

## PROCEDURA PËR PAJISJEN ME LEJE ZHVILLIMI

<u>Emri i Shërbimit</u>	<b>Kërkesë për pajisjen me Leje Zhvillimi</b>
<u>Përshkrim i Shkurtër</u>	Ky shërbim mundëson aplikimin për pajisjen me Leje Zhvillimi. Leje zhvillimi është akti i përcaktimit të kushteve zhvillimore për një parcelë/pronë të caktuar, që shërben si bazë për pajisjen me leje ndërtimi. Dokumenti i lejes së ndërtimit përshkruan të gjitha kushtet për kryerjen e punimeve të ndërtimit në përputhje me dokumentacionin shoqërues të aplikimit dhe normave dhe standardeve të përcaktuara në ligj.
<u>Baza ligjore:</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ligji nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”</li><li>▪ Ligj nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”</li><li>▪ Procedura në mbështetje të vendimit të KKT-së nr.1 datë 30.07.2015 “për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga autoritetet e zhvillimit të territorit për shqyrtimin e kërkesave për leje ndërtimi deri në miratimin e planeve të përgjithshme vendore”</li><li>▪ Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”</li></ul>
<u>Përfituesi</u>	Qytetarët, bizneset
<u>Zyra Përgjegjëse</u>	DPKZHT - Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Sektori për Kontrollin e Zhvillimit
<u>Afati</u>	30 ditë
<u>Tarifa</u>	
<u>Dokumente të nevojshëm</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Të dhëna identifikuese të pasurisë së paluajtshme dhe pronarëve;</li><li>✓ NUIS-in e subjektit aplikues, në rast se është person juridik.</li><li>✓ Taksa e aplikimit.</li></ul>
<u>Dokumenti/at e prodhuar si rezultat i shërbimit . (outputs)</u>	Dokumenti i Lejes së Zhvillimit
<u>Sporteli ku drejtohet qytetari për marrjen e shërbimit</u>	Sporteli në Bashki Sporteli në Njësinë Administrative

**Formulari i aplikimi standard që përdoret nga Bashkia.**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

Njësia e qeveritjes vendore/bashkia Korçë Lagja 7, Nr. "28 Nëntori"	Autoriteti përgjegjës i planifikimit	Nr. _____ prot./datë
--	--------------------------------------	----------------------

- Depozitimi i parë   
  Depozitimi i dytë   
  Depozitimi i tretë   
  Depozitime të tjera

Formulari i kërkesës për leje zhvillimi

**Kërkesë për leje zhvillimi**

Kërkesë për ndërtim të ri
Kërkesë për ndërtim të përkohshëm
Kërkesë për kryerje punimesh rikonstruksioni
Kërkesë për kryerje punimesh riparimi
Kërkesë për kryerje punimesh restaurimi
Kërkesë për kryerje punimesh për mirëmbajtje të jashtëzakonshme
Kërkesë për kryerje punimesh për prishje
Të dhëna shtesë për prerje drurësh
Kërkesë për kryerje punimesh me deklaram paraprak

**SEKSIONI 1 – TË DHËNA TË PËRGJITHSHME**

**1. INFORMACION MBI ZHVILLUESIN**

<b>Zhvilluesi</b>	Emri i subjektit	NIPT (nëse ka)		
	Adresa : Rr" _____ " Nr. banimit: kodit postar:			
	Tel. # _____	Cel.# _____	email _____	
	Projekti dokumenti i identifikimit i zhvilluesit			
	Përfaqësuesi me prokurë i zhvilluesit:			
	Emër, mbiemër _____			
	Adresa : Rr" _____ " Nr. banimit:	Kodit postar:		
	Tel. # _____	Cel.# _____	email _____	
	Dokumenti i identifikimit i përfaqësuesit			Nr. _____

**2. INFORMACION MBI PROJEKTIN**

<b>Projekti</b>	Emri i projektit
	Përshkrimi i saktë i projektit
	Përshkrim nëse projekti kërkon pajisje me leje të tjera referuar legjislacionit sektorial
	Projekti është trajtuar/ kërkesë e mëparshme/ leje që ka përfunduar afati/ refuzuar/ nr. _____ prot. _____

**3. INFORMACION MBI PARCELËN KU DO TË NDËRTOHET)**

Të dhëna mbi parcelën)	Nr. Z.K.	Nr. pasurisë: /lloji i	Volumi:	Facia:
	Adresa e pasurisë			
	Nr. Z.K.	Nr. pasurisë: /lloji i	Volumi:	Facia:
	Adresa e pasurisë			
	Data e lëshimit të dokumenteve të propozicisë:			
	Sipërfaqja në m <sup>2</sup> e parcelës/ve			
A ka ndërtesa ekzistuese në këtë pasuri PO <input type="checkbox"/> JO <input type="checkbox"/> Nëse PO, jepni funksionin për secilën				
Nëse parcela është përfshirë brenda një dokumenti planifikimi.				

**4. INFORMACION MBI PROJEKTUES(IN/IT)**

Projektues	Emri, mbiemri, nr. i licencës së projektimit/NIPT		
	Adresa:		
	Tel. #	Cel.#	email

**5. TË DHËNA MBI REALIZUESHMËRINË E PUNIMEVE**

Kohëzgjatja e realizimit të punimeve \_\_\_\_\_ muaj TOTAL (paraqit fazat e zbatimit në grafikun e punimeve)  
 Financimi i punimeve

Lloji i financimit të punimeve të propozuara - PUBLIK  PRIVAT  PARTNERITET PUBLIK-PRIVAT

Kosto TOTALE e financimit të punimeve në LEK \_\_\_\_\_ (lek)

Burimi i financimit \_\_\_\_\_

**6. Dokumentacioni që përmban aplikimi për teje:**

1.Kushtet e zhvillimit ( Kushtet, intensiteti i ndërtimit, treguesit e distancave etj.)
2.Plani i vendosjes së parcelës nga Genplan kadastral (ZRPP)
3.Plani i vendndodhjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese (nga topograf i licenc.)
4. Projekti teknik arkitektonik dhe i peizazhit, përfshirë eliminimin e barrierave arkitektonike;
5.Projekti konstruktiv
6. Projekti i instalimeve që përfshijnë ato hidro-sanitare
7. Projekti i instalimeve elektrike, ngrohje, ventilm
8. Projekti i mbrojtjes nga zjarr, efijencë energjetike, shkaillë emergjence
9.Grafiku i punimeve dhe i dorëzimit të objekteve, sipas fazave të zbatimit
10. Preventivi
11.Deklaratat e përgjegjësisë së projektuesve të licencuar, sipas shtojcës B
12.Lejet e nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, nëse parashikohen të tilla.
13.Mandat pagesa e tarifës së aplikimit, e cila mbulon të gjitha proceset e shërbimit me një ndalesë.
14.Kopje e mandat pagesës që vërteton shlyerjen e detyrimeve ndaj profesionistëve që kanë hartuar projektet më lart të listuara.
15.Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis
16.Lejet apo dokumentet të cilat e përjashtojnë nga detyrime të ndryshme
Deklaratë përgjegjësie nga subjekti ndërtues për respektimin e kushteve teknike dhe të sigurimit të punonjësve dhe jetës së njerëzve, gjatë kohës që kryhen punime.
<i>*Në mungesë të depozitimit të plotë të dokumenteve të mësipërme, shqyrtimi i kërkesës për kryerje punimesh nuk mund të bëhet.</i>

## 7. LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN

### 7.1 Lidhja me rrjetin rrugor

#### a) Lidhja me rrugën/ hyrja

1. Lidhja nga rruga ekzistuese
2. Rruga kalon në parcelën e zhvilluesit
3. Rruga kalon në një parcelë të huaj (pronë publike)
4. Rruga kalon në një parcelë të huaj (pronë private)

#### b) Lidhja me rrjetin e kanalizimeve

1. Rrjeti i kanalizimeve ekziston
2. Rrjeti i kanalizimeve nuk ekziston por bëhet kërkesë tek drejtoria përgjegjëse për ndërtimin e këtij rrjeti (Të paraqitet kërkesa dhe miratimi) Përdoret grupë septike
3. Metodë tjetër (dokumentimi i saj)

#### c) Lidhja me rrjetin e ujësjetësit

1. Rrjeti i ujësjetësit ekziston
2. Vetë furnizim nëpërmjet burimeve nëntokësore
3. Nuk ka nevojë për rrjet ujësjetësi

#### d) Lidhja me rrjetin elektrik

1. Rrjeti elektrik ekziston
2. Rrjeti elektrik nuk ekziston por bëhet kërkesë tek drejtoria përgjegjëse për ndërtimin e këtij rrjeti (Të paraqitet kërkesa dhe miratimi)
3. Vetë furnizim (gjeneratorë ose mullifera)
4. Nuk ka nevojë për rrjet elektrik

#### e) Lidhja me rrjetin telefonik

1. Rrjeti telefonik ekziston
2. Rrjeti telefonik nuk ekziston por bëhet kërkesë tek drejtoria përgjegjëse për ndërtimin e këtij rrjeti (Të paraqitet kërkesa dhe miratimi) Nuk ka nevojë për rrjet telefonik

### 7.2 Depozitimi dhe mbledhja e mbetjeve gjatë kryerjes së punimeve

1. Trago në planin e lidhjes së strukturës me infrastrukturën, pikën më të afërt të depozitimit dhe llojin  
  
Nëse pika më e afërt e vend depozitimit të mbetjeve nuk përmbush kushtet teknike për shërbimin dhe mbrojtjen e mjedisit, bazuar në mënyrën e ngarkesës pas realizimit të zhvillimit, detyruesisht në projekt duhet të përcaktohet pika e re e grumbullimit dhe lloji

### 7.3 Servitutet publike

Trago në planin e lidhjes së strukturës me infrastrukturën vendndodhjen e servitutave dhe llojin.

#### NËNSHKRIMI

Zhvilluesi ose përfaqësuesi ligjor \_\_\_\_\_

Investitori ose përfaqësuesi ligjor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firmosur në (institucionin)  
Firma

\_\_\_\_\_  
Data