REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME JURIDIKE DHE E MENAXHIMIT TË BURIMEVE NJERËZORE

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, KONTROLLIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

RELACION

"PËR KALIMIN E PRONËSISË SË TRUALLIT PREJ 250 M2 TË DHËNË PËR NDËRTIM NGA ISH KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË RRETHIT KORÇË NË EMËR TË Z.ARJAN ZGURI"

Më 24.05.2019 me nr.4410 Prot. i është komunikuar Bashkisë Korçë Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.329 datë 22.05.2019 "*Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së Bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e mardhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi*".

Objekt i kësaj VKM-je janë tokat e dhëna për qëllime ndërtimi nga Bashkitë, ish-komunat dhe ish-këshillat e rretheve, pas datës 10.08.1991 deri në hyrjen në fuqi të ligjit nr.24/2012 "*Për disa ndryshime në ligjin nr.1070 datë 22.04.2010 Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksë mbi të drejtën e përdorimit të tij*".

Përfitojnë nga ky Vendim, midis të tjerësh, edhe subjektet që nuk janë pajisur nga organet vendore me dokumentacion pronësie mbi tokën, por për ta është miratuar të paktën vendimi i këshillit të organit vendor për dhënien e truallit për ndërtim, përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi. (VKM 329/2019, Kreu I, pika 3, b).

Pranë Bashkisë Korçë më datë 12.12.2023 me nr.10040 Prot. është paraqitur kërkesa nga ana e Z. ARJAN ZGURI "*Kërkesë për plotesim dokumentacioni në zbatim të VKM-së 329/2019*". Bashkëlidhur kërkesës Z.Arjan Zguri ka paraqitur dokumentacionin e poshtë cituar te njehsuar me origjinalin:

1. Çertifikatë pronësie për pasurinë 7/794 ZK 8562 ndërtesë në emër të Z.Arjan Zguri.
2. Kartelë pasurie + hartë treguese e pasurisë nr.7/793 ZK 8562 truall shtet me sipërfaqe 631.63 m2.
3. Mandat pagese "Pagesë trualli në favor të Këshillit të Qarkut Korçë" (vlerë 180 000 lekë)
4. Dokumentacion arkivor:
   a. Lejë ndërtimi
   b. Proces verbal kolaudimi
   c. Dokumentacion i lejës së ndërtimit
5. Vendim për dhënie shesh ndërtimi nr.36 datë 04.05.1993 në emër të Z.Rako Zguri
6. Vërtetim i njëjti person, Theodhoraq Zguri-Rako Zguri.

Në bazë të Kreut II, pika 6 të VKM-së 329 datë 22.05.2019 kriteret për regjistrimin e truallit janë:

1. *Është miratuar vendimi i keshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim, përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi.*
2. *Disponohet kontrata apo akti për kalimin e pronësisë mbi tokën, nga organet vendore te përfituesi, i cili duhet të ketë formën:*
   a. *e një akti noterial kur veprimi eshte kryer pas hyrjes në fuqi të Kodit Civil të vitit 1994; ose*
   b. *e një kontrate jonoteriale ose shkrese te thjeshte kur veprimi eshte kryer para hyrjes ne fuqi te kodit civil te vitit 1994*
3. *Është shlyer çmimi i shitjes së tokës (sipas vërtetimit të pagesës) e përcaktuar ne aktin e kalimit të pronësisë sipas vlerës në kohën e miratimit të vendimit të këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim;*
4. *Të disponohet dokumentacioni për ndërtimin e objektit.*

Konstatohet mangësi në dokumentacionin e dorëzuar nga Z.ARJAN ZGURI, konkretisht Kontrata apo akti i kalimit të pronësisë mbi tokën.

*VKM-ja parashikon se"Kur ka mangësi të dokumenteve të parashikuara më sipër, por për subjektin është miratuar **të paktën** vendimi i këshillit të organit vendor, për dhënien e tokës për ndërtim, regjistrimi i pronësisë, kryhet pasi **bashkia të ketë plotësuar mangësitë e dokuementacionit, apo të ketë përfunduar procedura e kalimit në pronësi, sipas këtij vendimi**".* (Kreu II, pika 6 VKM)

Si dhe sipas pikës 11 të VKM-së 329/2019, kur subjekti nuk zotëron dokumentacionin e plotë të përcaktuar në pikën 6, të sipërcituar, por që ka të paktën vendimin e këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim, ***ka të drejtë ti paraqesë kërkesë bashkisë përkatëse për kryerjen e procedurës së kalimit të pronësisë***. Bashkia procedon me plotësimin e dokumentacionit dhe dërgimin e tij për regjistrim njësoj si në pikën 9.1 të këtij vendimi. Pika 9.1 parashikon se "*nëse bashkia konstaton se për pasurinë dokumentacioni nuk është i plotë por ekziston të paktën vendimi i këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim ajo procedon sipas rastit*

a) ***Duke i kërkuar subjektit përfitues të shlyejë pjesën e mbetur të çmimit të shitjes të përcaktuar në aktin e kalimit të pronësisë.***
b) ***Duke thirrur subjektin përfitues për lidhjen e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë mbi tokën, nëse ajo nuk është lidhur më parë, pasi të jetë shlyer vlera e plotë e çmimit të shitjes.***

Nga specialstët topografë të Bashkisë Korçë është verifikuar gjëndja e pasurisë në fakt, duke hartuar planin e rilevimit për pasurinë nr.7/793 ZK 8562 pasuri e llojit truall me pronar shtet. Kjo pasuri ka nje siperfaqe 631.63 m2 sipas konfiguracionit pasqyruar në plani i rilevimit. Leja për shesh ndertimi është lëshuar për 250 m2. Si rrjedhojë, kontrata për kalimin e pronësisë referuar kësaj leje do të ketë objekt sipërfaqen 250 m2. Pra, pasuria 7/793 do të ndahet në 2 pasuri. Një pasuri me sipërfaqe 250 m2 që do të kalojë në emër të Z.Arjan Zguri dhe pjesa tjetër do të ngelet me pronar shtet.

h. Vendim nr.36 datë 04.05.1993 i KRRT
i. Vërtetim i njëjti person nga Rajoni nr.1 Thedhoraq Zguri – Rako Zguri.
6. Plan rilevimi i pasurisë truall me nr.7/793 ZK 8562 me sipërfaqe 631.63 m2 ZK 2722.

Drejtore e Përgjithshme
Anxhela Dishnica Qeramixhi

Drejtore e DPKZHT
Zhaneta Lubonja

KRYETARI
SOTIRAQ FILO

R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë

BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

P/V E N D I M

Nr. _________ datë __________2023

"PËR KALIMIN E PRONËSISË SË TRUALLIT PREJ 250 M2 TË DHËNË PËR NDËRTIM NGA ISH KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË RRETHIT KORÇË NË EMËR TË Z.ARJAN ZGURI"

Këshilli i Bashkisë Korçë, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe DPKZHT, bazuar në dispozitat e neneve 54 gërma e) të ligjit 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*" dhe bazuar në VKM-në 329 datë 22.05.2019;

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I

1. Të japë dakordësinë për nënshkrimin e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë mbi truallin prej 250 m2 të dhënë për ndërtim nga Këshilli i Rregullimit te Territorit Korçë, me Vendim Nr.36 datë 04.05.1993, në favor të Z.Arjan Zguri, në cilësinë e personit të tretë në favor të të cilit ka kaluar pronësia e ndërtesës, për efekt regjistrimi në regjistrin e pasurive të paluajtshme.
2. Të autorizohet Kryetari i Bashkisë të nënshkruajë kontratën noteriale për kalimin e pronësisë mbi truallin me Z.Arjan Zguri.
3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme Juridike dhe e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (*sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore"*).

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Eva NAÇI

K R Y E T A R

ANA VERUSHI

Miratuar me ________vota
Vota Pro______
Vota Kundër_______
Vota Abstenim__________
Zbardhur më datë__________

Adresa: Kodi Postar 7001, Lagji 12, Blv "Shen Gjergji", nr. 12, Tel : +35582243353, email:info@bashkiakorce.gov.al

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI :SHTET | DATE 22/12/2023 | QELLIMI: KALIM PRONESIE

VENDNDODHJA

BASHKIA KORCE | DVASHK/ZVASHK KORCE | ZONA KADASTRALE: 8562 | NUMRI PASURISE: 7/793 | INDEKSI I HARTES: KO-M-10

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: TRUALL | SIP.PASURISE= 631.63 m2 | SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=0 m2 | NUMRI KATEVE = 0 | NUMRI PEMEVE = 0

X 566524.2
Y 4498497.4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 566621.0
Y 4498497.4

SHPJEGUES

Parcela= 631.63 m2 vijon Parcela1 = 250 m2
Parcela2 = 381.63 m2

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE

SIPERFAQE =631.63 m2

KUFIRI SIPAS KALIMIT TE PRONESISE

SIPERFAQE = 250.0 m2

X 566524.2
Y 4498433.8

SH 1:500

Y 4498433.8
Y 4498433.8

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		NR PASURIE	7/351		
2	LINDJE		NR PASURIE	7/658; 7/777		
3	JUG		NR PASURIE	7/777		
4	PERENDIM		NR PASURIE	7/353		

REALIZOI PER BASHKINE KORCE

EMRI: , Arber .GREMI
LICENCA: NR.T.1562; DATE 6/5/2022
NENSHKRIMI/VULA _______

Arber Gremi

Digitally signed by Arber Gremi
Date: 2023.12.22 10:04:04 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-D

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PARCELA 1 I REFEROHET(VKM -SE NR 329/2019)
Mbi parcelen te kesaj pasuri gjendet pasuria nr 7/794 e llojit ndertese ne pronesi te Arian Zguri

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: ____________

NENSHKRIMI _______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

Bashkia Korça- Sistemi i administrimit te kerkesave/dokumentave administrativ

Kerkuesi i sherbimit: ☒ Qytetar ☐ Biznes ☐ Punonjes

ID e qytetarit	H00910089F
Emer Atesi Mbiemer	Arian Zguri
Datelindja	10 09 1970
Adresa	L.1, Rr "Thoma Huaja"
Tel	0693242328
Email	
Kategoria e sherbimit	Sherbime Qendrore - Central LEU Office
Sherbimi i kerkuar	Kërkesë/ankesë në lidhje me problematika të ndryshme të qytetarëve, kur paraqiten në sportel
Nr. Regjistri/Protokolli	[illegible] dt 12 2023
Pershkrim i sherbimit	Ky shërbim siguron pikën e parë të kontaktit për qytetarët që kanë kërkesa ankesa të shkruara ose verbale.
Koha e sherbimit	15 dite
Tarifa e sherbimit	0 LEK
Dokumenta te nevojshem *	☐ Dokument identifikimi; ☐ Në varësi të kërkesës apo ankesës kërkohen dokumenta bashkengjitur.
Eshte kryer kontrolli per detyrimet e taksave? *	☐
Shenime	Kerkese per plotesim dokumentacioni ne baze te VKM-se Nr.329/2019.

Data e kërkesës	12.12.2023

Sektori per Informimin Qytetar

Xheni Kita

Aplikuesi

Arian Zguri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit KORÇË. Zona Kadastrale Nr. 8562.

Numri i Pasurisë 7/794 Volumi 28 Faqe 138.

Adresa e Pasurisë KORÇË. Rr. "Llazo Samaraj"

Lloji i Pasurisë NDERTESË.

Sipërfaqja Totale -

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa 238.87 m2

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes ______ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
ARJAN	THEODHORAQ	ZGURI	1	KORÇË.

- është pronar i PAS NR 7/794
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart ______
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi ______
- kufizimet e pasurisë janë : V 7/793, L 7/793, J 7/793, P 7/793.

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 21.04.06 Nr. 2482.

Data e lëshimit të çertifikatës

04.05.2006.

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(ERMIR PETRITI)

12/05/06

REPUBLIKA E SHQIPERISE
RRETHI ___[illegible]___
Nr. ___1___ Prot.

LEJE NDERTIMI

Me Vendim te KRRT te Rrethit ___[illegible]___ Nr ___[illegible]___ date ___ 19.5.1992 ___ vendimit te KRRT se Rrethit / Keshillit te Bashkise / Komunes ___ Nr ___ Date ___ per lejimin e shesheve te ndertimit per objektin ___ [illegible] ___ [illegible] ___ N. Mone

Leja i jepet ___

(Emertimi i subjektit qe zbaton punimet, Nr.dhe data e liqenses)

Objekti financohet nga ___ [illegible] ___

(Emertimi / Emri / Mbiemri i financuesit)

Piketimi i objektit do te behet nga ___ [illegible] ___

Perfundimi i themeleve u kontrollua nga ___

Perfundimi i karabinase u kontrollua nga ___

KRYETARI I KESHILLIT TE RRETHIT
(PAVLLO LAPANXA)

Mora dijeni dhe angazhimin te zbatoj te gjitha dispozitat e percaktuara me ligj.

(EMRI MBIEMRI)
N. Mone

ASHV. F. V. fl. 2

REPUBLIKA E SHQIPERISE
FIRMA PRIVATE E NDERTIMIT [illegible]

[illegible]

PROCES VERBAL KOLAUDIMI

Nr.__ Date [illegible]

Objekti RESTORANT + BANESE

Mbeshtetur ne ligjin 7720 date 14.06.1993 " Per kontrollin e disiplinimin e ndertimeve", te Udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr. 10 date 18.05.1995" Per prokurorimin me fonde shteterore ne projektimin dhe zbatimin e ndertimeve publike", pika shtate. Sot me date [illegible] mbahet ky proces-verbal i aktit te kolaudimit tekniko ekonomik te objektit RESTORANT + BANESE

Objekti RESTORANT + BANESE ka filluar te ndertohet me date 21.06.1995 ne sheshin e ndertimit te miratuar me vendim te KRT te rrethit Korce me Nr.________ date ___________ , shesh i cili ndodhet ne [illegible]

Objekti perbehet nga keto nenobjekte :

Objekti kufizohet si me poshte: Ne lindje nga ____________ ________, ne perendim ______________________, ne veri nga ______________________ dhe ne jug ______________________

Objekti ka nje siperfaqe prej ____________ m^2, simbas planit te vendosjes bashke me nenobjektet,

Kolaudimi i objektit do te behet nga Ing. GENTI BARDHOSH me specialitet inxhinier ndertimi e projektimi me licence [illegible] drejtuesi i punimeve eshte NAUMAO MARA me numur licence __________ ndersa sipermarres eshte RAKO ZGURI perfaqesuar nga Z. RAKO ZGURI.

- Kolaudimi behet mbi baze te dokumentave te paraqitura nga sipermarresi , dhe keto jane:

1. Leja e ndertimit te objektit
2. Projekti i plote i objektit dhe rrjeti inxhinierik i tij.
3. Kontrata e sipermarrjes se ndertimit te objektit.
4. Situacionet e punimeve sipas fazave,
5. Librezat e masave.
6. Procesverbalet e punimeve te maskuara.
7. Ditari i objektit.
8. Vertetim per lidhje me uje,energji elektrike dhe kanalizim.

ASHV, F. V. fl.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORCE

Nr ____________ rep
Nr ____________ kol

KONTRATE SHITBLERJE
Pasurie paluajtshme

Sot me date 12.04.2006 , ne mbeshtetje [illegible] e mesiperme, para meje Flora Shuaip Biba, notere [illegible] paraqiten personalisht palet:

SHITESIT:
THODHORAQ (RAKO) ZGURI, bir i dat.lindja 01 Shkurt 1939, banues ne L.14, Rr. Spiro Dine Korce, posedues i pasaportes nr 1619945,
(SHENIM: Shitesi sipas pasaportes figuron me emrin Theodhoraq Zguri ndersa ne Certifikaten e Pronesise me Emrin Rako Zguri, per kete saktesohet nga Rajoni Administrativ nr 1 me vertetimin date 12.04.2006 nr 1138 Regjistri)

BLERESI:
Arian Thodhoraq (Rako)Zguri, dat.lindja 10 Shtator 1970, banues ne Korce posedues i pasaportes nr Z0231696.

Palet jane madhore te afte per te kryer veprime juridike te panjohur prej meje personalisht,me identitetin e te cileve u njoha me ane te dokumenteve perkatese te cilet kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate Shit-blerje me permbajtjen qe vijon.

Baza ligjore e kesaj kontrate neni 705 deri 756 te kodit civil te Republikes se Shqiperise.

Shitesi deklaroj se eshte pronar nje nje Ndertese e ndodhur ne Rruga "K. Samaraj" ,Korce, me siperfaqe totale te truallit 238.87 m2 nga kjo 238.87 m2 Ndertesa.
Pasuria ka nr 7/794 ,e ndodhur ne zonen Kadastriale 8562 volumi 28 faqe 138
Me kufizime Veri- 7/793 ,Lindje-7/793 Juge- 7/793 Perendim-7/793

Shitesi deklaron se ndertesen qe ka ne pronesi me pershkrimin e mesiperm ia shet bleresit kundrejt cmimit prej 500.000 (pesegind mije) Leke, shume te cilen e kane dhene plotesisht dhe jashte kesaj zyre.

Bleresi deklaroj se eshte dakord ne blerjen e ndertesese se mesiperme kundrejt cmimit prej <u>500.000 (pesegind mije) Leke</u>, shume te cilen e ka dhene plotesisht e jashte kesaj zyre.

Kesaj kontrate shit-blerje i bashkengjiten edhe dokumentat : Certifikate Pronesie, Harte Treguese Rregjistrimit, Kartela e pasurise.

Palet u vune ne dijeni se kete kontrate shitblerje duhet ta regjistrojne Brenda 30 diteve ne Zyren e Regjistrimit te Pasurise se Paluajtshme dhe te paguajne tatimin mbi te ardhurat nga kalimi i së drejtës së pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme, ne baze te ligjit Nr. 8438, Datë 28.12.1998 "Per Tatimin mbi te ardhurat"(i ndryshuar), Kreu II Neni 8, pika dh.

Sa siper lexohet kjo kontrate shit blerje me permbajtjen e se ciles palet ishin plotesisht dakord dhe e neneshkruan rregullisht para meje noteres.

SHITESIT
THODHORAQ (RAKO) ZGURI

BLERESI
ARIAN ZGURI

N O T E R E
FLORA SH. BIBA

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI :SHTET | DATE 22/12/2023 | QELLIMI: KALIM PRONESIE

VENDNDODHJA

BASHKIA KORCE | DVASHK/ZVASHK KORCE | ZONA KADASTRALE 8562 | NUMRI PASURISE 7/793 | INDEKSI I HARTES: KO-M-10

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: TRUALL | SIP.PASURISE= 631.63 m2 | SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=0 m2 | NUMRI KATEVE = 0 | NUMRI PEMEVE = 0

X 566524.2
Y 4498497.4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 566621.0
Y 4498497.4

X 566524.2
Y 4498433.8

SH 1:500

Y 4498433.8
Y 4498433.8

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIFT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		NR PASURIE	7/351		
2	LINDJE		NR PASURIE	7/658; 7/777		
3	JUG		NR PASURIE	7/777		
4	PERENDIM		NR PASURIE	7/353		

REALIZOI PER BASHKINE KORCE

EMRI: Arber GREMI
LICENCA: NR.T.1562; DATE 6/5/2022
NENSHKRIMI/VULA ______

Arber Gremi

Digitally signed by Arber Gremi
Date: 2023.12.22 10:04:04 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-D

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PS-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PARCELA 1 I REFEROHET(VKM -SE NR 329/2019)
Mbi parcelen te kesaj pasuri gjendet pasuria nr 7/794 e llojit ndertese ne pronesi te Arian Zguri

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: ____________

NENSHKRIMI ______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve, K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PS-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI :SHTET DATE 22/12/2023 QELLIMI: KALIM PRONESIE

VENDNDODHJA

BASHKIA KORCE DVASHK/ZVASHK KORCE ZONA KADASTRALE 8562 NUMRI PASURISE 7/793 INDEKSI I HARTES KO-M-10

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: TRUALL SIP.PASURISE= 631.63 m2 SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT=0 m2 NUMRI KATEVE = 0 NUMRI PEMEVE = 0

X 566524.2
Y 4498497.4

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 566621.0
Y 4498497.4

SHPJEGUES

Parcela= 631.63 m2 vijon Parcela1 = 250 m2
Parcela2 = 381.63 m2

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE

SIPERFAQE =631.63 m2

KUFIRI SIPAS KALIMIT TE PRONESISE

SIPERFAQE = 250.0 m2

X 566524.2
Y 4498433.8

SH 1:500

Y 4498433.8
Y 4498433.8

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		NR PASURIE	7/351		
2	LINDJE		NR PASURIE	7/658; 7/777		
3	JUG		NR PASURIE	7/777		
4	PERENDIM		NR PASURIE	7/353		

REALIZOI PER BASHKINE KORCE

EMRI: Arber GREMI

LICENCA: NR.T.1562; DATE 6/5/2022

NENSHKRIMI/VULA _______

Arber Gremi

Digitally signed by Arber Gremi
Date: 2023.12.22
10:04:04 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z-D

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P; HK

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PARCELA 1 I REFEROHET(VKM -SE NR 329/2019)

Mbi parcelen te kesaj pasuri gjendet pasuria nr 7/794 e llojit ndertese ne pronesi te Arian Zguri

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: ____________

NENSHKRIMI _______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale