Klajdi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
**BASHKIA KORÇË**
**DREJTORIA E PLANIFIKIMIT KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT.**
**SEKTORI PËR ADMINISTRIMIN E REGJISTRIT TË TERRITORIT, GIS.**

**Nr. 6407/1 Prot.** **Korçë, datë 08/09/2023**

**Lënda:** **Kthim Përgjigje**

**Drejtuar:** **Drejtorisë Juridike**

Në përgjigje të shkresës tuaj me nr. 6407 prot. datë 23.08.2023 dhe bazuar në ligjin 139/2015 " Për vetqeverisjen vendore",në VKM nr. 329 datë 22.05.2019 " Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së Bashkive me Agjensinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi", pika 9.1 (çmimi i shitjes do të jetë sipas vlerës së referencës në momëntin e miratimit të vendimit të këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim) vlera e truallit sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të organit vendor të ish komunës Drenovë (Vendimi datë 15.05.1992) për dhënie leje ndërtimi në emër të Z. Nastas Kolaj në fshatin Moravë, referuar dokumentacionit bashkangjitur ju sqarojmë se :

**1. <u>Nr. i pasurisë : 217/20 vol.02 faq. 157 zona kadastrale nr. 2722 Moravë me sipërfaqe 400 m2 pasurie llojit " truall ".</u>**

Prona për të cilën po kryejmë vlerësimin ndodhet në zonën kadastrale nr. 2722 sipas Vendimit Nr. 364, datë 05.10.1991 " Për qiranë e truallit që u jepet në përdorim për ndërtime personave fizikë e juridikë vendas e të huaj, si dhe për çmimin e truallit që u shitet vendasve".pika 1/a,b, dhe pika 3 ku çmimi minimal fiskal është **1.2 USD/m2 .**

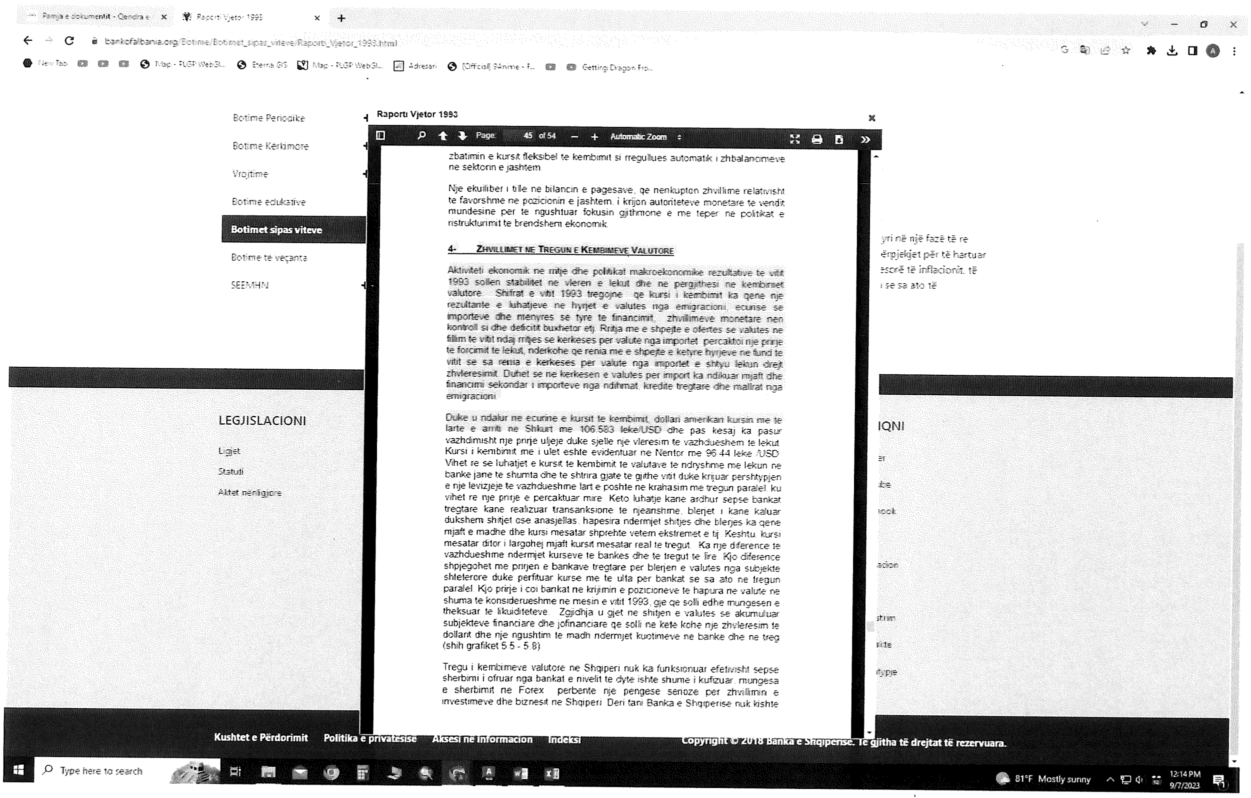
Duke bërë konvertimin në lekë sipas kursit të këmbimit zyrtar të Bankës së Shqipërisë botimi më i hershëm është Raporti Vjetor i vitit 1993 i cili ndër të tjera citon :

"***<u>ZHVILLIMET NË TREGUN E KËMBIMEVE VALUTORE</u>***

Aktiviteti ekonomik ne rritje dhe politikat makroekonomike rezultative te vitit 1993 sollen stabilitet ne vleren e lekut dhe ne pergjithesi ne kembimet valutore. Shifrat e vitit 1993 tregojne qe kursi i kembimit ka qene nje rezultante e luhatjeve ne hyrjet e valutes nga emigracioni, ecurise se importeve dhe menyres se tyre te financimit, zhvillimeve monetare nen kontroll si dhe deficitit buxhetor etj. Rritja me e shpejte e ofertes se valutes ne fillim te vitit ndaj rritjes se kerkeses per valute nga importet percaktoi nje prirje

te forcimit te lekut, nderkohe qe renia me e shpejte e ketyre hyrjeve ne fund te vitit se sa renia e kerkeses per valute nga importet e shtyu lekun drejt zhvleresimit. Duhet se ne kerkesen e valutes per import ka ndikuar mjaft dhe financimi sekondar i importeve nga ndihmat, kredite tregtare dhe mallrat nga emigracioni.

***<u>Duke u ndalur ne ecurine e kursit te kembimit, dollari amerikan kursin me te larte e arriti ne Shkurt me 106.583 leke/USD ...”</u>***



Raporti Vjetor 1993

zbatimin e kursit fleksibel te kembimit si rregullues automatik i zhbalancimeve ne sektorin e jashtem.

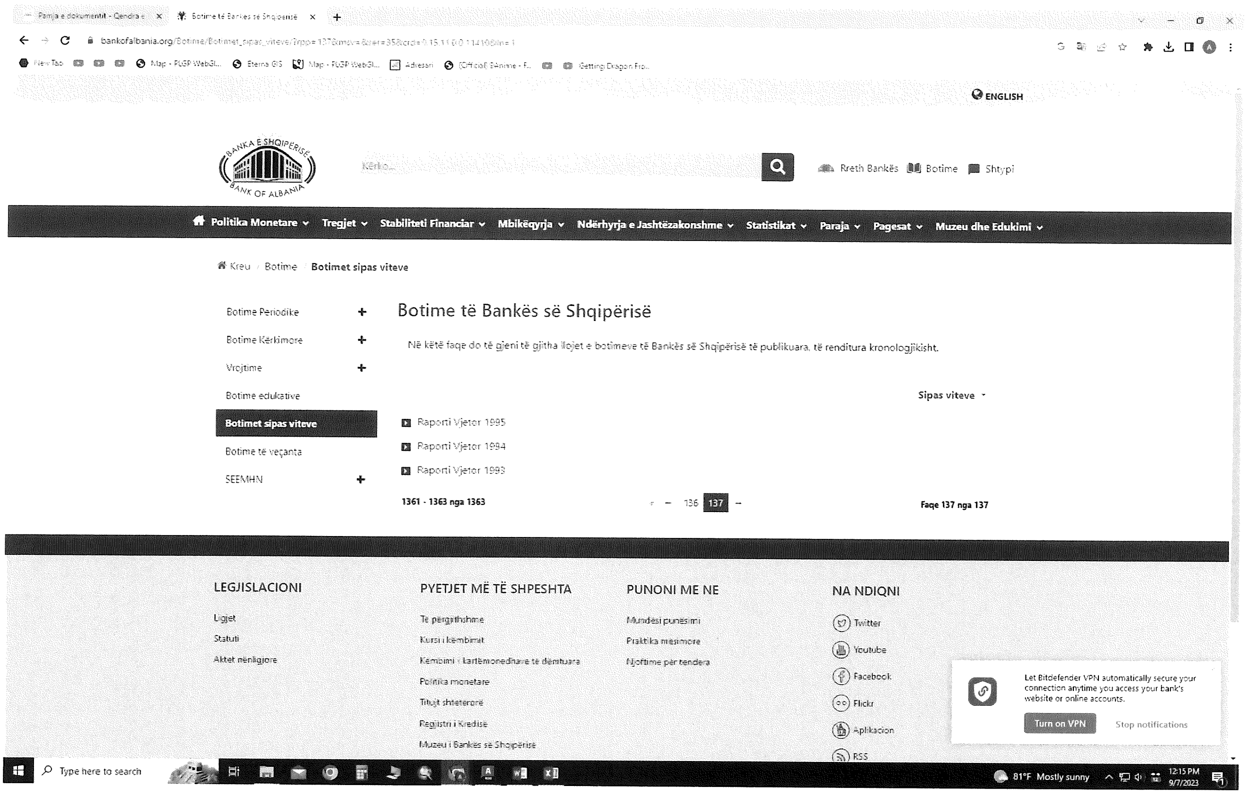
Nje ekuiliber i tille ne bilancin e pagesave, qe nenkupton zhvillime relativisht te favorshme ne pozicionin e jashtem, i krijon autoriteteve monetare te vendit mundesine per te ngushtuar fokusin gjithmone e me teper ne politikat e ristrukturimit te brendshem ekonomik.

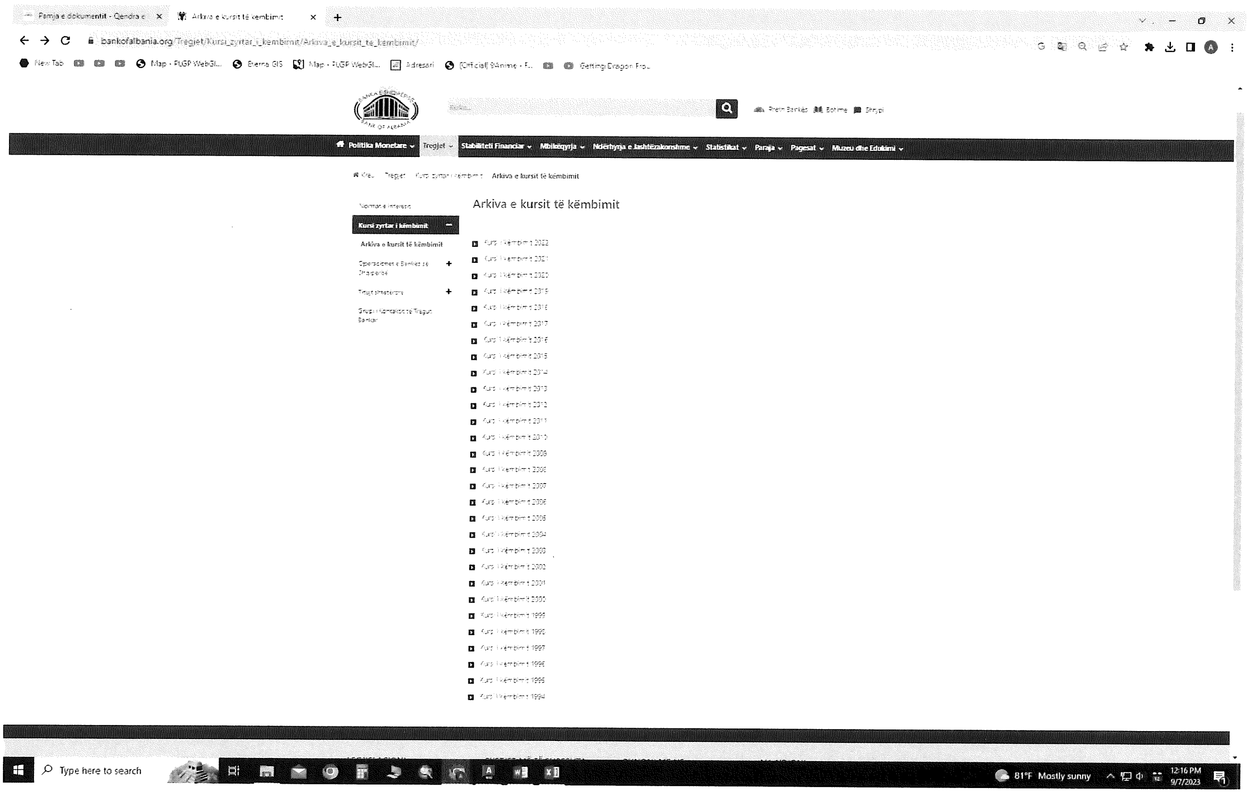
**4- ZHVILLIMET NE TREGUN E KEMBIMEVE VALUTORE**

Aktiviteti ekonomik ne rritje dhe politikat makroekonomike rezultative te vitit 1993 sollen stabilitet ne vleren e lekut dhe ne pergjithesi ne kembimet valutore. Shifrat e vitit 1993 tregojne qe kursi i kembimit ka qene nje rezultante e luhatjeve ne hyrjet e valutes nga emigracioni, ecurise se importeve dhe menyres se tyre te financimit, zhvillimeve monetare nen kontroll si dhe deficitit buxhetor etj. Rritja me e shpejte e ofertes se valutes ne fillim te vitit ndaj rritjes se kerkeses per valute nga importet percaktoi nje prirje te forcimit te lekut, nderkohe qe renia me e shpejte e ketyre hyrjeve ne fund te vitit se sa renia e kerkeses per valute nga importet e shtyu lekun drejt zhvleresimit. Duhet se ne kerkesen e valutes per import ka ndikuar mjaft dhe financimi sekondar i importeve nga ndihmat, kredite tregtare dhe mallrat nga emigracioni.

Duke u ndalur ne ecurine e kursit te kembimit, dollari amerikan kursin me te larte e arriti ne Shkurt me 106.583 leke/USD dhe pas kesaj ka pasur vazhdimisht nje prirje uljeje duke sjelle nje vleresim te vazhdueshem te lekut. Kursi i kembimit me i ulet eshte evidentuar ne Nentor me 96.44 leke /USD. Vihet re se luhatjet e kursit te kembimit te valutave te ndryshme me lekun ne banke jane te shumta dhe te shtrira gjate te gjithe vitit duke krijuar pershtypjen e nje levizjeje te vazhdueshme lart e poshte ne krahasim me tregun paralel, ku vihet re nje prirje e percaktuar mire. Keto luhatje kane ardhur sepse bankat tregtare kane realizuar transanksione te njeanshme, blerjet i kane kaluar dukshem shitjet ose anasjellas, hapesira ndermjet shitjes dhe blerjes ka qene mjaft e madhe dhe kursi mesatar shprehte vetem ekstremet e tij. Keshtu, kursi mesatar ditor i largohej mjaft kursit mesatar real te tregut. Ka nje diference te vazhdueshme ndermjet kurseve te bankes dhe te tregut te lire. Kjo diference shpjegohet me prirjen e bankave tregtare per blerjen e valutes nga subjekte shteterore duke perfituar kurse me te ulta per bankat se sa ato ne tregun paralel. Kjo prirje i coi bankat ne krijimin e pozicioneve te hapura ne valute ne shuma te konsiderueshme ne mesin e vitit 1993, gje qe solli edhe mungesen e theksuar te likuiditeteve. Zgjidhja u gjet ne shitjen e valutes se akumuluar subjekteve financiare dhe jofinanciare qe solli ne kete kohe nje zhvleresim te dollarit dhe nje ngushtim te madh ndermjet kuotimeve ne banke dhe ne treg (shih grafiket 5.5 - 5.8).

Tregu i kembimeve valutore ne Shqiperi nuk ka funksionuar efektivisht sepse sherbimi i ofruar nga bankat e nivelit te dyte ishte shume i kufizuar, mungesa e sherbimit ne Forex perbente nje pengese serioze per zhvillimin e investimeve dhe biznesit ne Shqiperi. Deri tani Banka e Shqiperise nuk kishte


Botime të Bankës së Shqipërisë
bankofalbania.org/Botime/Botimet_sipas_viteve/
ENGLISH
BANKA E SHQIPËRISË
BANK OF ALBANIA
Kërko...
Rreth Bankës
Botime
Shtypi
Politika Monetare
Tregjet
Stabiliteti Financiar
Mbikëqyrja
Ndërhyrja e Jashtëzakonshme
Statistikat
Paraja
Pagesat
Muzeu dhe Edukimi
Kreu
Botime
Botimet sipas viteve
Botime Periodike
Botime Kërkimore
Vrojtime
Botime edukative
Botimet sipas viteve
Botime të veçanta
SEEMHN
Botime të Bankës së Shqipërisë
Në këtë faqe do të gjeni të gjitha llojet e botimeve të Bankës së Shqipërisë të publikuara, të renditura kronologjikisht.
Sipas viteve
Raporti Vjetor 1995
Raporti Vjetor 1994
Raporti Vjetor 1993
1361 - 1363 nga 1363
136
137
Faqe 137 nga 137
LEGJISLACIONI
Ligjet
Statuti
Aktet nënligjore
PYETJET MË TË SHPESHTA
Të përgjithshme
Kursi i këmbimit
Këmbimi i kartëmonedhave të dëmtuara
Politika monetare
Titujt shtetërorë
Regjistri i Kredise
Muzeu i Bankës së Shqipërisë
PUNONI ME NE
Mundësi punësimi
Praktika mësimore
Njoftime për tendera
NA NDIQNI
Twitter
Youtube
Facebook
Flickr
Aplikacion
RSS
Let Bitdefender VPN automatically secure your connection anytime you access your bank's website or online accounts.
Turn on VPN
Stop notifications
Type here to search
81°F Mostly sunny
12:15 PM
9/7/2023


bankofalbania.org/Tregjet/Kursi_zyrtar_i_kembimit/Arkiva_e_kursit_te_kembimit/
Politika Monetare
Tregjet
Stabiliteti Financiar
Mbikëqyrja
Ndërhyrja e Jashtëzakonshme
Statistikat
Paraja
Pagesat
Muzeu dhe Edukimi
Kursi zyrtar i këmbimit
Arkiva e kursit të këmbimit
Arkiva e kursit të këmbimit
Type here to search
81°F Mostly sunny
12:16 PM
9/7/2023

Konkluzione

Vlera e truallit sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të organit vendor të ish komunës Drenovë (Vendimi datë 15.05.1992) për dhënie leje ndërtimi në emër të Z. Nastas Kolaj në fshatin Moravë, referuar dokumentacionit bashkangjitur është :

**1.2 USD/$m^2$ * 400 $m^2$ = 480 USD**

Lloji i pasurisë : " truall "
Sipërfaqja totale : 400 $m^2$.
Vlera e truallit sipas VKM:

**480 USD * 106.583 lekë / $m^2$ = 51 159.84 lekë**

Ju falenderojmë për bashkëpunimin!

VLERËSOI

ARJOLA ÇELA

Adresa: Kodi Postar 7001, Lagji 12, Blv "Shen Gjergji", nr. 12, Tel : +35582243353, email:info@bashkiakorce.gov.al