



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E STREHIMIT SOCIAL DHE MENAXHIMIT TË BANESAVE SOCIALE

Korçë, më 16.05.2024

RELACION

MBI NDRYSHIMIN NIVELIT TË QIRASË PËR VITIN 2024 NË BANESAT SOCIALE ME QIRA SIPAS INDEKSIT TË ÇMIMEVE TË KONSUMIT.

Bazuar në ligjin 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjin 22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar, V.K.M Nr.522, datë 25.07.2019 “Për metodikën e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira” disponohet se çdo vit, niveli i qirasë së miratuar nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore shumëzohet me indeksin e ndryshimit të çmimeve të konsumit dhe miratohet nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore.”.

Bazuar dhe në pika 3.3, neni 3 i Kontratës e Dhënies me Qira tarifa mujore e qirasë do të rishikohet çdo vit duke u bazuar në normën e inflacionit dhe në rregullime të tjera të aprovuara nga autoritetet përkatëse të strehimit social në Bashki.

Për apartamentet banesa sociale me qira (BSQ),pronë e Bashkisë Korçë, kemi llogaritur nivelin e ri të qirasë sociale për vitin 2024 bazuar në indeksin e çmimeve të konsumit për vitin 2023 krahasur me vitin 2018.

Krahasimi bëhet me vitin 2018, sepse niveli i qirasë nuk ka ndryshuar që nga ky vit për disa arsye të karakterit objektiv dhe subjektiv siç janë situatat e vështira të krijuara nga tërmeti në Korçë në vitin 2019, pandemia Covid-19 në vitet 2020-2021, kriza energjitike në vitin 2022 të gjitha këto krijuan ngarkesë mbi gjëndjen ekonomike të familjeve që na transmetojnë çdo ditë për gjatë punës në ndjekjen dhe monitorimin e pagesave të qirasë e cila na kufizoi në lidhje me indeksimin dhe ndryshimet e masës së qirasë në BSQ.

Për indeksimin e qirase sociale me koeficientin e korrigjimit të çmimeve për vitin 2023 kundrejt vitit 2018,të dhënat janë siguruar nga INSTAT dhe janë në vlerat si vijon:

2018	2019	2020	2021	2022	2023
2%	1.4%	1.6%	2%	6.7%	4.8%

Për sa më sipër referuar qirasë aktuale llogaritjet janë bërë kundrejt çdo indeksi vjetor si tregohet në tabelë:

Qiraja aktuale	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	2%	1.4%	1.6%	2%	6.7%	4.8%
4,075	4,157	4,215	4,282	4,368	4,661	4,885
5,030	5,131	5,203	5,286	5,392	5,753	6,029
6,369	6,496	6,587	6,692	6,826	7,283	7,633
6,480	6,610	6,703	6,810	6,946	7,411	7,767
6,534	6,665	6,758	6,866	7,003	7,472	7,831
6,919	7,057	7,156	7,270	7,415	7,912	8,292
6,305	6,431	6,521	6,625	6,758	7,211	7,557
5,998	6,118	6,204	6,303	6,429	6,860	7,189
7,282	7,428	7,532	7,653	7,806	8,329	8,729
8,292	8,458	8,576	8,713	8,887	9,482	9,937

Kollona e fundit tregon nivelin e ri të qirasë mbas indeksimit dhe ky nivel qiraje do të përdoret deri në fund të muajit janar të vitit pasardhës.
Efektet financiare nisin prej shkurtit 2024.

Drejtorja e Strehimit
Social dhe Menaxhimit
të Banesava Sociale.

Mirela Balli



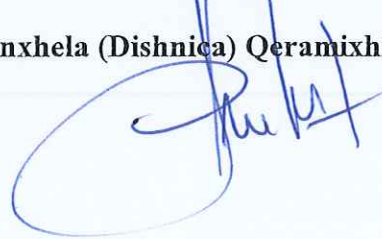
Komisioni i strehimi
Kryetare

Benila Themeli



Drejtorja e Përgjithshme Juridike
dhe e Burimeve Njerëzore

Anxhela (Dishnica) Qeramixhi



KRYETARI I BASHKISË
Sotiraq FILO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

P/VENDIM

Nr _____, datë ___/___/2024

**MBI NDRYSHIMIN NIVELIT TË QIRASË PËR VITIN 2024 NË BANESAT SOCIALE
ME QIRA SIPAS INDEKSIT TË ÇMIMEVE TË KONSUMIT.**

Bazuar në Ligjin 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Në ligjin 22/2018 “Për strehim Social” i ndryshuar me ligjin nr.48/2023 datë 25.07.2023 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22/2018“Për strehim social”, V.K.M Nr.522, datë 25.07.2019 “Për metodikën e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira”, pika 3.3 e nenit 3 të Kontratës tip të qirasë, Këshilli Bashkiak Korçë vendosi:

1. Të miratojë nivelin e e korrigjuar të qirasë sociale me indeksin e çmimeve të konsumit për vitin 2024 referuar tabelës bashkangjitur.
2. Ky nivel qiraje do të përdoret deri në fund të muajit janar të vitit pasardhës dhe efektet financiare nisin prej shkurtit 2024.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Ana VERUSHI

Miratuar me _____ vota

Vota Pro _____.

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

Tabela nr.1 Ndryshimi i nivelit të qirasë

Qiraja aktuale	Siperfaqja	Niveli i korrigjuar i qirasë
4,075	37.1 m ²	4,885
5,030	45.8 m ²	6,029
6,369	58 m ²	7,633
6,480	59 m ²	7,767
6,534	59.5 m ²	7,831
6,919	63 m ²	8,292
6,305	57.4 m ²	7,557
5,998	54.6 m ²	7,189
7,282	66.3 m ²	8,729
8,292	75.5 m ²	9,937

Kryetar i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

VENDIM

Nr _____, datë ___/___/2024

**MBI NDRYSHIMIN NIVELIT TË QIRASË PËR VITIN 2024 NË BANESAT SOCIALE
ME QIRA SIPAS INDEKSIT TË ÇMIMEVE TË KONSUMIT.**

Bazuar në Ligjin 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Në ligjin 22/2018 “Për strehim Social” i ndryshuar me ligjin nr.48/2023 datë 25.07.2023 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22/2018“Për strehim social”, V.K.M Nr.522, datë 25.07.2019 “Për metodikën e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira”, pika 3.3 e nenit 3 të Kontratës tip të qirasë, Këshilli Bashkiak Korçë vendosi:

1. Të miratojë nivelin e e korrigjuar të qirasë sociale me indeksin e çmimeve të konsumit për vitin 2024 referuar tabelës bashkangjitur.
2. Ky nivel qiraje do të përdoret deri në fund të muajit janar të vitit pasardhës dhe efektet financiare nisin prej shkurtit 2024.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Strehimit Social dhe Menaxhimit të Banesave Sociale.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Eva NAÇI

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Ana VERUSHI

Miratuar me _____vota

Vota Pro _____.

Vota Kundër _____

Vota Abstenim _____

Zbardhur më datë _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË
KËSHILLI I BASHKISË KORÇË

Tabela nr.1 Ndryshimi i nivelit të qirasë

Qiraja aktuale	Siperfaqja	Niveli i korrigjuar i qirasë
4,075	37.1 m ²	4,885
5,030	45.8 m ²	6,029
6,369	58 m ²	7,633
6,480	59 m ²	7,767
6,534	59.5 m ²	7,831
6,919	63 m ²	8,292
6,305	57.4 m ²	7,557
5,998	54.6 m ²	7,189
7,282	66.3 m ²	8,729
8,292	75.5 m ²	9,937

Kryetar i Këshillit Bashkiak
Ana VERUSHI