REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI BASHKIAK

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

RELACION

Korçë, më ____.___.2023

MBI MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI SOCIAL I STREHIMIT,"SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"

Në zbatimtë programit " Subvencionimi i Interesave të Kredisë" për familjet e pastreha, me fonde të buxhetit të shtetit, Bashkia Korçë do tëvazhdoje të zbatojë këtë program dhe për vitin 2023,deri në plotësim të kuotave të vëna në dispozicion nga MFE për periudhën 2020-2022.
Më specifikisht, programi social i strehimit për "Subvencionimin e interesave të kredisë" synon të mbështesë individë /familje në blerjen e shtëpive të para, me qëllim përmirësimin e cilësisë të jetesës.Prioritet i jepet çifteve të reja ,individë me moshë jo më shumë se 35 vjet, gra kryefamiljare apo individë /familje të minoritetit rom e egjiptian.
Kategoritë e cilësuara më lart përbëjnë përparësi por nuk përjashtojnë kategoritë e tjera prioritare që përcakton neni 16 i ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social".
Në përgjigje tënjoftimit publik Nr.10507 Prot. datë 6.12.2022 të Bashkisë Korçë,"Thirrjes për Aplikime-Kërkesë për të Përfituar Strehim nga Subvencionimi i Interesave të Kredisë" në sistemin on-line të strehimit,nëpërmjet portalit qeveritar e-Albania,për vitin 2023 deri më sot rezultojnëtë plotësojnë kushtet e subvencionimit të interesave të kredisë dhe 5 familje të tjeraaplikante,ndërkohë ka dhe të tjerë qëmbeten për plotësime në dokumentacion.
Administrimi i kërkesave për të përfituar nga ky program u krye në zbatim të kuadrit ligjor dhe përzgjedhja e familjeve përfituese bëhet nëpërmjet sistemit tëpikëzimit, miratuar me vendimin nr.17 datë 10.02.2022 të Këshillit Bashkiak .
Subvencionimi i interesave të kredisë ,është instrument financiar që siguron strehim social në mungesë të banesave me kosto të ulët.
Kushtet e dhënies së kredisë bazohen në Marrëveshjen Dypalëshe "Për Kreditimin në Kuadër të Programit të Banesave me Kosto të Ulët për Familjet që Përfitojnë Subvencionimin eInteresave të Kredisë"nenshkruar midispalëve ,Ministrisësë Financave dhe Ekonomisë me bankat e nivelit të dytëRaiffeisen,BKT dhe Intesa San Paolo dhe familjet përfitojnë kredi me interes jo më të lartë se 3 % dhe me afat maksimal 30 vjet.Diferenca midis interesit të kredisë hipotekore dhe interesit 3% të kredisë së lehtësuar mbështetet me fonde nga buxheti i shtetit.
Në zbatim të :
-Ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore",
-Ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social, nenin 47, 15,pikat 1,2, 3 ,

-VKM nr.384, datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, proçedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”,
-VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”,
-VKM Nr.268 datë 29.04.2022 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.453,datë 3.07.2019.”Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti”,
-V.K.B. nr.17 datë 10.02.2022 “Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i interesave të kredisë” ,mbas vlerësimit dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit ju propozojmëpër miratim listën e familjeve që plotësojnë kushtet e subvencionimittë interesave të kredisë.Lista përmban7(shtatë)familje për tu trajtuar nga ky program sipas formatit të listës bashkangjitur.

Drejtore/Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit tëBanesave Sociale .

M.Balli

Drejtore/Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe Burimeve Njerëzore.

A.(Dishnica) Qeramixhi

KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT
BenilaTHEMELI

KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq FILO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI BASHKIAK KORÇË

P/VENDIM

Nr., datë .2023

PËR MIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI I STREHIMIT SOCIAL "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"

Në mbështetje të Ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social, nenin 47, 15,pikat 1,2, 3 , të Ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, proçedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore"VKM nr.453,date 3.07.2019."per masen e subvencionit te interesave te kredise dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.17 datë 10.02.2022 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit te Banesave Sociale dhe me vlerësimin e Komisionit të Strehimit,Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

1.Miratimin e 7(shtatë)familjeve të cilat përfitojnë nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur .
2. Familjet e përcaktuara në listën fituese, të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucioneve financiare si: Banka Raiffeisen, Banka Intesa Sanpaolo dhe Banka Kombëtare Tregëtarembas njoftimit zyrtarqë kryen Bashkia Korçë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet Drejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale .
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak **Kryetar i Këshillit Bashkiak**
Eva NAÇI **Erjon NEXHIPI**

Miratuar me ________vota
Vota Pro______
Vota Kundër_______
Vota Abstenim__________
Zbardhur më datë_________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI BASHKIAK KORÇË

VENDIM

Nr., datë .2023

PËRMIRATIMIN E FAMILJEVE QË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI I STREHIMIT SOCIAL "SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË"

Në mbështetje të Ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social, nenin 47, 15,pikat 1,2, 3 , të Ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore", "VKM 384, datë 12.06.2019,"Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, proçedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore"VKM nr.453,datë 3.07.2019."per masen e subvencionit te interesave te kredise dhe procedurën e dhënies së tij për familjet,që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuar nga shteti",i ndryshuar me VKM nr.268, VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit" dhe V.K.B. nr.17 datë 10.02.2022 "Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit, "Subvencioni i interesave të kredisë", bazuar dhe në relacionin e paraqitur ngaDrejtoria e Strehimitdhe Menaxhimit të Banesave Sociale, Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

1.Miratimin e 7(shtatë)familjeve të cilat përfitojnë nga programi social "Subvencionimi i Interesave të Kredisë ", sipas listës bashkangjitur .
2. Familjet e përcaktuara në listën fituese, të këtij vendimi, të paraqiten pranë institucioneve financiare si: Banka Raiffeisen, Banka Intesa Sanpaolo dhe Banka Kombëtare Tregëtarembas njoftimit zyrtarqë kryen Bashkia Korçë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet eDrejtoria e Strehimit dhe Menaxhimit të Banesave Sociale .
4. Ky vendim hyn në fuqi 10-ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak**K R Y E T A R**
Eva NAÇI
Erjon NEXHIPI
Miratuar me ________vota
Vota Pro______
Vota Kundër_______
Vota Abstenim__________
Zbardhur më datë_________

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

VendimNr………………Datë………………..2023.

Programi I Subvencionimittëinteresittëkredisë

TABELA Nr.2 - Formatiilistësemërore

Nr. rendor	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentitqëpërfiton	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtetfamiljare (neni 16 germa (b)	Kushtetsociale(neni 16 germa (c)	Tëardhuratmujorene totëfamiljes	Punësimi	Vleramaksimale e apartamentit	Numrii telefonit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	EduartNovrusTërpollari	4(katër)	2+1	a(1)(3)	-	-	68,000.00	Privat	3.206.000	*0696352473
2	Albano LlazarBibo	2(dy)	1+1	a(1)(3)	-	-	76,600.00	Privat	2.748.000	*0686033499
3	OlsiPëllumbIljasllari	4(katër)	2+1	a(1)(3)	-	-	94,550.00	Privat	3.206.000	*0692201092
4	QerimeDilaverSulollari	2(dy)	1+1	a(1)	b(1)	c(1)	57,000.00	Privat	2.748.000	*0683401982
5	Gentian KostaqShurdho	3(tre)	1+1	a(1)	-	-	76,700.00	Privat	2.748.000	*0682445572
6	AlfonsVasilJorgji	1(një)	G	a(1)	-	-	49,354.00	Shtet	2.290.000	*0693131100
7	IgliXhevdetLaraku	3(tre)	1+1	a(1)	-	-	83,060.00	Privat	2.748.000	*0696763138

KryetariiKëshillitBashkiak

ErjonNexhipi

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISE KORÇË
P/Vendim Nr………………Datë………………..2023.
Programi I Subvencionimittëinteresittëkredisë
TABELA Nr.2 - Formatiilistësemërore

Nr. rend or	Emri/Atësia/Mbiemri	Përbërja familjar e	Struktura e apartament itqëpërfito n	Kushtet e strehimit(neni 16,germa(a)	Kushtetfa miljare (neni 16 germa (b)	Kushtetsocial e(neni 16 germa (c)	Tëardhura tmujorene totëfamilje s	Punësimi	Vleramaksim ale e apartamentit	Numrii telefonit
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	EduartNovrusTërpollari	4(katër)	2+1	a(1)(3)	-	-	68,000.00	Privat	3.206.000	*0696352473
2	Albano LlazarBibo	2(dy)	1+1	a(1)(3)	-	-	76,600.00	Privat	2.748.000	*0686033499
3	OlsiPëllumbIljasllari	4(katër)	2+1	a(1)(3)	-	-	94,550.00	Privat	3.206.000	*0692201092
4	QerimeDilaverSulollari	2(dy)	1+1	a(1)	b(1)	c(1)	57,000.00	Privat	2.748.000	*0683401982
5	Gentian KostaqShurdho	3(tre)	1+1	a(1)	-	-	76,700.00	Privat	2.748.000	*0682445572
6	AlfonsVasilJorgji	1(një)	G	a(1)	-	-	49,354.00	Shtet	2.290.000	*0693131100
7	IgliXhevdetLaraku	3(tre)	1+1	a(1)	-	-	83,060.00	Privat	2.748.000	*0696763138

Drejtore/Drejtoria e Strehimit Social dhe M.B.S.
MirelaBalli

KRYETAR I BASHKISË
SOTIRAQ FILO

KryetareKomisionitteStrehimit
KomisionitteStrehimit
Benila THEMELI