



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

RELACION

Korçë, më 15. 01 .2024

“PËRMIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”

Subvencionimi i qirasë ose bonusi i strehimit, është një instrument i programit të strehimit social “Banesa Sociale me Qira” që ndihmon individët dhe familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale.

Subvencionimi do të kryhet në bashkëfinancim me fonde të siguruara nga buxheti i shtetit nëpërmjet Ministrisë përgjegjëse bazuar në kufijtë e financimit sipas pikës 7 të Udhëzimit Nr.31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit”, ku thuhet që “ financimi nga buxheti i shtetit për çdo njësi të vetëqeverisjes vendore do të bëhet në varësi të të ardhurave për frymë të NJVV.

Për vitin 2024 sipas të dhënave të përditësuara nga INSTAT me shkresën Nr.1969/1 datë 23.10.2023 për MFE u informuam se Bashkia Korçë ka një nivel të ardhurash për frymë në masën 7,504 lek, të cilat duke qënë çojnë kuotën e bashkëfinancimit në raportin 40% nga buxheti i Bashkisë dhe ne 60% e fondit të përgjithshëm nga buxheti i shtetit .Për vitin 2024 janë 28 familje ne plotesim të kushteve dhe në vlerësim te kriterëve dhe sistemit të pikëzimit per ketë program,buxheti i bashkisë do te mbeshtese në bashkëfinancim vlerën prej 1,110,094 Lek (një milion e njëqind e dhjetë mijë e nëntëdhjet e katër)dhe pjesa tjetër 60% kap vlerën prej 1,665,141.00(një milion e gjashtëqind e gjashtëdhjet e pesë mijë e njëqind e dyzet e një)Lek.(sipas tabelës bashkangjitur).

Referuar aplikimeve që kanë bërë qytetarët në sistemin on-line të strehimit nëpërmjet portalit unik qeveritar E-Albania për të përfituar nga programet e strehimit social, në plotësim të kushteve per tu mbeshtetur me bonus qiraje dhe në mbështetje të:

-Ligjit nr.22/2018, “Për Strehimin Social ”i ndryshuar,të neneve 3, 4,16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji,

-VKM 384 , datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”,

-VKM 362 , datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”,

-VKM nr.459 datë 3.07.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”,

-VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”,

-Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit”,
-Ligjit nr.139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”,
-Ligjit nr.68/2017 “Për financat evetqeverisjes vendore”,
-VKB Nr.97 , datë 27.07.2023 “Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë ,
-VKB Nr 167, datë 29.12.2023 “Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2024 dhe të PBA 2024-2026 të Bashkisë Bashkisë Korçë”,
-Vendimit te Keshillit Bashkiak mbi nivelit të qirasë mesatare të aprovuar per vitin 2024 dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Korçë tëautorizojë:
-Në bashkëfinancim me buxhetin e shtetit,subvencionimin e qirasë për 28(njëzet e tetë)familje aplikante sipas tabelës nr.1bashkangjitur projekt-vendimit.
-Subvencioni i qirasë do t’i jepet përfituesve nga data që lista e përfituesve miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak.

Drejtores e Strehimit Social
Menaxhimit të Banesave Sociale.
Mirela Balli

Drejtores e Përgjithshme Juridike
dhe e Burimeve Njerëzore.
Anxhela (Dishnica) Qeramixhi

dhe

Drejtores e Përgjithshme të Financës ,Buxhetit dhe MFK.
Valbona Ziko

KRYETARE E KOMISIONIT TË STREHIMIT
Benila Themeli

KRYETARI I BASHKISË

SotiraqFILO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË

KËSHILLI I BASHKISË

P/VENDIM

Nr _____, datë _____, 2024

“PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”.

Bazuar në Ligjin nr.22/2018, “Për Strehimin Social ”i ndryshuar, në nenet 3, 4,16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, “VKM 384 datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, në VKM 362 , datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit”,VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, Ligjit nr.139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetqeverisjes vendore”,VKB Nr.97 datë 27.07.2023 “Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë,VKB Nr 167 datë 29.12.2023 “Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2024 dhe të PBA 2024-2026 të Bashkisë Bashkisë Korçë”dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Sociale Menaxhimit të Banesave Sociale dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, Këshilli Bashkiak Korçë

VENDOSI:

1. Të miratojë përfitues nga programi i“Subvencionimit të Qirasë” 28(njëzet e tetë) familje aplikante, sipas tabelës bashkëngjitur.
2. Subvencioni i qirasë do t’i jepet përfituesve që nga data e miratimit të listës bashkëngjitur nga Këshilli Bashkiak.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Financës, Buxhetit dhe MFK.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇIKRYETAR

Ana VERUSHI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

V E N D I M

Nr. _____ datë _____ 2024

“PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA”.

Këshilli i Bashkisë Korçë, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale ,bazuar në dispozitat ligjore,në Ligjin nr.22/2018, “Për Strehimin Social”, të neneve 3, 4, 16, 33, 34 dhe 38 të këtij ligji, “VKM 384 , datë 12.06.2019,“Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e qeverisjes vendore”, në VKM 362,datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit”,VKM nr.301, datë 15.04.2020 ”Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”,Ligjit nr.139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, Ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetqeverisjes vendore”, VKB Nr.97 datë 27.07.2023 “Mbi miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve të programit subvencioni i qirasë në tregun e lirë ,VKB Nr. 167, datë 29.12.2023 “Mbi miratimin e buxhetit vjetor 2024 dhe të PBA 2024-2026 të Bashkisë Korçë”dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit,

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I:

- 1.Të miratojë përfitues nga programi i “Subvencionimit të Qirasë” 28(njëzet e tetë) familje aplikante, sipas tabelës bashkëngjitur.
- 2.Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesve që nga data e miratimit të listës bashkëngjitur nga Këshilli Bashkiak.
- 3.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale dhe Drejtoria e Financës , Buxhetit dhe MFK .
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike .

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Eva NAÇI

K R Y E T A R
Ana VERUSHI

Miratuar me _____vota
Vota Pro _____
Vota Kundër _____
Vota Abstenim _____
Zbardhur më datë _____

Tabela nr.1 Relacioni

Lista familjeve qe perfitojne nga Subvencionimi i Qirasë 2024

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018dh e piket e sistemit	Përbëria Familjare	Struktura e Apartamentit	Sipërfaqe e Apartamentit	Qiraja mes. e apart. në treg per strukturen qe i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme (h*)	Subvencioni në muaj (g-k)	Subvencioni në muaj qe mbulohet nga bashkia (0.4*)	Shuma qe kerkohet nga buxheti (0.6*)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Anamaria Vangjel Kodra	B/1 , (27)	4	2+1	65m2	15,000	-	pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
2	Drineda Nesim Avdi	C/1 , (31)	2	1+1	50m2	12,000	-	pa.t.ar.	0%	-	12,000	4,800	7,200
3	Fiqirie Arben Rizvani	C/XI , (31)	3	1+1	44m	8,000	-	pa.t.ar.	0%	-	8,000	3,200	4,800
4	Jorgjeta Kostaq Polena	B/II, (26)	1	G	66m	7,000	28,181	Sh.të ulta	15%	4,227	2,773	1,109	1,664
5	Manushaqe Atem Tefik	C/1, (25)	1	G	49m	7,000	-	P.A.K	0%	-	7,000	2,800	4,200
6	Marsela Edmond Maliqi	B/1, (31)	3	1+1	42m2	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
7	Klestiano Xhuma Murizi	C/XI , (29)	1	G	59m	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
8	Agron Xhezmi Jahollari	A/2 , (26)	1	G	42m	7,000	12,690	Sh.te ulta	15%	1,904	5,097	2,039	3,058
9	Stavro Petro Rushit	C/XI, (29)	4	1+1	50m	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
10	Fatime Harif Kamberi	B/1, (27)	2	G	50m	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
11	Erjola Ritvan Lika	B/1, (27)	2	1+1	50	10,500	35,500	sh.ulëta	15%	5,325	5,175	2,070	3,105
12	Nertil Përparim Terolli	C/XI, (29)	3	1+1	45m2	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
13	Viorela Agim Lila	C/1, (31)	3	1+1	80m	12,000	-	P.A.K	0%	-	12,000	4,800	7,200
14	Feim Shaban Kollonata	C/XI, (25)	3	1+1	50m2	11,500	35,500	sh.ulëta	15%	5,325	6,175	2,470	3,705
15	Dhimitri Stavri Liçenji	A/1, (21)	1	1+1	45m2	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
16	Valbona Romeo Shkëmbi	B1, (31)	4	2+1	93m2	15,000	-	pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
17	Petraq Nikolao Dajko	C/1, (21)	3	1+1	60m2	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
18	Nertil Pëllumb Mulla	C/1, (31)	2	1+1	63m2	12,000	10,342	sh.ulëta	15%	1,551	10,449	4,179	6,269
19	Fatjon Engjëll Ali	C/XI, (29)	4	2+1	75m2	9,000	-	pa.t.ar.	0%	-	9,000	3,600	5,400
20	Fatbardha Hekur Hamolli	C/1, (31)	2	1+1	48m2	12,000	35,500	sh.ulëta	15%	5,325	6,675	2,670	4,005
21	Fjonika Naum Shkodrani	A/1, (21)	4	2+1	58.5m ²	15,000	-	pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000

22	Beke Qazim Xhihalli	B/2, (26)	1	G	50m2	7,000	11,570	sh.ulëta	15%	1,736	5,264	2,106	3,158
23	Arben Enver Like	B/1, (31)	2	1+1	55m2	12,000	-	pa.t.ar.	0%	-	12,000	4,800	7,200
24	Luiza Hekuran Nakoleci	C/1, (25)	2	1+1	53m2	8,000	-	pa.t.ar.	0%	-	8,000	3,200	4,800
25	Vera Muharem Xhelollari	A/1, (26)	1	G	40m2	7,000	8,588	sh.ulëta	15%	1,288	5,712	2,285	3,427
26	Besnik Festim Elezi	A/3(ne proces)	7	2+1	70m2	15,000		pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
27	Shpresa Nazmi Daka	A/3(ne proces)	2	1+1	50m2	12,000	20,165	sh.ulëta	15%	3,025	8,975	3,590	5,385
28	Gjergji Aurel Lika	C/1(ne proces)	1	G	40m2	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
	Shuma Mujore/ leke										252,294.0	100,917.6	151,376.5
	Shuma Vjetore/leke	11 muaj									2,775,235.0	1,110.094	1,665,141

2,775,235

Drejtores e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale

Mirela Balli

Kryetare e komisionit te Strehimit

Benila Themeli

KRYETARI I

BASHKISË

Sotiraq Filo

Tabela nr.1 Projekt-Vendimi,
Vendimi

Lista familjeve qe perfitojne nga subvencionimi i qirase 2024

Nr.	Emri / Atesia / Mbiemri	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018	Përbërja Familjare	Struktura e Apartamentit	Sipërfaqe e Apartamentit	Qiraja mes. e apart. në treg per strukturen qe i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2, të ligjit 22/2018)	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit	Qiraja e përballueshme (h*)	Subvencioni në muaj (g-k)	Subvencioni ne muaj qe mbulohet nga bashkia (0.4*)	Shuma qe kerkohej nga buxheti (0.6*)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
1	Anamaria Vangjel Kodra	B/1	4	2+1	65m2	15,000	-	pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
2	Drineda Nesim Avdi	C/1	2	1+1	50m2	12,000	-	pa.t.ar.	0%	-	12,000	4,800	7,200
3	Fiqirie Arben Rizvani	C/XI	3	1+1	44m	8,000	-	pa.t.ar.	0%	-	8,000	3,200	4,800
4	Jorgjeta Kostaq Polena	B/II	1	G	66m	7,000	28,181	sh.të ulta	15%	4,227	2,773	1,109	1,664
5	Manushaqe Atem Tefik	C/1	1	G	49m	7,000	-	P.A.K	0%	-	7,000	2,800	4,200
6	Marsela Edmond Maliqi	B/1	3	1+1	42m2	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
7	Klestiano Xhuma Murizi	C/XI	1	G	59m	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
8	Agron Xhezmi Jahollari	A/2	1	G	42m	7,000	12,690	sh.të.ulta	15%	1,904	5,097	2,039	3,058
9	Stavro Petro Rushit	C/XI	4	1+1	50m	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
10	Fatime Harif Kamberi	B/1	2	G	50m	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
11	Erjola Ritvan Lika	B/1	2	1+1	50	10,500	35,500	sh.ulëta	15%	5,325	5,175	2,070	3,105
12	Nertil Përparim Terolli	C/XI	3	1+1	45m2	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
13	Viorela Agim Lila	C/1	3	1+1	80m	12,000	-	P.A.K	0%	-	12,000	4,800	7,200
14	Feim Shaban Kollonata	C/XI	3	1+1	50m2	11,500	35,500	sh.ulëta	15%	5,325	6,175	2,470	3,705
15	Dhimitri Stavri Liçenji	Nd.ek	1	1+1	45m2	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
16	Valbona Romeo Shkëmbi	B1	4	2+1	93m2	15,000	-	pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
17	Petraç Nikolao Dajko	C/1	3	1+1	60m2	10,000	-	pa.t.ar.	0%	-	10,000	4,000	6,000
18	Nertil Pëllumb Mulla	C/1	2	1+1	63m2	12,000	10,342	sh.ulëta	15%	1,551	10,449	4,179	6,269
19	Fatjon Engjëll Ali	C/XI	4	2+1	75m2	9,000	-	pa.t.ar.	0%	-	9,000	3,600	5,400
20	Fatbardha Hekur Hamolli	C/1	2	1+1	48m2	12,000	35,500	sh.ulëta	15%	5,325	6,675	2,670	4,005
21	Fjonika Naum Shkodrani	Nd.ek	4	2+1	58.5m2	15,000	-	pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
22	Beke Qazim Xhihalli	B/2	1	G	50m2	7,000	11,570	sh.ulëta	15%	1,736	5,264	2,106	3,158
23	Arben Enver Like	B/1	2	1+1	55m2	12,000	-	pa.t.ar.	0%	-	12,000	4,800	7,200

24	Luiza Hekuran Nakoleci	C/1	2	1+1	53m2	8,000	-	pa.t.ar.	0%	-	8,000	3,200	4,800
25	Vera Muharem Xhelollari	A/1	1	G	40m2	7,000	8,588	sh.ulëta	15%	1,288	5,712	2,285	3,427
26	Besnik Festim Elezi	A/3	7	2+1	70m2	15,000		pa.t.ar.	0%	-	15,000	6,000	9,000
27	Shpresa Nazmi Daka	A/3	2	1+1	50m2	12,000	20,165	sh.ulëta	15%	3,025	8,975	3,590	5,385
28	Gjergji Aurel Lika	C/1	1	G	40m2	7,000	-	pa.t.ar.	0%	-	7,000	2,800	4,200
	Shuma Mujore/ leke										252,294.0	100,917.6	151,376.5
	Shuma Vjetore/leke(11 MUAJ)										2,775,235.0	1,110,094	1,665.141

Kryetare e Këshillit Bashkiak
Ana Verushi