

KËRKESË PËR PAJISJEN ME LEJE NDËRTIMI

<u>Emri i Shërbimit</u>	Kërkesë për marrjen e lejes së ndërtimit
<u>Përshkrim i Shkurtër</u>	<p>Aplikimi për leje ndërtimi mund të kryhet on-line drejt për së drejti në portalin e lejeve të ndërtimit ose në sportelet e aplikimit të Bashkisë Korçë . Leja e ndërtimit është e nevojshme për çdo ndërtim, riparim, restaurim apo prishje të objekteve ekzistuese, instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme, me përjashtim të rasteve të parashikuara nga legjislacioni.</p> <p>Dokumenti i lejes së ndërtimit përshkruan të gjitha kushtet për kryerjen e punimeve të ndërtimit në përputhje me dokumentacionin shoqërues të aplikimit dhe normave dhe standardeve të përcaktuara në ligj.</p>
<u>Baza ligjore:</u>	<ul style="list-style-type: none">▪ Ligji nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”▪ Ligj nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”▪ Procedura në mbështetje të vendimit të KKT-së nr.1 datë 30.07.2015 “për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga autoritetet e zhvillimit të territorit për shqyrtimin e kërkesave për leje ndërtimi deri në miratimin e planeve të përgjithshme vendore”▪ Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”
<u>Përfituesi</u>	Qytetarët, bizneset
<u>Zyra Përgjegjëse</u>	DPKZHT - Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Sektori për Kontrollin e Zhvillimit
<u>Afati</u>	60 ditë
<u>Tarifa</u>	Sipas dispozitave të përcaktuara në paketën fiskale të Bashkisë Korçë.
<u>Dokumente të nevojshëm</u>	<ul style="list-style-type: none">✓ Dokumentacioni teknik i depozituar në dosjen e aplikimit (sipas përcaktimeve të nenit 15 3 të VKM-së 408 dt. 13.05.2015) konkretisht:<ul style="list-style-type: none">▪ kërkesa për leje ndërtimi, sipas formularit tip të shtojcës A të VKM-së 408 dt. 13.05.2015;▪ dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në një zhvillim, përfshirë marrëveshjet midis pronarëve dhe zhvilluesit ose/dhe palëve të treta;▪ fragmenti i hartës së parcelës/ave ku do të kryhet zhvillimi, I rilevuar nga topograf I licencuar;▪ plani i vendosjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese;▪ projekti teknik arkitektonik dhe i peizazhit, sipas rastit, në 2D dhe 3D, përfshirë eliminimin e barrierave arkitektonike; dh) projekti konstruktiv

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ projekti i instalimeve që përfshijnë ato hidrosanitare, elektrike, ngrohje, ventilim, mbrojtje nga zjarri, efiçencë energjetike, shkallë emergjence; ▪ grafiku paraprak i punimeve dhe afati i dorëzimit të objekteve, sipas fazave të zbatimit; ▪ preventivi; ▪ deklarata e projektuesit të licencuar, sipas shtojcës B, për përputhshmërinë e projektit me dokumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit në fuqi dhe me legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antizismike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare; ▪ lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm sektorial, sipas rastit; ▪ mandatpagesa/t e tarifës/tarifave të aplikimit, për të gjitha proceset e shërbimit me një ndalesë. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Deklarata e Përgjegjësisë Profesionale, sipas shtojcës B të VKM-së së sipërcituar. ✓ Raporti i vlerësimit teknik, i përgatitur nga autoriteti përgjegjës i planifikimit pas shqyrtimit teknik mbi përputhshmërinë e projektit me legjislacionin në fuqi dhe duke respektuar afatet kohore të përcaktuara në VKM Nr. 408 datë 13.05.2015. ✓ Akti i Konformitetit, i hartuar nga AKPT brenda (3 ditëve)
<p><u>Dokumenti/at e prodhuar si rezultat i shërbimit . (outputs)</u></p>	<p>Dokumenti i lejes</p>
<p><u>Sporteli ku drejtohet qytetari për marrjen e shërbimit</u></p>	<p>Sporteli në Bashki Sporteli në Njësinë Administrative</p>

Formulari i aplikimi standard që përdoret nga Bashkia.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Njësia e qeverisë vendore/bashkia Korçë Lagja 7, Rr. "28 Nëntori"	Autoriteti përgjegjës i planifikimit	Nr. _____ prot./datë
--	--------------------------------------	----------------------

- Depozitimi i parë
 Depozitimi i dytë
 Depozitimi i tretë
 Depozitime të tjera

Formulari i kërkesës për leje ndërtimi

Kërkesë për leje ndërtimi

Kërkesë për ndërtim të ri
Kërkesë për ndërtim të përkotshëm
Kërkesë për kryerje punimesh rikonstruksioni
Kërkesë për kryerje punimesh riparimi
Kërkesë për kryerje punimesh restaurimi
Kërkesë për kryerje punimesh për mirëmbajtje të jashtëzakonshme
Kërkesë për kryerje punimesh për prishje
Të dhëna shtesë për prerje drunësh
Kërkesë për kryerje punimesh me deklaram paraprak

SEKSIONI 1 – TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

1. INFORMACION MBI ZHVILLUESIN

Zhvilluesi	Emri i subjektit	NIPT (nëse ka)		
	Adresa : Rr" _____ " Nr. banimit: kod postar:			
	Tel. # _____	Cel.# _____	email: _____	
	Projekti dokumenti i identifikimit i zhvilluesit			
	Përfaqësuesi me prokurë i zhvilluesit:			
	Emër, mbiemër _____			
	Adresa : Rr" _____ "	Nr. banimit:	Kodi postar:	
	Tel. # _____	Cel.# _____	email: _____	
	Dokument i identifikimit i përfaqësuesit			Nr. _____

2. INFORMACION MBI PROJEKTIN

Projekti	Emri i projektit
	Përshkrimi i saktë i projektit
	Përshkrim nëse projekti kërkon paasje me leje të tjera referuar legjislacionit sektorial
	Projekti është trajtuar/ kërkesë e mëparshme/ leje që ka përfunduar afati/ refuzuar/ nr. _____ prot.

3. INFORMACION MBI PARCELËN KU DO TË NDËRTOHET

Të dhëna mbi parcelën	Nr. Z.K.	Nr. pasurisë./Iloji	Volumi:	Facia:
	Adresa e pasurisë			
	Nr. Z.K.	Nr. pasurisë./Iloji	Volumi:	Facia:
	Adresa e pasurisë			
	Data e lëshimit të dokumenteve të rregullimit			
	Sip. në m ² e parcelës/ve			
A ka ndërtesa ekzistuese në këtë pasuri PO <input type="checkbox"/> JO <input type="checkbox"/> Nëse PO, jepni funksionin për secilën				
Nëse parcela është përfshirë brenda një dokumenti planifikimi.				

4. INFORMACION MBI PROJEKTUES (IN/IT)

Projektues	Emri, mbiemri, nr. i licencës së projektimit/NIPT		
	Adresa:		
	Tel. #	Cel.#	email

5. TË DHËNA MBI REALIZUESHMËRINË E PUNIMEVE

Kohëzgjatja e realizimit të punimeve _____ muaj TOTAL (përqaf fazat e zbatimit në grafikun e punimeve)
 Financimi i punimeve

Lloji i financimit të punimeve të propozuara - PUBLIK PRIVAT PARTNERITET PUBLIK-PRIVAT

Kosto TOTALE e financimit të punimeve në LEK _____ (lek)

Burimi i financimit _____

6. Dokumentacioni që përmban aplikimi për leje:

1. Kushtet e zhvillimit (Kushtet, intensiteti i ndërtimit, treguesit e distancave etj.)
2. Plani i vendosjes së parcelës nga Genplan kadastral (ZRPP)
3. Plani i vendndodhjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese (nga topograf i licenc.)
4. Projekti teknik arkitektonik dhe i peizazhit, përfshirë eliminimin e barrierave arkitektonike;
5. Projekti konstruktiv
6. Projekti i instalimeve që përfshijnë ato hidro-sanitare
7. Projekti i instalimeve elektrike, ngrohje, ventilim
8. Projekti i mbrojtjes nga zjarri, eficiencë energjetike, shkathtë emergjence
9. Grafiku i punimeve dhe i dorëzimit të objekteve, sipas fazave të zbatimit
10. Preventivi
11. Deklaratat e përgjegjësisë së projektuesve të licencuar, sipas shtojcës B
12. Lejet e nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, nëse parashikohen të tilla.
13. Mandat pagesa e tarifës së aplikimit, e cila mbulon të gjitha proceset e shërbimit me një ndalesë.
14. Kopje e mandat pagesës që vërteton shlyerjen e detyrimeve ndaj profesionistëve që kanë hartuar projektet më lart të listuara.
15. Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis
16. Lejet apo dokumentet të cilat e përjashtojnë nga detyrime të ndryshme
Deklaratë përgjegjësie nga subjekti ndërtues për respektimin e kushteve teknike dhe të sigurimit të punonjësve dhe jetës së njerëzve, gjatë kohës që kryhen punime.
*Në mungesë të depozitimit të plotë të dokumenteve të mësipërme, shqyrtimi i kërkesës për kryerje punimesh nuk mund të bëhet.

7. LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN

7.1 Lidhja me rrjetin rrugor

a) Lidhja me rrugën/ hyrja

1. Lidhja nga rruga ekzistuese
2. Rruga kalon në parcelën e zhvilluesit
3. Rruga kalon në një parcelë të huaj (pronë publike)
4. Rruga kalon në një parcelë të huaj (pronë private)

b) Lidhja me rrjetin e kanalizimeve

1. Rrjeti i kanalizimeve ekziston
2. Rrjeti i kanalizimeve nuk ekziston por bëhet kërkesë tek drejtoria përgjegjëse për ndërtimin e këtij rrjeti (Të paraqitet kërkesa dhe miratimi) Përdoret gropë septike
3. Metodë tjetër (dokumentimi i saj)

c) Lidhja me rrjetin e ujësjellësit

1. Rrjeti i ujësjellësit ekziston
2. Vetë furnizim nëpërmjet burimeve nëntokësore
3. Nuk ka nevojë për rrjet ujësjellësi

d) Lidhja me rrjetin elektrik

1. Rrjeti elektrik ekziston
2. Rrjeti elektrik nuk ekziston por bëhet kërkesë tek drejtoria përgjegjëse për ndërtimin e këtij rrjeti (Të paraqitet kërkesa dhe miratimi)
3. Vetë furnizim (gjeneratorë ose multi ene)
4. Nuk ka nevojë për rrjet elektrik

e) Lidhja me rrjetin telefonik

1. Rrjeti telefonik ekziston
2. Rrjeti telefonik nuk ekziston por bëhet kërkesë tek drejtoria përgjegjëse për ndërtimin e këtij rrjeti (Të paraqitet kërkesa dhe miratimi) Nuk ka nevojë për rrjet telefonik

7.2 Depozitimi dhe mbledhja e mbetjeve gjatë kryerjes së punimeve

1. Trego në planin e lidhjes së strukturës me infrastrukturat, pikën më të afërt të depozitimit dhe llojin

Nëse pika më e afërt e vend depozitimit të mbetjeve nuk përmbush kushtet teknike për shërbimin dhe mbrojtjen e mjedisit, bazuar në mënyrën e ngarkesës pas realizimit të zhvillimit, detyruesisht në projekt duhet të përcaktohet pika e re e grumbullimit dhe lloji

7.3 Servituset publike

Trego në planin e lidhjes së strukturës me infrastrukturën vendndodhjen e servituteve dhe llojin.

NËNSHKRIMI

Zhvilluesi ose përfaqësuesi ligjor _____

Investitori ose përfaqësuesi ligjor _____

Firmosur në (institucionin)
Firma

Data