REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

Datë, _____ . ______. 2024

R E L A C I O N

MBI
MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË

Strehimi social është një çështje shumë e ndjeshme dhe prek kategoritë më në nevojë dhe vështirësi për të siguruar një strehim të përshtatshëm,të përballueshëm dhe me të drejta të garantuara pa asnjëlloj diskriminimi pavarësisht nga gjinia,raca,feja,etnia,gjuha,orientimi seksual,aftësia e kufizuar apo cdo lloj gjëndje tjetër që sjell pasoja diskriminuese.
Bashkia Korçë nëpërmjet programeve të strehimit social të cilat janë aktive dhe sigurojnë mundësi për të përfituar nga strehimi social luan një rol të rëndësishëm në ndihmë të familjeve në nevojë për strehim.
Për instrumentin financiar**"Subvencionimi i Qirasë"** që do tëzbatohet ngaBashkia Korçë edhe për vitin 2024,mer një rëndësi të veçantë percaktimi i vlerës maximale të qirasë mesatare në treg të lirë brenda teritorit që përfshin kjo bashki.
Vlera maksimale e subvencionit të qirasë përcaktohet çdo vit,bazuar në të dhënat e vitit të mëparshëm, dhe miratohet me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjesvendore.
Referuar masës së qirasë, të fiksuar në kontratat e qirasë tëpërfituesve për 12 muajt e fundit tëcilat mbeten efektive edhe për vitin 2024 për shkak se kontratat e tyre janë me afat mbi 1 vit ,gjithashtu referuar dhe masës së qirasë në treg të lirë për apartamente që përmbushin normat e strehimit ,për nivelin maximal të qirasëmesatare rezultojnë nivelet e rregjistruara si në tabelë:

Nr.	Emërtimi,tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar	Nr anetareve te familjes
1	Ap.Garsoniere	muaj	1	7.000 lekë	1/1+1 femije nën 10 vjet.
2	Ap. 1+1	muaj	1	12.000 lekë	2-3
3	Ap. 2+1	muaj	1	15.000 lekë	4-5
4	Ap. 3+1	muaj	1	20.000 lekë	Mbi 5

Masa e subvencionit të qirasëllogaritet si diferencë midis qirasë reale me qiranë e përballushme e cila percaktohet nga niveli i të ardhurave që siguron familja.Qiraja reale nuk mund të jetë më e lartë se qiraja mesatare (tabela më lart).
Masa e subvencionit të qirasëmund të jetë e plotë por dhe e pjesshme në varësi grupit ku bën pjesë familja ose individi bazuar në të ardhurat që siguron,në kuptim të pikës 44 dhe 45 te nenit 2,nenit 3 të ligjit 22/2018 i ndryshuar "Për strehimin".
Mbështetur në :
- Ligjin nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar,
-VKM 362 , datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij ",
-VKM 459 datë 3.07.2019"Mbi rregullat për administrimin e kerkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti shtetit për subvencionimin e qqirase ose uzufruktit,menyrën e financimit të subvencionit,monitorimit dhe bashkepunimit ndërmjet njësive të vetqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin ".
-pika 4, ligji Nr.139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore" .
-Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore".
-VKM nr.301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit",
- Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 "Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit",
-VKB Nr.167 datë 29.12.2023"mbi miratimin e buxhetit vjetor te vitit 2024 dhe per PBA 2024-2026 të Bashkisë Korçë",është njësia e vetëqeverisjes vendore ajo që përcakton vlerën konkrete të subvencionimit të qirasë për banesat në pronësi të pronarit social në tregun e lirë, bazuar në vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë, e cila vlerësohet sipas zonave të ndryshme urbanee rurale të një njësie të vetëqeverisjes vendore dhe miratohet me vendim të këshillit bashkiak.

Drejtore e Strehimit Social
dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
Mirela Balli

Drejtore e Përgjithshme Juridike
dhe e Burimeve Njerëzore.
Anxhela (Dishnica) Qeramixhi

KRYETARE
KOMISIONIT TË STREHIMIT
Benila Themeli

KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq Filo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

P/VENDIM

Nr___________, datë ______________.2024

MBI
MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË

Bazuar në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore" , në neni 38 Ligji nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar , në pika 4/a e VKM Nr.362 , datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij ", VKM Nr.459 datë 3.07.2019"Mbi rregullat për administrimin e kerkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti shtetit për subvencionimin e qqirase ose uzufruktit,menyrën e financimit të subvencionit,monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njësive të vetqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin ",VKB Nr.167 datë 29.12.2023"mbi miratimin e buxhetit vjetor te vitit 2024 dhe për PBA 2024-2026 të Bashkisë Korçë", Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 "Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit", Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore", paraqesim për miratim vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë dhe vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë për programin "Subvencioni i Qirasë"që zbatohet ngaBashkia Korçë dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale,

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI:

1.Të miratojë nivelin e qirasë mesatare në tregun e lirë, sipasstrukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë,sipas tabelës bashkëngjitur.

2.Përzbatimin e këtijvendimingarkohetKomisioni i Strehimit, Drejtoriae Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

3.Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI | **KRYETARI**

Ana VERUSHI

Miratuar me ________vota
Vota Pro______
Vota Kundër_______
Vota Abstenim__________
Zbardhur më datë_________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

Tabela.1
Nivelin mesatar i qirasë në tregun e lirë, sipasstrukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë për vitin 2024.

Nr.	Emërtimi,tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar
1	Ap.Garsoniere	muaj	1	7.000 lekë
2	Ap. 1+1	muaj	1	12.000 lekë
3	Ap. 2+1	muaj	1	15.000 lekë
4	Ap. 3+1	muaj	1	20.000 lekë

KRYETARI
Ana VERUSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË

VENDIM

Nr___________, datë ______________.2024

MBI
MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË

Bazuar në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015, "Për vetëqeverisjen vendore" , në neni 38 Ligji nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar , në pika 4/a e VKM Nr.362 , datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij ", VKM Nr.459 datë 3.07.2019"Mbi rregullat për administrimin e kerkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti shtetit për subvencionimin e qqirase ose uzufruktit,menyrën e financimit të subvencionit,monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njësive të vetqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin ",VKB Nr.167 datë 29.12.2023"mbi miratimin e buxhetit vjetor te vitit 2024 dhe për PBA 2024-2026 të Bashkisë Korçë", Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 "Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit", Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetqeverisjes vendore", paraqesim për miratim vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë dhe vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë për programin "Subvencioni i Qirasë"që zbatohet ngaBashkia Korçë dhe dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar dhe në relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale, Këshilli Bashkiak Korçë,

VENDOSI:

1.Të miratojë nivelin e qirasë mesatare në tregun e lirë, sipasstrukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Korçë,sipas tabelës bashkëngjitur.

2.Përzbatimin e këtijvendimingarkohetKomisioni i Strehimit, Drejtoriae Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.

3.Ky vendim hyn në fuqi dhjetë ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

KRYETARI

Ana VERUSHI

Miratuar me ________vota
Vota Pro______
Vota Kundër_______
Vota Abstenim__________
Zbardhur më datë_________