



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

## BASHKIA KORÇË

### DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVA SOCIALE

Korçë, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

#### RELACION

### **MBI SISTEMIN TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN E PËRFITUESVE NGA SUBVENCIONIMI I QIRASË.**

Subvencionimi i qirasë ose bonusi i strehimit është një instrument financiar në funksion të programit të banesave sociale me qira, që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale në tregun e lirë. Bazuar në vlerësimin e nevojave për strehim dhe mundësitë financiare për të mbështetur me fonde këtë program që aplikojnë familjet e pastreha pa të ardhura, me të ardhura të ulëta, shumë të ulëtanga Bashkia Korçë realizohet në bashkëfinancim me fonde të siguruara nga buxheti i shtetit nëpërmjet MFE bazuar në kufinj të financimit sipas Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit”.

Për aplikimet që kanë bërë qytetarët, kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social dhe që plotësojnë kushtet për ”Subvencionimin e qirasë” përzgjedhja e përfituesve bëhet nëpërmjet sistemit të pikëzimit, i cili në total ka 100 pikë dhe për çdo kriter të përcaktuar në ligj, nën 15 ka 25 pikë.

Në zbatim të Ligjit nr.22/2018, “Për Strehimin Social”, të nenëve 15, 16, 3, 33, 34 dhe 38 i ndryshuar, VKM 384, datë 12.06.2019, “Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, VKM 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKM nr.301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, -Ligjit nr.139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetqeverisjes vendore”, VKB Nr 183, datë 28.12.2022 “Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2023 dhe të PBA 2023-2025 të Bashkisë Bashkisë Korçë”, i paraqesim Këshillit të Bashkisë Korçë, sistemin e pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve nga zbatimi i instrumentit financiar për strehimin social, Subvencionin i qirasë, tabelës bashkangjitur.

Sistemi i pikëzimit miratohet me vendim të këshillit bashkiak për çdo program të strehimit social që zbatohet nga njësi e vetëqeverisjes vendore dhe publikohet sipas ligjit të vetëqeverisjes vendore.

Drejtor e Strehimit Social  
dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

**Mirela Balli**

Drejtor e Përgjithshme Juridike  
dhe e Burimeve Njerëzore.

**Anxhela (Dishnica) Qeramixhi**

KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT  
**Benila Themeli**

KRYETARI I BASHKISË

**Sotiraq Filo**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË**  
**KËSHILLI I BASHKISË KORÇË**

**P/ VENDIM**

Nr \_\_\_\_\_, datë \_\_\_/\_\_\_/2023

**MBI**

**MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN E PËRFITUESVE  
TË “SUBVENCIONIMIT TË QIRASË”**

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore” nenin 8,pika 2,nenin 9,pika 1 dhe 1.1,shkronja “b”,nenin 24, 54, në Ligjin nr. 22/2018 “Për Strehimin Social”i ndryshuar,nenet 15, 16,në VKM 384 , datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore” dhe në VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”,VKB Nr 183, datë 28.12.2022 “ Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2023dhe të PBA 2023-2025 të Bashkisë Bashkisë Korçë”paraqesim kriteret dhe sistemin e pikëzimit, për përzgjedhjen e përfituesve nga subvencionimi i qirasë.

Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi analizoi dhe shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

**VENDOSI:**

- 1.Të miratojë sistemin e pikëzimit, për”Subvencionimin e qirasë”sipas tabelës bashkëngjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit dheDrejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
- 3.Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

**Eva NAÇI**

Miratuar me \_\_\_\_\_vota

Vota Pro\_\_\_\_\_.

Vota Kundër\_\_\_\_\_

Vota Abstenim\_\_\_\_\_

Zbardhur më datë\_\_\_\_\_

**K R Y E T A R**

**ANA VERUSHI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË**  
**KËSHILLI I BASHKISË KORÇË**

**VENDIM**

Nr \_\_\_\_\_, datë \_\_\_/\_\_\_/2023

**MBI**

**MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN E PËRFITUESVE  
TË “SUBVENCIONIMIT TË QIRASË”**

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore” nenin 8,pika 2,nenin 9,pika 1 dhe 1.1,shkronja “b”,nenin 24, 54, në Ligjin nr. 22/2018 “Për Strehimin Social, i ndryshuar, nenet 15, 16, në VKM 384 , datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore” dhe në VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, VKB Nr 183, datë 28.12.2022 “ Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2023dhe të PBA 2023-2025 të Bashkisë Bashkisë Korçë” ,paraqesim kriteret dhe sistemin e pikëzimit, për paraqesim kriteret dhe sistemin e pikëzimit, për përzgjedhjen e përfituesve nga subvencionimi i qirasë.

Këshilli i Bashkisë Korçë në mbledhjen e tij të datës së sotme, pasi analizoi dhe shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

**VENDOSI:**

- 1.Të miratojë sistemin e pikëzimit, për “Subvencionimin e qirasë“ ,sipas tabelës bashkëngjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Komisioni i Strehimit dheDrejtoria ee Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
- 3.Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

**Eva NAÇI**

Miratuar me \_\_\_\_\_vota

Vota Pro\_\_\_\_\_.

Vota Kundër\_\_\_\_\_

Vota Abstenim\_\_\_\_\_

Zbardhur më datë\_\_\_\_\_

**K R Y E T A R**

**ANA VERUSHI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË**

**DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVA SOCIALE**

<b>SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT “SUBVENCIONI I QIRASË”</b>		
<b>NR.</b>	<b>KRITERET E PIKËZIMIT</b>	<b>PIKËT</b>
<b>A</b>	<b>KUSHTET E STREHIMIT</b>	<b>25</b>
i	Nuk disponojnë banesë në pronësi	6
ii	Kanë ngelur të pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ose zbatimit të një vendimi gjyqësor.	5
iii	Banesa në rrezik shembje sipas përcaktimeve ligjore dhe rrezikojnë të ngelen të pastrehë.	5
iv	Banojnë në banesa të mbipopulluara sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	4
v	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit si rezultat i investimeve publike.	5
<b>B</b>	<b>KUSHTET FAMILJARE</b>	<b>25</b>
i	Familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna.	6
ii	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t’u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore.	5
iii	Familjet me më shumë se 4 (katër) fëmijë.	6
iv	Familjet e reja, ku moshja e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç.	4
v	Të rinj, që në momentin e aplikimit kanë moshë jo më të madhe se 40 vjeç.	4
<b>C</b>	<b>KUSHTET SOCIALE</b>	<b>25</b>
i	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie.	4
ii	Individë më statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshën 30 vjeç.	2
iii	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve.	2
iv	Emigrantë të rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese.	2
v	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
vi,	Punonjës i reparteve të ndërhyrjes së shpejtë FNSH .	2
vii,	Punonjësit e repartit RENE A.	
viii	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	
ix	Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit.	2

x	Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian.	4
xi	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
xii	Vajzat Nëna.	2
xiii	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktime për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
<b>D</b>	<b>KUSHTET EKONOMIKE</b>	<b>25</b>
i	Të ardhurat nën 70% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	15
ii	Të ardhura 70-100% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	10
iii	Të ardhura 100-120% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	0
	<b>TOTALI PIKË</b>	<b>100</b>

Drejtores/Drejtoresia e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale .

Drejtores/Drejtoresia e Përgjithshme Juridike dhe Burimeve Njerëzore.

**M.Balli**

**A.(Dishnica) Qeramixhi**

**KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT  
Benila THEMELI**

**KRYETARI I BASHKISË  
Sotiraq FILO**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA KORÇË**  
**KËSHILLI I BASHKISË KORÇË**

**VENDIM**

Nr \_\_\_\_\_, datë \_\_\_/\_\_\_/2023

<b>SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT “SUBVENCIONI I QIRASË”</b>		
<b>NR.</b>	<b>KRITERET E PIKËZIMIT</b>	<b>PIKËT</b>
<b>A</b>	<b>KUSHTET E STREHIMIT</b>	<b>25</b>
i	Nuk disponojnë banesë në pronësi	6
ii	Kanë ngelur të pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ose zbatimit të një vendimi gjyqësor.	5
iii	Banesa në rrezik shembje sipas përcaktimeve ligjore dhe rrezikojnë të ngelen të pastrehë.	5
iv	Banojnë në banesa të mbipopulluara sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	4
v	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit si rezultat i investimeve publike.	5
<b>B</b>	<b>KUSHTET FAMILJARE</b>	<b>25</b>
i	Familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna.	6
ii	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t’u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore.	5
iii	Familjet me më shumë se 4 (katër) fëmijë.	6
iv	Familjet e reja, ku mosha e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç.	4
v	Të rinj, që në momentin e aplikimit kanë moshë jo më të madhe se 40 vjeç.	4
<b>C</b>	<b>KUSHTET SOCIALE</b>	<b>25</b>
i	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie.	4
ii	Individë më statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshën 30 vjeç.	2
iii	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të liritimit të banesave ish-pronarëve.	2
iv	Emigrantë të rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese.	2

v	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
vi, vii, viii	Punonjës i reparteve të ndërhyrjes së shpejtë FNSH . Punonjësit e repartit RENEA. Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	2
ix	Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit.	2
x	Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian.	4
xi	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
xii	Vajzat Nëna.	2
xiii	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
<b>D</b>	<b>KUSHTET EKONOMIKE</b>	<b>25</b>
i	Të ardhurat nën 70% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	15
ii	Të ardhura 70-100% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	10
iii	Të ardhura 100-120% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	0
	<b>TOTALI PIKË</b>	<b>100</b>

Sekretari i Këshillit Bashkiak

**Eva NAÇI**

Miratuar me \_\_\_\_\_vota

Vota Pro \_\_\_\_\_.

Vota Kundër \_\_\_\_\_

Vota Abstenim \_\_\_\_\_

Zbardhur më datë \_\_\_\_\_

**K R Y E T A R**

**ANA VERUSHI**