



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVA SOCIALE

Korçë, më _____.____.2023

RELACION

PËR NJË SHITESË NË VENDIMIN NR.71 DATË 28.06.2021 TË KËSHILLIT BASHKIAK”PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE TË KTHYERA NË FOND BANESE TË NDËRTUARA NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE “

Bazuar në dispozitat ligjore të VKM-së 898 datë 18.11.2020, bazuar në ligjin 22/2018 "Për strehimin social" si dhe bazuar në ligjin 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", VKB Nr.183, datë 28.12.2022 “ Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2023dhe të PBA 2023-2025 të Bashkisë Bashkisë Korçë”,në VKB Nr.43 datë 27.05.2021 “Për zbritjen nga vlera e privatizimit të pagesave të kryera për qiranë dhe për miratimin e përqindjes së normës së interesit të pagesës me këste” me vendimin Nr.71 datë 28.06.2021të Këshillit Bashkiak “Për Privatizimine banesave të kthyer në fond banese të ndërtuara nga EKB” janë miratuar 31(tridhjet e një) subjekte përfituese nga privatizimi.Këto janë familjetqë kishin përfituar strehim nga programi i banesave me kosto të ulët,por nuk kishin kontratë me EKB deri në vitin 2007 dhe në zbatim të ligjit për strehimin,këto banesa kaluan në pronësi të Bashkisë Korçë me detyrimin që për një periudhë 5 vjeçare të kishin statusin e qiramarësit.Në këtë kategori bën pjesë dhe familja e Z.Petrit Bazelli, sqarojmë se qiramarës plotëson kushtet e përcaktuara për privatizim në VKM Nr.898 datë 18.11.2020.

Ka përfunduar afatin 5 vjeçar të kontratës së qirasë me Nr.2822 prot. datë 14.06.2017 për apartamentin,banese sociale pronë e Bashkisë Korçë, me Nr.pasurie 5/854+2-1, vol.26 faqe 18, ZK 8563, me sipërfaqe 90.1 m2, me adresën godina nr. 2/A, Hyrja 1 Ap.2 Korçë,dhe ka paguar rregullisht qiranë në vlerën totale 472,384lek.

Referuar Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.898 datë 18.11.2020 "Për rregullat, kushtet, kriteret e procedurat e privatizimit të banesave dhe të objekteve të kthyer në fond banese të paprivatizuara" dhe Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.71 datë 28.06.2021,ka filluar nga Bashkia Korçë procedura e privatizimit të banesave të kthyer në fond banese të apartamenteve të menaxhuara nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale pranë Bashkisë Korçë, konkretisht për pallatet e ndërtuara nga Enti Kombëtar i Banesave të cilat i kanë kaluar në pronësi Bashkisë Korçë për efekt të ligjit Nr.9719 dt 23.04.2007 “Për disa shtesa dhe

ndryshime në ligjin 9232 dt 13.05.2004 “Për programet sociale të strehimit të banorëve në zonat urbane” në të cilën citohet: “Banesat e paprivatizuara deri në fund të vitit 2007 kalojnë në pronësi të Bashkisë Korçë”. Bazuar në dispozitat ligjore të VKM-së 898 datë 18.11.2020, bazuar në ligjin 22/2018 "Për strehimin social" si dhe bazuar në ligjin 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore" i propozojmë Këshillit Bashkiak Korçë të miratojë :

1-Një shtesë në VKB nr.71 date 28.06.2022 ,subjektin tjetër përfitues nga privatizimi Z.Petrit Muhamet Bazelli.

2-Privatizimin në vlerën 1,451,423.Lek,të apartamentit me Nr.pasurie5/854+2-1, vol.26 faqe 18, ZK 8563, me sipërfaqe 90.1 m2, me adresën godina nr. 2/A, Hyrja 1 Ap.2 Korçë me përfitues nga privatizimi të Z.Petrit Muhamet Bazelli.

Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesava Sociale.

Mirela Balli

Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore

A.(Dishnica)Qeramixhi

KRYETARI

Sotiraq FILO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

VENDIM

Nr _____, datë ____/____/2023

**PËR NJË SHITESË NË VENDIMIN NR.71 DATË 28.06.2021 TË KËSHILLIT
BASHKIAK”PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE TË KTHYERA NË FOND BANESE
TË NDËRTUARA NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE “**

Këshilli i Bashkisë Korçë, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale, Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore pranë Bashkisë Korçë, bazuar në dispozitat ligjore të VKM-së 898 datë 18.11.2020, bazuar në ligjin 22/2018 "Për strehimin social" si dhe bazuar në ligjin 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore" dhe pas diskutimeve të këshilltarëve :

VENDOSI:

1. Të miratojë një shtesë në listën e përfituesve nga VKB nr.71 date 28.06.2022, subjektin tjetër përfitues nga privatizimi Z.Petrit Muhamet Bazelli.
2. Privatizimin në vlerën 1,451,423.Lek,të apartamentit me Nr.pasurie5/854+2-1, vol.26 faqe 18, ZK 8563, me sipërfaqe 90.1 m2, me adresën godina nr. 2/A, Hyrja 1 Ap.2 Korçë, me përfitues nga privatizimi të Z.Petrit Muhamet Bazelli.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore pranë Bashkisë Korçë.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____.

Vota Kundër _____

K R Y E T A R

Erjon NEXHIPI

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

P/VENDIM

Nr _____, datë ___/___/2023

**PËR NJË SHITESË NË VENDIMIN NR.71 DATË 28.06.2021 TË KËSHILLIT
BASHKIAK”PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE TË KTHYERA NË FOND BANESE
TË NDËRTUARA NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE “**

Këshilli i Bashkisë Korçë, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale, Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore pranë Bashkisë Korçë, bazuar në dispozitat ligjore të VKM-së 898 datë 18.11.2020, bazuar në ligjin 22/2018 "Për strehimin social" si dhe bazuar në ligjin 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore" dhe pas diskutimeve të këshilltarëve :

VENDOSI:

1. Të miratojë një shtesë në VKB nr.71 date 28.06.2022, subjektin tjetër përfitues nga privatizimi Z.Petrit Muhamet Bazelli.
2. Privatizimin në vlerën 1,451,423.Lek, të apartamentit me Nr.pasurie5/854+2-1, vol.26 faqe 18, ZK 8563, me sipërfaqe 90.1 m2, me adresën godina nr. 2/A, Hyrja 1 Ap.2 Korçë, me përfitues nga privatizimi të Z.Petrit Muhamet Bazelli.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore pranë Bashkisë Korçë.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

K R Y E T A R

Erjon NEXHIPI

