT “SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË
KREDISË”.**

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore” nenin 8,pika 2,nenin 9,pika 1 dhe 1.1,shkronja “b”,nenin 24, 54, në Ligjin nr. 22/2018 “Për Strehimin Social,i ndryshuar,nenet 15, 16,17,20,VKM 384 , datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore” dhe në VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, paraqesim kriteret dhe sistemin e pikëzimit, për rishpërndarjen e disa apartamenteve , pjesë e fondit të banesave me qira sociale të Bashkisë Korçë.

Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi analizoi dhe shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë sistemin e pikëzimit, për programin “Subvencionimi i Interesave Të Kredisë”,sipas tabelës bashkëngjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit dheDrejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
- 3.Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro_____.

Vota Kundër_____

Vota Abstenim_____

Zbardhur më datë_____

K R Y E T A R

ANA VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË
VENDIM

Nr _____, datë ___/___/2023

MBI
MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN
E PËRFITUESVE TË PROGRAMIT “SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË
KREDISË”.

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore” nenin 8,pika 2,nenin 9,pika 1 dhe 1.1,shkronja “b”,nenin 24, 54, në Ligjin nr. 22/2018 “Për Strehimin Social, i ndryshuar,nenet 15, 16, 17,20,VKM 384 , datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore” dhe në VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, paraqesim kriteret dhe sistemin e pikëzimit, për rishpërndarjen e disa apartamenteve , pjesë e fondit të banesave me qira sociale të Bashkisë Korçë.

Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi analizoi dhe shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë sistemin e pikëzimit, për programin “Subvencionimi i Interesave Të Kredisë”,sipas tabelës bashkëngjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit dheDrejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
- 3.Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro_____.

Vota Kundër_____

Vota Abstenim_____

Zbardhur më datë_____

K R Y E T A R

ANA VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVA SOCIALE

| SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT “SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË” | | |
|--|---|--------------|
| NR. | KRITERET E PIKËZIMIT | PIKËT |
| A | KUSHTET E STREHIMIT | 25 |
| i | Nuk disponojnë banesë në pronësi | 6 |
| ii | Kanë ngelur të pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ose zbatimit të një vendimi gjyqësor. | 5 |
| iii | Banesa në rrezik shembje sipas përcaktimeve ligjore dhe rrezikojnë të ngelen të pastrehë. | 5 |
| iv | Banojnë në banesa të mbipopulluara sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi. | 4 |
| v | Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit si rezultat i investimeve publike. | 5 |
| B | KUSHTET FAMILJARE | 25 |
| i | Familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna. | 5 |
| ii | Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t’u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore. | 0 |
| iii | Familjet me më shumë se 4 (katër) fëmijë. | 5 |
| iv | Familjet e reja, ku moshë e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç. | 8 |
| v | Të rinj, që në momentin e aplikimit kanë moshë jo më të madhe se 40 vjeç. | 7 |
| C | KUSHTET SOCIALE | 25 |
| i | Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie. | 4 |
| ii | Individë me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshën 30 vjeç. | 2 |
| iii | Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve. | 0 |
| iv | Emigrantë të rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese. | 2 |
| v | Familjet e policëve të rënë në detyrë. | 0 |
| vi, | Punonjës i reparteve të ndërhyrjes së shpejtë FNSH | 3 |
| vii, | Punonjësit e repartit RENE A | |
| viii | Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit | |
| ix | Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit | 3 |

| | | |
|----------|---|------------|
| x | Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian | 4 |
| xi | Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit. | 2 |
| xii | Vajzat Nëna. | 3 |
| xiii | Individët që i përkasin komuniteti LGBTI, të cilët janë viktimë për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor | 2 |
| D | KUSHTET EKONOMIKE | 25 |
| i | Të ardhurat nën 70% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore. | 7 |
| ii | Të ardhura 70-100% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore. | 9 |
| iii | Tw ardhura 100-120% tw tw ardhurave mesatare tw njwsisw tw vetqeverisjes vendore. | 9 |
| | TOTALI PIKË | 100 |

Drejtoresha/Drejtorja e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale .

M.Balli

Drejtoresha/Drejtorja e Përgjithshme Juridike dhe Burimeve Njerëzore.

A.(Dishnica) Qeramixhi

KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT
Benila THEMELI

KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq FILO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

VENDIM

Nr _____, datë ___/___/2023

| SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT “SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË” | | |
|--|---|--------------|
| NR. | KRITERET E PIKËZIMIT | PIKËT |
| A | KUSHTET E STREHIMIT | 25 |
| i | Nuk disponojnë banesë në pronësi | 6 |
| ii | Kanë ngelur të pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ose zbatimit të një vendimi gjyqësor. | 5 |
| iii | Banesa në rrezik shembje sipas përcaktimeve ligjore dhe rrezikojnë të ngelen të pastrehë. | 5 |
| iv | Banojnë në banesa të mbipopulluara sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi. | 4 |
| v | Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit si rezultat i investimeve publike. | 5 |
| B | KUSHTET FAMILJARE | 25 |
| i | Familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna. | 5 |
| ii | Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t’u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore. | 0 |
| iii | Familjet me më shumë se 4 (katër) fëmijë. | 5 |
| iv | Familjet e reja, ku moshja e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç. | 8 |
| v | Të rinj, që në momentin e aplikimit kanë moshë jo më të madhe se 40 vjeç. | 7 |
| C | KUSHTET SOCIALE | 25 |
| i | Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie. | 4 |
| ii | Individë më statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshën 30 vjeç. | 2 |
| iii | Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve. | 0 |
| iv | Emigrantë të rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese. | 2 |

| | | |
|---------------------|--|------------|
| v | Familjet e policëve të rënë në detyrë. | 0 |
| vi, vii, viii | Punonjës i reparteve të ndërhyrjes së shpejtë FNSH Punonjësit e repartit RENE A Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit | 3 |
| ix | Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit | 3 |
| x | Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian | 4 |
| xi | Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit. | 2 |
| xii | Vajzat Nëna. | 3 |
| xiii | Individët që i përkasin komuniteti LGBTI, të cilët janë viktima për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor | 2 |
| D | KUSHTET EKONOMIKE | 25 |
| i | Të ardhurat nën 70% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore. | 7 |
| ii | Të ardhura 70-100% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore. | 9 |
| iii | Tw ardhura 100-120% tw tw ardhurave mesatare tw njwsisw tw vetqeverisjes vendore. | 9 |
| | TOTALI PIKË | 100 |

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____.

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____

K R Y E T A R

ANA VERUSHI